



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2019 г. № 1819-р
г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений

На основании пункта 3 статьи 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с заявлениями арендаторов и в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапиве А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 11,0 кв. метров
Этаж: 1, Кадастровый номер: 74:25:0307301:1993, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 14.
Условия приватизации: цена продажи – 110 000 (сто десять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2160/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Анютовой Елене Семёновне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

2) нежилое помещение - 3, назначение: нежилое. Площадь: общая 251,4 кв. метров. Этаж: 1, условный номер: 74-74-25/022/2009-260, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 37. Условия приватизации: цена продажи – 2 487 000 (два миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2161/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Рогозину Артёму Валерьевичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;

3) нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, общая площадь 87,0 кв. метров, этаж: цокольный, условный номер: 74-74-25/052/2009-302, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 235. Условия приватизации: цена продажи – 752 000 (семьсот пятьдесят две тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2162/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Корнеевой Людмиле Николаевне соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;

4) нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая площадь: 94,2 кв. метров, номера на поэтажном плане: 1. Этаж: 1, условный номер: 74-74-25/057/2012-106, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Советская, д. 5. Условия приватизации: цена продажи – 1 024 000 (один миллион двадцать четыре тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2163/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному

предпринимателю Евдокимовой Светлане Михайловне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;

5) офис. Площадь: 18,7 кв. метров. Этаж: 01, Кадастровый номер: 74:25:0305015:702, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина 6-я линия, д. 9, пом. 1. Условия приватизации: цена продажи – 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2164/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Заболотной Оксане Геннадьевне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

б) помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 11,5 кв. метров, этаж: цокольный, Кадастровый номер: 74:25:0304626:1510, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Северная, д. 29-а, нежилое помещение. Условия приватизации: цена продажи – 109 000 (сто девять тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2165/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Заболотной Оксане Геннадьевне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

7) помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 5,4 кв. метров, этаж: цокольный, Кадастровый номер: 74:25:0304626:1514, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Северная, д. 29-а, нежилое помещение. Условия приватизации: цена продажи – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2170/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Заболотной Оксане Геннадьевне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

8) нежилое помещение – 5, назначение: нежилое, общая площадь: 74,6 кв. метров, этаж: цокольный, условный номер: 74-74-25/106/2008-368, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, Северо-Запад, II квартал, д. 4. Условия приватизации: цена продажи – 678 000 (шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2166/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Беркут», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;

9) нежилое помещение. Площадь: 12,1 кв. метров. Этаж: 2. Кадастровый номер: 74:25:0303205:308, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, дом 32, пом. 34. Условия приватизации: цена продажи – 112 000 (сто двенадцать тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2167/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «ГЕО», соответствующему условиям статьи

3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

10) помещение. Площадь: общая 34,1 кв. метров. Этаж: 1, Кадастровый номер: 74:25:0303106:420, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 81. Условия приватизации: цена продажи – 314 000 (триста четырнадцать тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2168/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «КИК», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

11) нежилое помещение VI – ювелирная мастерская, назначение: нежилое, площадь объекта: 58,9 кв. метров, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 11. Условия приватизации: цена продажи – 478 000 (четырееста семьдесят восемь тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2169/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Худченко Анатолию Григорьевичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

12) нежилое помещение - 1, назначение: нежилое, общая площадь: 16 кв. метров, этаж: 1, условный номер: 74-74-25/149-2010-200, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, Северо-Запад, II квартал,

д. 18-а. Условия приватизации: цена продажи – 163 000 (сто шестьдесят три тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2171/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Гордеевой Надежде Михайловне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

13) нежилое помещение 2, назначение: нежилое, общая площадь: 45,0 кв. метров, этаж: цокольный, условный номер: 74-74-25/123-2009-140, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, Северо-Запад, I квартал, д. 4. Условия приватизации: цена продажи – 400 000 (четыреста тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2172/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Атрошкиной Татьяне Ивановне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;

14) нежилое помещение - 14, назначение: нежилое, общая площадь: 8,6 кв. метров, этаж: 1, условный номер: 74-74-25/022/2009-314, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, дом 2. Условия приватизации: цена продажи – 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2173/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Михайлову Алексею Александровичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи;

15) нежилое помещение, назначение: нежилое, Площадь: общая 8,1 кв. метров, этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0303214:433, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, дом 2. Условия приватизации: цена продажи – 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 2174/19 от 28.06.2019 г. общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Михайлову Алексею Александровичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапиву А.Ю.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин