



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.06.2021 г. № 1320-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилого здания

На основании пункта 3 статьи 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с заявлениями арендаторов и в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующего объекта:

- нежилое здание, корпус № 65, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 570,2 кв. метров. Этажность: 2, кадастровый номер: 74:25:0302315:85, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Условия приватизации: цена продажи - 3 016 700,00 (три миллиона шестнадцать тысяч семьсот) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 70-ЗЛ/2021 от 25.05.2021 г. частнопрактикующего оценщика Сопочкиной И.В. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору - Индивидуальному предпринимателю Хажимуратову Рустэму Радиковичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов - для размещения производственных объектов, площадью 876 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0302315:660, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала по рыночной стоимости в сумме 352 600 (триста пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей на основании отчета об оценке № 70-ЗЛ-1/2021 от 25.05.2021 г. частнопрактикующего оценщика Сопочкиной И.В.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



В.В. Бобылев