



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2020 г. № 1421-р/АДМ
г. Златоуст

Об утверждении проекта
планировки и межевания
территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, протоколом Комиссии по территориальному планированию № 13 от 14.08.2020 г.:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст. Планировочные ограничения: дорога, идущая от пл. III Интернационала к ул. Аносова, пр. 30-летия Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД с восточной стороны – городской пруд, шифр 020-08 в составе:

- а) Пояснительная записка (приложение 1);
- б) План красных линий (приложение 2);
- в) План межевания (приложение 3).

2. Считать утвержденный проект планировки и межевания территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети, и т.п.) и других объектов размещаемых на данной территории.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

**Общество с ограниченной ответственностью
Проектная Группа «УРАЛ»**

*Проект планировки территории и межевания территории,
расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область,
г. Златоуст, планировочный район города - Центральный - 02,
градостроительные зоны - 36, 39, 40, 41. Планировочные ограничения:
дорога, идущая от пл. III Интернационала к ул. Аносова, пр. 30-летия
Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД, с восточной
стороны - городской пруд*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

020-08

Том 1

2020



*Общество с ограниченной ответственностью
Проектная Группа «УРАЛ»*

*Проект планировки территории и межевания территории,
расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область,
г. Златоуст, планировочный район города - Центральный - 02,
градостроительные зоны - 36, 39, 40, 41. Планировочные ограничения:
дорога, идущая от пл. III Интернационала к ул. Аносова, пр. 30-летия
Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД, с восточной
стороны - городской пруд*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

020-08

Том 1

Директор

Главный инженер проекта

М.А. Купцов

А.В. Беляева

2020

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Основание для разработки	2
1.2 Исходные данные	2
1.3 Цель работы	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
2.1 Положение рассматриваемой территории в плане города и в структуре магистральной сети	4
2.2 Природные условия	4
2.2.1 Климат	4
2.2.2 Инженерно-геологические изыскания	5
2.3 Существующая застройка и действующие отводы на рассматриваемой территории	6
2.4 Существующая транспортная инфраструктура	6
2.5 Планировочные ограничения	7
2.6 Выводы и предложения	7
3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	9
3.1 Общее планировочное решение	9
3.2 Схема организации транспорта	9
3.2.1 Средства регулирования	10
3.2.2 Остановки МПТ и пешеходные переходы	11
3.2.3 Автомобильные стоянки	11
3.3 Благоустройство и озеленение территории	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.						
						020-08	Проект планировки территории и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Центральный - 02, градостроительные зоны - 36, 39, 40, 41. Планировочные ограничения: дорога, идущая от пл. III Интернационала к ул. Аносова, пр. 30-летия Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД, с восточной стороны - городской пруд	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
								ООО Проектная группа «УРАЛ»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Беляева			04.20					
Разработал		Жуйкова			04.20					
Проверил		Беляева			04.20					
Н. контр		Кузьменко			04.20					

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Основание для разработки

Основанием для внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города – Центральный – 02, градостроительные зоны – 36, 39, 40, 41. Планировочные ограничения: дорога, идущая от пл. III Интернационала к ул. им. П.П. Аносова, пр. 30-летия Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД с восточной стороны – городской пруд, является распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 11.03.2020 г. № 484-р/АДМ.

Исходные данные

Разработка проекта выполнена в соответствии с документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- СНиП 2.07.01-89*, СП 42.13330.2016;
- «Генеральный план Златоустовского городского округа», утверждённого решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 года №10 - ЗГО;

В качестве исходных данных, приняты следующие документы:

- Задание на разработку документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентированию: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города – Центральный – 02, градостроительные зоны – 36, 39, 40, 41. Планировочные ограничения: дорога, идущая от пл. III Интернационала к ул. им. П.П. Аносова, пр.30-летия Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД с восточной стороны – городской пруд;

- Материалы топографических и инженерно-геологических изысканий;
- Кадастровые планы территорий для следующих кадастровых кварталов:
74:25:0302315; 74:25:0304601; 74:25:0303301; 74:25:0304605; 74:25:0304610; 74:25:0304622;
74:25:0304634; 74:25:0305003; 74:25:0305004; 74:25:0305008; 74:25:0305016; 74:25:0305015;
74:25:0305022; 74:25:0305017; 74:25:0305034; 74:25:0305023; 74:25:0305030;

- Границы территориальных зон на проектируемой территории в соответствии с «Правилами землепользования и застройки» г. Златоуста;

Кроме того, при разработке проекта использованы и учтены материалы ранее выполненных и утверждённых проектов планировки территории, охранные зоны действующих инженерных коммуникаций, а также права землепользования существующих земельных участков.

№ док.		развязку южнее здания УВД с восточной стороны – городской пруд; - Материалы топографических и инженерно-геологических изысканий; - Кадастровые планы территорий для следующих кадастровых кварталов: 74:25:0302315; 74:25:0304601; 74:25:0303301; 74:25:0304605; 74:25:0304610; 74:25:0304622; 74:25:0304634; 74:25:0305003; 74:25:0305004; 74:25:0305008; 74:25:0305016; 74:25:0305015; 74:25:0305022; 74:25:0305017; 74:25:0305034; 74:25:0305023; 74:25:0305030; - Границы территориальных зон на проектируемой территории в соответствии с «Правилами землепользования и застройки» г. Златоуста; Кроме того, при разработке проекта использованы и учтены материалы ранее выполненных и утверждённых проектов планировки территории, охранные зоны действующих инженерных коммуникаций, а также права землепользования существующих земельных участков.
Вып.		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						020-08	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3 Цель работы

Совершенствование планировочной организации территории пр.30-летия Победы на участке от транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова и установление красных линий, с целью улучшение условий безопасности движения пешеходов и транспорта и увеличение пропускной способности на всём протяжении улицы от транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова.

Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития и границ земельных участков и предложение по их использованию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08				Лист
										3

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положение рассматриваемой территории в плане города и в структуре магистральной сети

Пр.30-летия Победы, меридиональная магистральная улица, проходящая от ул. им. П.П. Аносова вдоль западного берега городского пруда, проходит через центральную часть города и далее до транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина.

В структуре магистральной улично-дорожной сети города, рассматриваемый участок пр. 30-летия Победы, является одним из основных составляющих магистральной сети города, реализующих транспортные потоки по связи центральной части с другими районами города.

В соответствии с генеральным планом г. Златоуста, пр.30-летия Победы является улицей общегородского значения регулируемого движения.

Рельеф по трассе улицы спокойный с незначительным понижением в северном направлении от транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова.

Абсолютная отметка на пересечении с ул. им. П.П. Аносова – 413,80, на пересечении транспортной развязки с пр. им. Ю.А. Гагарина – 428,80.

Природные условия

Климат

Город Златоуст расположен в зоне континентального климата, для которого характерны холодная продолжительная зима и теплое короткое лето. Среднегодовая температура наружного воздуха 2,1°C. Абсолютно минимальная температура -48,1°C, абсолютно максимальная температура +38,4°C.

Средняя месячная относительная влажность воздуха 69,2% наиболее холодного месяца 78%. Наиболее жаркого месяца 54%.

Годовое количество осадков составляет 588 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября. Максимальная высота снежного покрова отмечается в марте и достигает 55 см.

Преобладающими ветрами в летний период являются ветры северного направления, максимальная из средних скоростей по румбам за июль 3,5 м/сек, в зимний период северо-западного направления. Максимальная из средних скоростей по румбам за январь 4,5 м/сек.

В зимний период наблюдаются метели со скоростью ветра от 5 до 9 м/сек, максимальная зарегистрированная скорость 20 м/сек.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						020-08	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В целом климатические условия благоприятны как для проживания людей, так и для строительства зданий и сооружений.

2.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в феврале 2017 г. предприятием ООО «Стройпроектизыскания», согласно техническому заданию ООО «Челябинскдортранспроект».

Инженерно-геологические изыскания проводились с целью изучения геологических и гидрогеологических условий площадки строительства ул. 30-летия Победы, определения физико-механических свойств грунтов, их коррозионной агрессивности по отношению к металлу, изучения опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

По физико-географическому делению территория населенного пункта расположена в восточной части Южного Урала. Златоуст расположен в горно-лесной части Челябинской области в долине реки Ай (55°10' сев. широты, 59°41' вост. долготы), в 110 км к западу от областного центра — Челябинска (160 км по линии ж. д.) и в 1400 км к востоку от столицы России — Москвы (1941 км по линии ж. д.).

По природно-климатическим факторам территория города Златоуста входит в состав III дорожно-климатической зоны.

Из всех городов Урала Златоуст самый высокогорный (городская застройка располагается на высоте 400—600 м над уровнем моря).

Общее направление трассы проспекта 30-летия Победы северное.

Участок строительства по характеру подтопления является потенциально не подтопленным. Трасса улицы начинается от пересечения пр. 30-летия Победы с пр. им. Ю.А. Гагарина (не включая кольцевое пересечение). Конец участка проектирования - пересечение пр. 30-летия Победы с ул. им. П.П. Аносова.

На участке от гостиничного комплекса Никольский до ул. им. П.П. Аносова участок длиной 2,1 км проектируемая улица идёт вдоль городского пруда, на этом участке предусмотрена разработка проекта благоустройства набережной. Существующие берега местами обрывистые, высотой до 6,0 м.

Рельеф исследованной территории ул. 30-летия Победы равнинный с незначительным понижением в северном направлении. Относительное превышение по устьям скважин составляет 17,78 м, при максимуме 430,06 м и минимуме 412,28 м.

Территория изысканий на протяжении 2,0 км. от транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина до гостиничного комплекса Никольский проходит по территории жилой застройки, насыщенной подземными инженерными коммуникациями. На участке от гостиничного комплекса Никольский до ул. им. П.П. Аносова участок длиной 2,1 км трасса улицы проходит вдоль городского пруда (справа), слева расположен жилой частный сектор.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Гагарина (не включая кольцевое пересечение). Конец участка проектирования - пересечение пр. 30-летия Победы с ул. им. П.П. Аносова.

На участке от гостиничного комплекса Никольский до ул. им. П.П. Аносова участок длиной 2,1км проектируемая улица идёт вдоль городского пруда, на этом участке предусмотрена разработка проекта благоустройства набережной. Существующие берега местами обрывистые, высотой до 6,0 м.

Рельеф исследованной территории ул. 30-летия Победы равнинный с незначительным понижением в северном направлении. Относительное превышение по устьям скважин составляет 17,78 м, при максимуме 430,06м и минимуме 412,28м.

Территория изысканий на протяжении 2,0 км. от транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина до гостиничного комплекса Никольский проходит по территории жилой застройки, насыщенной подземными инженерными коммуникациями. На участке от гостиничного комплекса Никольский до ул. им. П.П. Аносова участок длиной 2,1км трасса улицы проходит вдоль городского пруда (справа), слева расположен жилой частный сектор.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

020-08

Лист
5

Физико-географических явлений, осложняющих строительство, на период изысканий не обнаружено.

Существующая застройка и действующие отводы на рассматриваемой территории

Ведомость земельных участков, попадающих в границы проектирования, представлена на плане современного использования территории (опорный план).

Существующая транспортная инфраструктура

Основным объектом транспортной инфраструктуры в пределах рассматриваемой территории является пр. 30-летие Победы в комплексе с примыкающими улицами и многочисленными объектами транспортного обслуживания, такими как АЗС, и автостоянки, расположенные вдоль проезжей части улицы и на прилегающей территории.

Проспект 30-летия Победы загружен легковым и массовым пассажирским транспортом. По улице проходит легковой транспорт, автобус, и маршрутное такси. Пассажиропоток составляет около 20,0 тыс. пассажиров в сутки. Остановочные пункты по трассе улицы, в основном расположены вблизи перекрёстков или объектов массового тяготения населения (Административные здания, крупные торговые и гостиничные комплексы, жилая застройка, проектируемые и строящиеся объекты и др.)

По данным наблюдения, проведенного в марте 2020 г, интенсивность движения транспорта на различных участках составляет от 1200 до 2400 прив. ед./час.

Структура потока определена по участку с наибольшей интенсивностью движения транспорта в приведенных единицах и составляет – 95% легковые, 5% автобусы и маршрутные такси.

Оценка действующего состояния выполнена на основании визуального наблюдения условий движения и интенсивности движения транспорта, на отдельных участках улицы. Многочисленные выезды из прилегающей территории, расстояние между которыми колеблется от 25,0 м до 150,0 м, отрицательно влияют на скоростной режим движения и пропускную способность крайней полосы основной проезжей части. Кроме того, снижает условия безопасности движения пешеходов и транспорта, размещение пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью, которые обозначены только дорожными знаками. Усугубляет положение размещение остановок общественного транспорта на правой полосе проезжей части и светофорные объекты, снижающие пропускную способность, на величину от 25% до 50% и более.

Пропускная способность определена расчетом для различных участков с учетом показателей, характеризующих существующие условия движения транспорта (скорость, ширина одной полосы проезжей части и количество полос, отсутствие разделительной

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08	Лист
							6

полоса, частые примыкания и пересечения, остановки общественного транспорта, уровень благоустройства и др).

В результате расчета получена пропускная способность на всём протяжении при благоприятных погодных условиях, соблюдении требований безопасности движения и существующей организации дорожного движения, которая составляет 3000 прив. ед./час.

Таким образом, коэффициент загрузки на улице изменяется от 0,4 до 0,8.

Сравнение интенсивности движения и пропускной способности показывает, что пропускная способность обеспечивает пропуск существующего транспортного потока.

Ширина пр. 30-летия Победы в линиях застройки, составляет от 22,0 м. до 60,0 м. ширина проезжей части от 14 м. до 20,0 м. Проезжие части капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Планировочные ограничения

Ограничениями для проектирования являются с восточной стороны – Златоустовский городской пруд, и на отдельных участках территории существующей и проектируемой застройки.

Выводы и предложения

Выводы:

1. Ширина проезжей части колеблется от 14,0 м до 20,0 м.
2. Различные условия движения транспорта по длине улицы. Участок с благоустройством набережной и участок застроенный с двух сторон многоэтажными капитальными зданиями.
3. Отсутствует разметка проезжей части.
4. Остановки массового пассажирского транспорта размещаются, в основном, на крайней правой полосе без уширения проезжей части.
5. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью, регулируются дорожными знаками.

Для повышения производительности работы пр. 30-летия Победы, с учетом обеспечения требуемого уровня безопасности движения транспорта и пешеходов и комфортности перевозок пассажиров, необходимо:

1. Выполнить капитальный ремонт в границах красных линий проезжей части и тротуаров в соответствии с предлагаемым поперечным профилем, в комплексе с благоустройством набережной;

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08	Лист
							7

2. В перспективе. В местах остановок общественного транспорта выполнить уширение проезжей части на 3,0 м на длине не менее 20,0 м;

3. В перспективе. Усовершенствовать транспортные развязки на пересечении с ул. им. П.П. Аносова и пр. им. Ю.А. Гагарина.

Предложенные мероприятия позволят повысить условия безопасности движения пешеходов и транспорта и увеличить эффективность работы пр. 30-летия Победы на 35% - 50%.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08				Лист
										8

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Общее планировочное решение

В соответствии с концепцией Генерального плана Златоустовского городского округа, об обеспечении привлекательности города и эффективности использования территории, в данной работе приняты следующие проектные решения:

- акцентированное развитие территорий, прилегающих к пр. 30-летия Победы, с устройством набережной с велодорожкой и берегоукрепления, а также необходимыми автомобильными стоянками;

- обеспечение нормативного уровня благоустройства и озеленения улицы и обеспечения экологического комфорта на прилегающей территории.

По инженерному обеспечению проектом предусматривается:

- строительство ливневой канализации;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- укладка водопропускных лотков;
- наращивание и укладка новых водопропускных труб;
- освещение проезжей части и набережной.

Транспортное обслуживание и пешеходное движение обеспечивается сложившейся схемой маршрутов и размещением остановок общественного транспорта и формированием системы уличных тротуаров с минимальными конфликтами транспорт - пешеход.

Реализация принятых основных положений позволит, в последующих стадиях проектирования благоустройства пр. 30-летия Победы, в комплексе с прилегающей территорией, сформировать привлекательное для проживания жилое образование с полным комплектом обслуживания населения объектами транспортной инфраструктуры.

Учтены проектируемые перспективные улицы в соответствии с Правилами застройки и землепользования г. Златоуста.

3.2 Схема организации транспорта

В соответствии с положениями Генерального плана Златоустовского городского округа по обеспечению ёмкости улично-дорожной сети в зависимости от уровня автомобилизации, определены необходимые показатели и прогнозируемая интенсивность движения транспорта по улице на рассматриваемой территории.

Пр. 30-летия Победы, на всём протяжении, в структуре магистральной и транспортной сети города, является важнейшей связующей меридиональной магистралью между планировочными районами и центром города.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08	Лист
							9

Анализируя существующую интенсивность движения транспорта и прогнозируемую загрузку до 2025 г. на данной улице в комплексе с существующей и перспективной застройкой на прилегающей территории с западной и восточной стороны улицы, предопределили формирование поперечных профилей на каждом конкретном участке между действующими перекрёстками.

Предлагаемый поперечный профиль предусматривает основную проезжую часть по две полосы движения в каждом направлении и тротуары по 3,0 м и более, и размещение по длине улицы, автостоянок, за пределами проезжей части, вблизи объектов массового тяготения населения.

Количество полос движения и общая ширина проезжей части на перегонах определено для максимальной прогнозируемой интенсивности движения транспорта в сечении на перегонах от ул. им. П.П. Аносова до гостиничного комплекса - 2900 прив. ед./час.

Расчет пропускной способности при смешанном по структуре потоке производится в приведенных единицах.

Пропускная способность одной полосы движения, с учётом показателей, характеризующих условия движения и планировочное решение составляет для скорости 50 км/час – 1244 прив.ед./час. Для скорости 60 км/час – 1165 прив ед/час.

Пропускная способность многополосной проезжей части определена с учетом коэффициента распределения транспортных средств по полосам, равным для 2-х полосной проезжей части в каждом направлении – 1,9 и коэффициента, учитывающего снижение пропускной способности за счет светофорного регулирования.

Таким образом, общая пропускная способность проезжей части шириной 15,0 м (2х7,5 м) составляет 3100 прив. ед/час.

Предложенные решения обеспечат пропуск расчётного транспортного потока с разрешённой скоростью 60 км/час и с коэффициентом загрузки от 0,5 до 0,8 при необходимом уровне комфорта и безопасности движения с минимальным влиянием на окружающую среду.

3.2.1 Средства регулирования

Для организации и регулирования движения транспорта предусмотрена установка необходимых дорожных знаков ГОСТ Р 52290 – 2004, дорожной разметки ГОСТ Р 51256 – 2011 и дорожных светофоров ГОСТ Р 52282 – 2004 в соответствии с правилами применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств ГОСТ Р 52289 – 2004.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08					10

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Высотное решение проектируемой территории решено и увязано в единый комплекс с прилегающей территорией.

Высотное решение по улице подчинено потребностям и организации водоотвода и решено с максимальным приближением к существующему рельефу.

Предложенное решение по вертикальной планировке является основой для вертикального решения проектируемых объектов на прилегающей территории.

Водоотвод решён поверхностным стоком, вдоль лотков проезжей части с выпуском в существующую и проектируемую сеть дождевой канализации. С западной, нагорной, стороны предусмотрены водоотводные лотки.

Инженерная инфраструктура

По рассматриваемой территории и в пределах красных линий улицы проложено большое количество инженерных коммуникаций, магистральных и местного значения, для обслуживания существующих и проектируемых объектов. Магистральные сети – водоводы диаметром от 500 мм до 900 мм, теплотрассы 2d 800, 2d 700, 2d 1000 и газопровод имеют охранную зону. По ул. им. П.П. Аносова имеется контактная сеть трамвая и питающие линии.

Проектом предусмотрено строительство дождевой канализации и прокладка кабельных линий электроснабжения.

Инженерные сети, находящиеся в пределах транспортных развязок, а также, на пересечениях улиц и попадающие под реконструируемую проезжую часть, необходимо переустроить в соответствии с техническими условиями владельцев данных коммуникаций и при необходимости выполнить защиту инженерных коммуникаций.

Перед выпуском в городской пруд дождевых и талых вод предусмотрено строительство очистных сооружений, а также наращивание и укладка новых водопропускных труб.

Планировочные ограничения

Планировочными ограничениями для застройки являются устанавливаемые красные линии, существующая и проектируемая капитальная застройка, санитарно-защитные зоны и охранные зоны инженерных коммуникаций.

Размеры охранных зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 и составляют:

- для водоводов и тепловых сетей по 5,0 м в каждую сторону;
- для газопровода низкого давления по 2,0 м в каждую сторону;

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						020-08	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- водоохранная зона прибрежной полосы городского пруда. В соответствии с водным кодексом РФ предусмотрено строительство благоустроенной набережной.

Размеры санитарно-защитных зон приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для АЗС – 50 м.

