

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2019 г. № 1819-р г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений

На основании пункта 3 статьи 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с заявлениями арендаторов и в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

- 1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапиве А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:
- 1) помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 11,0 кв. метров Этаж: 1, Кадастровый номер: 74:25:0307301:1993, расположенное по адресу: ул. 40-летия Победы, Челябинская обл., г. Златоуст, Условия приватизации: цена продажи - 110 000 (сто десять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2160/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Анютовой Елене Семёновне, соответствующему условиям № 159-ФЗ 2008 года июля статьи Федерального закона OT 22 находящегося отчуждения недвижимого имущества, особенностях субъектов Российской Федерации собственности государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные Порядок Федерации». оплаты законодательные акты Российской приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

- нежилое. Площадь: общая 2) нежилое помещение - 3, назначение: номер: 74-74-25/022/2009-260. 251.4 кв. метров. Этаж: условный 1, расположенное по адресу: Россия. Челябинская область, г. Златоуст. ул. им. Карла Маркса, д. 37. Условия приватизации: цена продажи – 2 487 000 (два миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей без учета налога добавленную соответствии отчетом стоимость В С № 2161/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Рогозину Артёму Валерьевичу, соответствующему условиям 22 Федерального ОТ **РИМИ** 2008 года закона особенностях «Об имущества, находящегося отчуждения недвижимого собственности субъектов Российской Федерации государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;
- 3) нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, общая площадь 87,0 кв. метров, этаж: цокольный, условный номер: 74-74-25/052/2009-302, Россия, Челябинская область, г. Златоуст, расположенное адресу: по ул. им. П.П. Аносова, д. 235. Условия приватизации: цена продажи 752 000 (семьсот тысячи) рублей без учета пятьдесят лве об добавленную соответствии отчетом стоимость В С № 2162/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному Корнеевой Людмиле Николаевне соответствующему предпринимателю условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося Российской Федерации собственности субъектов государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные Российской Федерации». Порядок акты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;
- 4) нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая площадь: 94,2 кв. метров, номера на поэтажном плане: 1. Этаж: 1, условный номер: 74-74-25/057/2012-106, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Советская, д. 5. Условия приватизации: цена продажи − 1 024 000 (один миллион двадцать четыре тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2163/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору индивидуальному

предпринимателю Евдокимовой Светлане Михайловне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ особенностях отчуждения недвижимого имущества, нахоляшегося государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные Российской Федерации». Порядок законодательные акты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;

- Этаж: 01, Кадастровый 18,7 кв. метров. 5) офис. Площадь: 74:25:0305015:702, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, пр. им. Ю.А. Гагарина 6-я линия, д. 9, пом. 1. приватизации: цена продажи – 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2164/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Заболотновой Оксане Геннадьевне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося Российской Федерации собственности субъектов государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные Российской Федерации». Порядок законодательные акты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;
- 6) помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 11,5 кв. метров, этаж: цокольный, Кадастровый номер: 74:25:0304626:1510, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Северная, д. 29-а, нежилое помещение. Условия приватизации: цена продажи - 109 000 (сто девять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2165/19 от 28.06.2019 г. общества «Аналитик Центр». Предоставить ответственностью ограниченной приобретение указанного имущества право преимущественное на арендатору – индивидуальному предпринимателю указанной цене Заболотновой Оксане Геннадьевне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации муниципальной или в субъектами малого арендуемого собственности И предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

- 7) помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 5,4 кв. метров, этаж: цокольный, Кадастровый номер: 74:25:0304626:1514, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Северная, д. 29-а, нежилое помещение. Условия приватизации: цена продажи – 51 000 (пятьдесят рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2170/19 от 28.06.2019 г. общества Центр». Предоставить ограниченной ответственностью «Аналитик преимущественное приобретение указанного право на цене индивидуальному предпринимателю указанной арендатору Заболотновой Оксане Геннадьевне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами среднего И малого предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;
- 8) нежилое помещение 5, назначение: нежилое, общая площадь: 74,6 кв. метров, этаж: цокольный, условный номер: 74-74-25/106/2008-368, адресу: Россия, Челябинская область, расположенное по Северо-Запад, ІІ квартал, д. 4. Условия приватизации: цена продажи -678 000 (шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей без учета добавленную соответствии отчетом стоимость В С № 2166/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение имущества по указанной цене арендатору с ограниченной ответственностью «Беркут», соответствующему условиям № 159-ФЗ 22 2008 года статьи Федерального закона ОТ **Р**КТОНИ находящегося «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, собственности субъектов государственной Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные Российской Федерации». Порядок акты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;
- 9) нежилое помещение. Площадь: 12,1 кв. метров. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:25:0303205:308, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, дом 32, пом. 34. Условия приватизации: цена продажи − 112 000 (сто двенадцать тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2167/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору − обществу с ограниченной ответственностью «ГЕО», соответствующему условиям статьи

- 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;
- 10) помещение. Площадь: общая 34,1 кв. метров. Этаж: 1, Кадастровый адресу: 74:25:0303106:420, расположенное по номер: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 81. Условия приватизации: цена продажи - 314 000 (триста четырнадцать тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2168/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение арендатору указанной цене имущества по с ограниченной ответственностью «КИК», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной субъектами среднего арендуемого малого собственности предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;
- 11) нежилое помещение VI ювелирная мастерская, назначение: нежилое, площадь объекта: 58,9 кв. метров, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 11. Условия приватизации: цена продажи – 478 000 (четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2169/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Худченко Анатолию Григорьевичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося «Об Российской субъектов государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные Порядок Российской Федерации». оплаты законодательные акты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;
- 12) нежилое помещение 1, назначение: нежилое, общая площадь: 16 кв. метров, этаж: 1, условный номер: 74-74-25/149-2010-200, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, Северо-Запад, II квартал,

д. 18-а. Условия приватизации: цена продажи - 163 000 (сто шестьдесят три тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2171/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору -Гордеевой Надежде предпринимателю индивидуальному условиям 3 Федерального соответствующему статьи от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

13) нежилое помещение 2, назначение: нежилое, общая площадь: 45,0 кв. метров, этаж: цокольный, условный номер: 74-74-25/123-2009-140, Челябинская область. Россия, расположенное по адресу: Северо-Запад, І квартал, д. 4. Условия приватизации: цена продажи -400 000 (четыреста тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2172/19 от 28.06.2019 г. общества Центр». Предоставить «Аналитик ограниченной ответственностью указанного имущества преимущественное приобретение право на индивидуальному предпринимателю указанной арендатору цене Татьяне Ивановне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях находящегося в государственной отчуждения недвижимого имущества, муниципальной собственности субъектов Российской Федерации или в субъектами среднего арендуемого малого собственности предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;

14) нежилое помещение - 14, назначение: нежилое, общая площадь: 8,6 кв. метров, этаж: 1, условный номер: 74-74-25/022/2009-314, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, дом 2. Условия приватизации: цена продажи – 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом 28.06.2019 г. общества № 2173/19 \mathbf{OT} ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору индивидуальному предпринимателю Михайлову Алексею Александровичу, соответствующему условиям Федерального статьи от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;

- 15) нежилое помещение, назначение: нежилое, 8,1 кв. метров, этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0303214:433, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, дом 2. Условия приватизации: цена продажи – 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2174/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Михайлову Алексею Александровичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ отчуждения недвижимого имущества, находящегося особенностях «Об собственности субъектов Российской государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные Федерации». Порядок Российской законодательные акты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи.
- 2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
- 3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапиву А.Ю.

Исполняющий обязанности Главы Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин