



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2019 г. № 3082-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 38 от 06.12.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 06.12.2019 года (протокол № 38):

1. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) 22985 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Балашиха, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:371: «Тяжелая промышленность» (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение 1) по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Златоустовский Завод Бетоносмесительного Оборудования».

Общество с ограниченной ответственностью «Златоустовский Завод Бетоносмесительного Оборудования» вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 142 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Косотурская, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303213:11: «Деловое управление» (градостроительная зона Б.1 – административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона) (приложение 2) по заявлению Болховских М.А.

Болховских М.А. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Субботиной О.Я. площадью 500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, напротив дома № 40, для размещения мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

а) к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальных зонах: А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основных улиц в застройке). В территориальной зоне А.4.1 не предусмотрен вид использования - размещение мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей;

б) к расположению земельного участка на водном объекте – река Есаулка, относящегося к федеральной собственности, согласно статье 11 Земельного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления не вправе распоряжаться данным земельным участком;

2) Пещерову А.Г. площадью 962 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:446, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Цуповская, участок 16, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению профиля основного проезда в жилой застройке равного 7 метрам (таблица 11.6 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

3) Кавтазеевой С.Б. площадью 636 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307105:227, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Уральская, д. 43, для размещения индивидуального жилого дом и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Уральская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

4) Францевой А.А. площадью 1249 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301310:81, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Труда, д. 96, для размещения индивидуального жилого дом и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3

пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

а) к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальной зоне К.7 не предусмотрен вид использования - размещение индивидуального жилого дома, ведение личного подсобного хозяйства;

б) к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Труда, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

5) Кондакова И.С. площадью 683 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304519:27, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нагорная, д. 97, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки

города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальной зоне К.7 не предусмотрен вид использования - ведение личного подсобного хозяйства;

б) Иванову А.Е. площадью 690 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302705:26, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.А. Фадеева, д. 31, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его расположению в береговой полосе реки Тесьма, которая предназначена для общего пользования, и составляет 20 метров (пункт 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации);

7) Зуевой Л.Я. площадью 659 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302614:6, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Нижне-Вокзальная, д.104, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

а) к изломанности границ формируемого земельного участка;

б) к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 3-я Нижне-Вокзальная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

8) Ваулиной Е.В. площадью 652 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301316:52, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красноармейская, д. 22, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальной зоне К.7 не предусмотрен вид использования - ведение личного подсобного хозяйства.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.12.2019 г. № 3082-р

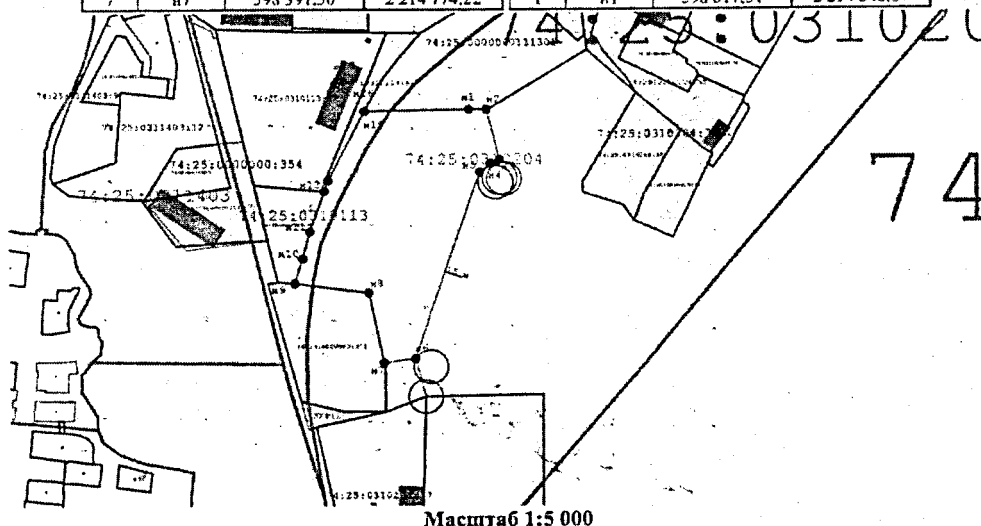
Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 22 985 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1				8	н8	598 453,21	2 214 761,34
1	н1	598 617,31	2 214 848,67	9	н9	598 461,64	2 214 697,89
2	н2	598 617,31	2 214 863,86	10	н10	598 483,58	2 214 704,67
3	н3	598 572,20	2 214 875,05	11	н11	598 507,67	2 214 710,89
4	н4	598 568,91	2 214 867,29	12	н12	598 544,00	2 214 723,58
5	н5	598 561,12	2 214 857,90	13	н13	598 553,45	2 214 726,88
6	н6	598 395,07	2 214 801,31	14	н14	598 615,74	2 214 758,15
7	н7	598 391,50	2 214 774,22	1	н1	598 617,31	2 214 848,67



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 62-18-60
e-mail: Zlatzemplan@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.12.2019 г. № 3082-р

Утверждена
 Распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от _____ № _____

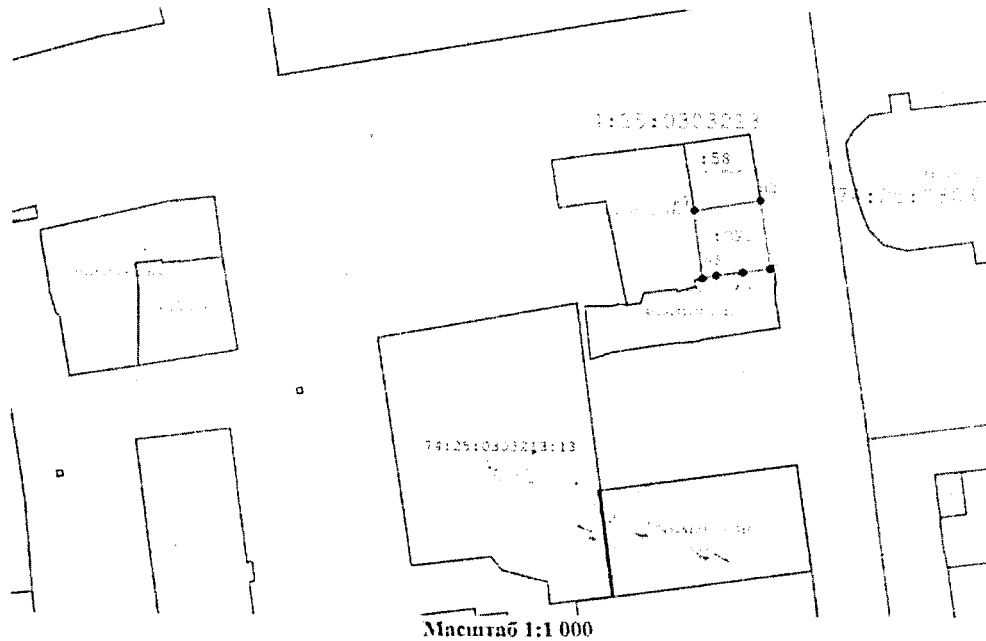
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
 кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 142 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
3У1				4	п4	608 279,87	2 213 042,86
1	п1	608 290,76	2 213 034,35	5	п5	608 279,34	2 213 038,23
2	п2	608 292,58	2 213 045,83	6	п6	608 278,75	2 213 035,87
3	п3	608 280,48	2 213 047,61	1	п1	608 290,76	2 213 034,35



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

ООО "Земплан" тел. 62-18-60
 e-mail: Zlatzemplan@mail.ru