



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2019 г. № 1383-р

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением Рухменева Н.И., в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом г. Златоуста, Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, решением протокола № 7 от 15.05.2019 г. Комиссии по территориальному планированию:

1. Разрешить Рухменеву Н.И. разработку проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова. Планировочный район города – Северный – 01, градостроительная зона – 15. Планировочные ограничения: с севера – ул. им. П.А. Румянцева, с востока – ул. Ключевская, с юга - ул. им. П.П. Аносова, с запада – земельный участок с кадастровым номером 74:25:0301415:4. (приложение).

2. Рухменеву Н.И., в соответствии с Заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, рекомендовать разработать в течение одного года с момента выхода настоящего распоряжения, проект планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова. Планировочный район города – Северный – 01, градостроительная зона – 15. Планировочные ограничения: с севера – ул. им. П.А. Румянцева, с востока – ул. Ключевская, с юга – ул. им. П.П. Аносова, с запада – земельный участок с кадастровым номером 74:25:0301415:4 (приложение).

3. Проект планировки и межевания территории согласовать с заинтересованными лицами и организациями, и направить 2 экземпляра на утверждение в Администрацию Златоустовского городского округа.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания территории Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) настоящее распоряжение опубликовать в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней со дня его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по инфраструктуре



В.В.Бобылев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 14.06.2019 г. № 1383-р

Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории
расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,
ул. им. П.П. Аносова. Планировочный район города - Северный – 01,
градостроительная зона – 15. Планировочные ограничения: с севера –
ул. им П.А. Румянцева, с востока - ул. Ключевская, с юга -
ул. им. П.П. Аносова, с запада - земельный участок с кадастровым номером
74:25:0301415:4

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова. Планировочный район города - Северный – 01, градостроительная зона – 15. Планировочные ограничения: с севера - ул. им П.А. Румянцева, с востока - ул. Ключевская, с юга - ул. им. П.П. Аносова, с запада - земельный участок с кадастровым номером 74:25:0301415:4.

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Уточнение, развитие и детализация элементов планировочной структуры и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры. Определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф горный, с уклоном в сторону ул. им. П.П. Аносова. На территории расположены жилые дома, детские сад/ясли, общественные здания, зеленые насаждения и элементы благоустройства территории.

4. Ограничения для застройки:

Планировочный район города - Северный – 01, градостроительная зона – 15. Планировочные ограничения: с севера - ул. им П.А. Румянцева, с востока - ул. Ключевская, с юга - ул. им. П.П. Аносова, с запада - земельный участок с кадастровым номером 74:25:0301415:4 (приложение к заданию).

5. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде чертежа и пояснительной записки;
- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития № 456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

6. Состав проекта:

6.1 Графические материалы, масштаб – М 1: 1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре города (М 1: 10 000);
- план современного использования территории (опорный план);
- план красных линий и планировки (основной чертеж);
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;
- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схему границ зон с особыми условиями использования;
- план межевания территории в границах проектирования;
- эскиз застройки;
- демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети Интернет;
- градостроительные планы земельных участков;
- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2 Текстовые материалы:

- том 1 – общая пояснительная записка;
- том 2 – инженерно- технические мероприятия ГО и ЧС.

6.3 В случае изменения градостроительных зон правил землепользования и застройки внести соответствующие изменения в генеральный план и правила

землепользования и застройки г. Златоуста отдельным проектом с пояснительной запиской.

7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заявитель):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;
- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

- 3 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде, в программах AUTOCAD (dxf) и MAPCAD V1.9., в том числе оцифрованный проект (вектор). Картографический материал выполнить в местной системе координат и в МСК-74;

9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

11. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова. Планировочный район города - Северный – 01, градостроительная зона – 15. Планировочные ограничения: с севера - ул. им. П.А. Румянцева, с востока - ул. Ключевская, с юга - ул. им. П.П. Аносова, с запада - земельный участок с кадастровым номером 74:25:0301415:4

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

