



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2020 г. № 1163-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 14 от 10.06.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 10.06.2020 года (протокол № 14):

1. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Субботиной О.Я. площадью 300 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр-т Мира, северо-восточнее НФС, для размещения мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей;

2) Бочарову Д.В. площадью 1800 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0600101:9, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Городской Округ Златоустовский, поселок Плотинка, улица Молодежная, участок 1А, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и ограниченных в обороте).

Земельный участок является ограниченным в обороте, так как расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории —

II пояс зоны санитарной охраны Айского водохранилища, используемого для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

3) Перминовой Е.А. площадью 1336 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:93, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парковая, д.9, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (тупиковый проезд не обеспечен площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15*15 метров);

4) Каверину А.В. площадью 943 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:122, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Парковая, д. 9а, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (тупиковый проезд не обеспечен площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15*15 метров).

Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

5) Шеиной С.Б. площадью 1721 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310005:31, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Малахитовая, дом 4, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование

земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Малахитовая, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

6) Рамазановой Н.Г. площадью 2331 кв. метр с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310005:22, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Малахитовая, д. 6, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Малахитовая, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

7) Субботину Н.Ю. площадью 2250 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:121, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Ягодная, 17, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Ягодная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

- к изломанности его границ.

2. Отказать Усовой М.А. в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 750 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305703:71, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса

Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его расположению в охранной зоне ЛЭП 6кВ Фидер 9 АО «Златмаш», в которой запрещается размещение объектов и выполнение действий, указанных в пунктах 8, 9, 10, 11 Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. На основании статьи 48 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ, в связи с технической ошибкой в подпункте 2 пункта 5 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 08.05.2020 г. № 849-р/АДМ «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 10 от 22.04.2020 года)» слова «№ 1277-р» заменить словами «№ 1272-р».

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин