



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2020 г. № 1582-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением от Мурдасова А.Ю., в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, протоколом Комиссии по территориальному планированию № 12 от 14.08.2020 года:

1. Разрешить Мурдасову Алексею Юрьевичу разработку проекта планировки и межевания территории и утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта планировки и межевания территории в границах улиц Советская, Строителей, Свободы и Парижской Коммуны в г. Златоусте (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 07.09.2020 г. № 1582-р/АДМ

Задание

на разработку проекта планировки и межевания территории в границах улиц Советская, Строителей, Свободы и Парижской Коммуны в г. Златоусте.

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст. Планировочные ограничения: улицы Советская, Строителей, Свободы и Парижской Коммуны в г. Златоусте (приложение).

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с уклоном в западном направлении, к ул. им. Н.Г. Чернышевского. Окружающая территория застроена многоэтажными жилыми домами, детским садиком № 96, частично занята зелеными насаждениями и элементами благоустройства.

4. Цели разработки документации по планировке и межеванию территории:

Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки и межевания территории:

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г.Златоуста, Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

6. Требования к подготовке проекта планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;

- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса РФ;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде чертежа и пояснительной записки;
- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г.Златоуста, Приказом Минэкономразвития № 456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

7. Состав проекта:

В соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.

8. Требования к результатам работы:

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки и межевания территории должны быть обоснованными. В проекте планировки и межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

Основные материалы проекта планировки и межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:500-1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf).

Проект планировки и межевания территории на бумажной основе и в электронном виде представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. Порядок проведения согласования проекта планировки и межевания территории:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Исходная информация для подготовки проекта планировки и межевания территории:

Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания,
по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст.

Планировочные ограничения: в границах улиц Советская, Строителей,
Свободы и Парижской Коммуны в г. Златоусте

