



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.06.2021 г. № 1335-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта
планировки и межевания
территории

В связи с поступившим заявлением от индивидуального предпринимателя Кожова Дмитрия Геннадьевича, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, протоколом комиссии по территориальному планированию № 8 от 20.05.2021 года:

1. Разрешить разработку проекта планировки и межевания территории и утвердить Задание на разработку проекта планировки и межевания в границах территории в районе проспекта имени Ю.А. Гагарина в г. Златоусте (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания территории комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 09.06.2021 г. № 1335-р/АДМ

Задание

на разработку проекта планировки и межевания в границах территории
в районе проспекта имени Ю.А. Гагарина в г. Златоусте

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст. Планировочные ограничения
в границах территории домов:

- 1-ой линии проспекта имени Ю.А. Гагарина № 4, 5, 6;
- 2-ой линии проспекта имени Ю.А. Гагарина № 1;
- 3-ей линии проспекта имени Ю.А. Гагарина № 1, 3;
- 4-ой линии проспекта имени Ю.А. Гагарина № 1, 4;
- 5-ой линии проспекта имени Ю.А. Гагарина № 1, 2;
- 6-ой линии проспекта имени Ю.А. Гагарина № 1;
- 7-ой линии проспекта имени Ю.А. Гагарина № 1, 2;
- 8-ой линии проспекта имени Ю.А. Гагарина № 2, 3 в г. Златоусте
(приложение).

2. Цель работы:

разработка проекта планировки и межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

рельеф с уклоном в сторону городского пруда. Окружающая территория застроена многоэтажными жилыми домами, административно-деловыми, торгово-бытовыми зданиями, полузаглубленными гаражами, детскими дошкольным и школьным учреждениями, зелеными насаждениями и элементами благоустройства. Ориентировочная площадь территории - 15 га.

4. Требования к проекту:

проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии со статьям 42, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;

- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- при необходимости установить публичные сервитуты;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия Гражданской обороны и Чрезвычайных ситуаций в рамках требований Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

5. Состав проекта:

5.1 Состав проекта выполнить в соответствии со статьями 42, 43, Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- графические материалы в масштабе - М 1:1000;
- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) (выполняет Исполнитель).

5.2 В случае изменения градостроительных (территориальных) зон установленных Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, подготовить отдельный проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста с пояснительной запиской, для его дальнейшего рассмотрения и утверждения решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа.

6. Состав исходных данных для проектирования (выполняет Исполнитель):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;
- технические требования к разделу инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

7. Количество выдаваемых экземпляров:

1 экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске для рассмотрения проекта на комиссии по территориальному планированию и публичных слушаниях, 2 экз. на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске после утверждения проекта. Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Материалы инженерных изысканий - 1 экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде на CD диске.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74.

8. Градостроительную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации проект планировки и межевания территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории в районе проспекта имени Ю.А. Гагарина в г. Златоусте.
 Планировочные ограничения: в соответствии со схемой

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

