



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.01.2021 г. № 238-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол от 29.12.2020 года № 29)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 29.12.2020 года (протокол № 29):

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 427 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308901:7 «Коммунальное обслуживание» (территориальная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) по заявлению Воронина Г.А. (приложение).

Воронин Г.А. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Харисову Р.С. площадью 2188 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303302:64, для строительства офиса

на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению профиля магистральной улицы общегородского значения, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам.

2) Гусейнову И.В. площадью 280 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельнова южнее ГСПК «Металлург-3», для строительства гаража на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); испрашиваемый земельный участок перекрывает доступ к объектам капитального строительства ГСПК «Металлург 3».

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Якимову В.Е. площадью 502 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, западнее земельного участка по ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д. 5, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению санитарно-защитной зоны 100 метров от существующей нефтебазы и автобазы с автомобильной заправочной базы относящейся к объектам IV класса опасности, до планируемого земельного участка с целевым использованием – ведение личного подсобного хозяйства

(разделы 7.1.11, 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 29.01.2021 г. № 238-р/АДМ



Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1			
1	n1	600 665,67	2 217 442,54
2	2	600 681,37	2 217 456,42
3	3	600 695,87	2 217 469,36
4	4	600 710,43	2 217 482,34
5	n5	600 708,82	2 217 485,04
6	6	600 698,24	2 217 479,92
7	7	600 682,46	2 217 467,19
8	n8	600 658,33	2 217 447,41
1	n1	600 665,67	2 217 442,54

Кадастровый инженер: Мисюкова Т.М.

эл.адрес: tatyanamis2@yandex.ru

тел. 89028669513