



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

23.10.2019 г. № 2547-р

г. Златоуст

О подготовке проекта о внесении изменения Правил землепользования и застройки территории города Златоуста

В связи с поступившим заявлением, на основании требований статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, рекомендаций комиссии по территориальному планированию (протокол № 14 от 04.10.2019 г.):

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Златоуста, утвержденные решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, в виде изменения территориальной зоны Г.2. (зона коммунально-складская) по земельному участку примерной площадью 6300 кв. метров, расположенным по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Нижне-Логовая, на зону В.1.1. (зона усадебной и коттеджной застройки), для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Прием предложений заинтересованных лиц по внесению вышеуказанных изменений осуществляется в течение 30 дней со дня публикации данного распоряжения Комиссией по территориальному планированию по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 417 (в порядке, предусмотренном приложением 3).

3. Утвердить:

1) последовательность градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Златоустовского городского округа (приложение 1);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Златоустовского городского округа (приложение 2);

3) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение 3).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Исполняющий обязанности Главы  
Златоустовского городского округа



А.М. Карюков

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**к распоряжению Администрации**  
**Златоустовского городского округа**  
**от 23.10.2019 г. № 2547-р**

**Последовательность градостроительного зонирования применительно  
ко всем территориям Златоустовского городского округа**

1-й этап – анализ существующего положения и территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2-й этап – прием предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа;

3-й этап – проверка по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила) на соответствие нормам действующего законодательства; направление подготовленного проекта по внесению изменений в Правила в соответствующие органы (в случае необходимости); рассмотрение Комиссией по территориальному планированию (далее – Комиссия) внесения изменений в Правила с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов (в случае наличия) и предложений заинтересованных лиц; рассмотрение проекта Правил на заседании комиссии; подготовка решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к распоряжению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 23.10.2019 г. № 2547-р

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения  
изменений в правила землепользования и застройки муниципального  
образования Златоустовского городского округа**

| №<br>п/п | Порядок проведения работ по<br>подготовке проекта изменений в<br>Правила                                                                                                                                     | Сроки проведения<br>работ                                                                  | Исполнитель,<br>ответственное лицо              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1        | Принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила                                                                                                                                                    | 30 дней со дня поступления рекомендаций комиссии                                           | Глава Златоустовского городского округа         |
| 2        | Опубликование сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила                                                                                                                                  | В течение 10 дней с даты принятия решения                                                  | Глава Златоустовского городского округа         |
| 3        | Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений Правил                                                                                                                                             | В течение 60 дней                                                                          | Физические и юридические лица                   |
| 4        | Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений в Правила на соответствие технических регламентов документам территориального планирования города, округа, области, Российской Федерации.         |                                                                                            | Администрация Златоустовского городского округа |
| 5        | Направление проекта внесений изменений в Правила Главе Златоустовского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 4, в комиссию на доработку |                                                                                            | Администрация Златоустовского городского округа |
| 6        | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил                                                                                                                                           | В течение 10 дней со дня получения проекта правил Главой Златоустовского городского округа | Глава Златоустовского городского округа         |
| 7        | Опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту                                                                                                                                             | В течение 10 дней со дня получения проекта правил Главой Златоустовского городского округа | Глава Златоустовского городского округа         |
| 8        | Опубликование проекта Правил                                                                                                                                                                                 | Одновременно с решением о проведении публичных слушаний                                    | Глава Златоустовского городского округа         |

|    |                                                                                                                                                                      |                                                                                              |                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 9  | Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний                                                                                    | Минимум 2 месяца<br>Максимум 4 месяца со дня опубликования проекта Правил                    | Комиссия                                             |
| 10 | Обеспечение подготовки заключения о проведении публичных слушаний                                                                                                    | В течение 3-х дней после завершения публичных слушаний                                       | Физические и юридические лица                        |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний                                                                                                             | В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний                                       | Физические и юридические лица                        |
| 12 | Представление проекта изменений Правил Главе Златоустовского городского округа                                                                                       |                                                                                              | Комиссия                                             |
| 13 | Принятие решения о направлении проекта Правил в Собрание депутатов Златоустовского городского округа или об отклонении проекта Правил и направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта Правил Главе Златоустовского городского округа | Глава Златоустовского городского округа              |
| 14 | Рассмотрение и утверждение проекта изменений Правил или направление проекта Правил Главе на доработку                                                                | По плану работы Собрания депутатов Златоустовского городского округа                         | Собрание депутатов Златоустовского городского округа |
| 15 | Опубликование Правил в установленном порядке                                                                                                                         | В течение 10 дней                                                                            | Глава Златоустовского городского округа              |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**к распоряжению Администрации**  
**Златоустовского городского округа**  
**от 23.10.2019 г. № 2547-р**

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц**  
**по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования**  
**и застройки**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

2. Предложения направляются с пометкой «В комиссию» по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 417.

3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях).

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.