



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.06.2020 г. № 1005-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 12 от 15.05.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 15.05.2020 года (протокол № 12):

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 1268 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Уржумская, 48: «Улично-дорожная сеть» (территориальная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение 1) по заявлению общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Уральская Металлургическая Компания».

Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Уральская Металлургическая Компания» вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 1500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. 6 жил. участок, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302902:57: «Железнодорожные пути» (территориальная зона Г.2 – зона коммунально-складских объектов) (приложение 2) по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Мелом».

Общество с ограниченной ответственностью «Мелом» вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Волковой Г.С. площадью 669 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308404:29, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.В. Гоголя, д. 7-9, для размещения жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приведет к изломанности границ дороги; повлечет нарушение профиля улицы им. Н.В. Гоголя, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

2) Старикову А.Г., Стариковой Е.А. площадью 629 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:113, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. А.Г. Столетова, 18, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к частичному нарушению охранной зоны ВЛ 6 кВ Тп№211-ТП№213-ТП№236 (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- к расположению земельного участка в береговой полосе реки Тесьма, которая предназначена для общего пользования, и составляет 20 метров (пункт 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации);

3) Ивановой О.В., Карпову М.Б. площадью 1256 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:303, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парковая, 35, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса).

Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

4) Харисову Ф.Г. площадью 1657 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16803, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Борисовский кордон, д.1, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приведет к изломанности границ дороги; повлечет нарушение профиля улицы Борисовский кордон, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам).

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Мельцову Е.С. площадью 652 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:121, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приведет к изломанности границ дороги; повлечет нарушение профиля улицы Ягодная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования

и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

2) Ганиеву З.З. с кадастровым номером 74:25:0310108:120 площадью 728 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.В. Панфилова, №31, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

3) Ганиеву З.З. с кадастровым номером 74:25:0310108:123 площадью 728 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.В. Панфилова, № 33, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

4) Религиозной организации «Златоустовская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» площадью 630 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Таганайская, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304610:11, для размещения объекта культа духовно-просветительного центра «Златоуст» на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.06.2020 г. № 1005-р/АДМ



Координаты земельного участка
Система координат - МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	599518.44	2214890.61
n2	599517.48	2214901.35
n3	599505.64	2214913.01
n4	599503.28	2214934.39
n5	599498.18	2214933.28
n6	599497.07	2214933.41
n7	599492.60	2214932.53
n8	599492.25	2214932.19
n9	599479.58	2214944.34
n10	599485.10	2214887.44
n1	599518.44	2214890.61

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 08.06.2020 г. № 1005-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X.м	Y.м
ЗУ1		
н1	609374.76	2210142.92
н2	609373.91	2210147.77
н3	609462.10	2210160.26
н4	609523.50	2210162.61
н5	609603.68	2210165.56
н6	609682.12	2210156.96
н7	609668.61	2210153.21
н8	609603.06	2210160.40
н9	609523.59	2210157.64
н10	609462.25	2210155.60