



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2019 г. № 1532-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 16 от 07.06.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 07.06.2019 года (протокол №16).

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Афанасьеву Е.А. площадью 35 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Строителей, южнее д. 13 для строительства индивидуального гаража на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержаны минимальные разрывы от планируемого размещения гаража до: близлежащего многоквартирного жилого дома, который должен составлять 10 метров; территории школы, который должен составлять 25 метров. В соответствии с пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) Шумилову С.Б. площадью 861 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302706:56, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.А. Фадеева, д. 13, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: К.7 (зона магистрали городского и районного значения, основных улиц в застройке), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7, А.4.1 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

3) Яндуриной З.Г. площадью 875 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303120:9, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Гурьевская, д. 95, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); формирование земельного участка в границах указанных на схеме приводит к изломанности его границ; влечет нарушение профиля улицы 2-я Гурьевская, установленной Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам), а так же перекрывает доступ к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0303120:39;

4) Баранову Е.Г. площадью 832 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305703:73, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, д. 18, для ведения личного подсобного хозяйства

на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: К.7 (зона магистрали городского и районного значения, основных улиц в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

5) Коростелеву В.А. площадью 1574 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302608:3, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Нижне-Вокзальная, д. 99, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: К.7 (зона магистрали городского и районного значения, основных улиц в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства; образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы ул. 2-я Нижне-Вокзальная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста

(решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. №38-ЗГО), и равного 15 метрам;

6) Горбуновой Т.А. площадью 783 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311404:62, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Г.Я. Седова, д. 22, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); формирование земельного участка в границах указанных на схеме приводит к изломанности его границ;

7) Катаранову Э.Д. площадью 1437 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:41, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Спортивная, д. 202, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); формирование земельного участка в границах указанных на схеме приводит к изломанности его границ;

8) Плетеновой Т.В. площадью 732 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:35, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д. 18, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ; образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка

влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 15 метрам; в соответствии с таблицей 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам);

9) Лукиной И.Ю. площадью 1440 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304520:82, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Нагорная, № 89, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса)

10) Пономареву Ю.В. площадью 309 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16632, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Полевая, северо-западнее дома № 43, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); формирование земельного участка в границах указанных на схеме приводит к изломанности его границ.

11) Смирновой Н.Н. площадью 963 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302706:137, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Лесная, северо-западнее дома № 15, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпунктов 9,11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом

Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: К.7 (зона магистрали городского и районного значения, основных улиц в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства; образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, и равного 15 метрам; образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса.

12) Сидорову В. Г. площадью 949 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309001:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Новоуржумская, д. 33, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Новоуржумская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам)

13) Кондаурову П.В. площадью 1151 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305703:244, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Шушарина, д. 18, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Шушарина в данном месте, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам).

2. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков из земель населенных пунктов:

1) Сыч М.А. площадью 1083 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:331, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), земельный участок, в соответствии со сложившимся порядком землепользования, относится к земельным участкам общего пользования – автодорога ул. Цуповская;

2) Толкачевой М.В. площадью 730 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:60, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится охранной зоне сооружения - линия электропередач - 35 кВ 1 - цепная Уржумка-тяга-Златоуст-Тяга).

3) Янкину П.А. площадью 1511 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301515:147, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 13 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства) и имеются заявления иных лиц о предварительном согласовании в связи с чем, земельный участок будет предоставлен с аукциона; в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне);

Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: И.3 (зона коллективные сады), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны И.3 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

4) Янкину П.А. площадью 522 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Л.Б. Красина, № 25 для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 13 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства) и имеются заявления иных лиц о предварительном согласовании в связи с чем, земельный участок будет предоставлен с аукциона.

3. В подпункте 1 пункте 4 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 31.05.2019 г. № 1221-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол №13 от 29.04.2019 года)» кадастровый номер земельного участка изложить в следующей редакции: «74:25:0307107:2».

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р.Жиганьшин