



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2023 г. № 591-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

На основании обращения Широкова С.В. от 07.02.2023 г. № 1475/АДМ, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом Комиссии по территориальному планированию № 3 от 10.02.2023 года:

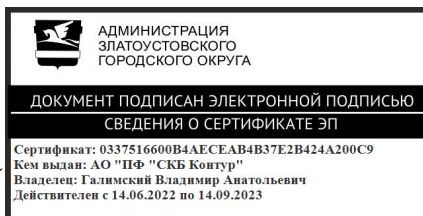
1. Разрешить Широкову Сергею Владимировичу разработку проекта планировки и межевания территории в соответствии с заданием (приложение).

2. Комиссии по территориальному планированию, после рассмотрения проекта планировки и межевания территории, обеспечить проведение публичных слушаний/общественных обсуждений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

Рассылка: УАиГ, ОМС «КУИ ЗГО», пресс-служба, прокуратура

Вр-286364

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 28.02.2023 г. № 591-р/АДМ

Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305018:688
в г. Златоусте

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, промзона в юго-западной части 3-го микрорайона пр. им. Ю.А. Гагарина (приложение).

2. Цель работы:

Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с уклоном в восточном направлении. На окружающей территории размещены производственные площадки.

4. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки и межевания территории:

Разработка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в строгом соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации;

2) Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа № 33 - ЗГО от 01.06.2022 г. «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО «Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа»;

3) постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

4) постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

5) инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 г. № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 г. № 18-30 в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;

6) местными нормативами градостроительного проектирования Златоустовского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 16 марта 2015 г. № 15-ЗГО «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Златоустовского городского округа» (с изменениями и дополнениями);

7) сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

8) приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

9) приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО;

10) другими действующими санитарными правилами и нормами.

5. Требования к проекту:

Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии со статьям 41.1- 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде отдельного проекта с пояснительной записки;

6. Состав проекта:

6.1 Состав проекта выполнить в соответствии со статьями 41.1- 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- графические материалы в масштабе - М 1: 1000;
- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) (собирает Исполнитель).

6.2 В случае изменения градостроительных (территориальных) зон установленных Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, подготовить отдельный проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста с пояснительной запиской, для его дальнейшего рассмотрения и утверждения Собранием депутатов Златоустовского городского округа.

7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Исполнитель):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;
- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

Предоставить материалы проекта планировки и межевания территории: – по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат pdf, doc, dxf, mid/mif) для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях;

- 2 экз. на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе (формат pdf, doc, dxf, mid/mif) после утверждения проекта.

- по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат pdf, dxf) материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000).

Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Для проведения публичных слушаний предоставить демонстрационные материалы:

- планшет на жесткой основе (состав текстовых и графических материалов согласовать с Администрацией ЗГО));
- презентацию проекта в электронном виде.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (pdf, mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74;

9. Градостроительную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

10. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект планировки и межевания территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Границы территории
для разработки проекта планировки и межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305018:688
в г. Златоусте

граница территории для разработки проекта планировки и межевания территории

