



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.09.2019 г. № 2151-р
г. Златоуст

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

С учетом результатов проведения публичных слушаний от 12.08.2019 г., рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 23.08.2019 г. (протокол № 24), руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Отказать Субботиной О.Я. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 448 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, проезд Парковый, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308102:103, для строительства мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей, так как земельный участок частично расположен:

- в зоне минимальных расстояний газопровода, в которой запрещено строительство индивидуального жилья и других строений (СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999 г.);

- в 5 метровой охранной зоне сооружения – напорной канализации таблица 15 Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820);

- в 10 метровой охранной зоне подземной кабельной линии 6кВ (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- образование земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет

к изломанности границ дороги; формирование земельного участка повлечет к нарушению профиля улицы Шоссейная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Карюков