Красные линии и линии регулирования застройки

Проектом устанавливаются красные линии пр. 30-летия Победы на всей длине улицы.

Установленная ширина улицы в красных линиях, учитывает права третьих лиц.

Красные линии установлены с учётом границ земельных участков, сведения о которых, имеются в Росреестре.

При разработке прилегающих территорий на стадии ДПТ установить линии регулирования для застройки.

Предложения по очередности строительства

1 очередь – капитальный ремонт улицы на всём протяжении.

2 очередь – реконструкция и благоустройство набережной береговой полосы.

3 очередь – на перспективу, реконструкция остановок массового пассажирского транспорта в комплексе со строительством внеуличных пешеходных переходов.

4 очередь – на перспективу, усовершенствование транспортной развязки на пересечении с улицей им. П.П. Аносова.

5 очередь – на перспективу, усовершенствование транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина.

Охрана окружающей среды

Загрязнения атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия с вредными видами производства и автомобильный транспорт.

Наиболее важной составляющей, определяющей степень загрязнения атмосферного воздуха, является автомобильный транспорт, его структура, интенсивность и условия движения в пределах проезжей части улицы.

Основным мероприятием снижения вредных выбросов от автотранспорта является совершенствование организации движения, улучшение планировочного решения и качества дорожного покрытия.

Ив. № докл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08	Лист
							13

Выполнение предложенных мероприятий, создадут условия не допускающие превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций загрязнения атмосферного воздуха.

Кроме того, снижение токсичности и объёмов выхлопных газов, достигается применением автомобилей с гибридными двигателями.

3.9.2 Шумовое воздействие

Основным источником шума является автомобильный транспорт. Для достижения нормативных уровней шумового воздействия, предлагаются следующие мероприятия:

- совершенствование организации движения транспорта в комплексе с планировочным решением и качеством состояния дорожной одежды;
- устройство шумозащитного озеленения;
- снижение шумовых качеств источников шума – автомобилей и производств.

3.9.3 Воздействие на поверхностные и подземные воды

Строительные работы по благоустройству набережной осуществляются в границах водоохраной зоны Златоустовского городского пруда. Проектом предусмотрены мероприятия по сохранению режима водоохраной зоны водного объекта.

Мероприятия по обеспечению режима водоохранной зоны Златоустовского городского пруда на период строительства.

На основании ст.65 ВК РФ и СП 48.13330.2011 «Организация строительства» предусмотрены мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство объекта;
- выполнение строительных работ строго в границах рабочих площадок;
- запрещение проезда транспорта вне предусмотренных проектом дорог;
- исключение работы техники в форсированном режиме;
- исключение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- организация бытового обслуживания работающих в передвижном бытовом вагончике, оборудованном биотуалетом и ёмкостью для сбора бытовых отходов;
- складирование стройматериалов на специально предусмотренной для этих целей площадке с регулярным вывозом.
- вывоз строительных отходов специализированным автотранспортом, оснащённым приспособлениями для исключения потерь;

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

020-08

Лист

14

- регулярная уборка рабочих площадей в период проведения работ;
- планировка рельефа с устройством твёрдого покрытия в местах размещения строительной техники, спланированных с уклоном от пруда.

Проектом предусматривается устройство дождевой канализации для сбора поверхностных стоков с проектируемой территории.

Сети дождевой канализации запроектированы в границах проектирования «красных линий» пр. 30-летия Победы от транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова и обеспечивают водоотвод с проектируемой автодороги и прилегающих территорий.

Подключение проектируемых сетей выполняется:

- к существующим коллекторам d 1000 мм в районе ПК3 и в районе ПК20 соответственно;
- проектируемым очистным сооружениям, после чего вода сбрасывается в городской пруд.

Перед сбросом дождевой канализации в городской пруд предусмотрена очистка поверхностных стоков от нефтепродуктов, СПАВ, взвешенных веществ.

Проектом предусмотрена установка двух типов очистных сооружений:

- фильтрующие патроны с комбинированной загрузкой ФПК;
- система очистных сооружений комплексной очистки поверхностного стока «АКВАСТРОЙСЕРВИС», которая выполнена в едином корпусе из армированного стеклопластика и включает в себя: пескоотделитель, маслобензоотделитель, и сорбционный блок.

Для разделения потока дождевых стоков, поступающих на очистные сооружения, предусмотрен разделительный колодец, предусмотрен так же колодец для отбора проб очищенного стока.

Более подробно с мероприятиями по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги пр.30-летия Победы можно ознакомиться в проектной документации «Капитальный ремонт автомобильной дороги пр. 30-летия Победы от транспортной развязки на пересечении с пр. им. Ю.А. Гагарина до ул. им. П.П. Аносова с комплексным благоустройством набережной вдоль городского пруда и устройством наружного освещения на «Петровском мосту» (том 7, шифр 07У/17, ООО «Челябинскдортранспроект»).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08						15

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Противопожарные мероприятия и мероприятия
по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Пожарная безопасность, прежде всего, обеспечивается выполнением мероприятий по предупреждению пожара на территории улицы и каждого объекта, расположенного на прилегающей территории.

Мероприятия предусматривают:

- периодический контроль над содержанием в исправном состоянии оборудования и проверку его работоспособности;
- точное выполнение плана графика профилактических работ и соблюдение правил при эксплуатации;
- своевременное выполнение предписаний надзорных органов.

