



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2018 г. № 365-р

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений
и зданий

В связи с несостоявшимися аукционами, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (в редакции Постановлений Правительства Российской Федерации от 20.12.2006 г. № 782, от 15.09.2008 г. № 689, от 29.12.2008 г. № 1054, от 26.01.2010 г. № 23, от 12.02.2011 г. № 71, от 03.03.2012 г. № 178, от 03.04.2015 г. № 323), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2017-2019 гг., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 05.12.2016 г. № 69-ЗГО, и в соответствии с отчетами об оценке № 500/2017, № 501/2017, № 490/2017, № 497/2017, № 496/2017, № 495/2017, № 494/2017, № 499/2017, № 493/2017, № 492/2017, № 491/2017, № 489/2017, № 488/2017, № 485/2017, № 483/2017, № 482/2017 от 29.05.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое здание – гараж, назначение: нежилое, общей площадью 26,9 кв. метров, инвентарный номер: 75:412:002:000080670, литер: А, этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/091/2008-363, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, с. Куваши, ул. Октябрьская, д. 22-а. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 2 250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей;

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения нежилого здания – гаража, площадью 45 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0100501:227, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, с. Куваши, ул. Октябрьская, д.22-а по рыночной стоимости в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей с отчетом об оценке № 501/2017 от 29.05.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны;

2) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 26,1 кв. метров, этаж: цокольный. Кадастровый номер: 74:25:0303105:2467, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Северо-Запад, 2 квартал, дом 11. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 22 000 (двадцать две тысячи) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 110 000 (сто десять тысяч) рублей;

3) нежилое помещение 4 – торговое, общей площадью 470,5 кв. метров. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/082/2006-344, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 2.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 2 690 000 (два миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 269 000 (двести шестьдесят девять тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 134 500 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 345 000 (один миллион триста сорок пять тысяч) рублей;

4) нежилое помещение – 4, назначение: нежилое, общей площадью 19,9 кв. метров, этаж: цокольный. Кадастровый (или условный) номер:

74-74-25/108/2010-396, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.Н. Бушуева, д. 5. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 13 000 (тринадцать тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей;

5) нежилое помещение – II, офис, назначение: офис, общей площадью 52,2 кв. метра, этаж: цокольный этаж. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/027/2009-367, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.Н. Бушуева, д. 5. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 340 000 (триста сорок тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей;

6) нежилое помещение 3, назначение: нежилое, общей площадью 114,6 кв. метров, этаж: 2. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/123/2010-190, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 81. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 40 000 (сорок тысяч) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 400 000 (четыреста тысяч) рублей;

7) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 47,5 кв. метров, этаж: 2. Кадастровый номер: 74:25:0303106:422, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 81. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Начальная цена продажи – 335 000 (триста тридцать пять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 33 500 (тридцать три тысячи пятьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 16 750 (шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 167 500 (сто шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей;

8) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 46,5 кв. метров, этаж: 2. Кадастровый номер: 74:25:0303106:421, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 81. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения

с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Начальная цена продажи – 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей;

9) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 159,3 кв. метров, этаж: подвал. Кадастровый номер: 74:25:0303106:423, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 81. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Начальная цена продажи – 830 000 (восемьсот тридцать тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 41 500 (сорок одна тысяча пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 415 000 (четырееста пятнадцать тысяч) рублей;

10) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 370,6 кв. метров, этаж: 1. Кадастровый номер: 74:25:0303203:639, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 35, б/н. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Начальная цена продажи – 2 570 000 (два миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 257 000 (двести пятьдесят семь тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 128 500 (сто двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 285 000 (один миллион двести восемьдесят пять тысяч) рублей;

11) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 165,7 кв. метров, этаж: 2. Кадастровый номер: 74:25:0308707:788, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 1, помещение 11. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Начальная цена продажи – 1 230 000 (один миллион двести тридцать тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 123 000 (сто двадцать три тысячи) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 61 500 (шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 615 000 (шестьсот пятнадцать тысяч) рублей;

12) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 121 кв. метр, этаж: 3. Кадастровый номер: 74:25:0308707:791, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 1, помещение 12. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Начальная цена продажи – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг

понижения) – 90 000 (девятьсот тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей;

13) нежилое помещение № 3, назначение: нежилое, общей площадью 92,7 кв. метра, этаж: цокольный. Кадастровый (или условный) номер: 74:25:0308408:184, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 11. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Начальная цена продажи – 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 22 000 (двадцать две тысячи) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей;

14) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 18,3 кв. метров, номера на поэтажном плане: 8, этаж: 1. Кадастровый (или условный) номер: 74-74-25/022/2009-316, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пр. Мира, д. 20. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Начальная цена продажи – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей;

15) нежилое помещение – военно-патриотический клуб (подвальное помещение), назначение: нежилое, общей площадью 346 кв. метров, номер на поэтажном плане: 3, этаж: цокольный. Кадастровый (или условный) номер: 74-74/25/162/2010-313, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 17. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Начальная цена продажи – 1 990 000 (один миллион девятьсот девяносто тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 199 000 (сто девяносто девять тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 99 500 (девяносто девять тысяч пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 995 000 (девятьсот девяносто пять тысяч) рублей;

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 1 месяца со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

2. По результатам проведения продажи посредством публичного предложения заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапива А.Ю.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин