



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.01.2019 г. № 76-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 33 от 21.12.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 21.12.2018 года (протокол № 33).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка рекомендовать Администрации Златоустовского городского округа принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1003 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Клары Цеткин, № 6, для ведения личного подсобного хозяйства (градоостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Клары Цеткин, № 6. Рекомендовать органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка рекомендовать Администрации Златоустовского городского округа принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка

на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 942 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Ягодная, № 23, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Ягодная, № 23. Рекомендовать органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Корчагиной Е.В. площадью 590 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302702:1, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.А. Фурманова, д. 43, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Д.А. Фурманова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

2) Малаховой Е.А. площадью 633 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302702:37, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.А. Фурманова, д. 47, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Д.А. Фурманова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

3) Чвановой Л.В. площадью 614 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302703:93, расположенного

по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Столетова, № 28, для строительства жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. А.Г. Столетова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

4) Червонишко Л.А. площадью 1458 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300112:27, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Алексея Толстого, д. 10, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. П.С. Нахимова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

5) Мысягину М.И. площадью 729 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303110:4, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Гурьевская, д. 41, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы 4-я Гурьевская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

6) Файзрахманову Е.Ю. территории площадью 1453 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307003:43, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв. Орловский, д. 160, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса);

7) Горячевой Ф.Ф. площадью 704 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309004:30, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Уральская,

д. 41, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Уральская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

8) Тиуну А.Ю., Тиуну Д.С., Каримовой Ю.Ф. площадью 1350 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:250307105:95, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Уральская, д. 53, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Уральская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

9) Малофеевой О.Л. площадью 776 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308302:20, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, д. 6, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.С. Урицкого, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

10) Медведевой Л.А. площадью 1732 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:142, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, д. 28-а, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги, формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. Д.И. Шушарина, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам);

11) Канке А.Я. площадью 1395 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305701:240, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, 12/1, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса);

12) Букиной З.В. площадью 1386 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300111:5, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. М.В. Фрунзе, д. 10, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне ВЛ 6кВ ТП№315-ТП№316).

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Кондрашину И.А. площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западное земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300115:44, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа

от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: Б.3 (лечебная зона), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны Б.3 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

2) Семьяниновой Н.В. площадью 680 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Сплавная, № 16, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположено здание – жилой дом, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного здания – жилого дома);

3) Связевой Т.Н. площадью 339 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. М.И. Кутузова, напротив земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300101:13, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

4) Лопатиной А.С. площадью 1423 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Орловский, 138, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранной зоне сооружения-воздушная линия электропередач-110 кВ 2-цепная Новый Златоуст), с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне);

согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

5) Егошиной Т.Л. площадью 560 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Таганайская, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304628:32, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

6) Новикову А.П. площадью 25 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 3-я Тесьминская, южнее жилого дома № 114, для размещения гаража на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с решением Златоустовского городского Собрания депутатов от 20.02.2003 г. № 479 «О предоставлении земельных участков для монтажа временных металлических гаражей на территории жилых зон» (не представлены документы, подтверждающие право на получение разрешения на размещение временного сооружения - металлического гаража);

7) Башлыкову В.П. площадью 25 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 3-я Тесьминская, южнее жилого дома № 114, для размещения гаража на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами);

Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: Б.1 (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «размещение гаража» относится к условно разрешенному виду использования зоны Б.1, разрешение на который у заявителя отсутствует); решения Златоустовского городского Собрания депутатов от 20.02.2003 г. № 479 «О предоставлении земельных участков для монтажа временных металлических гаражей на территории жилых зон» (не представлены документы, подтверждающие право на получение разрешения на размещение временного сооружения - металлического гаража);

8) Гринь И.П. площадью 686 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 2-я Нагорная, северо-западнее дома № 192, для строительства индивидуального жилого дома на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

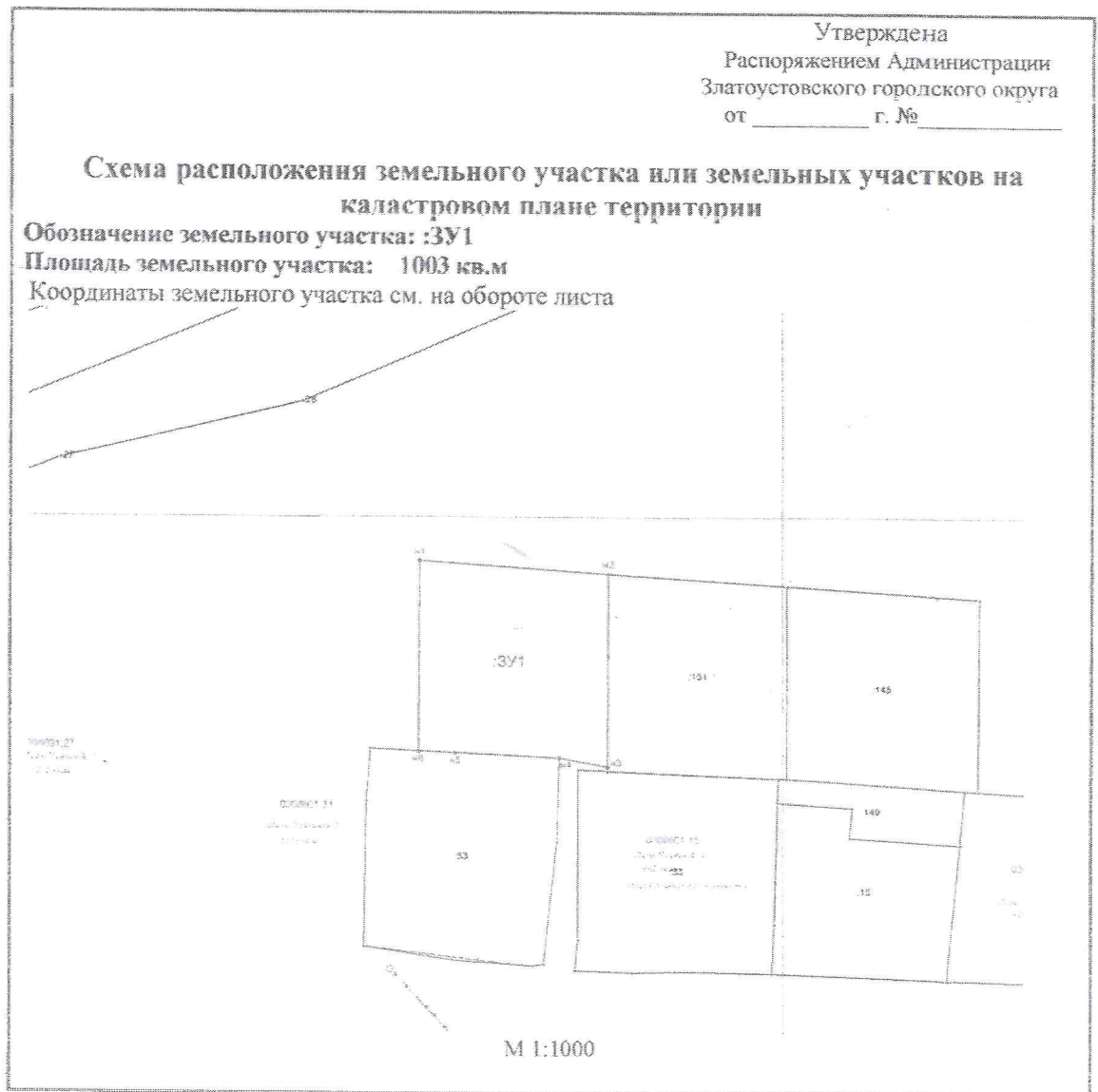
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 18.01.2019 г. № 76-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

№ п/п	X, м	Y, м
п1	602058.89	2219314.90
п2	602056.24	2219346.79
п3	602024.23	2219346.09
п4	602025.78	2219338.06
п5	602026.91	2219320.48
п6	602027.34	2219314.25

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 18.01.2019 г. № 76-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

**Схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории**

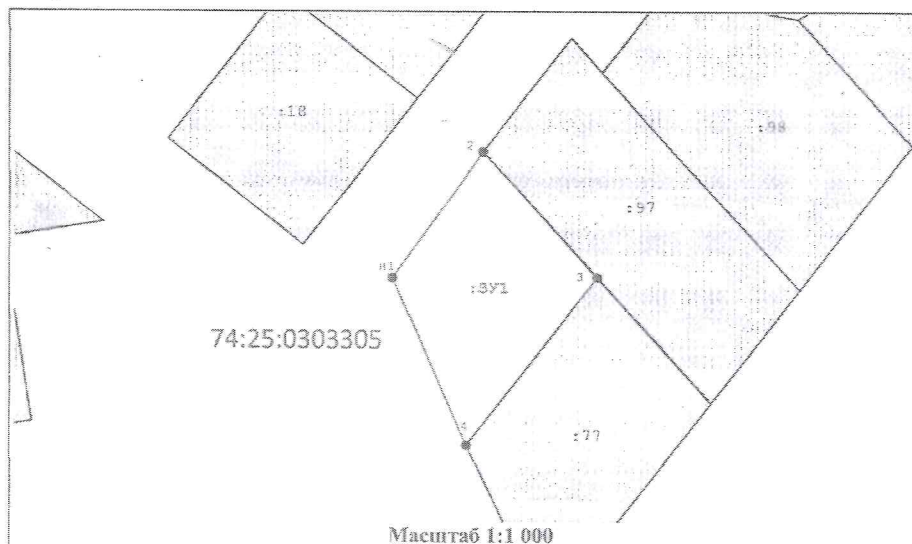
Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	н1	604 990,69	2 216 209,94
2	2	605 013,07	2 216 226,03
3	3	604 990,83	2 216 246,25
4	4	604 961,17	2 216 222,97
1	н1	604 990,69	2 216 209,94

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1

Площадь образуемого земельного участка:
942 кв.м

Чертеж № 1



Условные обозначения:

- н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Земельные участки ГКН
- :ЗУ1 - Условный номер образуемого земельного участка