



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.10.2018 г. № 2517-р
г. Златоуст

О внесении изменений в распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 13.06.2017 г. № 1163-р "О разработке проекта планировки и межевания территории"

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом Комиссии по территориальному планированию № 8 от 20.09.2018 года:

1. Пункт 1 читать в новой редакции: утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы д. 19а, проезд Профсоюзов д. 3а и 3в, ул. Уральская д. 1 (приложение).

2. В пункте 2 слова "в течение одного года" заменить словами "в течение двух лет".

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 12.10.2018 г. № 2517-р

Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода.

Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы д. 19а,
проезд Профсоюзов д. 3а и 3в, ул. Уральская д.1

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы д.19а, проезд Профсоюзов д. 3а и 3в, ул. Уральская д.1 (приложение к заданию);

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с уклоном от ул. 40-летия Победы в сторону реки Ай. Территория застроена многоквартирными жилыми домами, частично озеленена.

4. Ограничения для застройки:

Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы д.19а, проезд Профсоюзов д. 3а и 3в, ул. Уральская д.1 (приложение к заданию).

5. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;

- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития №456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

6. Состав проекта:

Состав проекта должен быть выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и содержать материалы по обоснованию и утверждаемую часть, в том числе:

6.1 Графические материалы, масштаб – М 1: 1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре города (М 1: 10 000);

- план современного использования территории (опорный план);
- план красных линий и планировки (основной чертеж);
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;

- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- схему границ зон с особыми условиями использования;
- план межевания территории в границах проектирования;
- эскиз застройки;
- демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети Интернет;

- градостроительные планы земельных участков;
- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ;

6.2 Текстовые материалы:

- том 1 – общая пояснительная записка;
- том 2 – инженерно- технические мероприятия ГО и ЧС.

6.3 В случае изменения градостроительных зон Правил землепользования и застройки города Златоуста внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки г. Златоуста отдельным проектом с пояснительной запиской.

7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заказчик):

- ситуационный план территории;
- материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;

- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;

- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

– 3 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде, в программе AutoCAD, в том числе оцифрованный проект (вектор) и растровое изображение. Материалы выполненных инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий передаются в Администрацию Златоустовского городского округа.

9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Проектную документацию представить в Администрацию Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

11. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению главой Златоустовского городского округа.

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, район машзавода. Планировочные ограничения: ул. 40-летия Победы д. 19а, проезд Профсоюзов д. 3а и 3в, ул. Уральская д.1.

граница территории проектирования
для разработки проекта планировки и межевания

