



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2021 г. № 699-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 3 от 26.02.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 26.02.2021 года (протокол № 3):

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

- площадью 1409 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303302:64 «Деловое управление» (территориальная зона Г.2 - коммунально-складская) по заявлению Харисова Р.С. (приложение).

Харисов Р.С. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) обществу с ограниченной ответственностью «Проммет» площадью 3533 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Панфилова, 18 для строительства производственного здания

на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: Г.1. (промышленная), А.1 (леса). В разрешенных видах использования зоны А.1 отсутствуют вид использования «строительство производственного здания»;

2) Гусейнову И.В. площадью 280 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельнова южнее ГСПК «Металлург-3», для строительства гаража на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); испрашиваемый земельный участок перекрывает доступ к объектам капитального строительства ГСПК «Металлург 3»;

3) Кудинову Д.А. площадью 199 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:03008105:51, для строительства складских боксов на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пунктов 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории: - приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования

и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: Г.1. (промышленная), А.1 (леса). В разрешенных видах использования зоны А.1 отсутствует вид использования «для строительства складских боксов»;

- приведет к расположению земельного участка в радиусе 150 метров опасной зоны от насосной станции 2-подъема, принадлежащей акционерному обществу «Златоустовский машиностроительный завод», в которой не допускается располагать объекты жилищного, культурно-бытового назначения. Промышленное строительство в пределах опасной зоны должны быть максимально ограничено (пункт 128 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности производству хлора и хлорсодержащих сред», утвержденных Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.11.2013 г. № 554);

4) Кудинову Д.А. площадью 223 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:03008105:9, для строительства складских боксов на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к расположению земельного участка в радиусе 150 метров опасной зоны от насосной станции 2-подъема, принадлежащей акционерному обществу «Златоустовский машиностроительный завод», в которой не допускается располагать объекты жилищного, культурно-бытового назначения. Промышленное строительство в пределах опасной зоны должны быть максимально ограничено (пункт 128 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности производству хлора и хлорсодержащих сред», утвержденных Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.11.2013 г. № 554);

5) Денисламовой Р.И. площадью 1189 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303118:33, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Гурьевская, д. 92, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице,

невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

- к изломанности его границ;

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 2-я Гурьевская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

6) Понафидиной Н.В. площадью 1374 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302511:8, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Нижне-Тесьминская, д. 9, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного Кодекса);

7) Лосинских А.В. площадью 773 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303108:24, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Гурьевская, д. 9, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 2-я Гурьевская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

8) Кривошеевой З.С. площадью 1304 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301406:26, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

ул. им Е.И. Пугачева, д. 73, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек (распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 24.09.2019 г. № 2283-р «Об образовании земельного участка»).

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Конову А.В. площадью 1560 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:311402:96, ведение личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами). В соответствии с «Планировочной структурой города Златоуста», утвержденной решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО в составе Генерального плана г. Златоуста, испрашиваемый земельный участок предусмотрен для размещения пожарного депо.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам

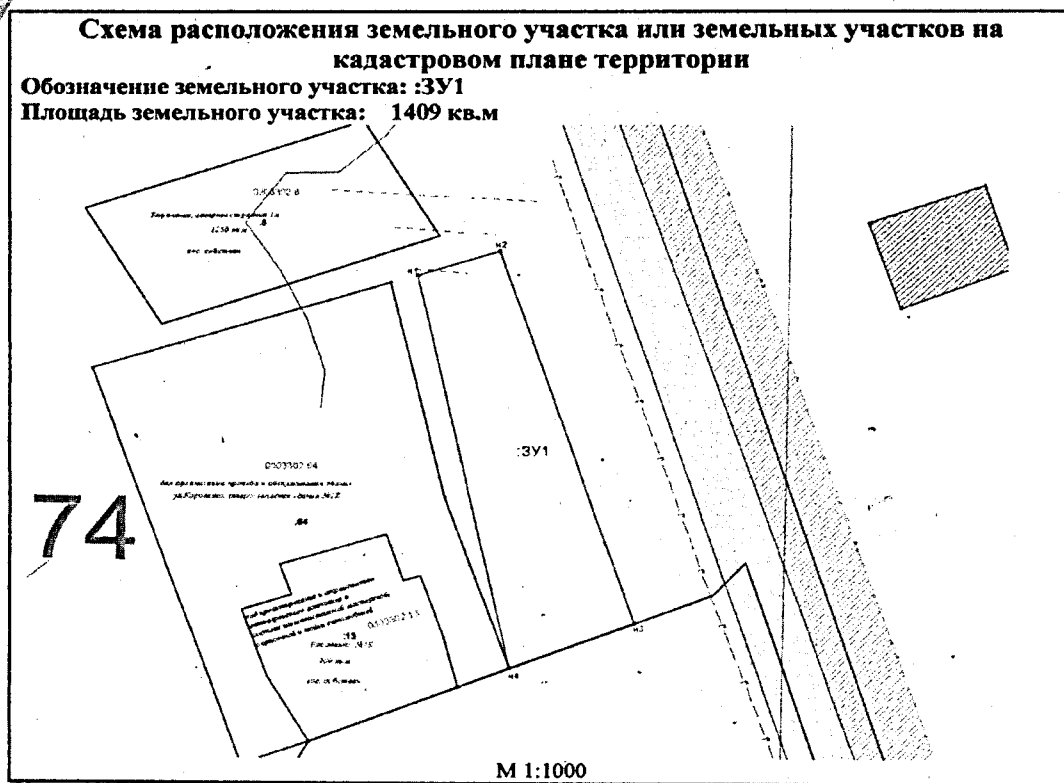


В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 24.03.2021 г. № 699-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 — границы кадастрового деления

74:25:0201002-номер кадастрового квартала

:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Имя точки	Х.м	У.м
:ЗУ1		
n1	608104.78	2215441.92
n2	608109.30	2215455.88
n3	608038.36	2215478.64
n4	608029.68	2215457.46