



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.08.2018 г. № 1908-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 16 от 20.07.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 20.07.2018 года (протокол №16).

1. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Жильцову М.С. с кадастровым номером 74:25:0301408:50 площадью 140 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Паровозная, д.76, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок

частично находится в охранной зоне ВЛ 35 кВ 1-цепная Таганай-Златоустовский металлургический завод);

2) Сергеевой З.И. площадью 936 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Родниковая, № 12, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

3) Сувориковой Н.А. площадью 937 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Парковая, № 27, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

4) Корякову А.М. площадью 936 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Парковая, № 29, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

5) Мингазовой Е.Д. площадью 606 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Песчаная, южнее дома № 1, для строительства индивидуального дома на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек (распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 20.07.2018 г. № 1742-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»)).

2. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Михайличенко З.В. площадью 714 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302717:22, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.Г. Короленко, дом 12, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного

кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны А.2.1 (санитарно-защитная зона), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А.2.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

2) Дьякову И.В. площадью 877 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302502:3, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Тесьминская, д.109, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 4-я Тесьминская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

3) Симоновой Л.П. площадью 915 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309018:20, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, дом 36, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Н.П. Полетаева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам);

4) Сабурову Д.В. площадью 1028 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304617:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 8-я Демидовская, д. 36, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам); таблицы 9 Строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78 (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля второстепенной улицы (переулок) в жилой застройке равного 6,5 метрам);

5) Павловой В.Г. площадью 851 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301506:27, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Ф.Э. Дзержинского, д. 47, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Ф.Э. Дзержинского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

6) Балабановой А.Ш. площадью 735 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309014:33, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 69, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы им. Н.П. Полетаева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение

Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам; пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства);

7) Войтенкову А.А. площадью 798 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302614:15, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д. 111, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы 5-я Нижне-Вокзальная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам; пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства);

8) Егину А.В. площадью 544 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302616:57, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, 69, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома;

9) Зубковой А.И. площадью 603 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:29, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. А.Г. Столетова, д. 18, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок находится в охранной зоне ВЛ 6кВ ТП№211-ТП№213-ТП№236);

10) Зинурову Р.Г. площадью 1037 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305703:18, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, кв. Запрудный, д. 41, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

(образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено строительство индивидуального жилого дома;

11) Аккуратову О.А. площадью 707 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302613:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д. 95, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы 5-я Нижне-Вокзальная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам; пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства);

12) Султанову Д.Г. площадью 1140 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309004:57, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Береговая Уржумка, д.132-а, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров) земельный участок расположен в береговой полосе р. Уржумка, которая предназначена для общего пользования;

13) Бояршиновой И.А. площадью 2277 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:171, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Миасская, № 3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории планируется образование земельного участка за счет земель СНТ «Северный», принадлежащие ему на основании государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей № ЧБО-25-000298. К заявлению о перераспределении земельного участка не предоставлено в письменной форме согласие СНТ «Северный» как землепользователя).

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой

информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин