



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2019 г. № 866-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 7 от 15.03.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 15.03.2019 года (протокол №7).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1340 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 5-я Литейная, №37, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – усадебной и коттеджной застройки) (Приложение). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, улица 5-я Литейная, 37. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Глазкову П.В. площадью 6 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ГСПК «Вокзальный», гараж №56: объекты гаражного назначения на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке

расположен капитальный объект — гараж, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта — гаража);

2) Мальцеву В.П. площадью 1727 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Орловский, № 149, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

3) Лихачеву А.А. площадью 519 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Вокзальная, напротив дома №49, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

4) Жуковой Г.И. площадью 1215 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, на пересечении ул. 30-летия ВЛКСМ с ул. им. Некрасова, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

5) Кононовой В.И. площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, на пересечении ул. им. В.Л. Чкалова с пер. Горьковский, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование

земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует); пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

6) Кожаеву В.А. площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, на пересечении ул. им. В.Л. Чкалова с пер. Горьковский, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится с условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует); пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

7) Смирнову И.С. площадью 1784 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Айский, юго-восточнее дома № 98, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах

территории, для которой утвержден проект межевания территории; постановление Администрации Златоустовского городского округа от 10.12.2014 г. № 464-П «Об утверждении проекта планировки и межевания территории»); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично расположен в зонах: К.7 (магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Шафикова С.А. площадью 820 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302104:12, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Школьная, д. 5, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

2) Ватолиной В.И. площадью 525 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308406:60, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.И. Менделеева, д. 36-38, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Д.И. Менделеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

3) Артюкову В.И. площадью 698 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:16577, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, улица им. М.М. Володарского, 39, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

4) Соснину В.А. площадью 827 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301516:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чегрэсовская, д. 26, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Чегрэсовская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам);

5) Талиповой С.В. площадью 1260 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301410:410, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, №84, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса);

6) Ахметовой В.Г. площадью 732 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303107:41, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельнова, д.39, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. И.М. Мельнова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г.

№ 10-ЗГО), и равного 25 метрам); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства);

7) Перевалову А.А., Переваловой В.Н., Перевалову Г.А., Перевалову М.А., Переваловой М.А. площадью 1530 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:37, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, кв-л Орловский, участки с № 321 по № 362, для строительства индивидуальных жилых домов и перепроектирование проекта застройки этой территории на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), К.5 (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС)). В разрешенных видах зоны А.4.1, К.5 не предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов и перепроектирование проекта застройки этой территории; земельный участок с кадастровым номером 74:25:0307005:63, за счет которого планируется перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:37, предоставлен на праве аренды иному лицу.

4. Земельному участку с кадастровым номером 74:25:0302315:659 площадью 4184 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пл III-го Интернационала (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов), изменить вид разрешенного использования с «размещения производственных объектов» на «размещение нежилого здания – музей».

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302315:659 площадью 4184 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пл III-го Интернационала, «размещение нежилого здания – музей» виду разрешенного использования «культурное развитие», установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 17.04.2019 г. № 866-р

Приложение
К распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории
Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Литейная, 37

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1340 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	611892,56	2213685,80
2	611908,08	2213711,59
3	611871,14	2213735,61
4	611854,74	2213710,50
1	611892,56	2213685,80

На образуемом земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeol@mail.ru

