



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.12.2018 г. № 3289-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 30 от 03.12.2018 г.)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 03.12.2018 г. (протокол № 30).

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 22000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:1622, для размещения питомника для выращивания хвойных и лиственных пород (градостроительная зона И.2 – зона сельскохозяйственного использования) (приложение) по заявлению Мязина М.С.

Мязин М.С. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Дедовец Н.Ю., Дедовцу А.Ю., Дедовец Ж.А., Дедовцу Р.А. площадью 922 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308411:16, расположенного по адресному ориентиру:

Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Богдана Хмельницкого, д. 10, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации; объект недвижимости образуется из объекта недвижимости раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым объектом недвижимости не допускается в соответствии с установленными требованиями федерального законодательства (земельный участок с кадастровым номером 74:25:0308411:65 имеет статус временный);

2) Неделько М.Н. площадью 687 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302613:20, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д. 97, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги, влечет нарушение профиля улицы 5-я Нижне-Вокзальная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

3) Пушкаревой Л.Н. площадью 609 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302614:24, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, д. 119, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ земельного участка и дороги, влечет нарушение профиля улицы 5-я Нижне-Вокзальная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

4) Имаевой Н.В. площадью 1005 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303225:60, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Майская, д. 22, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ земельного участка и дорог, влечет нарушение профилей улицы 1-я Кедровская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам, и улицы Майская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

5) Рогозину В.Ф., Рогозиной А.В., Рогозиной Е.В. площадью 878 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301516:26, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Чегрэсовская, д. 24, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги, влечет нарушение профиля улицы Чегрэсовская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского

городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

6) Салмину Д.А. площадью 709 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305705:15, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с левой стороны автодороги р-н Машзавода р-н Вокзала, от ул. Автодорожная до р. Черная, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги, влечет нарушение профиля улицы 40-летия Победы, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам);

7) Воронцовой И.С. площадью 608 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303213:24, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Г.В. Плеханова, д. 7, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги, влечет нарушение профиля улицы им. Г.В. Плеханова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 35 метрам), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), Б.1 (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая

зона). В разрешенных видах зоны К.7 и Б.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

8) Перевалову А.А., Переваловой В.Н., Перевалову Г.А., Перевалову М.А., Переваловой М.А. площадью 1530 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:37, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Орловский, участки с № 321 по № 362, для строительства индивидуальных жилых домов и перепроектирование проекта застройки этой территории на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), К.5 (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС). В разрешенных видах зоны А.4.1, К.5 не предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов и перепроектирование проекта застройки этой территории; земельный участок с кадастровым номером 74:25:0307005:63, за счет которого планируется перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:37, предоставлен на праве аренды иному лицу;

9) Устюгову В.С. площадью 1133 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300404:38, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Литейная, д. 1, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного

участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

10) Мамоновой Л.К. площадью 1098 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:23, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Цуповская, д. 29, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги, влечет нарушение профиля улицы Цуповская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 20 метрам), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

11) Кузикову А.С. площадью 1120 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309011:42, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.В. Мичурина, д. 113, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги, влечет нарушение профиля улицы им. И.В. Мичурина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

12) Хозовой Н.М. площадью 829 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302706:20, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст,

ул. им. А.А. Фадеева, д. 17, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи). В разрешенных видах зоны А.4.1 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства; согласно пункта 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации (полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров) земельный участок расположен в береговой полосе реки Тесьма, которая предназначена для общего пользования, и составляет 20 метров;

13) Гарипову А.Р. площадью 714 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307104:3, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Есаульская, 13, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги, влечет нарушение профиля улицы Есаульская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

14) Ковалевой Р.Р. площадью 1456 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:292, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Грибная, д. 35, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного

кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); земельный участок в соответствии со сложившимся порядком землепользования относится к землям общего пользования – улице в жилой застройке;

15) Ковалеву И.Г. площадью 1440 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:291, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Грибная, д. 35, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне), согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны А.3 (лесопарки), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны А.3 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства; земельный участок в соответствии со сложившимся порядком землепользования относится к землям общего пользования – улице в жилой застройке;

16) Ершову И.В. площадью 60 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 6-я линия, №12А, для размещения торгово-офисного здания на основании подпункта 4 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории), в соответствии с постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 26.04.2016 г. №184-П «Об утверждении проекта планировки и межевания».

3. Отказать Солодушенкову Е.К. в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 333 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 1-я Гурьевская, № 72, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15,

пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве бессрочного (постоянного) пользования иному лицу).

4. Отказать Паутовой Н.В., Шамне В.В., Толкачеву В.А. в организации аукциона на земельный участок площадью 1269 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Красная горка, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305306:126, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9, подпункта 5.1 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 128 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности производств хлора и хлорсодержащих сред», утвержденных Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.11.2013 г. № 554, «Паспорта безопасности опасного объекта «Хлораторная, совмещенная с расходным складом участка хлора водозабора и водоподготовки НФС «Айская», согласованным Главным управлением МЧС России по Челябинской области от 30.07.2018 года в пределах опасной зоны складов жидкого хлора не допускается располагать объекты жилищного, культурно-бытового назначения (земельный участок расположен в радиусе 500 метров опасной зоны от здания хлораторной).

5. Отказать Тимофееву С.К., Шамне В.В., Толкачеву В.А. в организации аукциона на земельный участок площадью 1210 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с северо-восточной стороны водоема, расположенного в 300 метрах северо-западнее насосно-фильтровальной станции, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9, подпункта 5.1 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 128 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности производств хлора и хлорсодержащих сред», утвержденных Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.11.2013 г. № 554, «Паспорта безопасности опасного объекта «Хлораторная, совмещенная с расходным складом участка хлора водозабора и водоподготовки НФС «Айская», согласованным Главным управлением МЧС России по Челябинской области от 30.07.2018 года в пределах опасной зоны складов жидкого хлора не допускается располагать объекты жилищного, культурно-бытового назначения (земельный участок расположен в радиусе 500 метров опасной зоны от здания хлораторной).

6. Отказать Тимофееву С.К., Шамне В.В., Толкачеву В.А. в организации аукциона на земельный участок площадью 622 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с юго-восточной стороны водоема, расположенного в 300 метрах северо-западнее насосно-фильтровальной станции, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9, подпункта 5.1 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 128 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила

безопасности производств хлора и хлорсодержащих сред», утвержденных Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.11.2013 г. № 554, «Паспорта безопасности опасного объекта «Хлораторная, совмещенная с расходным складом участка хлора водозабора и водоподготовки НФС «Айская», согласованным Главным управлением МЧС России по Челябинской области от 30.07.2018 года в пределах опасной зоны складов жидкого хлора не допускается располагать объекты жилищного, культурно-бытового назначения (земельный участок расположен в радиусе 500 метров опасной зоны от здания хлораторной).

7. В подпункте 4 пункта 5 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 27 от 26.10.2018 года)» адресный ориентир земельного участка следует читать: «г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, № 89».

8. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

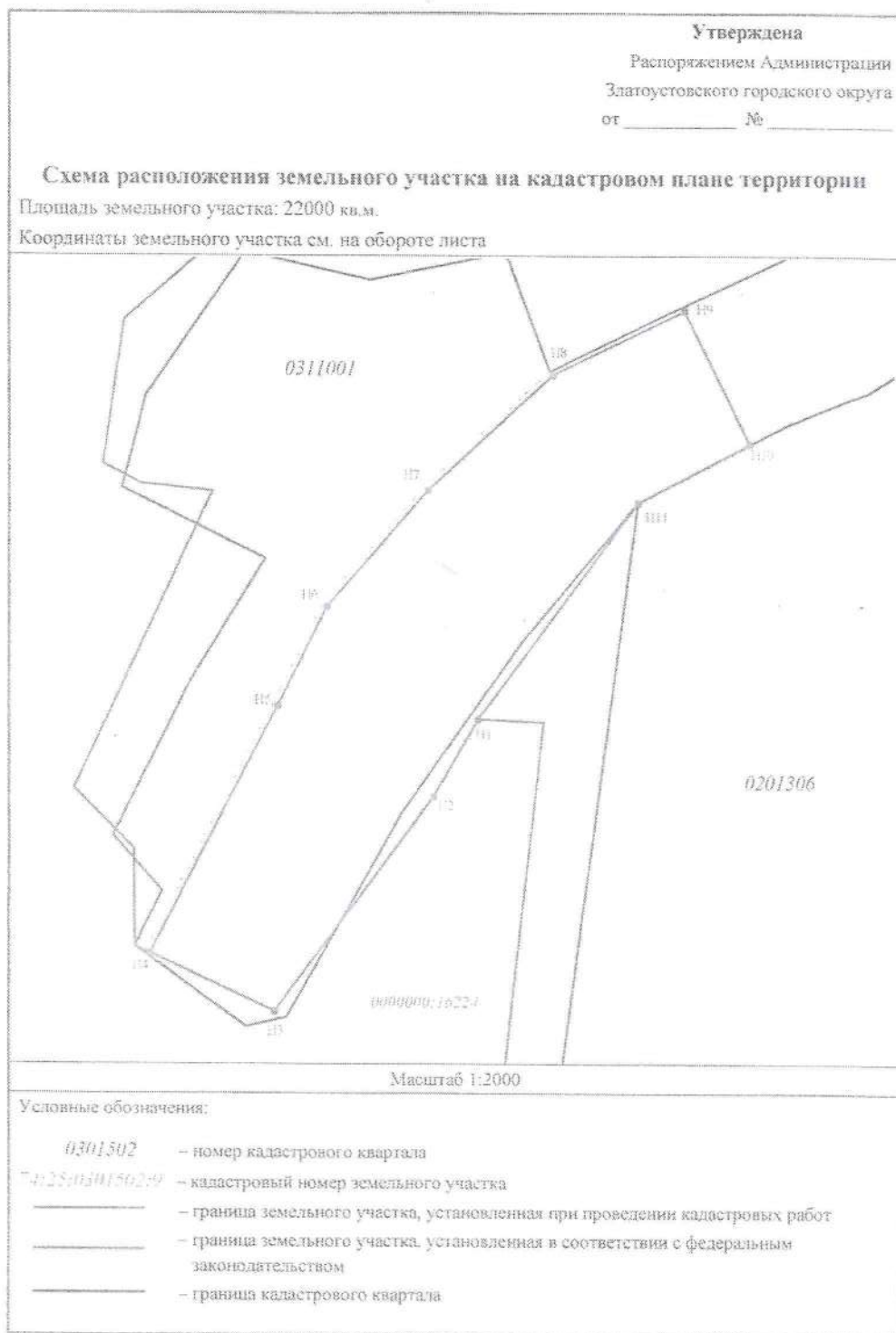
9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Златоустовского городского
округа по имуществу и финансам



В.Р. Жиганшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 24.12.2018 г. № 3289-р



Координаты земельного участка

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты	
	Х	У
н1	596881.74	2215984.28
н2	596850.44	2215965.98
н3	596762.91	2215900.97
н4	596786.44	2215850.25
н5	596887.19	2215902.48
н6	596927.21	2215922.48
н7	596974.56	2215964.05
н8	597021.38	2216015.10
н9	597047.44	2216068.71
н10	596993.47	2216095.11
н11	596969.55	2216049.51

ООО «ЗлатАзимут»
Адрес: ул. Скворцова, д. 26, офис 4
Кадастровый инженер Смагина Т.Е.
тел.: 890-90-79-29-78