Кроме того, пожарная безопасность территории улицы, обеспечивается следующими мероприятиями:

- повсеместно проводить разъяснительную работу по противопожарной профилактике среди населения путём выступления в средствах массовой информации, размещение щитов и аншлагов, предупреждающих о пожарной опасности;
- устройство противопожарных разрывов с возможностью проезда пожарной техники;
- устройство организованных мест отдыха вдоль улицы;
- установка пунктов сигнализации о пожарной опасности;
- сбор и сжигание сухой травы;
- приобретение техники и оборудования для организации работ по тушению пожара.

Детально противопожарные мероприятия и инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются отдельно в последующих стадиях проектирования специалистами, имеющими разрешение на данный вид деятельности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	020-08					16

3.11 Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели

таблица 1

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	24,6267	24,6267
	В том числе:			
	- рекреационных зон	га	1,1488	1,1488
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	23,4779	23,4779
	Из них:			
	- застройка	га	0,0516	0,0990
	- зеленые насаждения общего пользования	га	10,5668	13,4425
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	14,0083	11,0852
1.3	Из общей территории:			
	- земли муниципальной собственности	га	24,6267	24,6267
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	4,233	4,233
	В том числе:			
	- улицы общегородского значения регулируемого движения	км	4,233	4,233
2.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.-мест	13	327
	В том числе:			
	- временного хранения	маш.-мест	13	327

Приложение

1. Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 11.03.2020 г. № 484-р/АДМ.



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2020 г. № 484-р/АДМ
г. Златоуст

О внесении изменений в проект
планировки и межевания
территории

В связи с поступившим заявлением от муниципального бюджетного учреждения «Капитальное строительство» (далее - МБУ «КС») в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, протоколом № 3 от 21.02.2020 г. Комиссии по территориальному планированию:

1. Разрешить МБУ «КС» внести изменения в проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города – Центральный – 02, градостроительные зоны – 36, 39, 40, 41. Планировочные ограничения: дорога, идущая от пл. III Интернационала к ул. Аносова, пр. 30-летия Победы, включая кольцевую развязку южнее здания УВД с восточной стороны – городской пруд, шифр 15У/17.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

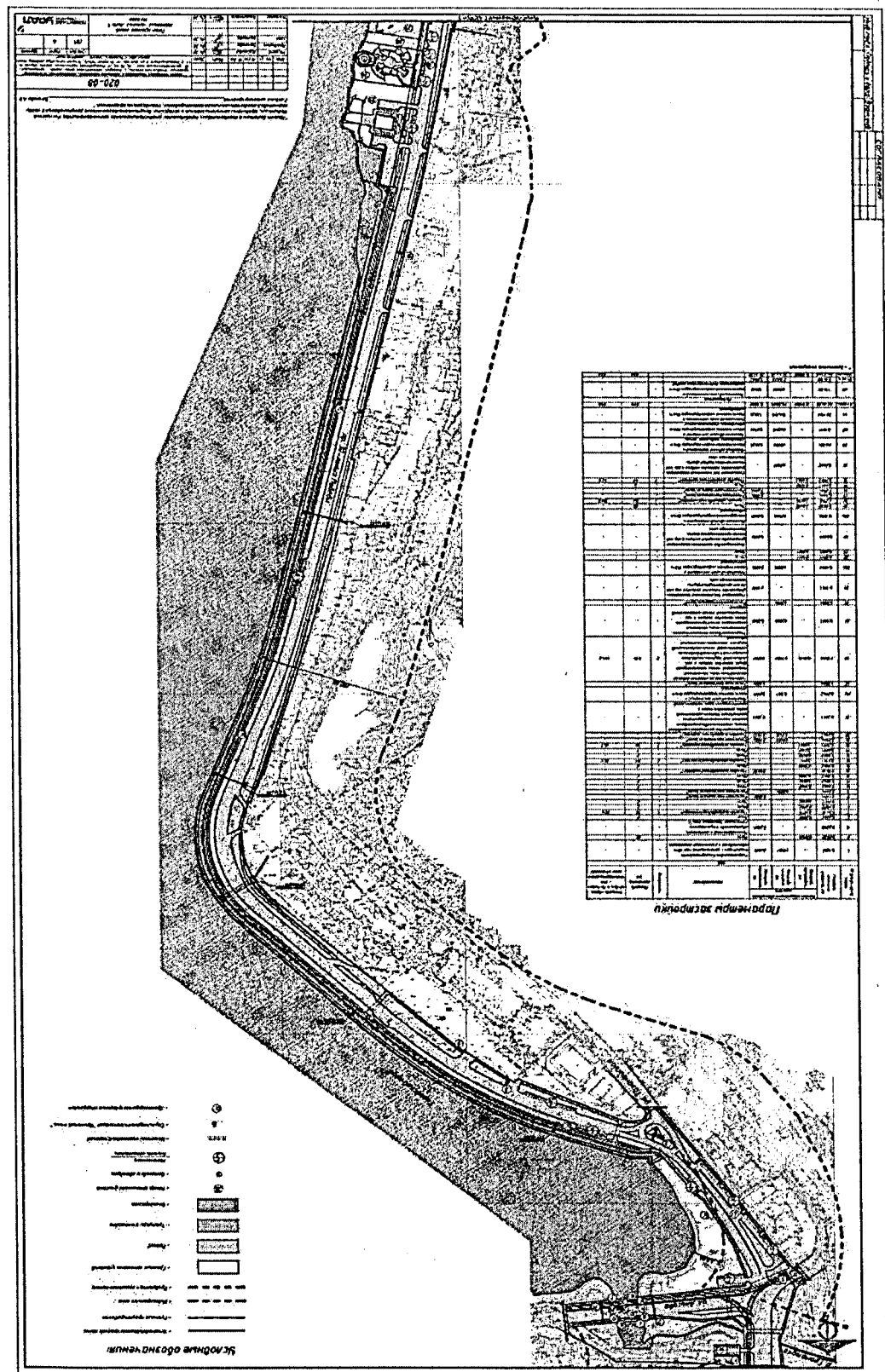


В.А. Галимский

Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам *А.С. Алабушкина*
Алабушкина Н.С. 11.03.2020 г.

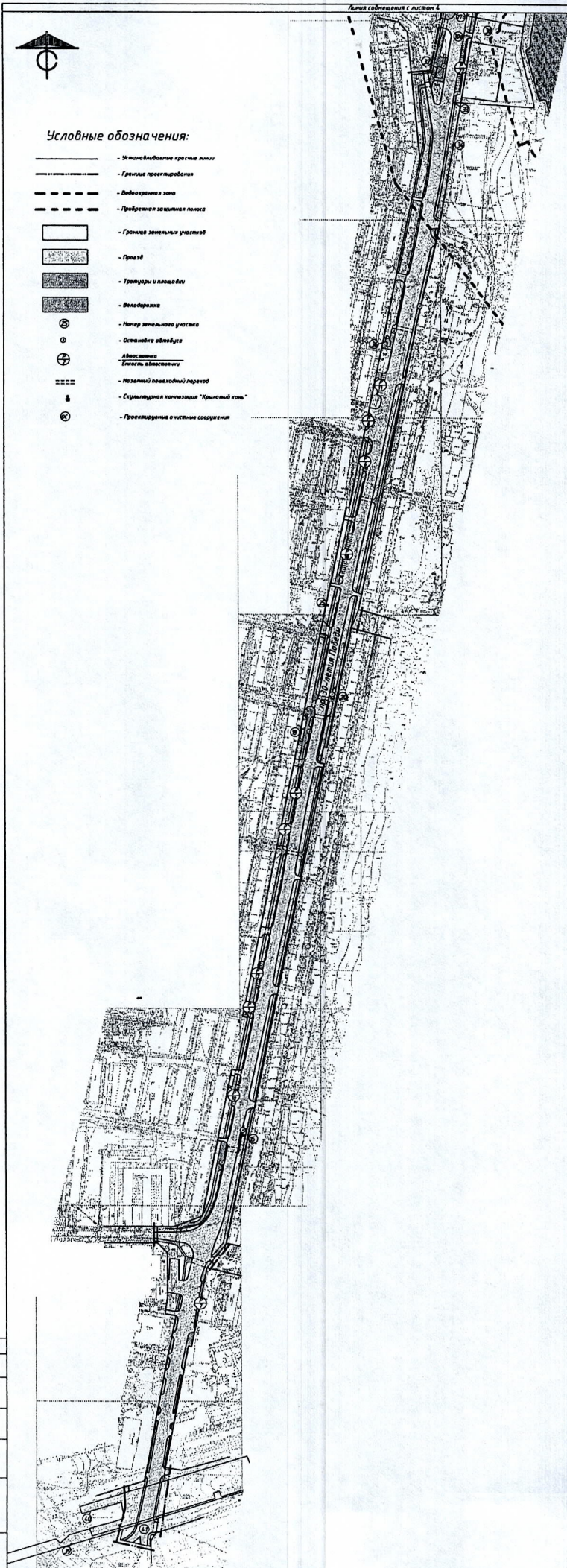
✓
Рассылка: УАнГ, МБУ «КС» -2, ОВСМИ, прокуратура

№ 1421-п/АДМ



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | - <u>Изоляция</u> <u>облицовочных</u> <u>красочных</u> <u>слоев</u> |
| | - <u>Граница</u> <u>проектирования</u> |
| | - <u>Облицовочная</u> <u>зона</u> |
| | - <u>Прибыль</u> <u>и</u> <u>защита</u> <u>покрытия</u> |
| | - <u>Граница</u> <u>зачетного</u> <u>участка</u> |
| | - <u>Проезд</u> |
| | - <u>Тротуары</u> <u>и</u> <u>площади</u> |
| | - <u>Водоотвод</u> |
| | - <u>Начало</u> <u>зачетного</u> <u>участка</u> |
| | - <u>Основания</u> <u>объекта</u> |
| | <u>Адресация</u>
<u>Помест в здании</u> |
| | - <u>На</u> <u>зачетный</u> <u>периодический</u> <u>разрез</u> |
| | - <u>Существующая</u> <u>конструкция</u> <u>"Красочный</u> <u>слой"</u> |
| | - <u>Проектируемая</u> <u>конструкция</u> <u>"Слой"</u> |



Баланс территории

№ п/п	Показатели	Площадь					
		Набережная		ТОП		Итого	
		га	%	га	%	га	%
1	Застройка	-	-	0,0990	7	0,0990	7
2	Покртыя	0,0026	7	0,9247	56	5,9627	54
3	Отделенные	1,0652	93	13,4425	43	14,5077	45
	Всего:	1,1488	100	23,3656	100	24,5164	100

Технико-экономические показатели

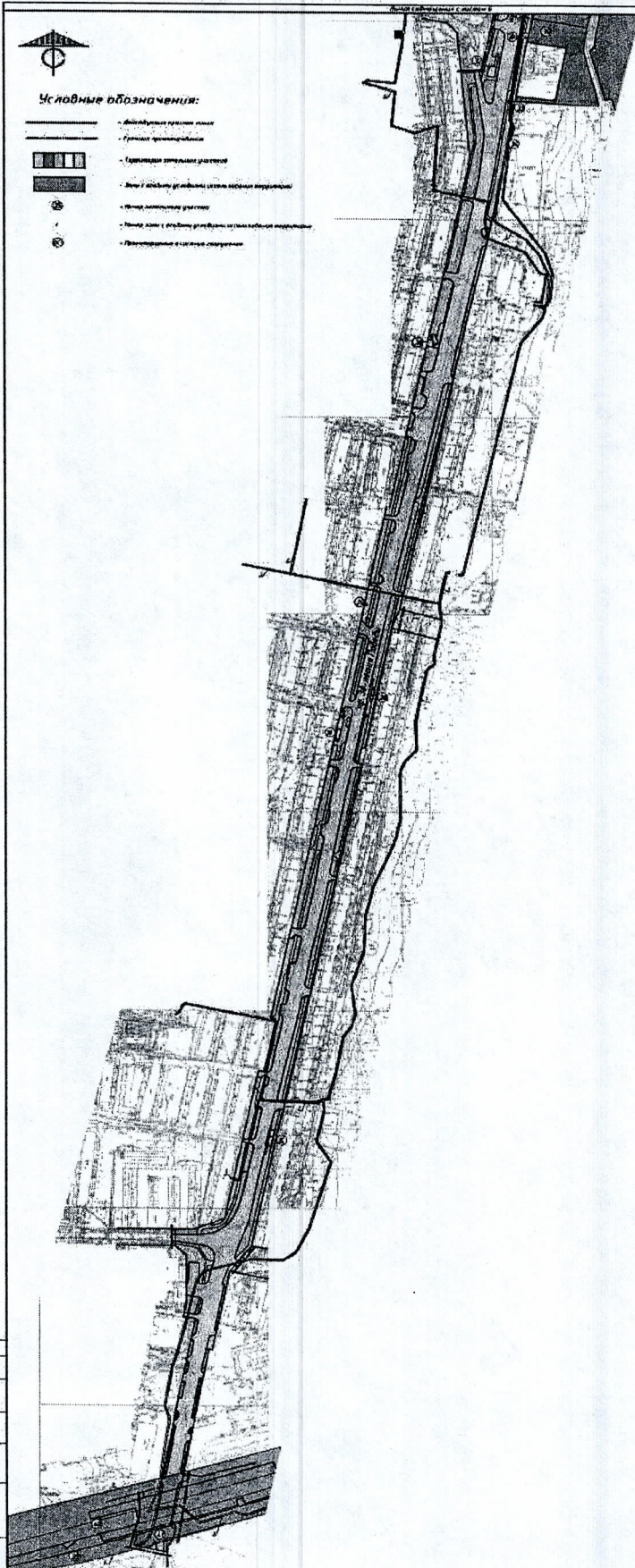
№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Среднегодовые показатели по 2019г.	Расчетный срок
1	Генерация			
1.1	Объем произведенной электроэнергии - в млн. квт.ч.	млн.	25,514	25,514
1.2	в том числе:			
1.2.1	гидроэнергетика	млн.	1,628	1,628
1.2.2	на объектах тепловой энергетической системы	млн.	23,886	23,886
1.2.3	в том числе:			
1.2.3.1	тепловые электростанции	млн.	2,036	2,036
1.2.3.2	котельные, электростанции, электростанции	млн.	1,892	1,892
1.2.3.3	на объектах тепловой энергетической системы	млн.	1,897	1,897
1.2.3.4	тепловые электростанции (соединенные)	млн.	25,114	25,114
2	Ввод в эксплуатацию:			
2.1	Ввод в эксплуатацию: электростанций и сетей - в млн. квт.ч.	млн.	4,233	4,233
2.2	в том числе:			
2.2.1	ввод в эксплуатацию электростанций	млн.	4,233	4,233
2.2.2	ввод в эксплуатацию сетей	млн.	0	0
3	Ввод в эксплуатацию: электростанций и сетей - в млн. квт.ч.	млн. квт.ч.	0	337
4	Ввод в эксплуатацию: электростанций и сетей - в млн. квт.ч.	млн. квт.ч.	0	337

"Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, проведены землеуладения и застройки, документально зафиксированы все изменения в нормативы градостроительного проектирования, стандарты оформления."

Example 4.6

[illegible]

СОВЕТСКИЙ



Ведомость образуемых и изменяемых
земельных участков

[illegible]

(N) = not applicable. Source: the author.

1. *Вопросы теории и практики управления предприятием в условиях рыночной экономики*. М.: Экономика, 1992.

2. *Управление качеством продукции*. М.: Экономика, 1990.

3. *Управление качеством продукции*. М.: Экономика, 1990.

[illegible]

A large rectangular area with a fine grid pattern, intended for drawing a diagram or graph. The grid is composed of small squares. On the left side of the grid, there is a vertical axis labeled 'Кордуну рашу кичимик инсанд' (Kordunu rashu kichimik insand) and a horizontal axis labeled 'P'.

[illegible][illegible]