



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2020 г. № 691-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 7 от 16.03.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 16.03.2020 года (протокол № 7):

1. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Золотухину И.В. площадью 106 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Энергетиков, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305302:20, для строительства гаража на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы пос. Энергетиков, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам.

Испрашиваемый земельный участок перекрывает доступ к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0305304:299, правообладателем которого заявитель не является;

2) Лапшиной Т.Н. площадью 963 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307410:102, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица им. А.С. Грибоедова, 39, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. А.С. Грибоедова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

к расположению на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, объекта - газопровода, находящегося в муниципальной собственности (подпункт 3 пункта 9 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации);

к отсутствию в тупиковом проезде площадки для разворота пожарной техники размером не менее чем 15*15 метров (пункт 8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»);

3) Стафёрову В.А. площадью 883 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308409:21, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М.Ю. Лермонтова, д. 9, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам,

а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. М.Ю. Лермонтова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальной зоне К.7 не предусмотрен вид использования - ведение личного подсобного хозяйства.

Не предоставлено в письменной форме согласие всех землепользователей, правами которых обременен земельный участок, предполагаемый к перераспределению (подпункт 2 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) Кавтазеевой С.Б. площадью 670 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307105:227, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Уральская, д. 43, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Уральская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

5) Таракановой Н.П. площадью 849 кв. метров с целью перераспределения

земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308403:51, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Льва Толстого, д. 34/36, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Льва Толстого, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

6) Кейм М.А. площадью 1062 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301515:3, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чегрэсовская, д. 42, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Чегрэсовская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

7) Берсенева С.С. площадью 419 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302307:170, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Большая Закаменская, д. 14, для ведения личного подсобного хозяйства и размещения индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности

границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Большая Закаменская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

к его частичному расположению в охранной зоне Вл 6кВ ПС Город ф.4-КТП №144, сооружения-линии электропередач-35кВ 1-цепная Таганай-город-2 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

к нарушению противопожарного расстояния от временного сооружения – торгового киоска до других зданий и сооружений, которое должно составлять не менее 15 метров (пункт 74 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390);

8) Ворошниной А.О. площадью 717 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301314:43, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Труда, д. 64, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы Труда, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы районного значения, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами

землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В территориальной зоне К.7 не предусмотрен вид использования - ведение личного подсобного хозяйства;

9) Козлову С.Г. площадью 1243 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302508:33, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Тесьминская, д. 58, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса);

10) Давлетшиной З.П. площадью 2500 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303305:205, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Грибная, д. 32, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа

от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.3 (лесопарки). В территориальной зоне А.3 не предусмотрен вид использования - строительство индивидуального жилого дома;

расположению земельного участка на землях лесного фонда Златоустовского лесничества, Златоустовского участкового лесничества в квартале 232 выдел 11 (подпункт 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункт 3 пункта 16 статьи 11.10, пункт 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

Образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса (подпункт 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Отказать Шамсутдиновой Ф.Х. в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 789 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 4-я Нагорная, юго-западнее дома № 104, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности его границ.

3. Земельному участку с кадастровым номером 74:25:0304622:207 площадью 423 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, № 156 (градостроительная зона В.2 – зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), изменить вид разрешенного использования со «строительства мастерской бытового обслуживания (мелкого ремонта мебели)» на «ведение личного подсобного хозяйства».

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304622:207 площадью 423 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, № 156, «ведение личного подсобного хозяйства» виду разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин