



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.03.2018 г. № 660-р

г. Златоуст

О подготовке проекта о внесении
изменения Правил землепользования
и застройки города Златоуста

В связи с поступившим заявлением, на основании требований статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Златоуста, утвержденные решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, в виде частичного изменения территориальной зоны: А.2.1 (санитарно-защитная зона) площадью 300 кв. метров по земельному участку, расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Энергетиков, юго-восточнее домов № 19, № 21, на зону В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), для строительства индивидуального жилого дома.

Границы прилегающих территориальных зон: с северной и северо-восточной сторон территориальная зона 02 56 02 В.1.1., с восточной стороны территориальная зона 02 56 07 А.1., с южной и северо-западной сторон территориальная зона 02 49 05 А.2.1., западной стороны территориальная зона 02 03 04 Б.1., с восточной стороны территориальная зона 02 02 04 А.5., с юго-западной стороны территориальная зона 02 03 01 Г.1.

2. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Златоуста (приложение 1).

3. Прием предложений заинтересованных лиц по внесению вышеуказанных изменений осуществляется в течение 30 дней со дня публикации данного распоряжения Комиссией по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 403 (в порядке, предусмотренном приложением 4).

4. Утвердить:

1) последовательность градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Златоустовского городского округа (приложение 2);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Златоустовского городского округа (приложение 3);

3) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение 4).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

6. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 28.03.2018 г. № 660-р

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
города Златоуста

- | | | |
|--------------------|---|--|
| Арслангареев Д.А. | - | Председатель комиссии, заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству |
| Попова О.В. | - | Заместитель председателя комиссии, Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа |
| Баймухаметова Т.С. | - | Секретарь комиссии, начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства Златоустовского городского округа |

Члены Комиссии:

- | | | |
|----------------|---|--|
| Макеев С.Ю. | - | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа |
| Бобылев В.В. | - | Начальник правового управления Администрации Златоустовского городского округа |
| Ермашов С.В. | - | Начальник Управления по экологии и природопользованию Администрации Златоустовского городского округа |
| Карюков А.М. | - | Председатель Собрании депутатов Златоустовского городского округа |
| Максимова Е.Г. | - | Начальник отдела геослужбы органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом» |
| Можаев И.Б. | - | Руководитель ЧОБУ «Златоустовское лесничество» |

Представители:

- | | | |
|-------------|---|---|
| Леонов К.С. | - | Начальник территориального отдела по району пр. им. Ю.А. Гагарина Администрации Златоустовского городского округа (по согласованию) |
|-------------|---|---|

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Златоуста

1) Заседания Комиссии проводятся по необходимости. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от численности членов Комиссии и председатель Комиссии, либо заместитель председателя Комиссии.

2) При рассмотрении проектной документации, заявлений и предложений ведется протокол, который утверждается председательствующим и согласовывается членами Комиссии.

3) Протокол Комиссии, содержит информацию о каждом принятом решении и по каждому обсуждаемому вопросу, которые включены в повестку заседания Комиссии. Глава Златоустовского городского округа с учетом рекомендаций содержащихся в протоколе Комиссии принимает решение путем издания распоряжения Администрации Златоустовского городского округа, которое публикуется в официальных средствах массовой информации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 28.03.2018 г. № 660-р

Последовательность градостроительного зонирования применительно
ко всем территориям Златоустовского городского округа

1-й этап – анализ существующего положения и территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2-й этап – прием предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа;

3-й этап – проверка по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила) на соответствие нормам действующего законодательства; направление подготовленного проекта по внесению изменений в Правила в соответствующие органы (в случае необходимости); рассмотрение Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Комиссия) внесения изменений в Правила с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов (в случае наличия) и предложений заинтересованных лиц; рассмотрение проекта Правил на заседании комиссии; подготовка решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

ПЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 28.03.2018 г. № 660-р

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения
изменений в правила землепользования и застройки муниципального
образования Златоустовского городского округа

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила	30 дней со дня поступления рекомендаций комиссии	Глава Златоустовского городского округа
2	Опубликование сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила	В течение 10 дней с даты принятия решения	Глава Златоустовского городского округа
3	Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений Правил	В течении 60 дней	Физические и юридические лица
4	Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений в Правила на соответствие технических регламентов документам территориального планирования города, округа, области, РФ.		Администрация Златоустовского городского округа
5	Направление проекта внесений изменений в Правила Главе Златоустовского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п.4, в комиссию на доработку		Администрация Златоустовского городского округа
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	В течение 10 дней со дня получения проекта правил Главой Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
7	Опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту	В течение 10 дней со дня получения проекта правил Главой Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
8	Опубликование проекта Правил	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний	Глава Златоустовского городского округа

9	Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний	Минимум 2 месяца Максимум 4 месяца со дня опубликования проекта Правил	Комиссия
10	Обеспечение подготовки заключения о проведении публичных слушаний	В течение 3-х дней после завершения публичных слушаний	Физические и юридические лица
11	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней со дня проведения публичных слушаний	Физические и юридические лица
12	Представление проекта изменений Правил Главе Златоустовского городского округа		Комиссия
13	Принятие решения о направлении проекта Правил в Собрание депутатов Златоустовского городского округа или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта Правил Главе Златоустовского городского округа	Глава Златоустовского городского округа
14	Рассмотрение и утверждение проекта изменений Правил или направление проекта Правил Главе на доработку	По плану работы Собрания депутатов Златоустовского городского округа	Собрание депутатов Златоустовского городского округа
15	Опубликование Правил в установленном порядке	В течение 10 дней	Глава Златоустовского городского округа

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 28.03.2018 г. № 660-р

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.
2. Предложения направляются с пометкой «В комиссию» по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 403.
3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях).
5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.