



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.01.2018 г. № 87-р
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 23 от 08.12.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 08.12.2017 года (протокол №23).

1. Назначить проведение публичных слушаний на 06.02.2018 года:

1) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311402:72 площадью 3000 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Спецдревесины, южнее ИК-25, для строительства административно-хозяйственного здания по заявлению общества с ограниченной ответственностью «ЗЛАТРА»;

2) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307106:211 площадью 370 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Подольская, д. 35а, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Борцова А.С.;

3) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304615:136 площадью 500 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, между домами №106 и №108, для строительства индивидуального жилого дома по заявлению Беспалого А.Н.

2. Установить разрешенные виды использования земельных участкам:

1) с кадастровым номером 74:25:0300406:73 площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Литейная, №167 (строительный), для индивидуального жилищного строительства;

2) с кадастровым номером 74:25:0300406:72 площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Литейная, северо-западнее земельного участка №163, для индивидуального жилищного строительства.

Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1) с кадастровым номером 74:25:0100602:71 площадью 162 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, пос. Тайнак, для размещения модульной котельной по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис»;

2) с кадастровым номером 74:25:0301407:44 площадью 440 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д. 85, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Лубнина С.Ф.

4. Отказать Юсупову М.М. в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 3145 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. А.С. Тютеева, №7-а, для сельскохозяйственного назначения на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к клиннингованию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. №38-ЗГО, от 04.07.2016 г. №42-ЗГО, от 03.02.2017 г. №4-ЗГО), земельный участок расположен в зоне К.5 (зона воздушных В/В ЛЭП), в разрешенных видах которой отсутствует вид: « для сельскохозяйственного назначения».

5. Подпункт 1 пункта 10 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 03.10.2016 г. №2358-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 18 от 09.09.2016 года)» признать утратившим силу.

6. Подпункт 1 пункта 24 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 31.05.2016 г. №1247-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 10 от 19.05.2016 года)» признать утратившим силу.

7. В подпункте 1 пункта 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 05.10.2017 г. №2120-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 15 от 11.08.2017 года)» адресный ориентир земельного участка читать в следующей редакции: «Челябинская обл., п. Тайнак, г. Златоуст».

8. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам

В.Р. Жиганьшин

