



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2019 г. № 552-р

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением ООО «ЗЗБО», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом г. Златоуста, Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 №1 0-ЗГО, Федеральным законом «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, решением протокола № 2 от 28.02.2019 г. Комиссии по территориальному планированию:

1. Разрешить ООО «ЗЗБО» разработку проекта планировки и межевания территории в отношении земельного участка с КН 74:25:0000000:15595, площадью 5116 кв. м., расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, дом 57 (приложение).

2. ООО «ЗЗБО» в соответствии с Заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, рекомендовать разработать в течение одного года с момента выхода настоящего распоряжения, проект планировки и межевания территории в отношении земельного участка с КН 74:25:0000000:15595, площадью 5116 кв.м., расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, дом 57 (приложение)..

3. Проект планировки и межевания территории согласовать с заинтересованными лицами и организациями, и направить 2 экземпляра на утверждение в Администрацию Златоустовского городского округа.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Григорьева Г.Н.), после рассмотрения проекта планировки и межевания территории Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 13.03.2019 г. № 552-р

Задание

на разработку проекта планировки и межевания территории в отношении земельного участка с КН 74:25:0000000:15595, площадью 5116 кв. м., расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, дом 57

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Юго-Восточный - 03, земельный участок с КН 74:25:0000000:15595, площадью 5116 кв. м., расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, дом 57

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф ровный. На территории расположены: промышленная площадка, зеленые насаждения и элементы благоустройства территории.

4. Ограничения для застройки:

Планировочные ограничения: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Юго-Восточный - 03. Планировочные ограничения: в отношении земельного участка с КН 74:25:0000000:15595, площадью 5116 кв. м., расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, дом 57 (приложение к заданию).

5. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;

- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде чертежа и пояснительной записки;

- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития № 456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

6. Состав проекта:

6.1. Графические материалы, масштаб – М 1: 1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре города (М 1: 10 000);

- план современного использования территории (опорный план);
- план красных линий и планировки (основной чертеж);
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;

- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схему границ зон с особыми условиями использования;
- план межевания территории в границах проектирования;
- эскиз застройки;
- демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети Интернет;

- градостроительные планы земельных участков;
- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2. Текстовые материалы:

- том 1 – общая пояснительная записка;
- том 2 – инженерно- технические мероприятия ГО и ЧС.

6.3. В случае изменения градостроительных зон правил землепользования и застройки внести соответствующие изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки г. Златоуста отдельным проектом с пояснительной запиской.

7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заявитель):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;

- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;

- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;

- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

- 3 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде, в программах AUTOCAD (dxf) и MAPCAD V1.9. , в том числе оцифрованный проект (вектор). Картографический материал выполнить в местной системе координат и в МСК-74;

9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

11. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению главой Златоустовского городского округа.

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Юго-Восточный - 03.

Планировочные ограничения: в отношении земельного участка с КН 74:25:0000000:15595, площадью 5116 кв.м., расположенного по адресу: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, дом 57

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

