



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.08.2021 г. № 1739-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилого здания

На основании пункта 3 статьи 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с заявлениями арендаторов и в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Курчатова Т.О.) осуществить приватизацию следующего объекта:

- нежилое здание, корпус № 22, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 855,1 кв. метр. Этажность: 2, кадастровый номер: 74:25:0302315:114, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Условия приватизации: цена продажи - 3 780 272,00 (три миллиона семьсот восемьдесят тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 210.1-07-2021 от 20.07.2021 г. общества с ограниченной ответственностью оценочная компания «Гудвилл». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору - обществу с ограниченной ответственностью «Златэнерготелеком», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов - для размещения производственных объектов, площадью 841 кв. метр, с кадастровым номером 74:25:0000000:16336, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, по рыночной стоимости в сумме 334 718,00 (триста тридцать четыре тысячи семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке № 210.2-07-2021 от 20.07.2021 г. общества с ограниченной ответственностью оценочная компания «Гудвилл».

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Курчатову Т.О.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин