



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.04.2020 № 784-р/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, протоколом Комиссии по территориальному планированию № 7 от 16.04.2020 г.:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть), расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Северный - "01, градостроительная зона - 08. Примерно в 100 метрах от р. Большая Каменка, на севере пос. Заречный в составе:

- 1) Основная часть. Чертеж красных линий (приложение 1);
- 2) План межевания территории М 1:1000 (приложение 2);
- 3) Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 3);

2. Считать утвержденный проект планировки и межевания территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети, и т.п.) и других объектов, размещаемых на данной территории.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

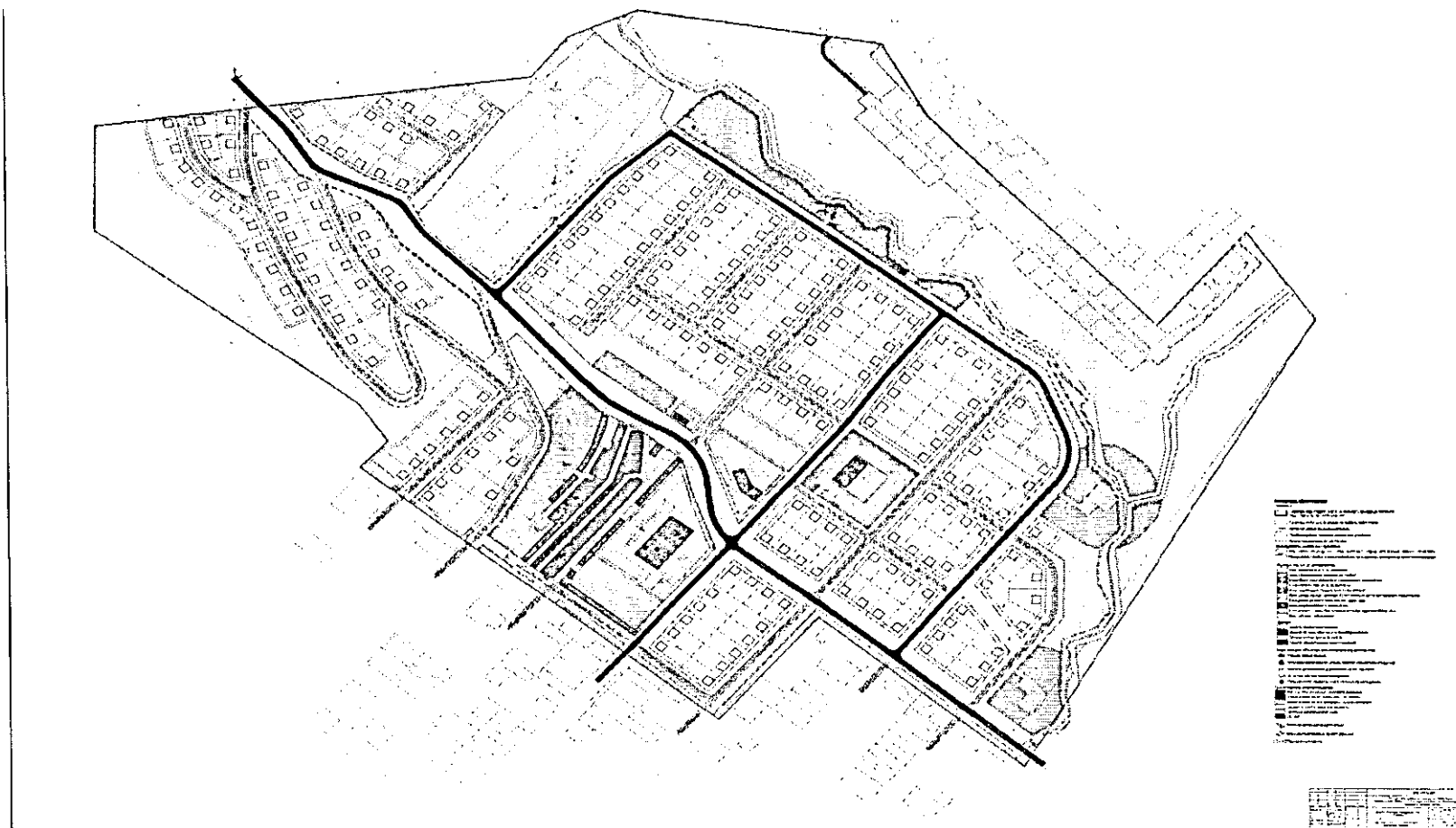
Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



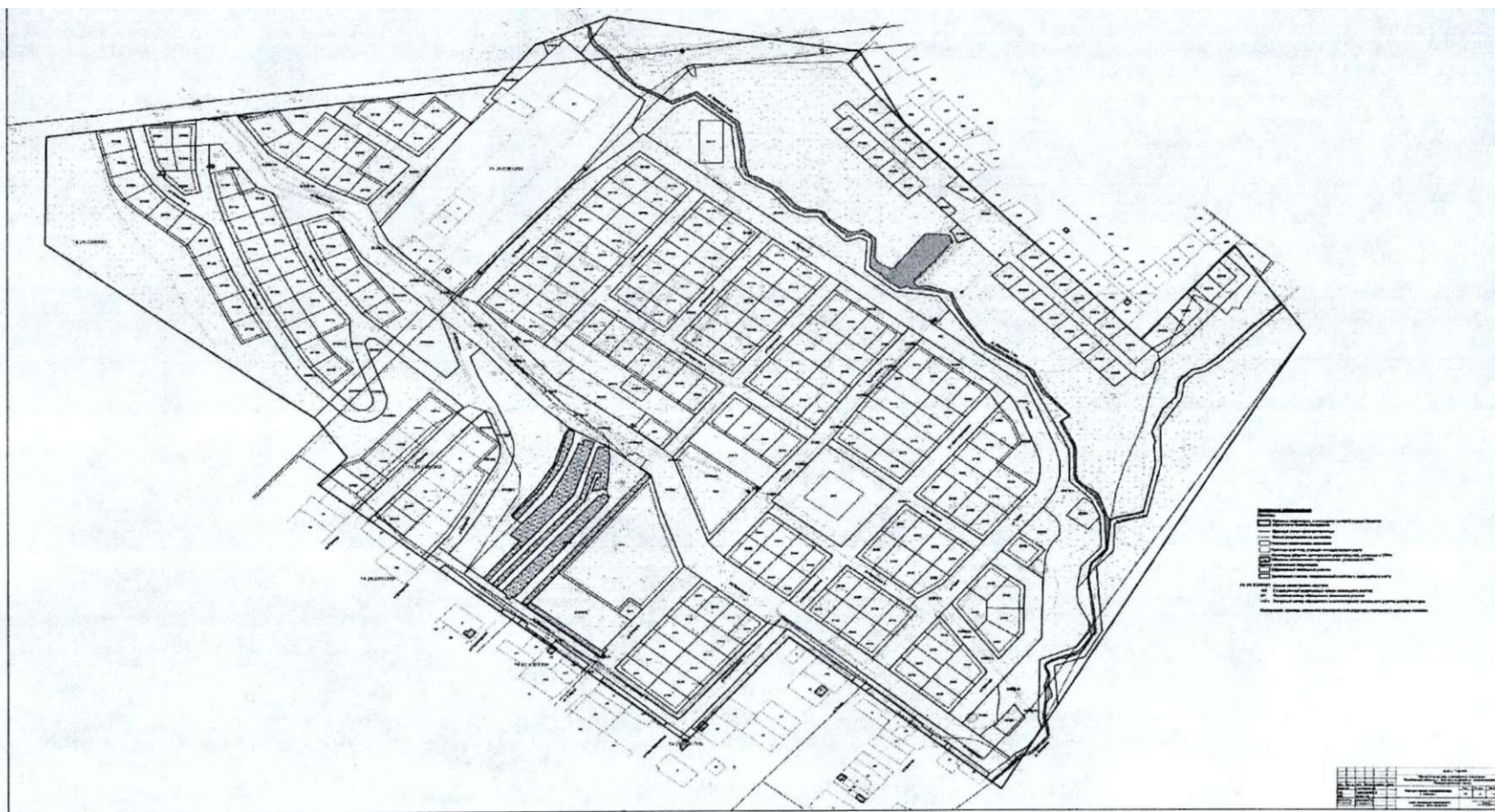
А.М. Митрохин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 22.04.2020 № 784-р/АДМ

1. Проект планировки территории
г. Златоуст Челябинской области, г. Златоуст а. р. Красноармейская (бывшая «опиет» часть)
Р



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 22.04.2020 № 784-р/АДМ



p-114958

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 22.04.2020 № 784-р/АДМ

PRO

Градостроительная мастерская «ПроГрад»
Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Челябинская область, г. Златоуст в районе
ул. Красноармейская (бывшая воинская часть)

Том 1.1 Общая пояснительная записка
Основная часть

(Утверждаемая часть Проекта планировки территории)

Екатеринбург, 2019

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА		
1.	Адрес строительства	Челябинская область, г. Златоуст, в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть), расположенной по адресному ориентиру: планировочный район города - Северный - 01, градостроительная зона - 08. Примерно в 100 метрах от р. Большая Каменка, на севере пос. Заречный.
2.	Распоряжение органов государственной власти о подготовке проекта планировки и межевания территории	Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа «О разработке проекта планировки и межевания территории» № 799-р от 10.04.2019 г.
3.	Заказчик	Администрация Златоустовского городского округа
4.	Проектная организация	Градостроительная мастерская «ПроГрад» ИП Гусельников Кирилл Александрович
5.	Авторы проекта	Гусельникова Е.В., Агаева Т.Д., Куперман Н.Ю., Лимонова С.А.
6.	Стадия	Проект планировки
7.	Общая площадь территории подготовки проекта планировки и межевания территории	77,74 га
8.	Намечаемые сроки реализации проекта планировки и межевания территории	2019-2025 гг.
9.	Используемая система координат	МСК-74
10.	Адреса:	
	Заказчик:	456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д.1
	Проектная организация:	620102, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева 38, оф.217
11.	Телефоны:	
	Заказчик:	+7 (3513)62-17-07
	Проектная организация:	+7-996-177-70-05

Состав Проекта планировки и межевания территории

№ п/п	Наименование	№ тома листов	кол-во листов	гриф
Проект планировки территории				
Основная часть Проекта планировки территории				
1	Том 1.1 Общая пояснительная записка. Основная часть	1.1	49	н/с
2	Основная часть Проекта планировки территории. Графическая часть	-	4	-
3	План красных линий и планировки (основной чертеж), М 1:1000	3	2	н/с
4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	5	2	н/с
Материалы по обоснованию Проекта планировки территории				
5	Том 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию Проекта планировки территории	1.2	121	дсп-30
6	Том 2. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС. Материалы по обоснованию Проекта планировки территории	2	27	дсп-31
7	Схема размещения проектируемой территории в структуре города, М 1:10000	1	1	н/с
8	План современного использования территории (опорный план), М 1:1000	2	2	н/с
9	Эскиз застройки, М 1:1000	4	2	н/с
10'	Схема-организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования, М 1:1000	6	2	н/с
10.1	Поперечные профили улиц, М 1:250	6.1	1	н/с
11	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	7	2	н/с
12	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	8	2	н/с
13	Схема границ зон с особыми условиями использования, М 1:1000	9	2	н/с
Проект межевания территории				
Основная часть Проекта межевания территории				
14	Том 3. Основная часть проекта межевания территории.	3	53	н/с

№ и/и	Наименование	№ тома листов	кол-во листов	гриф
	Текстовая часть			
15	План межевания территории в границах проектирования, М 1:1000	10	2	н/с
Материалы по обоснованию Проекта межевания территории				
16	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	11	2	н/с

Содержание

Введение	11
Статья I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	13
Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках ОКС жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	13

Раздел 2. Положение об ОКС включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....39

Раздел 3. Фактические показатели территориальной доступности ОКС для населения.....45

Статья II. Положения об очередности планируемого развития территории.....46

Статья III. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории.....50

Введение

Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть), расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Северный - 01, градостроительная зона - 08. Примерно в 100 метрах от р. Большая Каменка, на севере пос. Заречный разработана в целях:

- повышения эффективности использования территорий города Златоуста, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов» и обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры и определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;
- установление и обоснование границ зон планируемого размещения объектов местного значения;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- реализации Положений муниципальных программ Златоустовского городского округа;
- формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям, в том числе неполным семьям, воспитывающим трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет в рамках выполнения Закона Челябинской области от 12 мая 2011 г. № 121-0* (Статья 1 п. 1 подпункт 2);
- обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории города;
- создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Златоустовского городского округа» (далее ИСОГД) в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

Примечание: *- Закон Челябинской области от 12 мая 2011 г. № 121-0 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (с изменениями на 03.07.2018 г.). Закон принят Постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28 апреля 2011 № 341.

Проект планировки и межевания территории подготовлены на основании следующих документов:

- Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа «О разработке проекта планировки и межевания территории» №799-р от 10.04.2019 г. (Приложение 1);

- Договора № 60 от 13.08.2019 года;

- Задания (Приложение к распоряжению Администрации Златоустовского городского округа №799-р от 10.04.2019 г.) к разрабатываемой градостроительной документации от 10.04.2019 года (Приложение 2).

Нормативные и правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки и межевания территории, указаны в Приложение 17. Список используемых данных и информации, на основании которых был подготовлен, данный Проект планировки представлен в Томе 1. Материалы по обоснованию Проекта планировки территории раздел «Введение».

Список сокращений используемых в данном текстовом документе представлен в Приложение 18.

Расчетные сроки реализации Проекта планировки: 2019-2025 гг., в том числе:

- I очередь строительства - 2019-2021 гг.;

- II очередь строительства - 2021 -2025 гг.

Расчетная численность населения проекта составит 1 057 человек, в том числе:

- Существующее население - 3 человека;

- Перспективное население на I очередь строительства - 794 человека;

- Перспективное население на II очередь строительства - 260 человек.

Статья I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках ОКС жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории не предполагается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

1. Характеристика территории проектирования и основные направления ее развития

Проектируемая территория расположена в Челябинской области в городе Златоусте в планировочном районе города - Северный - 01, градостроительная зона - 08. Примерно в 100 метрах от р. Большая Каменка, на севере пос. Заречный. Проектируемая территория находится в 74:25:0301301, 74:25:0301201, 74:25:0300501, 74:25:0301302, 74:25:0000000 кадастровых кварталах.

Площадь подготовки Проекта планировки и проекта межевания территории составляет **77,74 га**. Площадь вычислена графическим способом.

После расформирования военной части, расположенной ранее на территории проектирования, территория является перспективной для развития индивидуального жилищного строительства. Освоение территории предполагается осуществлять в 2 очереди строительства.

В рамках выполнения Закона Челябинской области от 12 мая 2011 г. №121-О*, преимущественным направлением развития территории, является комплексное освоение жилого района с формированием земельных участков для «Индивидуального жилищного строительства», с целью предоставления данных земельных участков, согласно Статье 1 п. 1 подпункту 2 Закона, многодетным семьям, в том числе неполным семьям, воспитывающим трех и более

несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет. Комплексное развитие территории также предусматривает организацию инженерной и транспортной инфраструктур, размещение объектов социально-бытового обслуживания населения и т.д.

Примечание: *- Закон Челябинской области от 12 мая 2011 г. №121-0 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (с изменениями на 03.07.2018 г.).

Строительство на территории проектирования осуществляется на свободных территориях, существующие ОКС: гаражный комплекс, жилые дома, пешеходные мосты, участки улиц и объекты инженерной инфраструктуры (ТП 6/0,4 кВ), ликвидации в рамках данного Проекта планировки не подлежат.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с действующими градостроительными регламентами г. Златоуста, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, местными нормативами градостроительного проектирования Златоустовского городского округа, Федеральными законами, законами Челябинской области, техническими регламентами, а также сводами правил.

Проектное предложение по развитию планировочной структуры и комплексному развитию территории на все очереди строительства предусматривают:

1) Принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры:

- Формирование кварталов индивидуальной жилой застройки с взаимосвязью с общей планировочной структурой населенного пункта;

- Увеличение зоны размещения коллективных садов и дач в районе существующего СНТ «Машиностроитель 4-А»;

- Формирование зоны общего пользования, в границах которой предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, организация тротуаров, пешеходных дорожек и благоустройства территории;

- Организация на проектируемой территории четырех общественно-деловых зон;

- Организация рекреационных зон с целью размещения на них площадок общего пользования;

- Сохранение существующего гаражного комплекса;

- Установление границ красных линий (Предложение по установлению границ красных линий представлено на Листах 3.1-3.2 «План красных линий и планировки (основной чертеж), М 1:1000» и Листах 5.1-5.2 «Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000»).

2) Определение одиннадцати основных функциональных зон, представленных в таблице 1;

3) Определение шести основных территориальных зон, представленных в таблице 2;

4) Организацию системы социально-бытового обслуживания, в том числе:

- Размещение одного многофункционального общественного здания;
- Размещение здания спортивного центра;
- Размещения здания объекта общественного питания (кафе-закусочная и т.п.);
- Размещение детского дошкольного учреждения на 80-300 мест*.

Примечание:*- Детское дошкольное учреждение номинальной вместимостью 80 мест и максимальной вместимостью 300 мест. Формируемый земельный участок под данный объект позволяет разместить типовые ДДУ от 80-300 мест. Решение о мощности, располагаемого ДДУ принимает Администрация ЗГО с учетом экономической целесообразности и потребности в местах на близлежащих к участку проектирования уже сформированных территориях, на которых не возможно размещение нового ДДУ.

5) Развитие жилищного строительства, в том числе:

- Размещение 205 индивидуальных жилых дома усадебного типа на вновь формируемых участках;
- Размещение 11 индивидуальных жилых дома усадебного типа на ранее сформированных участках.

6) Развитие транспортной инфраструктуры, в том числе:

- Формирование новых жилых улиц в соответствии с проектной сеткой жилых кварталов с учетом формирования целостной транспортной структуры и удобных пешеходных и транспортных связей между жилыми кварталами, а так же принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри жилых кварталов;
- Формирование сети пешеходных коммуникации и пешеходных пространств в составе улично-дорожной сети;
- Формирование инфраструктуры для велосипедного движения (вело коммуникации);
- Реконструкция существующей улично-дорожной сети;
- Асфальтирование всей улично-дорожной сети;
- Размещение вдоль проезжей части улиц 13 карманов для остановки мусороуборочной техники с организацией системы движения специализированной техники (мусороуборочных машин);
- Организация 2 регулируемых перекрестков по улице Проектная 1 с размещением светофоров на пересечении данной улицы и улиц 8 марта и Проектная 5;

- Организация движение общественного транспорта по улице Проектная 1 с размещением на ней 1-го остановочного пункта (по 2-м сторонам улицы) в районе общественного центра;

- Размещение, автомобильного моста на пересечении проектируемого участка улицы Проектная 1 и реки Каменка 1-ая, в южной части участка проектирования;

- Организация парковок для автомобильного легкового транспорта и велопарковок в районе размещения общественных объектов и рекреационных зон общего пользования.

7) Развитие системы инженерной инфраструктуры, в том числе:

- Организацию зон размещения объектов инженерной инфраструктуры под проектируемыми объектами инженерной инфраструктуры: шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ), трансформаторные подстанции (ТП), газовая котельная;

- Организацию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

- Сохранение, реконструкция централизованной системы электроснабжения, а также проектирование на территории новых жилых кварталах;

- Размещение объектов инженерной инфраструктуры: трех трансформаторных подстанций (ТП 6/0,4 кВ), одного шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ), одной газовой блочно-модульной котельной.

8) Организацию благоустройства и озеленения территории с формированием тротуаров вдоль улично-дорожной сети и размещением площадок для отдыха взрослого населения, детских и спортивных площадок;

9) Организацию ливневой канализации с размещением очистных сооружений дождевых вод.

Проектом планировки не предусмотрено развитие производственного комплекса на проектируемой территории.

Основные направления развития территории (жилищного строительства, транспортной и инженерной инфраструктур, социально-бытового-обслуживания и т.д.) их перечень, показатели и т.д. представлены в данной пояснительной записке ниже.

Реализация Положений Проекта планировки позволит получить показатели функционального зонирования и территориального зонирования (площади территорий для размещения ОКС), на все очереди строительства, указанные в таблицах 1,2.

Планируемое функциональное зонирование

Таблица 1

№ п/п	Название функциональной зоны	Площадь, га*	%
1	Зона усадебной жилой застройки	23,39	30,09
2	Зона общественно-деловой застройки	1,96	2,52
3	Зона объектов учебно-образовательного назначения	0,92	1,18
4	Зона размещения коллективных садов, дач	7,80	10,03
5	Зона рекреационного назначения	1,31	1,69
6	Зона объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	1,86	2,39
7	Зона инженерной инфраструктуры	0,19	0,24
8	Зона озеленения специального назначения	3,33	4,28
9	Зона древесно-кустарниковой растительности (естественного ландшафта)	18,19	23,40
10	Зона земель, покрытых поверхностными водными объектами	0,72	0,93
11	Зона общего пользования**	18,07	23,24
Общая площадь территории подготовки проекта планировки		77,74	100,00

Примечание: * - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

** - В зону общего пользования включены территории, занятые пешеходными дорожками (тротуарами), объектами улично-дорожной сети, линейными объектами инженерной инфраструктуры, объектами ливневой канализации, площадками под мусорные контейнеры, растительностью вдоль улиц и дорог, территории береговых линий водных объектов и т.д.

Планируемое территориальное зонирование

Таблица 2

№ п/п	• Нвменованпете.ррит.орнальной зоны	-Площадь, га	%
1	А. ПРИРОДНЫЕ	26,51	34,1
1.1	<i>Природоохранные, в том числе:</i>	22,72	29,2
1.1.1	АЛ-леса, луга	8,50	10,9
1.1.2	А.2 - озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, зон санитарной охраны водозаборных сооружений:	14,22	18,3
1.1.2.1	А.2.1. - санитарно-защитных зон	2,13	2,7
1.1.2.2	А.2.2. - водоохранных зон, зон санитарной охраны водозаборных сооружений	12,09	15,6
1.2	<i>Природно-рекреационные, предназначены для организации jUесні Отдыха дасёлёния. вгтом 'числе:</i>	3,79	4,9
1.2.1	А.4 - парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи:	2,48	3,2
1.2.1.1	А.4.1. - парки, скверы, бульвары, набережные	2,48	3,2
1.2.2	А.5 - реки, водоемы	0,72	0,9
1.2.3	А.6 - объекты физкультуры и спорта	0,59	0,8
2	Б. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	1,44	1,8
2.1	Б.1 - административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие	1,44	1,8
3	В. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	29,46	37,9
3.1	В.1 - зона малоэтажной застройки, в том числе:	29,46	37,9
3.1.1	В.1.1— зона усадебной и коттеджной застройки*	29,46	37,9
4	Г. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	2,01	2,6

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Площадь, га	%
4.1	Г.2. Зоны коммунально-складских объектов	2,01	2,6
5	И. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	7,79	10,0
5.1	И.3 - коллективные сады	7,79	10,0
6	К. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	10,53	13,6
6.1	К.5 - Зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС)	1,27	1,7
6.2	К.7 - магистральные улицы общегородского и районного значения, магистральные дороги, основные улицы в застройке	9,26	11,9
	Общая площадь территории подготовки Проекта планировки	77,74	100,00

Примечание: * - В зону «В.1.1- зона усадебной и коттеджной застройки» включены территории, занятые пешеходными дорожками (тротуарами), объектами улично-дорожной сети (второстепенные жилые улицы), линейными объектами инженерной инфраструктуры, объектами ливневой канализации, площадками под мусорные контейнеры, растительностью вдоль улиц и дорог и т.д.

2. Развитие жилищного строительства

Проектом планировки предлагается:

- в качестве нового жилищного строительства, размещение индивидуальной усадебной жилой застройки на 1 семью;
- размещение 11 индивидуальных жилых домов усадебного типа на ранее сформированных участках;
- размещение 205 индивидуальных жилых домов усадебного типа на вновь формируемых участках;
- сохранение 1 жилого дома.

Принадлежность территорий, на которых планируются к размещению индивидуальные жилые дома, к территориальной зоне, согласно ПЗЗ г. Златоуст - **В.1.1** - зона усадебной и коттеджной застройки, вид разрешенного использования формируемых земельных участков под дома «Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства планируемых к размещению объектов капитального строительства жилого назначения представлены в таблице 26 Статьи III Тома 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Местоположения жилых зон представлено на графических материалах данного Проекта планировки.

Плотность населения в жилой застройке на территории проектирования составит 45,19 чел/га, в том числе:

На I очередь строительства - 43,94 чел/га;

На II очередь строительства - 49,52 чел/га.

2.1 Параметры жилищного строительства

Общее количество индивидуальных жилых домов усадебного типа на территории проектирования составит 217 домов, в том числе:

-Существующих сохраняемых жилых домов - 1 жилой дом усадебного типа;

-Проектируемых жилых домов — 216 домов, в том числе:

- Индивидуальные усадебные жилые дома на ранее сформированных земельных участках I очереди строительства - 11 домов;

- Индивидуальные усадебные жилые дома на формируемых земельных участках I очереди строительства — 153 дома;

- Индивидуальные усадебные жилые дома на формируемых земельных участках II очереди строительства - 52 дома.

В границах сформированных жилых зон (кварталов) возможно несколько вариантов развития жилищного строительства:

—Оптимальный вариант, предложенный и принятый данным Проектом планировки. Где при расчетах принята площадь типового жилого дома - 120 м²*;

-Максимальный вариант. Это вариант, при котором в пределах выделенных зон возможно максимальное использование территории размещение ОКС с максимально допустимыми параметрами. Обоснование варианта представлено в Статье II Разделе 2 подразделе 2.3 Тома 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Примечание: *- Площадь, этажность и иные характеристики дома могут изменяться, в зависимости от желания собственника земельного участка к архитектурно-планировочному облику дома. При этом параметры дома не должны отклоняться от предельно допустимых параметров строительства регламентированных нормативными и законодательными документами.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства по принятому варианту (оптимальный вариант) представлены в таблице 3.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства

Таблица 2

№ п/п	Оптимальный вариант, предложенный Проектом планировки	Показатель на I очередь строительства	Показатель на II очередь строительства	Показатель на I и II очереди строительства
/	<i>Общая площадь жилищного строительства, м² в том числе:</i>	<i>19 735</i>	<i>6 240</i>	<i>25 975</i>
1.1	Сохраняемого, м²	55	0	55
1.2	Вновь размещаемого, м²	19 680	6 240	25 920
2	<i>Общая площадь жилого фонда, м² в том числе:</i>	<i>13 814,5</i>	<i>4 368</i>	<i>18 182,5</i>
2.1	Сохраняемого, м²	38,5	0	38,5
2.2	Вновь размещаемого, м	13 776	4 368	18 144
3	<i>Показатель жилищной обеспеченности жилой застройки, кв.м/чел</i>	<i>24,8*</i>	<i>24,0**</i>	<i>24,6***</i>

Примечание:* - Проектная численность населения на I очередь реализации Проекта планировки составит 797 человек;

****** - Проектная численность населения на II очередь реализации Проекта планировки составит 260 человек;

******* - Проектная численность населения на I и II очереди реализации Проекта планировки составит 1057 человек.

Расчет проектируемого жилого фонда по оптимальному варианту, представлен в таблице 9 в Статье II Разделе 2 подразделе 2.3 Тома 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

3. Развитие социально-бытового обслуживания населения (система социального обеспечения территории)

Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 10 в Статье II Разделе 2 подразделе 2.4 Тома 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Местоположения объектов социально-бытового обслуживания представлено на графических материалах данного Проекта планировки.

Обеспечение населения объектами общественно-делового назначения и социально-бытового обслуживания предполагается осуществлять:

- в проектируемых объектах общественно-делового назначения и социально-бытового обслуживания, расположенных в границах проектируемой территории;

- за счет существующих объектов общественно-делового назначения и социально-бытового обслуживания, расположенных на территории города Златоуст, в случае, если данные объекты не имеют максимальной заполняемостьTM и дополнительная нагрузка на данные объекты возможна;

-за счет проектируемых объектов, предусмотренных Генеральным планом города Златоуст, согласно текстовой части ГП.

Проектом предусмотрено:

-размещение многофункционального общественного здания, в центральной части района проектирования на перекрестке улиц Проектная 1 и 8 Марта. В данном здании предлагается разместить магазины продовольственных, непродовольственных, смешанных товаров, магазины кулинарии и предприятия бытового обслуживания, площадью не менее необходимой потребности в данных объектах. В проектируемом здании возможно размещение организаций осуществляющих коммерческую деятельность, такие как аптеки, отделения и филиалы банков и иные учреждения, выполняющие коммерческую и административную деятельность;

-размещение детского дошкольного учреждения, в центральной части района проектирования на перекрестке улиц Проектная 3 и 8 Марта, номинальной вместимостью 80 мест (типовой проект), с учетом потребности жителей района и жителей СНТ «Патриот» и СНТ «Машиностроителей 4А» (при регистрации жителей на территории СНТ) и максимальной вместимостью 300 мест. Формируемый земельный участок под данный объект позволяет разместить типовые ДДУ от 80-300 мест. Решение о мощности, располагаемого ДДУ принимает Администрация ЗГО с учетом экономической целесообразности и потребности в местах на близлежащих к участку проектирования уже сформированных территориях, на которых не возможно размещение нового ДДУ;

-размещение спортивного центра (спортивно-досуговый комплекс), в центральной части района проектирования на перекрестке улиц Проектная 1 и 8 Марта. В данном здании предлагается разместить спортивную школу (учреждения- внешкольного образования), помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала), спортивные залы общего пользования, площадью не менее необходимой потребности в данных объектах. В проектируемом здании возможно размещение организаций осуществляющих коммерческую деятельность, такие как фитнес-клубы (комплекс), спортивные секции разной направленности и иные спортивные учреждения;

-размещение объекта общественного питания (кафе, закусочная и т.п.) на 45 посадочных мест, в центральной части района проектирования на перекрестке улиц Проектная 1 и Проектная 6, площадью не менее необходимой потребности в данном объекте;

-размещение плоскостных спортивных сооружений (корты, площадки, спортивные ядра) общей площадью 2077 м², в районе набережной реки Каменка 1-ая и в центральной части района проектирования. Плоскостные спортивные сооружения показаны без деления по видам спорта, размещение той или иной площадки будет определяться потребностями жителей в процессе эксплуатации территории. Общее количество размещаемых плоскостных спортивных сооружений 2 штуки.

Точная площадь, объем зданий и этажность, а также планировочная организация участка, определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов, на основании их архитектурно-планировочных решений и предельными параметрами разрешенного строительства, согласно территориальной зоне, в которой расположены ОКС, согласно ПЗЗ города Златоуст. На графических материалах данного Проекта планировки здания общественного назначения и социально-бытового обслуживания показаны условно.

Строительство объектов общественно-делового назначения и социально-бытового обслуживания предполагается осуществить на I очередь реализации Проекта планировки, в случае невозможности строительства данных объектов (отсутствие финансирования, отсутствие привлеченных инвесторов и т.д.), строительство может быть осуществлено поэтапно в I и II очереди.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определены данным Проектом планировки и соответствуют площади формируемого земельного участка под размещаемыми объектами. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства планируемых к размещению объектов капитального строительства социально-бытового обслуживания представлены в таблице 26 Статьи III Тома 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Перечень объектов, размещаемых в границах проектирования, их мощность (вместимость) указаны в таблице 3.

Перечень объектов общественно-делового назначения и социально-бытового обслуживания, размещаемых в границах проектирования, их мощность (вместимость)

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта ^{1,2}	Проектная потребность, кроме п.1	Земельный участок, формируемый Проектом планировки под размещение объекта, м ²	Максимально допустимая площадь всех этажей здания ⁸ размещаемого ОКС, м ²	Максимально допустимая этажность здания, размещаемого ОКС
1	Детское дошкольное учреждение*, мест	80-300	9 249 *	4 624,5	Не более 2-х этажей
2	В многофункциональном общественном здании:		12 737	9 552,8	Не более 3-х этажей
2.1	Магазин, м ² торг. площади, в том числе:	327,7	-	-	-
2.1.1	Продовольственных товаров, м ² торг. площади	63,4	-	-	-
2.1.2	Непродовольственных товаров, м ² торг. площади	84^6	-	-	-
2.1.3	Смешанных товаров^ м ² торг. площади	179,7	-	-	-
2.1.4	Магазины кулинарии, м ² торг. площади	6,3	-	-	-
2.1.5	Предприятия бытовых услуг, рабочее место ^{4,5}	4	-	-	-
3	Предприятия общественного питания, посадочных мест ⁹	43	1265	506	Не более 2-х этажей
4	В спортивном центре, в том числе:		6 370	2 752,5	Не более 3-х этажей
4.1	Учреждения внешкольного образования (спортивная школа), мест	17	-	-	-
4.2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала), м ² общей площади	84,6		-	-
4.3	Спортивно-досуговый комплекс, м ² общей площади	317,1		-	-
4.4	Спортивные залы общего пользования, м ²	370,0			
5	Плоскостные спортивные сооружения, м ²	2 061,2	2 077'	-	-

Примечание: 1 - В таблицу не включены объекты, предназначенные для осуществления коммерческой и административной деятельности, данные объекты являются инвестиционными, такие как аптеки, офисы, отделения и филиалы банков, фитнес-клубы, салоны красоты и т.д.;

2- Точная площадь, объем здания и этажность, определяются на этапах рабочего проектирования данного объекта, на основании его архитектурно-планировочного решения;

3- Проектная потребность для жителей проектируемого района составляет 60 мест. Формируемый земельный участок под ДДУ позволяет разместить типовые ДДУ номинальной вместимостью 80 мест, с учетом потребности жителей района и жителей СНТ «Патриот» и СНТ «Машиностроителей 4А» (при регистрации жителей на территории СНТ) и максимальной вместимостью 300 мест. Решение о мощности, располагаемого ДДУ принимает Администрация ЗГО с учетом экономической целесообразности и потребности в местах на близлежащих к участку проектирования уже сформированных территориях, на которых не возможно размещение нового ДДУ;

4 - В данном здании, возможно размещение предприятий бытовых услуг, не оказывающие вредное воздействие на население, такие как пункт приема одежды (для химчистки), офисы предприятий оказывающих бытовые услуги (ремонт телефонов, пошив одежды, ремонт обуви, парикмахерские, салоны красоты, копировальные и фотоуслуги) и т.д.;

5 - Предприятия бытовых услуг входят в состав многофункционального общественного здания;

6- Указана общая площадь всех формируемых земельных участков под данные объекты;

8- С учетом максимальной этажности;

9- Проектом предлагается размещение предприятия общественного питания на 45 посадочных мест.

4. Система благоустройства и озеленения территории

Расчет потребности населения в зонах рекреационного назначения, в территориях озеленения и расчет площадок общего пользования для жилых домов представлены в таблице 12 и в подразделе 2.5 в Статьи II Раздела 2 Тома 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Местоположения площадок общего пользования и расположение рекреационных зон представлено на графических материалах данного Проекта планировки.

Проектом планировки предусмотрена система благоустройства и озеленения территории, в том числе предлагается:

- максимальное сохранение территорий, занятых древесно-кустарниковой растительностью и зелеными насаждениями;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий (организация ливневой канализации);
- озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация в центральной части участка проектирования зеленой зоны (аллеи, бульвара, сквера и т.д.) с размещением в ней детских, спортивных, для отдыха взрослого населения площадок, плоскостного спортивного сооружения (корты, площадки, спортивные ядра);
- озеленение и расчистка территории набережной реки Каменка 1-ая, организация набережной и парка отдыха, с размещением в нем детских, спортивных, для отдыха взрослого населения, для выгула собак площадок, плоскостного спортивного сооружения (корты, площадки, спортивные ядра) и пирса;
- организация- дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием;
- озеленение территории внутри границ санитарного разрыва (озеленение специального назначения) существующего гаражного комплекса и границ санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений дождевых вод, с посадкой зеленых насаждений фильтрующего и изолирующего типа, в том числе с организацией полосы озеленения до жилой застройки шириной от 33 до 70 м;
- организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети, расположенной в границах проектирования;
- организация вдоль улиц и дорог зеленых полос для посадки деревьев и кустарников, а также размещения инженерных подземных и надземных сетей. Зеленые полосы организуются между проезжей частью и тротуарами, а также между тротуарами и границами участков.

Общая площадь рекреационных зон составит 2,48 га, в том числе:

- Пешеходной зоны - 0,91 га.
- Зоны парков, скверов, бульваров, набережных - 1,57 га.

В границах рекреационных зон, размещаются площадки общего пользования, плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра), пешеходные дорожки, пирс, зоны отдыха (парк) и т.д. В структуре жилых кварталов, также размещаются площадки общего пользования.

Благоустройство рекреационных зон предполагается осуществить на I очередь реализации Проекта планировки, в случае невозможности (отсутствие финансирования и т.д.), благоустройство может быть осуществлено поэтапно в I и II очереди.

Параметры благоустройства и озеленения территории проектирования представлены в таблице 4.

Параметры благоустройства и озеленения территории проектирования

Таблица 4

№ п/п	Наименование благоустройства	Площадь, га на I очередь строительства	Площадь, га на II очередь строительства	Площадь, га на I и II очереди строительства	% от площади застраиваемой территории на I и II очереди строительства, %
1	Озеленения общего пользования и благоустроенных территорий ¹ , га	1,53	0,41	1,94	-
2	Озеленение, в том числе не благоустроенных территорий ² , га	6,7	1,7	8,4	32,0
3	Площадь древесно-кустарниковой растительности, в том числе луга и леса (далее ДКР), ДКР свободных не благоустроенных территорий, газонов и зеленых насаждений ³ , га	Без разделения на этапы реализации Проекта планировки		29,0	37,3
4	Озеленения специального назначения, га	3,33	-	3,33	4,28
5	Площадь территорий занятых дорожно-тропиночной сетью, площадками и площадями с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием, кв. метр ⁴	10 268,2	1 248,2	11 516,4	1,48
6	Площадки общего пользования, кв. метр	5 506,2	1 018,2	6 524,4	-

Примечание:

1- В общую площадь включено озеленение рекреационных зон и не включено озеленение общего пользования вдоль улиц и дорог, озеленение общего пользования вдоль водного объекта, озеленение на свободных не благоустроенных территориях и иных территориях на которых не размещаются площадки общего пользования и организованные зоны отдыха населения;

2- В общую площадь не включено озеленение на свободных не благоустроенных территориях;

3 - В общую площадь не включено озеленение специального назначения и озеленение территории ДДУ;

4- В общую площадь не включена площадь тротуаров вдоль УДС, площадь покрытий площадок и тротуаров в границах размещения объектов общественно-делового назначения и социально-бытового обслуживания населения (территория ДДУ).

Площадки общего пользования (площадки детские, спортивные, отдыха взрослого населения и для выгула собак), плоскостные парковки и иные объекты без устройства фундаментов и организации подключения к инженерно-техническим сетям водопровода, канализации, газо-, теплоснабжения *не являются объектами капитального строительства.*

Перечень размещаемых площадок на проектируемой территории представлен в таблице 5.

Перечень размещаемых площадок общего пользования

Таблица 5

Тип площадки ⁵	Количество размещаемых площадок на I очередь строительства, штук	Количество размещаемых площадок на II очередь строительства, штук	Общая площадь на I очередь строительства, кв.м ¹	Общая площадь на II очередь строительства, кв.м ¹
Площадки для игр детей ^{*,7}	8	1	968	95
Площадки для отдыха взрослого населения ⁷	3	1	638	36
Спортивные площадки ^{5,7}	7 ⁴	3	2 974 ⁴	624
Хозяйственные площадки (мусороуборочные площадки) ^{3,2}	9	4	592,2	263,2
Для выгула собак	1		334	-
Итого:	26	9	5 506,2	1 018,2
ВСЕГО на I и II очереди строительства:	35 штук		6 524,4 кв.м	

Примечание: 1- Точная площадь, параметры, вид, конфигурация и иные характеристики проектируемых площадок определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов;

2- В состав хозяйственной площадки входит: остановочный карман для специализированной техники и мусоросборочная площадка (2х4,4 м) с размещением на ней евро-контейнеров закрытого типа. Общая площадь одной площадки примерно составляет 65,8 м²;

3- В расчет не включены мусороуборочные площадки, размещаемые на территории проектируемых ДДУ, спортивного центра, предприятия общественного питания (кафе, закусочная и т.п.) и многофункционального общественного центра;

4- В том числе 5 площадок физкультурно-оздоровительных (847 м²) и 2 площадки спортивные (плоскостные спортивные сооружения 2077 м²);

5 -Спортивные площадки показаны на графике укрупненным спортивным ядром, не разделяя по видам спорта. Деление по видам спорта и размещение той или иной площадки будет определяться потребностями жителей в процессе эксплуатации территории;

6 -Детские площадки показаны на графике укрупненными зонами, без деления на возрастные группы, в связи с вышесказанным зоны размещения детских площадок превышают средний размер одной площадки;

7-Спортивные, детские и для отдыха взрослого населения площадки расположены с учетом радиусов доступности до данных объектов, поэтому их общая площадь больше площади потребности в данных площадках.

5. Система транспортного обеспечения территории

Расчет потребности населения в объектах транспортной инфраструктуры представлен в Статье II Разделе 2 подразделе 2.6 Тома 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Местоположения объектов транспортной инфраструктуры, схема движения транспорта и поперечные профили улиц и дорог представлены на Листах 6.1-6.2 «Схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования, М 1:1000» и на Листе 6.1.1 «Поперечные профили улиц, М1:500».

Предложения по развитию улично-дорожной сети

В целях повышения связанности проектируемой территории с внешними автодорогами и улично-дорожной сетью города Златоуст, Проектом планировки предлагается:

- Дифференциацию улиц по транспортному назначению;
- Сформировать и модернизировать улично-дорожную сеть (далее - УДС) проектируемой территории в соответствии с нормативными требованиями по ширине полотна проезжей части и ширине улиц в красных линиях, параметры УДС;
- Реконструировать существующую улично-дорожную сеть;
- Сформировать новые жилые улицы в соответствии с проектной сеткой жилых кварталов с учетом формирования целостной транспортной структуры и удобных пешеходных и транспортных связей между жилыми кварталами, а так же принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри жилых кварталов;
- Сформировать улично-дорожную сеть преимущественно с прямоугольной сеткой улиц и дорог, кроме квартала на северо-западе района, где сетка улиц имеет пластичную форму, обусловленная расположением на участках со сложным рельефом местности;
- Сформировать сеть пешеходных коммуникации и пешеходных пространств в составе улично-дорожной сети. Организация тротуаров, дорожно-тропиночной сети с различными типами покрытий: песчаным, гравийным, щебеночным покрытием, тротуарной плиткой. В составе пешеходных пространств, расположенных в центральной части участка проектирования и вдоль набережной реки Каменка 1-ая организуются элементы рекреации, такие как площадки общего пользования, зеленые зоны и т.д. Сеть пешеходных коммуникаций предназначена для движения пешеходов и велосипедистов, а также для беспрепятственного проезда транспортных средств специального назначения;
- Сформировать инфраструктуру для велосипедного движения (вело коммуникации). В связи с прогнозируемой небольшой интенсивностью велосипедного движения, велосипедное движение предлагается организовать только магистральной улице районного значения (ул. Проектная 1) и улицам в зоне жилой застройки (основная) - ул. Проектная 5, ул. Труда, ул. 8 марта;

-Организовать 2 регулируемых перекрестка по улице Проектная 1 с размещением светофоров на пересечении данной улицы и улиц 8 марта и Проектная 5;

-Организовать движение общественного транспорта по улице Проектная 1 с размещением на ней 1-го остановочного пункта (по 2-м сторонам улицы) в районе общественного центра;

-Разместить вдоль проезжей части улиц 13 карманов для остановки мусороуборочной техники с организацией системы движения специализированной техники (мусороуборочных машин);

-Организовать парковки для автомобильного легкового транспорта и велопарковки в районе размещения общественных объектов и рекреационных зон общего пользования*;

-Предусмотреть асфальтирование всей улично-дорожной сети;

-Разместить, автомобильный мост на пересечении проектируемого участка улицы Проектная 1 и реки Каменка 1-ая, в южной части участка проектирования.

Примечание:*- Проектом планировки предлагается осуществлять хранение индивидуальных транспортных средств, в существующем гаражном комплексе, расположенном в центральной части участка проектирования. В зоне усадебной жилой застройки хранение индивидуальных транспортных средств, предполагается осуществлять на*ириусадебных участках. Строительство парковок у общественных объектов и зон отдыха населения предполагается осуществить в I очередь реализации Проекта планировки, в случае строительства вышеперечисленных объектов во II очередь реализации ПП парковки размещаются II этапом.

Проектные решения подлежат уточнению на этапах рабочего проектирования, выноса проекта на местность и т.д.

Параметры транспортной инфраструктуры

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков *линейных ОКС* определяются проектной документацией для конкретного типа ОКС и нормами отвода для данных линейных объектов.

Строительство объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) предполагается осуществить в I и II очереди реализации Проекта планировки по мере освоения территории.

Характеристика транспортной инфраструктуры представлена в таблице 6.

Характеристика транспортной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры на I очередь строительства	Параметры на II очередь строительства	Параметры на I и II очереди строительства
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе: ^{1,2}	км	Всего:		9,54
1.1	Ликвидация	км	2,28	-	2,28
1.2	Реконструкция	км	3,48	-	3,48
1.3	Новое строительство	км	4,64	1,42	6,06
2.	Протяженность магистральных улиц	км	1,33	-	1,33
2.1	Плотность магистральных улиц	км/км ²	1,71	-	1,71
3.	Тротуары и пешеходные дорожки ³	км	14,93	2,43	17,36
4.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	5,78		5,78
5.	Остановочный карман для специализированной техники по сбору ТБО ⁷	объект	13	4	17
6.	Светофор	единиц	2	-	2
7.	Остановка общественного транспорта	единиц	1 ⁶		1 ⁶
8.	Количество автомобилей	автомобиль	160	52	212
9.	Количество парковок (открытых автостоянок) при общественно-деловых объектах и зонах рекреационного назначения ^{4,5}	единиц	7		7
10.	Вместимость парковок ^{4,5}	машино/мест	89		89
11.	Автомобильный мост	единиц	1	-	1

Примечание: 1- Протяженность улично-дорожной сети указана в границах проектирования и вычислена графическим способом;

2 - Покрытие всей УДС - асфальт. Наименование проектируемых улиц, категория улиц, параметры ширины дорожного полотна, ширины красных линий и количество полос движения указаны в таблице 14 Статье II Разделе 2 подразделе 2.6 Тома 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

3- Протяженность тротуаров и пешеходных дорожек составит 17,36 км (в общую протяженность не включена протяженность тротуаров в границах размещения объектов общественно-делового назначения и социально-бытового обслуживания населения (территория ДДУ)), в том числе:

-В границах зон общего пользования вдоль улиц и дорог 14,9 км, на I очередь строительства - 12,7 км, на II очередь строительства - 2,2 км;

-В границах рекреационных зон и зон благоустройства жилых кварталов 2,46 км, на I очередь строительства - 2,23 км, на II очередь строительства - 0,23 км.

4- Количество и местоположение парковок на территории проектируемых объектов общественно-делового назначения, будет зависеть от архитектурно-планировочного решения здания, его мощности и планировочного решения участка,

применительно к конкретному Проекту здания, с учетом соблюдения санитарного разрыва от парковок до жилых и общественных зданий. На графических материалах данного Проекта планировки парковки показаны условно, количество и местоположение парковок может уточняться при рабочем проектировании данных зданий;

5 - Расчет парковочных мест у проектируемого многофункционального общественного здания и проектируемого спортивного центра, осуществляется индивидуально в зависимости от архитектурно-планировочного решения здания, его площади, количества единовременных посетителей и работников с учетом потребностей маломобильных групп населения. Парковки (открытые автостоянки) у общественных объектов служат для временного хранения ИТС. У проектируемого предприятия общественного питания (кафе, закусочная и т.п.) количество необходимых для размещения парковок составит 6 мест (с учетом 1 места для ИТС инвалида);

6 - Один остановочный пункт (по 2-м сторонам улицы);

7 - Местоположение карманов для остановки специализированной техники и площадок для сбора мусора указано на графических материалах данного Проекта планировки.

6. Система инженерного обеспечения территории

Расчет потребности населения в объектах инженерной инфраструктуры представлен в Статье II Разделе 2 подразделе 2.7 Тома 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры предполагается осуществить в I и II очереди реализации Проекта планировки по мере освоения территории.

Местоположения объектов инженерной инфраструктуры представлены на Листах 7.1-7.2 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000».

Развитие инженерной инфраструктуры выполнено на основе архитектурно-планировочных решений Проекта планировки и расчетов по численности населения и общей площади жилищного строительства*.

Примечание: *-Площадь жилищного строительства принята по оптимальному варианту см. Статью II Раздел 2 подраздел 2.3 Тома 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения: электроснабжение, водоснабжение хозяйственно-питьевое, водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, теплоснабжение, газоснабжение. Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 7.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам

Таблица 4

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства
		<i>Индивидуальные жилые дома</i>
1	Электроснабжение	централизованное
2	Водоснабжение (холодная вода)	централизованное
3	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	централизованное
4	Газоснабжение	централизованное
5	Теплоснабжение	централизованное от проектируемой газовой котельной
6	Средства связи	централизованное/децентрализованное (сотовая связь)

Параметры инженерной инфраструктуры

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков *линейных ОКС* определяются проектной документацией для конкретного типа ОКС и нормами отвода для данных линейных объектов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков ОКС определяются нормами отвода для данных объектов (ГРПШ, ТП, котельная) и соответствуют площади формируемого земельного участка под размещаемыми объектами. Иные характеристики данных объектов определяются техническими параметрами данных объектов.

Сведения о строительстве и реконструкции инженерных сетей на территории Проекта планировки, характеристики зон с особыми условиями использования территории приведены в таблице 8.

Сведения о строительстве и реконструкции инженерных сетей на территории Проекта планировки, характеристики зон с особыми условиями использования территории

Таблица 8

№ п/п	Наименование инженерных сетей и сооружений	Ед. из м.	Параметры		Зоны ограничени ий, м
			Всего ¹	в границах проектировани я 2	
1	Электроснабжение				
1.1	воздушные ЛЭП 0,4 кВ новое строительство	км	5,386	5,386	2 ⁴
1.2	воздушные ЛЭП 6 кВ новое строительство	км	0,100	0,100	5 ⁴
1.3	воздушные ЛЭП 6 реконструкция	км	0,005	0,005	-
1.4	кабельные ЛЭП 6 новое строительство	км	0,344	0,344	1 ⁴

1.5	кабельные ЛЭП 6 реконструкция	км	0,524	0,524	-
1.6	кабельные ЛЭП 0,4 реконструкция	км	0,522	0,522	-
1.7	ТП 6/0,4 кВ новое строительство	объект	3	3	10^4
2	Водоснабжение (холодная вода)				
2.1	водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный новое строительство	км	6,963	6,640	-
3	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков				
3.1	коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный новое строительство	км	6,748	5,969	-
3.2	коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный реконструкция	км	0,789	0,007	-
4	Газоснабжение				
4.1	газопровод подземный высокого давления I категории 1,2 МПа ¹ новое строительство	км	ориентировочно 8,0 (будет)	0	$2; 10^5$
4.2	газопровод подземный высокого давления II категории 0.6 МПа новое строительство	км	определено на стадии разработки Проекта планировки линейного объекта)	0,830	$2; 7,0^5$
4.3	газопровод подземный низкого давления новое строительство	км	5,877	5,877	2^5
4.4	ГРПШ новое строительство	объект	2	1	10^5
5	Теплоснабжение				
5.1	теплопроводы подземные (в двухтрубном исполнении) новое строительство	км	0,378	0,378	
5.2	газовая котельная новое строительство	объект	1	1	-

Примечание: 1 - Общая протяженность инженерных сетей вычислена графическим способом и указана по новому строительству - от/до точки

подключения к сетям инженерной инфраструктуры, по реконструируемой сети - весь участок, подлежащий перекладке;

2 - В том числе *протяженность в границах проектирования* вычислена графическим способом;

3 - В качестве реконструируемых приведены инженерные сети, подлежащие переносу/перекладке;

4 - В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи 6 кВ устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 5 м для самонесущих изолированных проводов (СИП);
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 6 кВ устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м;
- вокруг трансформаторной подстанции - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов;
- вдоль воздушных линий электропередачи 0,4 кВ устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м;

5 - В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранные зоны устанавливаются:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны от оси газопровода;
- вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта (ГРП) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов;

В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1, 2)» устанавливается размер зоны минимальных расстояний от подземного газопровода высокого давления 1,2 МПа и 0,6 МПа до фундамента зданий и сооружений 10 м и 7 м соответственно с каждой стороны газопровода (в свету).

6 - Согласно Типовым правилам, утверждённым Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Сводная таблица проектируемых линейных объектов инженерной инфраструктуры с разделением на очереди реализации Проекта планировки указаны в таблице 9.

Сводная таблица проектируемых линейных объектов инженерной инфраструктуры с разделением на очереди реализации Проекта планировки

Таблица 9

№ п/п	Наименование линейных объектов инженерной инфраструктуры	Линейная длина (в плане), км		
		Всего ¹	в границах проектирования ²	
			На I очередь строительства	На II очередь строительства
Сети водоснабжения				
1	Общая протяженность проектируемого водопровода хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения	6,963	4,94	1,7
Итого по п. 1:		6,963	6,640	
Сети водоотведения				
2	Общая протяженность самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации	7,537	4,269 ³	1,7
Итого п. 2:		7,537	5,969 ⁵	
Сети теплоснабжения				
3	Общая протяженность тепловпровода	0,378	0,378	-
Итого п.3:		0,378	0,378	
Сети газоснабжения				
4.1	газопровод подземный высокого давления I категории 1,2 МПа новое строительство	ориентировочно 8,0 (будет определено на стадии разработки Проекта планировки линейного объекта)	-	-
4.2	газопровод подземный высокого давления II категории 0.6 МПа новое строительство		0,830	-
• Л 4.3	газопровод подземный низкого давления новое строительство	5,877	4,474	1,403
Итого по п.4.1-4.3:		13,877	5,304	1,403
ВСЕГО по п.4.1-4.3:		13,877	6,707	
Сети электроснабжения				
5.1	воздушные ЛЭП 0,4 кВ новое строительство	5,386	4,151	1,235
5.2	воздушные ЛЭП 6 кВ новое строительство	0,100	0,036	0,064
5.3	кабельные ЛЭП 6 новое строительство	0,344	0,344	-
Итого новое строительство п.5.1-5.3:		5,83	4,531	1,299
5.4	воздушные ЛЭП 6 реконструкция	0,005	0,005	-
5.5	кабельные ЛЭП 6 реконструкция	0,524	0,524	-
5.6	кабельные ЛЭП 0,4 реконструкция	0,522	0,522	-
Итого реконструкция п. 5.4-5.6:		6,881	1,051	-

Примечание: 1 - Общая протяженность инженерных сетей вычислена графическим способом и указана по новому строительству - от/до точки подключения к сетям инженерной инфраструктуры, по реконструируемой сети - весь участок, подлежащий перекладке;

2 - В том числе протяженность в границах проектирования вычислена графическим способом.

3 - В том числе реконструируемые 0,007 км.

Водоснабжение

Водопотребление проектируемой территории с учетом сохраняемой застройки составит 269,32 м³/сут.

Согласно письму ООО «Златоустовский водоканал» №1051 от 09.10.2019 г. (Приложение 26) подключение возможно к водопроводу d150 мм по ул. Красноармейская, 75 и ул. 8 Марта, 86.

Предусмотрено размещение водопроводов для централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населения проектируемой территории.

Канализация

Водоотведение планируемой территории с учетом сохраняемой застройки составит 162,78 м³/сут.

Согласно письму ООО «Златоустовский водоканал» письмо №1051 от 09.10.2019 г. (Приложение 26) подключение возможно к коллектору d500 по ул. Спартака, 34 с перспективой реконструкции действующего коллектора d200, проложенного от ул. Красная 106 до врезки в коллектор по ул. Спартака, 34, на больший диаметр с учетом присоединения проектируемой застройки и подключаемых абонентов.

Предусмотрено размещение самотечных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации d150 мм.

Теплоснабжение

Теплопотребление на отопление и горячее водоснабжение с учетом сохраняемой застройки составит 2,1 Гкал/час, 5681,94Ткал/год.

Отопление индивидуальной жилой застройки проектируемой территории предусматривается от индивидуальных газовых отопительных установок, приготовление воды для целей горячего водоснабжения предполагается в индивидуальных газовых водонагревателях, размещаемых в каждом доме.

Централизованное теплоснабжение проектируемой общественной застройки предусмотрено от автоматической газовой блочно-модульной котельной по проектируемым подземным теплопроводам.

Газоснабжение

Газопотребление на проектируемой территории с учетом сохраняемой застройки составит 422,58 м³/час; 1170,35 тыс.м³/год.

Согласно техническим условиям №10 от 28.05.2019г. АО «Газпром газораспределение Челябинск» (письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» №267 от 21.05.2019 г.) имеется возможность подключения проектируемой жилой и общественной застройки с максимальной нагрузкой 1300 м³/час (Приложение 14).

Планируется к размещению газопровод высокого давления от ГРС г. Златоуст (выход №1). Подключение планируется за границами проектирования к действующему газопроводу высокого давления I категории 1,2 МПа с установкой одного газорегуляторного пункта (ГРП) для понижения высокого давления I категории 1,2 МПа до II категории 0,6 МПа.

В границах проектирования предусмотрена установка еще одного газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ) для понижения давления до низкого, прокладка подземных сетей газоснабжения высокого 0,6 МПа II категории и низкого давления.

Проектом предлагается оборудование застройки газовыми плитами, водонагревателями, а также отопительными установками, работающими на газе.

Электроснабжение

Электропотребление проектируемой территории с учетом сохраняемой застройки составит 356,82 кВт.

Согласно письму ОАО «МРСК Урала»- «Челябэнерго» №ЧЭ/ЗЭС/01-21/4199 от 29.08.2019 г. техническая возможность подключения проектируемой жилой и общественной застройки к сетям электроснабжения имеется (Приложение 15).

Подключение предусмотрено к действующим сохраняемым воздушным линиям электропередач 6 кВ по проектируемым воздушным ЛЭП 6 кВ с установкой трех трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ.

От ТП по воздушным электрическим сетям 0,4 кВ электроэнергия будет подаваться потребителям проектируемой территории.

Средства связи

Размещение сетей связи по территории проектирования не предусмотрено.

Рассматриваемую территорию планируется обеспечить сотовой связью от существующих (за границами проектирования) базовых станции сотовой связи.

7. Система организации отвода поверхностных стоков (организация ливневой канализации)

Поверхностный сток дождевых вод предлагается осуществлять в самотечном режиме по открытой системе водоотведения, которая предусматривает водоотвод по спланированной поверхности автодорог и далее по открытым лоткам вдоль проектируемой улично-дорожной сети к двум площадкам очистных сооружений дождевых вод закрытого типа, расположенным в юго-восточной части территории.

Ориентировочная проектная производительность комплексов очистных сооружений 122л/с и 127л/с. По характеру загрязнений поверхностного стока территория относится к селитебной. Сброс очищенных вод направляется в реку Каменка.

Общее количество вновь размещаемых очистных сооружений дождевых вод закрытого типа на все очереди реализации Проекта планировки - 2 штуки.

Проектом предполагается возможное поэтапное увеличение мощности комплексов очистных сооружений в соответствии с этапами освоения территории. Технологические решения и точную производительность очистных сооружений определить на следующих стадиях проектирования.

Протяженность проектируемой системы отведения ливневых стоков самотечным открытым ливневым лотком в границах проектирования составит 10,89 км, в том числе:

- На I очередь строительства - 9,24 км;
- На II очередь строительства - 1,65 км.

На пересечениях самотечной открытой ливневой канализации с улицами, дорогами, проездами и иными объектами УДС устанавливаются водопропускные и водоотводные трубы. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации, улично-дорожной сети и объектов капитального строительства.

Раздел 2. Положение об ОКС включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В таблице 10 указаны Законы Челябинской области и Муниципальные программы, на основании которых подготавливается данный Проект планировки территории и осуществляется комплексное развитие территории проектирования. Непосредственного указания о строительстве, реконструкции ОКС, предусмотренных данным Проектом планировки нет. В дальнейшем при внесении изменений в данные Муниципальные программы, необходимо учесть размещение; реконструкцию ОКС, предусмотренных данным Проектом планировки.

**Законы Челябинской области и Муниципальные программы, на основании которых подготавливается данный
Проект планировки территорий и осуществляется комплексное развитие территории проектирования**

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Этапы и сроки реализации	Основные цели и задачи	Реализация положений Муниципальных программ и Законов Челябинской области Проектом планировки территории
1. Областные законы (Челябинской области)				
	Закон Челябинской области от 12 мая 2011 г. № 121-0 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (с изменениями на 03.07.2018 г.). Закон принят Постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28 апреля 2011 № 341.	Согласно Статье 1 п.2 и п. 3.1** Право на первоочередное получение земельных участков* (далее ЗУ) после утверждения Проекта планировки и межевания территории***, а также после постановки сформированных земельных участков на кадастровый учёт, не менее 5 лет.	Предоставление гражданам Российской Федерации, постоянным местом жительства которых является Челябинская область, земельных участков, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке предоставляются, в собственность бесплатно. В данном Проекте планировки земельные участки, согласно Статье 1 п. 1 подпункту 2 Закона, формируются для предоставления многодетным семьям, в том числе неполным семьям, воспитывающим трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.	Проектом планировки предусмотрено: - формирование 205 земельных участков площадью от 0,08 до 0,15 га; -создание инженерной инфраструктуры, обеспечивающей уровень благоустройства планируемых к строительству жилых домов; -создание транспортной инфраструктуры с целью обеспечения транспортной доступности; - разработка мероприятий по инженерной подготовке территории, с целью возможности использования земельного участка для ИЖС без необходимости проведения дополнительных мероприятий по его рекультивации либо выполнению дренажных работ собственником ЗУ.
2.Муниципальные программы Златоустовского городского округа				
2.1	Муниципальная программа «Об утверждений муниципальной программы «Обеспечение качественным жильём населения	2014-2021 г.	Проект планировки и межевания территории выполняется в рамках реализации данной Программы с целью подготовки документов градостроительного проектирования, для	Проектом планировки предусмотрено: - формирование 205 земельных участков площадью от 0,08 до 0,15 га; -создание инженерной инфраструктуры,

№ п/п	Наименование	Этапы и сроки реализации	Основные цели и задачи	Реализация положений Муниципальных программ и Законов Челябинской области Проектом планировки территории
	Златоустовского городского округа», утверждённая Постановлением от 06.12.2013 г. №505-П Администрацией Златоустовского городского округа Челябинской области (с изменениями от 31.07.2019 г. Постановление № 315-П)		формирования ЗУ под индивидуальное жилищное строительство в г. Златоусте Челябинской области для предоставления гражданам, согласно Статье 1 п. 1 подпункту 2 Закона Челябинской области от 12 мая 2011 г. № 121 -О и технического присоединения коммунальной инфраструктуры территории проектирования; Обеспечение участков объектами коммунальной инфраструктуры; Комплексное освоение территории в целях массового строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного, отвечающего требованиям эффективности и экологичности.	обеспечивающей уровень благоустройства планируемых к строительству жилых домов.
2.2	Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения, дорожной деятельности и транспорта Златоустовского городского округа», утвержденная Постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 06.12.2013 г. №503-П (в актуализированной редакции от 11.09.2019 г. Постановление №362-П)****	2014-2021 г.	Создание благоприятной сферы для безопасных и комфортных условий проживания населения Златоустовского городского округа (далее - округа), создание условий для обеспечения охраны жизни и здоровья граждан, их законных прав на безопасные условия движения на автомобильных дорогах округа, повышение энергетической эффективности и экономии бюджетных средств потребителей топливно-энергетических ресурсов на территории округа, в том числе: Повышение качества оказываемых услуг населению по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению и обеспечение надежности функционирования систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг населению); Создание благоприятных условий для проживания и отдыха жителей округа; Обеспечение доступности транспортных услуг;	Проектом планировки предусмотрено: -создание инженерной инфраструктуры, обеспечивающей уровень благоустройства планируемых к строительству жилых домов (в том числе организация водоотведения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения вновь формируемых жилых кварталов и теплоснабжения, вновь размещаемых ОКС общественно-делового назначения); - благоустройство территорий жилых и общественных зон, в том числе организация детских игровых и спортивных площадок, организация пешеходных и рекреационных зон (парка отдыха), организация тротуаров и пешеходных дорожек; -создание транспортной инфраструктуры с целью обеспечения транспортной доступности (в том числе организация маршрута общественного транспорта и остановочных пунктов на территории проектирования,

№ п/п	Наименование	Этапы и сроки реализации	Основные цели и задачи	Реализация положений Муниципальных программ и Законов Челябинской области Проектом планировки территории
			Обеспечение сохранности и развития автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, улучшение их технического состояния; Обеспечение необходимым количеством пешеходных переходов; Увеличение количества благоустроенных скверов и парков; Увеличение объемов работ по озеленению; Увеличение объемов работ по установке детских и спортивных городков.	организация системы пешеходных связей (тротуары), организация улично-дорожной сети общего пользования местного значения).
2.3	Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы «Охрана окружающей среды в Златоустовском городском округе», утвержденная Постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 04.12.2013 г. №489-П (в актуализированной редакции от 20.09.2019 г. Постановление №382-П)	2014-2021 г.	Обеспечение экологической безопасности и комфортной городской среды проживания, в том числе: Организация сбора и вывоза бытовых отходов; Рекультивация территорий.	Проектом планировки предусмотрены: - Мероприятия по улучшению качества объектов окружающей среды (вода, почва, воздух) на территории проектирования после реализации Проекта планировки; - мероприятия по вывозу ТБО и устройство 17-ти контейнерных площадок на территории проектирования; - Мероприятия по озеленению и благоустройству территории проектирования, в том числе организация санитарно-защитного озеленения внутри границ санитарного разрыва существующего гаражного комплекса и санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений дождевых вод; - Мероприятия по инженерной подготовке территории, в том числе рекультивация территорий. Более подробная информация об охране окружающей среды на проектируемой территории представлена в Статье VI. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Тома 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

№ п/п	Наименование	Этапы и сроки реализации	Основные цели и задачи	Реализация положений Муниципальных программ и Законов Челябинской области Проектом планировки территории
2.4	Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Защита населения Златоустовского городского округа от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей», утвержденная Постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 14.11.2017 г. № 500-П (в актуализированной редакции от 01.08.2019 г. Постановление № 316- П)	2018-2021 г.	Предупреждение и ликвидация ЧС в границах городского округа; Осуществление мероприятий по гражданской обороне; Выполнение первичных мер пожарной безопасности.	Проектом планировки предусмотрены: - Мероприятия по гражданской обороне; - Мероприятия по ЧС природного и техногенного характера; - Мероприятия по пожарной безопасности населения. С перечнем мероприятий можно ознакомиться в Том 2. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС. Материалы по обоснованию Проекта планировки территории, текстовой части данного Проекта планировки
2.5	Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Златоустовского городского округа на 2018-2022 годы», утвержденная Постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 14.11.2017 г. № 505-П (в актуализированной редакции от 13.06.2019 г. Постановление № 246- П)	2018-2022 г.	Повышение качества и комфорта городской среды на территории Златоустовского городского округа, в том числе: Благоустройство жилых и общественных территорий; Реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды.	Повышение обеспеченности населения округа объектами социальной инфраструктуры (благоустройство общественных территорий) - благоустройство территорий жилых и общественных зон, в том числе организация детских игровых и спортивных площадок; - устройство и оборудование контейнерных площадок; - благоустройство набережной вдоль реки Каменка 1-ая - благоустройство территорий общего пользования, организация тротуаров, озеленение территории Устройство ливневой канализации Тротуары пешех. дорожки -озеленение территории организация парка зоны рекреации

Примечание:*- п. 2. Право на первоочередное получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно предоставляется многодетным семьям, в том числе неполным семьям, воспитывающим трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, постоянно проживающим на территориях населенных пунктов, в границах которых расположены данные земельные участки, не менее пяти лет.

******- п. 3.1. Земельные участки предоставляются бесплатно из земель, не ограниченных в обороте, при наличии свободных земельных участков соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, образованных из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

*******- Проект планировки и межевания территории, разработанного с целью приведение существующих ЗУ к целевому назначению и разрешенному использованию данных ЗУ и требованиям земельного и градостроительного законодательства РФ.

********- В данную Муниципальную программу входят следующие подпрограммы: Подпрограмма «Мероприятия в сфере жилищно-коммунального хозяйства Златоустовского городского округа», подпрограмма «Организация дорожной деятельности и повышение безопасности дорожного движения в Златоустовского городского округа».

Раздел 3. Фактические показатели территориальной доступности ОКС для населения

Размещаемые ОКС в совокупности с существующими ОКС, расположенные на прилегающих к участку проектирования территориях, сформировали сеть обслуживания, обеспечивающую населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг. Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены размещением детского-дошкольного учреждения, предприятия общественного питания (кафе, закусочная и т.д.), спортивного центра, плоскостных спортивных сооружений, многофункционального-общественного здания и комплекса инженерно-транспортных сетей и объектов, что более полно отвечает нормативным требованиям и позволяет обеспечить потребности населения.

Показатели территориальной доступности ОКС для населения проектируемого района, определены Местными нормативами градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Статья II. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории проектирования предполагается осуществлять в 2 очереди строительства, в том числе:

- I очередь строительства 2019-2021 гг.;
- II очередь строительства 2021-2025 гг.

При проведении комплексных работ по реализации Положений Проекта планировки и экономической эффективности возможно совмещение очередей строительства и выполнение работ в 1 этап.

Основной принцип освоения территории по очередям строительства заключается в освоении территории по благоприятности размещения ОКС. В первую очередь строительства входит освоение территорий не требующие больших объемов инженерной подготовки территории и наиболее благоприятные для размещения ОКС. Во вторую очередь строительства входят территории с неблагоприятным уклоном местности (с уклоном от 10 до 20%) и территории, имеющие заболоченность. Кварталы второй очереди строительства расположены в северной и северо-западных частях района проектирования в районе улиц Проектная 9, Проектная 10, Проектная 11 и Проектная 12.

Этапы и сроки реализации Муниципальных программ указаны в таблице 10 данной пояснительной записки.

В таблице 11 представлены общие мероприятия по реализации Положений Проекта планировки с учетом очередности строительства.

Общие мероприятия по реализации Положений Проекта планировки с учетом очередности строительства

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Мероприятия I очередь строительства	Мероприятия II очередь строительства
1	Подготовка территории проектирования	1. Проведение инженерно-геологических изысканий на территорию проектирования; 2. Проведение рекультивации нарушенных территории, в том числе технической рекультивации - ликвидация объектов транспортной инфраструктуры, фундаментов зданий, сооружений и т.д., засыпка разрытых территории, разравнивание поверхности и биологическую рекультивацию (вторым этапом) на территории бывшей военной части; 3. Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории (подготовка площадки строительства, организация вертикальной планировки территории).	1. Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории (подготовка площадки строительства, организация вертикальной планировки территории, проведение мероприятий на заболоченных территориях).
2	Постановка формируемых земельных участков на кадастровый учет	1. Подготовка межевых планов для постановки на кадастровый учет ЗУ, согласно Проекту межевания территории.	1. Подготовка межевых планов для постановки на кадастровый учет ЗУ, согласно Проекту межевания территории.
3	Строительство объектов транспортной инфраструктуры	1. Модернизация и формирование улично-дорожной сети, в том числе: • Ликвидация - 2,28 км; • Реконструкция - 3,48 км; • Новое строительство 4,64 км. 2. Организация тротуаров и пешеходных дорожек общей протяженностью 14,93 км; 3. Организация велосипедных дорожек общей протяженностью 5,78 км (в том числе на II очередь строительства, показатель реализуется по мере освоения территории); 4. Организация остановочных карманов для специализированной техники по сбору ТБО - 13 штук; 5. Организация остановки общественного транспорта - 1 объект (расположен по 2-м сторонам улицы) 6. Строительство автомобильного моста - 1 мост.	1. Формирование улично-дорожной сети, в том числе: • Новое строительство 1,42 км. 2. Организация тротуаров и пешеходных дорожек общей протяженностью 2,43 км; 3. Организация остановочных карманов для специализированной техники по сбору ТБО - 4 штуки.
4	Строительство объектов инженерной	Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:	Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:

№ п/п	Наименование	Мероприятия I очередь строительства	Мероприятия II очередь строительства
	инфраструктуры	• воздушные ЛЭП 0,4 кВ - 4,151 км; • воздушные ЛЭП 6 кВ- 0,036 км; • кабельные ЛЭП 6 - 0,344 км; • ТП 6/0,4 кВ - 2 объекта; • водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный - 4,94 км; • коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный - 4,269 км; • газопровод подземный высокого давления II категории 0.6 МПа - 0,830 км; • газопровод подземный низкого давления - 4,474 км; • ГРПШ - 1 объект; • Теплопроводы подземные (в двухтрубном исполнении) - 0,378 км; • Газовая блочно-модульная котельная - 1 объект.	• воздушные ЛЭП 0,4 кВ - 1,235 км; • воздушные ЛЭП 6 кВ- 0,064 км; • ТП 6/0,4 кВ - 1 объект; • водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный - 1,7 км; • коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный - 1,7 км; • газопровод подземный низкого давления - 1,403 км.
5	Строительство ОКС жилого и общественно-делового назначения	Строительство ОКС жилого и общественно-делового назначения, в том числе: • Размещение индивидуальных усадебных жилых домов на ранее сформированных земельных участках - 11 домов; • Размещение индивидуальных усадебных жилых домов на формируемых земельных участках - 153 дома; • Размещение объектов общественно-делового назначения и социально-бытового обслуживания, в том числе: многофункционального общественного здания, предприятия общественного питания (кафе, закусочная и т.п.), спортивного центра, плоскостных спортивных сооружений, детского дошкольного учреждения.	Строительство ОКС жилого назначения, в том числе: • Размещение индивидуальных усадебных жилых домов на формируемых земельных участках - 52 дома.
6	Организация системы благоустройства и озеленения территории	Организация системы благоустройства и озеленения территории, в том числе: • Размещение детских, спортивных, для отдыха взрослого населения, для выгула собак площадок в общем количестве 17 штук, общей площадью 4 914 м²; • Озеленение территорий общего пользования и благоустроенных территорий общей площадью 1,53 га; • Озеленение территории внутри границ санитарного разрыва	Организация системы благоустройства и озеленения территории, в том числе: • Размещение детских, спортивных, для отдыха взрослого населения в общем количестве 5 штук, общей площадью 755 м²; • Озеленение территорий общего пользования и благоустроенных территорий общей площадью 0,41 га.

№ п/п	Наименование	Мероприятия I очередь строительства	Мероприятия II очередь строительства
		существующего гаражного комплекса и санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений дождевых вод (озеленение специального назначения) общей площадью 3,33 га; • Организация зоны отдыха (благоустройство набережной реки Каменка 1-ая) в районе реки Каменка 1-ая.	
7	Организация системы отвода поверхностных стоков (организация ливневой канализации)	Организация системы отвода поверхностных стоков (организация ливневой канализации), в том числе: • Строительство самотечной ливневой канализации открытого типа протяженностью 9,24 км; • Размещение очистных сооружений дождевых вод закрытого типа ориентировочной производительностью 122л/с и 127л/с в количестве 2 штук (в том числе на II очередь строительства, показатель реализуется по мере освоения территории).	Организация системы отвода поверхностных стоков (организация ливневой канализации), в том числе: • Строительство самотечной ливневой канализации открытого типа протяженностью 1,65 км; • Размещение очистных сооружений дождевых вод закрытого типа ориентировочной производительностью 122л/с и 127л/с в количестве 2 штук (в том числе на I очередь строительства, показатель реализуется по мере освоения территории).
8	Организация санитарного содержания, обращения с отходами потребления	Организация санитарного содержания, обращения с отходами потребления, в том числе: • Сбор отходов с устройством 13-ти контейнерных (хозяйственных) площадок.	Организация санитарного содержания, обращения с отходами потребления, в том числе: • Сбор отходов с устройством 4-х контейнерных (хозяйственных) площадок.

**Статья III. Основные технико-экономические показатели Проекта
планировки территории**

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
1.	Территории¹			
1.1	Общая площадь земель в границах территории подготовки Проекта планировки, в том числе:	га	77,74	77,74
		%	100	100
1.1.1	Зона усадебной жилой застройки	га	2,03	23,39
		%	2,61	30,09
1.1.2	Зона общественно-деловой застройки	га	-	1,96
		%	-	2,52
1.1.3	Зона объектов учебно-образовательного назначения	га	-	0,92
		%	-	1,18
1.1.4	Зона размещения коллективных садов, дач	га	4,63	7,80
		%	5,96	10,03
1.1.5	Зона рекреационного назначения	га	-	1,31
		%	-	1,69
1.1.6	Зона режимных территорий	га	24,23	-
		%	31,17	-
1.1.7	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	1,98	1,86
		%	2,54	2,39
1.1.8	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,19
		%	-	0,24
1.1.9	Зона озеленения специального назначения	га	-	3,33
		%	-	4,28
1.1.10	Зона древесно-кустарниковой растительности (естественного ландшафта)	га	41,17	18,20
		%	52,96	23,41
1.1.11	Зона земель, покрытых поверхностными водными объектами	га	0,71	0,71
		%	0,91	0,92
1.1.12	Прочие территории	га	2,99	-
		%	3,85	-
1.1.13	Зона общего пользования ²	га	-	18,07
		%	-	23,25
2.	Население			
2.1	Общая численность семей, в том числе:	семья	1	217
2.1.1	- в индивидуальной жилой застройке	семья	1	217
2.2	Общая численность населения, в том числе:	человек	3	/ 057

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
2.2.1	- моложе трудоспособного возраста	человек	-	196
2.2.2	- трудоспособного возраста	человек	-	569
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	человек	-	292
2.3	Плотность населения в жилой застройке	чел/га	-	45,19
3.	Жилой фонд³			
3.1	Общее количество жилых домов, в том числе:	дом	/	217
3.1.1	- индивидуальные жилые дома усадебного типа	дом	1	217
3.2	Общая площадь жилищного строительства, в том числе:	м ²	55	25 975
3.2.1	- индивидуального жилищного строительства	м ²	55	25 975
3.3	Общая площадь жилого фонда, в том числе:	м ²	38,5	18 182,5
3.3.1	- индивидуального жилищного строительства	м ²	38,5	18 182,5
3.4	Жилищная обеспеченности жилой застройки	м ² /чел.	18,3	24,6
3.5	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная жилая застройка)	м ²	-	25 920
3.6	Объем нового жилого фонда (индивидуальная усадебная жилая застройка)	м ²	-	18 144
4.	Объекты социально-бытового обслуживания населения^{4,5}			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	80-300 ⁶
		%	-	100
4.2	Многофункциональное общественное здание ⁷	м ²	-	9 552,8
		%	-	100
4.3	Спортивный центр	м ²	-	2 752,5
		%	-	100
4.4	Предприятие общественного питания (кафе, закусочная и т.п.)	Посадочных мест	-	45
		%	-	100
4.5	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	-	2077
		%	-	100
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Общая протяженность улично-дорожной сети ^{8,9}	км	5,76	9,54
6.2	Протяженность магистральных улиц	км	-	1,33
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км ²	-	1,71
6.4	Протяженность тротуаров и пешеходных дорожек ¹⁰	км	-	17,36
6.5	Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	5,78
6.6	Остановочный карман (площадка для разворота) ¹¹ для специализированной техники по сбору ТБО	объект	-	17
6.7	Количество остановок общественного транспорта	единиц	-	1 ¹²

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
6.8	Количество транспортных сооружений (автомобильный мост)	единиц	-	1
6.9	Количество транспортных сооружений (пешеходный мост)	единиц	2	2
6.10	Количество светофоров	единиц	-	2
6.11	Уровень автомобилизации	автомобилей на 1000 человек	-	200
6.12	Количество автомобилей	автомобилей	-	212
6.13	Количество парковок (открытых автостоянок) ¹³	штук	-	7
6.14	Общая вместимость парковок (открытых автостоянок) ¹³	машино/мест	-	89
7.	Благоустройство территории¹⁴			
7.1	Площадки общего пользования, в том числе:	штук	-	35
		м ²	-	6524,4
7.1.1	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	штук	-	7
		м ²	-	1 063
7.1.2	- для отдыха взрослого населения	штук	-	4
		м ²	-	674
7.1.3	- для занятий физкультурой (спортивные площадки)	штук	-	10 "
		м ²	-	3 598
7.1.4	- для хозяйственных целей (мусороуборочные площадки) для жилых зон ¹⁵	штук	-	" 16
		м ²	-	855,4
7.2	Озеленения общего пользования и благоустроенных территорий ¹⁸	га	-	1,94
7.3	Общая площадь озеленения специального назначения	га	-	3,33
7.4	Общая площадь территорий занятых дорожно-тропиночной сетью, площадками и площадями с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием ¹⁹	м ²	-	11 516,4
8.	Инженерная инфраструктура²⁰			
8.1	<i>Электроснабжение</i>			
8.1.1	Электропотребление	кВт	-	356,82
8.1.2	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:			
	• воздушные линии электропередач 35 кВ	км	1,060	1,060
	• воздушные линии электропередач 6 кВ	км	1,485	1,586
	• воздушные линии электропередач 0,4 кВ	км	1,233	7,561
	• кабельные линии электропередач 6 кВ	км	1,007	1,064
	• кабельные линии электропередач 0,4 кВ	км	0,599	0,077
8.1.3	ТП 6/0,4 кВ	объект	1	4
8.2	<i>Водоснабжение</i>			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
8.2.1	Водопотребление	куб.м /сут	н/д	269,32
8.2.2	Общая протяженность водопроводных сетей	км	0,377	7,017
8.3	Водоотведение			
8.3.1	Объем хозяйственно-бытовых стоков	куб.м /сут.	н/д	162,78
8.3.2	Общая протяженность самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации	км	0,347	6,309
8.4	Газоснабжение			
8.4.1	Потребление газа			
	• расчетный расход газа	куб.м/час	-	422,58
	• годовой расход газа	тыс. куб.м /год	-	1170,34
8.4.2	Общая протяженность сетей газоснабжения, в том числе:			
	• газопровод подземный высокого давления 0,6 МПа	км	-	0,830
	• газопровод подземный низкого давления	км	-	5,877
8.4.3	ГРПШ	объект	-	1
8.5	Теплоснабжение			
8.5.1	Теплопотребление			
	• расчетный расход теплоты	Гкал/час	-	2,103
	• годовой расход теплоты	Гкал/год	-	5 681,93
8.5.2	Общая протяженность сетей теплоснабжения	км	-	0,378
8.5.3	Газовая котельная	объект	-	1
8.6	Сети связи			
8.6.1	Общая протяженность линий связи	км	0,060	0,060
9	Ливневая канализация			
9.1	Протяженность самотечной ливневой канализации открытого типа (лотки)	км	-	10,89
9.2	Количество очистных сооружений дождевых вод закрытого типа	объект	-	2
10.	Санитарная очистка территории			
10.1	Объем твердых бытовых отходов (ТБО)	т/год	-	826,6
		т/день	-	2,26
10.2	Объем твердых бытовых отходов (ТБО)	м ³ /год	-	2541,3
		м ³ /день	-	6,96
10.3	Контейнерные (хозяйственные) площадки	площадка	-	122
10.4	Общий объем КГО	м ³ /год	-	127,1
		м ³ /день	-	0,35
10.5	Контейнеры для сбора КГО	контейнер	-	1

Примечание: 1 - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;

2 - В зону общего пользования включены территории занятые - пешеходными дорожками (тротуарами), объектами улично-дорожной сети, линейными объектами инженерной инфраструктуры, объектами ливневой канализацией, площадками под мусорные контейнеры, растительностью вдоль улиц и дорог и т.д.;

3- Расчет жилого фонда принят по оптимальному варианту, обоснование варианта представлено в таблице 9 в Статье II Разделе 2 подразделе 2.3 Тома 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории;

4 - В таблицу не включены объекты, возможные к размещению, но предназначенные для осуществления коммерческой и административной деятельности, данные объекты являются инвестиционными, такие как аптеки, офисы, отделения и филиалы банков, фитнес-клубы, салоны красоты и т.д. В таблице указаны только вновь размещаемые ОКС общественно-делового назначения (далее ОДН) и социально-бытового обслуживания (далее СБО), расчет потребности населения в других объектах ОДН и СБО, размещение которых не предполагается в границах подготовки Проекта планировки, и их территориальная доступность указаны в таблице 10 в Статье II Разделе 2 подразделе 2.4 Тома 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории;

5- Точная площадь, объем здания и этажность, определяются на этапах рабочего проектирования данного объекта, на основании его архитектурно-планировочного решения;

6- Проектная потребность для жителей проектируемого района составляет 60 мест. Формируемый земельный участок под ДДУ позволяет разместить типовые ДДУ номинальной вместимостью 80 мест, с учетом потребности жителей района и жителей СНТ «Патриот» и СНТ «Машиностроителей 4А» (при регистрации жителей на территории СНТ) и максимальной вместимостью 300 мест. Решение о мощности, располагаемого ДДУ принимает Администрация ЗГО с учетом экономической целесообразности и потребности в местах на близлежащих к участку проектирования уже сформированных территориях, на которых не возможно размещение нового ДДУ;

7- Перечень размещаемых социально-бытовых учреждений в составе данного здания, с указанием их мощности (параметров) представлен таблице 3 данной пояснительной записки;

8 - Протяженность улично-дорожной сети указана в границах проектирования и вычислена графическим способом;

9 - Покрытие всей УДС - асфальт. Категория улиц, параметры ширины дорожного полотна, ширины красных линий и количество полос движения указаны в таблице 14 Статье II Разделе 2 подразделе 2.6 Тома 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории;

10 - В общую протяженность не включена протяженность тротуаров в границах размещения объектов общественно-делового назначения и социально-бытового обслуживания населения;

П - В районе размещения мусороборочных площадок при объектах ОДН и СБО организуются не карманы для остановки специализированной техники, а площадки для разворота и подъезда;

12 - Один остановочный пункт (по 2-м сторонам улицы);

13 - Количество и местоположение парковок на территории проектируемых объектов общественно-делового назначения, будет зависеть от архитектурно-планировочного решения здания, его мощности и планировочного решения участка, применительно к конкретному Проекту здания, с учетом соблюдения санитарного разрыва от парковок до жилых и общественных зданий. На графических материалах данного Проекта планировки парковки показаны условно, количество и местоположение парковок может уточняться при рабочем проектировании данных зданий;

14 - Точная площадь, параметры, вид, конфигурация и иные характеристики проектируемых площадок определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов;

15 - В состав хозяйственной площадки входит: остановочный карман для специализированной техники и мусоросборочная площадка (2х4,4 м) с размещением на ней евро-контейнеров закрытого типа. Общая площадь одной площадки примерно составляет 65,8 м²;

16- В расчет не включены мусороуборочные площадки, размещаемые на территории проектируемых ДДУ, спортивного центра, предприятия общественного питания (кафе, закусочная и т.п.) и многофункционального общественного центра;

17 - В том числе 8 площадок физкультурно-оздоровительных и 2 площадки спортивные (плоскостные спортивные сооружения);

18 - В общую площадь включено озеленение рекреационных зон и не включено озеленение общего пользования вдоль улиц и дорог, озеленение общего пользования вдоль водного объекта, озеленение на свободных не благоустроенных территориях и иных территориях на которых не размещаются площадки общего пользования и организованные зоны отдыха населения;

19 - В общую площадь не включена площадь тротуаров вдоль УДС, площадь покрытий площадок и тротуаров в границах размещения объектов общественно-делового назначения и социально-бытового обслуживания населения (территория ДДУ);

20 - Протяженность/количество объектов указаны в границах проектирования, протяженность вычислена графическим способом. Общие параметры рассматриваемых объектов приведены в Статье I Разделе 1 «Система инженерного обеспечения территории» настоящих Положений;

21 - В том числе 4 площадки у объектов ОДН и СБО и 13 площадок в структуре жилых кварталов.

Р, и
_____ Градостроительная мастерская «ПроГрад»
Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Челябинская область, г. Златоуст в районе ул. Красноармейская
(бывшая воинская часть)

Том3 Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

(Утверждаемая часть Проекта межевания территории)

Екатеринбург, 2019

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА		
1.	Адрес строительства	Челябинская область, г. Златоуст, в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть), расположенной по адресному ориентиру: планировочный район города - Северный — 01, градостроительная зона - 08. Примерно в 100 метрах от р. Большая Каменка, на севере пос. Заречный.
2.	Распоряжение органов государственной власти о подготовке проекта планировки и межевания территории	Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа «О разработке проекта планировки и межевания территории» № 799-р от 10.04.2019 г.
3.	Заказчик	Администрация Златоустовского городского округа
4.	Проектная организация	Градостроительная мастерская «ПроГрад» ИП Гусельников Кирилл Александрович
5.	Авторы проекта	Гусельникова Е. В., Агаева Т.Д., Куперман Н.Ю., Лимонова С.А.
§	Стадия	Проект планировки
7.	Общая площадь территории подготовки проекта планировки и межевания территории	77,74 га
§	Намечаемые сроки реализации проекта планировки и межевания территории	2019-2025 гг.
9.	Используемая система координат	МСК-74
10.	Адреса:	
	Заказчик:	456200, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Таганайская, д.1
	Проектная организация:	620102, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева 38, оф.217
11.	Телефоны:	
	Заказчик:	+7 (3513)62-17-07
	Проектная организация:	+7-996-177-70-05

Состав Проекта планировки и межевания территории

№ п/п	Наименование	№ тома листов	кол-во листов	гриф
Проект планировки территории				
Основная часть Проекта планировки территории				
1	Том 1.1 Общая пояснительная записка. Основная часть	1.1	49	н/с
2	Основная часть Проекта планировки территории. Графическая часть	-	4	-
3	План красных линий и планировки (основной чертеж), М 1:1000	3	2	н/с
4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	5	2	н/с
Материалы по обоснованию Проекта планировки территории				
5	Том 1.2 Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию Проекта планировки территории	1.2	121	дсп-30
6	Том 2. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС. Материалы по обоснованию Проекта планировки территории	2	27	дсп-31
7	Схема размещения проектируемой территории в структуре города, М 1:10000	1	1	н/с
8	План современного использования территории (опорный план), М 1:1000	2	2	н/с
9	Эскиз застройки, М 1:1000	4	2	н/с
10	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования, М 1:1000	6	2	н/с
10.1	Поперечные профили улиц, М1:250	6.1	1	н/с
11	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	7	2	н/с
12	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	8	2	н/с
13	Схема границ зон с особыми условиями использования, М 1:1000	9	2	н/с
Проект межевания территории				
Основная часть Проекта межевания территории				
14	Том 3. Основная часть проекта межевания территории.	3	53	н/с

№ п/п	Наименование	№ тома листов	кол-во листов	гриф
	Текстовая часть			
15	План межевания территории в границах проектирования, М 1:1000	10	2	н/с
Материалы по обоснованию Проекта межевания территории				
16	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1 000	11	2	н/с

Содержание

Введение	61
Статья I. Сведения о фактическом землепользовании территории	62
Статья II. Проектные решения межевания территории	66
2.2. Сведения о земельных участках, предусмотренных к снятию с государственного кадастрового учета	66
2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	67
2.4. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевание....	1

Введение

Проект межевания территории разработан для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определения земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета;
- реализации Положений муниципальных программ Златоустовского городского округа;
- формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям, в том числе неполным семьям, воспитывающим трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет в рамках выполнения Закона Челябинской области от 12мая 2011 г. №121-О*(Статья 1 п. 1 подпункт 2).

Примечание:*- Закон Челябинской области от 12мая 2011 г. №121-О«0 бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (с изменениями на 03.07.2018 г.). Закон принят Постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28 апреля 2011 №341.

Проект межевания территории согласно Градостроительному кодексу (статья 43) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории (лист 10 «План межевания территории в границах проектирования»). Материалы по обоснованию состоят из Чертежа межевания территории с зонами с особыми условиями использования территории (лист 11).

Статья I. Сведения о фактическом землепользовании территории

Согласно полученным сведениям из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в границах разработки проекта межевания территории определено 9 кадастровых кварталов(74:25:0301303, 74:25:0301305, 74:25:0301304, 74:25:0301306, 74:25:0301301, 74:25:0301201, 74:25:0300501, 74:25:0301302) и 38 земельных участка, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, полностью или частично попадающих в границы проектирования.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете, в границах подготовки проекта межевания территории

Таблица 1

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория - Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Деклари рованна я/ Уточнен ная площадь , м²
1	74:25:0301302:13	Челябинская область, г Златоуст, ул. им М.М. Громова, №84 (строительный)	Для индивидуальной жилой застройки	1203.00
2	74:25:0301306:21	Челябинская обл., г Златоуст, ул Красная, д 106	для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	551.00
3	74:25:0301201:1	Челябинская область, Златоуст г, Патриот снт, участок №1	для садоводства	643.00
4	74:25:0301201:12	Челябинская область, г Златоуст, СНТ "Патриот", уч 31	Для садоводства	560.00
5	74:25:0301201:35	Челябинская область, г. Златоуст, садоводческое некоммерческое товарищество "Патриот", д. 29	для садоводства	628.00

6	74:25:0301201:48	Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, садоводческое некоммерческое товарищество "Патриот", участок № 53	для садоводства	772.00
7	74:25:0301303:14	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М.Громова, д. 69	для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	1135.00
8	74:25:0301303:24	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М.Громова, д. 78	Для ведения личного подсобного хозяйства	1010.00
9	74:25:0301305:2	Челябинская область, Златоуст г, Красноармейская ул, 104 д	для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	285.00
10	74:25:0301304:39	Челябинская область, г Златоуст, ул 8-го Марта, д 99	Для ведения личного подсобного хозяйства	582.00
11	74:25:0301201:53	Челябинская область, г Златоуст, снт Патриот, участок №40-26а	Для садоводства	1305.00
12	74:25:0300501:494	Россия, Челябинская область, Златоустовский городской округ	для размещения и эксплуатации опоры сооружения-линия электропередач-35 кВ 1-цепная Таганай- • Златоустовский металлургический завод	9.00
13	74:25:0000000:157 01	Челябинская область, г Златоуст, ул. им. М.М. Громова, №77 (строительный)	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	1203.00

14	74:25:0301101:5	Челябинская область, г. Златоуст, СНТ "Машиностроитель-4а", участок № 93	Для садоводства	835.00
15	74:25:0301305:5	Челябинская область, г. Златоуст, ул. 8-го Марта, д. 104	для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	598.00
16	74:25:0301305:50	Челябинская область, Златоуст г, Красноармейская ул., 92 д	Для ведения личного подсобного хозяйства	991.00
17	74:25:0301303:27	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им Демьяна Бедного, д 73	Для ведения личного подсобного хозяйства	858.00
18	74:25:0301306:7	Челябинская область, Златоуст г, Красная ул., 109 Д	для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	394.00
19	74:25:0301306:37	Челябинская область, Златоуст г, Красная ул, 108 д	Для ведения личного подсобного хозяйства	473.00
20	74:25:0301201:17	Челябинская область, г. Златоуст, снт Патриот, участок 32	Для садоводства	570.00
21	74:25:0301201:30	Челябинская область, г. Златоуст, снт Патриот, участок №15	Для садоводства	538.00
22	74:25:0301304:44	Челябинская область, Златоуст г, Пролетарская ул., 100 д	Для ведения личного подсобного хозяйства	545.00
23	74:25:0000000:156 99	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им М.М. Громова, № 75 (строительный)	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	1204.00
24	74:25:0301302:14	Челябинская область, г Златоуст, ул им М.М. Громова, № 88 (строительный)	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	1204.00

25	74:25:0301304:122	Челябинская область, г Златоуст, ул 8 Марта, д 97	Для ведения личного подсобного хозяйства	308.00
26	74:25:0301302:15	Челябинская область, г Златоуст, ул им М.М.Громова, № 82 (строительный)	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	1204.00
27	74:25:0301305:51	Челябинская область, Златоуст г, Красноармейская ул, 94 д	Для ведения личного подсобного хозяйства	1085.00
28	74:25:0301305:61	Челябинская область, Златоуст г, Красноармейская ул, 91 д	Для ведения личного подсобного хозяйства	488.00
29	74:25:0301305:152	Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. Труда, 105	Для ведения личного подсобного хозяйства	1260.00
30	74:25:0000000:158 29	Челябинская область, г Златоуст, ул им М.М.Громова, №69-а	Для ведения личного подсобного хозяйства	1073.00
31	74:25:0301305:148	Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Красноармейская, № 92	для ведения личного подсобного хозяйства	1079.00
32	74:25:0301306:25	Челябинская область, Златоуст г, Красная ул, 107 д	для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	359.00
33	74:25:0000000:157 08	Челябинская область, г Златоуст, ул им М.М.Громова, № 73 (строительный)	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	1204.00
34	74:25:0301302:16	Челябинская область, г Златоуст, ул им М.М.Громова, №86 (строительный)	Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	1204.00
35	74:25:0301302:17	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Демьяна Бедного, № 75 (строительный)	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	979.00

36	74:25:0301302:18	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Демьяна Бедного, № 77 (строительный)	для строительства индивидуального жилого дома	1200.00
37	74:25:0000000:156 94	Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М.Громова, № 71 (строительный)	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	1204.00
38	74:25:0000000:195	Челябинская область, Златоуст г, примерно в 100 метрах от р. Большая Каменка, на севере пос. Заречный	для специального использования	506206.0 0

Статья П. Проектные решения межевания территории

В рамках реализации решений проекта планировки территории, проектом межевания предусмотрено формирование 250-ти земельных участков различного назначения. Для развития жилищного строительства предусмотрено формирование 201-го земельного участка. Конфигурации образуемых земельных участков представлены на листе 10 «План межевания территории в границах проектирования», М 1:1000. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на чертеже межевания отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе.

В границах проектирования отсутствуют земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2. Сведения о земельных участках, предусмотренных к снятию с государственного кадастрового учета

В рамках реализации проекта межевания территории необходимо выполнить работы по снятию с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:195. Земельный участок с видом разрешенного использования «для специального использования», был сформирован для эксплуатации воинской части, в настоящее время воинская часть расформирована, проектом планировки территории на месте бывшей воинской части предусмотрено развитие жилищного строительства.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (описание границ земельных участков) представлен в Таблице 3 «Каталоги координат образуемых земельных участков». Конфигурации образуемых земельных участков представлены на листе 10 «План межевания территории в границах проектирования» (М 1:1000) и в Приложениях к данному Тому (М 1:1000, М 1:2000, М 1:500, М 1:200).

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию

Таблица 2

Условный № образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.**	Условный № образуемого контура ЗУ	Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.**	Способ образования ЗУ	Категория образуемого ЗУ	Адресные характеристики ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования, образуемого ЗУ	Наименование вида разрешенного использования земельного участка/ Код (числовое обозначение)***
ЗУ1	9249.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	дошкольное, начальное и среднее общее образование/ 3.5.1
ЗУ2	5885.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	крупные спортивные сооружения и объекты рекреации	обеспечение занятий спортом в помещениях/ 5.1.2

ЗУЗ	12581.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения	объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))/ 4.2
ЗУ4	1142.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	рестораны, кафе, бары, закусочные	общественное питание/ 4.6
ЗУ5	355.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	инженерно-технические объекты: котельные, КНС, ТП, ГРП, АТС и подобные объекты	предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1

ЗУ6	981.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	улично-дорожная сеть/ 12.0.1 благоустройство территории/ 12.0.2
ЗУ7	1040.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ8	1044.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ9	1049.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ10	1054.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ 11	901.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ12	897.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ 13	897.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ14	897.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ15	1058.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ16	1058.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ17	1058.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ18	1058.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ19	1063.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ20	874.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ21	874.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ22	874.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ23	865.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ24	881.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ25	879.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ26	878.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
				Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301		Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ27	851.0				Земли населенных пунктов			

ЗУ28	961.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ29	949.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ30	958.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ31	963.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ32	952.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ33	931.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ34	932.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ35	931.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ36	943.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ37	960.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ38	918.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ39	928.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	Для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ40	1055.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ41	1049.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ42	1143.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ43	1321.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ44	1180.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ45	1221.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ46	1175.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ47	1180.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ48	1121.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ49	1098.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ50	1087.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ 51	1091.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ52	932.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ53	1076.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ54	1078.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ55	1078.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ56	1086.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ57	1090.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ58	1090.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ59	1090.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ60	1087.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ61	1171.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ62	1169.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ63	1136.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ64	1238.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ65	1176.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ66	1176.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ67	1078.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	Для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ68	1077.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ69	1077.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ70	1077.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ71	1228.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ72	1220.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ73	1194.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ74	1158.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ75	1122.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ76	1099.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ77	1100.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ78	1100.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ79	1100.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ80	1100.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ81	848.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ82	1056.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ83	1056.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ84	1056.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ85	1176.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ86	1208.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ87	1207.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ88	1119.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ89	1119.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель КВарТара 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ90	1119.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства I 2.1
ЗУ91	1058.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ92	1125.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ93	1094.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ94	1060.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	Для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ95	1280.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2Л

ЗУ96	1258.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ97	1258.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ98	1252.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ99	1266.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ 100	1240.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ101	1240.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ 102	1240.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ 103	1240.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ 104	1240.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала'74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ 105	1240.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала"74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ 106	964.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ 107	964.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ 108	964.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ 109	964.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ110	964.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ Ш	965.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ 112	966.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ 113	963.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ 114	962.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ115	962.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ116	962.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ117	962.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ118	962.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ119	962.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ 120	957.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ121	957.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ122	957.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ 123	957.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ124	957.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ125	957.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ126	959.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ127	971.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ152	955.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ153	972.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ154	972.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ155	947.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	Для индивидуального жилищного строительства / 21

ЗУ 160	1040.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ161	986.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ 162	967.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ 163	929.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21

ЗУ168	976.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ 169	1024.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ 170	982.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ171	1025.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1

ЗУ 176	900.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2,1
ЗУ177	878.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2,1
ЗУ 178	929.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2,1
ЗУ 179	932.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2,1

ЗУ184	929.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ 185	977.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ186	973.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ187	941.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21

ЗУ 192	987.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ 193	1047.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ 194	1019.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ195	1070.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21

ЗУ200	1117.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ201	1140.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ202	1139.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21
ЗУ203	731.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 21

ЗУ208	935.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0000000	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ209	922.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301302	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ210	922.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0000000	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа на одну семью	для индивидуального жилищного строительства / 2.1
ЗУ211	25.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	инженерно-технические объекты: котельные, КНС, ТП, ГРП, АТС и подобные объекты	предоставление коммунальных услуг / 3.1.1

ЗУ216	3186.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	площадки отдыха и игр	отдых (рекреация)/ 5.0
ЗУ217	1456.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	крупные спортивные сооружения и объекты рекреации	площадки для занятий спортом/ 5.1.3
ЗУ218	11582.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	площадки отдыха и игр	отдых (рекреация)/ 5.0
ЗУ219	17327.0	1	17055.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0000000	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	озелененные территории	благоустройство территории/ 12.0.2
		2	272.0					

							НОВЫХ, эксплуатация существующих)	
ЗУ224	672.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	коммунально- складская деятельность, коммунальное инженерно- техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих)	предоставлен ие коммунальны х услуг/ 3.1.1
ЗУ225	1507.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	озелененные территории	благоустройст во территории/ 12.0.2
ЗУ226	1126.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	озелененные территории	благоустройст во территории/ 12.0.2

ЗУ231	2112.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	озелененные территории	благоустройство территории/ 12.0.2
ЗУ232	9796.0	1	1817.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0000000	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	автодороги	улично-дорожная сеть/ 12.0.1
		2	7979.0					
ЗУ233	11743.0	1	3797.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	жилые улицы, проезды (ширина проезда - не менее 6 м)	улично-дорожная сеть/ 12.0.1
		2	7946.0					
ЗУ234	1939.0	1	1573.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0300501	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	площадки для отдыха, игр, спорта	благоустройство территории/ 12.0.2
		2	366.0					

У239	18650.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0000000	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	индивидуальные и коммерческие подземные гаражи, многоэтажные гаражи, стоянки (в том числе открытые) краткосрочного и долговременного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	хранение автотранспорта/ 2.7.1 служебные гаражи/ 4.9
ЗУ240	25.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	коммунальное обслуживание	предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1

	6.0
7	6.0
8	6.0
9	6.0
10	4.0
11	6.0
12	6.0
13	6.0
14	6.0
15	6.0
16	6.0
17	6.0

ЗУ245 43930.0

Образование ЗУ из
земель, находящихся в
государственной или
муниципальной
собственности, из земель
квартала 74:25:0000000

Земли
населенных
пунктов

Россия,
Челябинская
обл.,
г. Златоуст,
район
бывшей
воинской
части

магистралей для
осуществления
транспортных
и пешеходных
связей между
различными
районами
города с
параметрами
поперечного
профиля в
соответствии с
их категорией
и шириной в
красных
линиях

улично-
дорожная
сеть/
12.0.1

ЗУ248	[3427.0		Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0000000	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	магистралей для осуществления транспортных и пешеходных связей между различными районами города с параметрами поперечного профиля в соответствии с их категорией и шириной в красных линиях	улично-дорожная есть/ 12.0.1
ЗУ249	57.0	6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 6.0 21.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0000000	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	коммунальное обслуживание	предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1
ЗУ250	15.0	1.0 4.0	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0000000	Земли населенных пунктов	Россия. Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	коммунальное обслуживание	предоставление коммунальных услуг/ 3.1.1

ЗУ255	650.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	садовый дом сезонного, временного или круглогодичного пользования	ведение садоводства/ 13.2
ЗУ256	780.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	садовый дом сезонного, временного или круглогодичного пользования	ведение садоводства/ 13.2
ЗУ257	751.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	садовый дом сезонного, временного или круглогодичного пользования	ведение садоводства/ 13.2
ЗУ258	722.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	садовый дом сезонного, временного или круглогодичного пользования	ведение садоводства/ 13.2

ЗУ263	644.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	садовый дом сезонного, временного или круглогодично го пользования	ведение садоводства/ 13.2
ЗУ264	609.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	садовый дом сезонного, временного или круглогодично го пользования	ведение садоводства/ 13.2
ЗУ265	664.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	садовый дом сезонного, временного или круглогодично го пользования	ведение садоводства/ 13.2
ЗУ266	674.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	садовый дом сезонного, временного или круглогодично го пользования	ведение садоводства/ 13.2

ЗУ271	665.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	садовый дом сезонного, временного или круглогодично го пользования	ведение садоводства/ 13.2
ЗУ272	617.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	садовый дом сезонного, временного или круглогодично го пользования	ведение садоводства/ 13.2
ЗУ273	676.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	садовый дом сезонного, временного или круглогодично го пользования	ведение садоводства/ 13.2
ЗУ274	687.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	садовый дом сезонного, временного или круглогодично го пользования	ведение садоводства/ 13.2

ЗУ279	593.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	садовый дом сезонного, временного или круглогодичного пользования	ведение садоводства/ 13.2
ЗУ280	290.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	водозабор	земельные участки (территории) общего пользования/ 12.0
ЗУ281	255.0			Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из земель квартала 74:25:0301301	Земли населенных пунктов	Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, район бывшей воинской части	площадки для мусоросборников	земельные участки (территории) общего пользования/ 12.0

Примечание:

** - площадь может быть уточнена на этапе межевания;

*** - Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 4.02.2019 г.).

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
1	611530.84	2215595.52	20.00
2	611546.44	2215608.03	17.88
3	611535.26	2215621.98	20.00
4	611519.80	2215609.29	17.66
1	611530.84	2215595.52	0.00
3У6			
1	611457.69	2215591.33	21.16
2	611474.06	2215604.75	45.10
3	611445.34	2215639.52	22.46
4	611428.11	2215625.12	44.91
1	611457.69	2215591.33	0.00
3У7			
1	611474.06	2215604.75	23.00
2	611491.85	2215619.35	45.30
3	611463.00	2215654.27	23.00
4	611445.34	2215639.52	45.10
1	611474.06	2215604.75	0.00
3У8			
1	611491.85	2215619.35	23.00
2	611509.63	2215633.93	45.51
3	611480.65	2215669.02	23.00
4	611463.00	2215654.27	45.30
1	611491.85	2215619.35	0.00
1 3 У 9			
1	611509.63	2215633.93	23.00
2	611527.42	2215648.52	45.72
3	611498.30	2215683.77	23.00
4	611480.65	2215669.02	45.51
1	611509.63	2215633.93	0.00
3 У / 0			
1	611527.42	2215648.52	23.00
2	611545.19	2215663.10	22.93
3	611530.60	2215680.78	23.00
4	611515.95	2215698.52	23.00
5	611498.30	2215683.77	45.72
1	611527.42	2215648.52	0.00
3У 11			
1	611545.19	2215663.10	39.00
2	61 1575.35	2215687.84	23.28
3	611560.53	2215705.79	39.00
4	611530.60	2215680.78	22.93
1	611545.19	2215663.10	0.00
3У12			
1	611530.60	2215680.78	39.00
2	611560.53	2215705.79	23.00
3	611545.88	2215723.52	39.00
4	611515.95	2215698.52	23.00
1	611530.60	2215680.78	0.00
3 У / J			

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
1	611574.48	2215746.65	23.00
2	611589.13	2215728.92	38.00
3	611618.67	2215752.83	23.00
4	611604.02	2215770.56	38.00
1	611574.48	2215746.65	0.00
3У2 2			
1	611559.83	2215764.38	23.00
2	611574.48	2215746.65	38.00
3	611604.02	2215770.56	23.00
4	611589.37	2215788.29	38.01
1	611559.83	2215764.38	0.00
3У25			
1	611545.19	2215782.11	22.99
2	611559.83	2215764.38	38.01
3	611589.37	2215788.29	22.56
4	611575.01	2215805.69	38.01
1	611545.19	2215782.11	0.00
3У24			
1	611618.67	2215752.83	23.00
2	611633.31	2215735.09	38.31
3	611663.08	2215759.19	23.01
4	611648.39	2215776.90	38.25
1	611618.67	2215752.83	0.00
3У25			
1	611604.02	2215770.56	23.00
2	611618.67	2215752.83	38.25
3	611648.39	2215776.90	23.02
4	611633.69	2215794.61	38.20
1	611604.02	2215770.56	0.00
3У26			
1	611589.37	2215788.29	23.00
2	611604.02	2215770.56	38.20
3	611633.69	2215794.61	23.00
4	611619.00	2215812.31	38.14
1	611589.37	2215788.29	0.00
5У27			
1	611575.01	2215805.69	22.56
2	611589.37	2215788.29	38.14
3	611619.00	2215812.31	22.10
4	611604.89	2215829.31	38.09
1	611575.01	2215805.69	0.00
3У2Я			
1	611546.23	2215840.35	25.05
2	611562.26	2215821.11	38.18
3	611592.21	2215844.79	25.04
4	611576.47	2215864.27	38.55
1	611546.23	2215840.35	0.00
3У29			
1	611530.55	2215859.19	24.51

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
3	611458.95	2215951.25	19.22
4	611443.87	2215939.33	2.59
5	611441.84	2215937.73	44.04
1	611470.66	2215904.43	0.00
3У38			
1	611458.95	2215951.25	44.04
2	611487.78	2215917.96	20.87
3	611504.15	2215930.90	44.04
4	611475.32	2215964.19	16.07
5	611462.71	2215954.23	4.80
1	611458.95	2215951.25	0.00
3У39			
1	611475.32	2215964.19	44.04
2	611504.15	2215930.90	26.54
3	611524.98	2215947.35	45.84
4	611487.61	2215973.90	15.65
1	611475.32	2215964.19	0.00
3У40			
1	611396.15	2215957.79	44.11
2	611425.02	2215924.44	21.44
3	611441.84	2215937.73	2.59
4	611443.87	2215939.33	43.83
5	611415.18	2215972.47	24.04
1	611396.15	2215957.79	0.00
3У//			
1	611415.18	2215972.47	43.83
2	611443.87	2215939.33	19.22
3	611458.95	2215951.25	4.80
4	611462.71	2215954.23	43.55
5	611434.21	2215987.15	24.04
1	611415.18	2215972.47	0.00
3У4 2			
1	611434.21	2215987.15	43.55
2	611462.71	2215954.23	16.07
3	611475.32	2215964.19	15.65
4	611487.61	2215973.90	45.07
5	611450.86	2216000.00	21.02
1	611434.21	2215987.15	0.00
3У/5			
1	611541.26	2215960.22	45.83
2	611503.92	2215986.79	19.70
3	611519.37	2215999.00	15.94
4	611535.31	2215999.23	9.37
5	611544.67	2215999.37	28.60
6	611562.83	2215977.27	27.50
1	611541.26	2215960.22	0.00
3У44			
1	611562.83	2215977.27	41.02
2	611595.02	2216002.71	28.61

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
♀	611548.13	2215923.22	14.56
3	611557.28	2215911.90	44.61
4	611592.28	2215939.56	24.40
5	611577.06	2215958.64	12.76
1	611567.07	2215950.71	0.00
ЗУ53			
1	611592.28	2215939.56	44.00
2	611626.80	2215966.83	24.50
3	611611.53	2215986.00	44.00
4	611577.06	2215958.64	24.40
1	611592.28	2215939.56	0.00
ЗУ54			
1	611607.55	2215920.39	44.00
2	611642.06	2215947.67	24.50
3	611626.80	2215966.83	44.00
4	611592.28	2215939.56	24.50
1	611607.55	2215920.39	0.00
ЗУ55			
1	611622.81	2215901.23	44.00
2	611657.33	2215928.52	24.50
3	611642.06	2215947.67	44.00
4	611607.55	2215920.39	24.50
1	611622.81	2215901.23	0.00
ЗУ56			
1	611638.25	2215881.87	44.00
2	611672.66	2215909.29	24.58
3	611657.33	2215928.52	44.00
4	611622.81	2215901.23	24.76
1	611638.25	2215881.87	0.00
ЗУ57			
1	611638.56	2215976.13	44.50
2	611673.48	2216003.73	24.50
3	611658.21	2216022.89	44.50
4	611623.30	2215995.29	24.50
1	611638.56	2215976.13	0.00
ЗУ59			
1	611653.83	2215956.98	44.50
2	611688.75	2215984.56	24.50
3	611673.48	2216003.73	44.50
4	611638.56	2215976.13	24.50
1	611653.83	2215956.98	0.00
ЗУ59			
1	611669.11	2215937.81	44.50
2	611704.02	2215965.40	24.50
3	611688.75	2215984.56	44.50
4	611653.83	2215956.98	24.50
1	611669.11	2215937.81	0.00
ЗУ60			
1	611684.39	2215918.64	44.50

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
<i>ЗУ68</i>			
1	611819.46	2215935.07	42.00
2	611852.31	2215961.24	25.65
3	611836.32	2215981.30	42.00
4	611803.48	2215955.13	22.82
5	611817.69	2215937.28	2.83
1	611819.46	2215935.07	0.00
<i>ЗУ69</i>			
1	611835.44	2215915.01	42.00
2	611868.29	2215941.18	25.65
3	611852.31	2215961.24	42.00
4	611819.46	2215935.07	25.65
1	611835.44	2215915.01	0.00
<i>ЗУ70</i>			
1	611851.43	2215894.95	42.00
2	611884.28	2215921.12	25.65
3	611868.29	2215941.18	42.00
4	611835.44	2215915.01	25.65
1	611851.43	2215894.95	0.00
<i>ЗУ71</i>			
1	611833.69	2215880.81	22.68
2	611851.43	2215894.95	25.65
3	611835.44	2215915.01	25.65
4	611819.46	2215935.07	2.83
5	611817.69	2215937.28	22.68
6	611799.96	2215923.15	54.13
1	611833.69	2215880.81	0.00
<i>ЗУ72</i>			
1	611815.51	2215867.24	22.69
2	611833.69	2215880.81	54.13
3	611799.96	2215923.15	22.68
4	611782.22	2215909.02	53.42
1	611815.51	2215867.24	0.00
<i>ЗУ75</i>			
1	611796.80	2215854.33	22.74
2	611815.51	2215867.24	53.42
3	611782.22	2215909.02	22.68
4	611764.49	2215894.88	51.85
1	611796.80	2215854.33	0.00
<i>ЗУ74</i>			
1	611778.08	2215841.42	22.73
2	611796.80	2215854.33	51.85
3	611764.49	2215894.88	22.68
4	611746.75	2215880.75	50.29
1	611778.08	2215841.42	0.00
<i>ЗУ75</i>			
1	611759.39	2215828.52	22.71
2	611778.08	2215841.42	50.29
3	611746.75	2215880.75	22.66

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
4	611892.16	2215843.85	25.15
1	611907.83	2215824.17	0.00
<i>ЗУ84</i>			
1	611923.51	2215804.50	41.99
2	611956.35	2215830.67	25.15
3	611940.67	2215850.35	41.99
4	611907.83	2215824.17	25.15
1	611923.51	2215804.50	0.00
1	611905.22	2215789.94	23.38
2	611923.51	2215804.50	25.15
3	611907.83	2215824.17	25.15
4	611892.16	2215843.85	23.38
5	611873.87	2215829.27	50.30
1	611905.22	2215789.94	0.00
<i>ЗУЯ6</i>			
1	611886.44	2215774.98	24.01
2	611905.22	2215789.94	50.30
3	611873.87	2215829.27	24.00
4	611855.10	2215814.32	50.31
1	611886.44	2215774.98	0.00
<i>ЗУ87</i>			
1	611867.68	2215760.02	24.00
2	611886.44	2215774.98	50.31
3	611855.10	2215814.32	24.00
4	611836.32	2215799.37	25.16
5	611852.00	2215779.69	25.15
1	611867.68	2215760.02	0.00
<i>ЗУЯЯ</i>			
1	611832.88	2215732.29	44.50
2	611867.68	2215760.02	25.15
3	611852.00	2215779.69	44.50
4	611817.20	2215751.96	25.15
1	611832.88	2215732.29	0.00
<i>ЗУЯ9</i>			
1	611817.20	2215751.96	44.50
2	611852.00	2215779.69	25.15
3	611836.32	2215799.36	44.50
4	611801.53	2215771.63	25.15
1	611817.20	2215751.96	0.00
<i>ЗУ90</i>			
1	611801.53	2215771.63	44.50
2	61 1836.32	2215799.36	25.15
3	611820.65	2215819.03	44.50
4	611785.85	2215791.30	25.15
1	611801.53	2215771.63	0.00
<i>ЗУ91</i>			
1	611785.85	2215791.30	44.50
2	611820.65	2215819.03	22.44

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
1	611807.10	2215660.34	50.00
2	611846.20	2215691.50	25.23
J	611830.48	2215711.23	50.00
4	611791.26	2215680.21	25.41
1	611807.10	2215660.34	0.00
3У100			
1	611822.55	2215640.94	50.00
2	611861.66	2215672.10	24.80
3	611846.20	2215691.50	50.00
4	611807.10	2215660.34	24.80
1	611822.55	2215640.94	0.00
3У101			
1	611838.01	2215621.55	50.00
2	611877.11	2215652.71	24.80
3	611861.66	2215672.10	50.00
4	611822.55	2215640.94	24.80
1	611838.01	2215621.55	0.00
3У/02			
1	611853.46	2215602.15	50.00
2	611892.56	2215633.31	24.80
3	611877.11	2215652.71	50.00
4	611838.01	2215621.55	24.80
1	611853.46	2215602.15	0.00
3У/05			
1	611868.92	2215582.76	50.00
2	611908.02	2215613.92	24.80
3	611892.56	2215633.31	50.00
4	611853.46	2215602.15	24.80
1	611868.92	2215582.76	0.00
3У/04			
1	611884.37	2215563.37	50.00
2	611923.48	2215594.52	24.80
3	611908.02	2215613.92	50.00
4	611868.92	2215582.76	24.80
1	611884.37	2215563.37	0.00
3У105			
1	611899.82	2215543.97	50.00
2	611938.93	2215575.13	24.80
3	611923.48	2215594.52	50.00
4	611884.37	2215563.37	24.80
1	611899.82	2215543.97	0.00
3У 106			
1	611867.03	2215689.43	24.23
2	611885.98	2215704.53	39.80
3	611861.18	2215735.66	24.23
4	611842.23	2215720.56	39.80
1	611867.03	2215689.43	0.00
3У/07			
1	611885.98	2215704.53	24.23

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
3	611961.78	2215764.92	24.22
4	611942.83	2215749.83	39.70
1	611967.57	2215718.78	0.00
3У116			
1	611948.62	2215703.68	24.23
2	611967.57	2215718.78	39.70
3	611942.83	2215749.83	24.23
4	611923.88	2215734.73	39.70
1	611948.62	2215703.68	0.00
3У 117			
1	611929.67	2215688.58	24.23
	611948.62	2215703.68	39.70
3	611923.88	2215734.73	24.23
4	611904.93	2215719.63	39.70
1	611929.67	2215688.58	0.00
3У118			
1	611910.72	2215673.48	24.23
2	611929.67	2215688.58	39.70
3	611904.93	2215719.63	24.23
4	611885.98	2215704.53	39.70
1	611910.72	2215673.48	0.00
3У119			
1	611891.77	2215658.38	24.23
2	611910.72	2215673.48	39.70
3	611885.98	2215704.53	24.23
4	611867.03	2215689.43	39.70
1	611891.77	2215658.38	0.00
3У120			
1	611950.66	2215584.48	24.23
2	611969.61	2215599.58	39.50
3	611945.00	2215630.46	24.23
4	611926.05	2215615.37	39.50
1	611950.66	2215584.48	0.00
1 3У72/			
1	611969.61	2215599.58	24.23
2	611988.56	2215614.67	39.50
3	611963.94	2215645.56	24.23
4	611945.00	2215630.46	39.50
1	611969.61	2215599.58	0.00
3У722			
1	611988.56	2215614.67	24.23
2	612007.51	2215629.77	39.50
3	611982.90	2215660.67	24.23
4	611963.94	2215645.56	39.50
1	611988.56	2215614.67	0.00
3У 123			
1	612007.51	2215629.77	24.23
2	612026.46	2215644.87	39.50
3	612001.85	2215675.77	24.23

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
1	611963.94	2215645.56	0.00
3У132			
1	611945.00	2215630.46	24.23
2	611963.94	2215645.56	40.00
3	611939.02	2215676.85	24.23
4	611920.06	2215661.75	40.00
1	611945.00	2215630.46	0.00
3У133			
1	611926.05	2215615.37	24.23
2	611945.00	2215630.46	40.00
3	611920.06	2215661.75	24.23
4	611901.12	2215646.65	40.00
1	611926.05	2215615.37	0.00
3У/54			
1	612099.23	2215631.75	24.18
2	612116.17	2215649.00	37.68
3	612092.69	2215678.47	24.00
4	612073.92	2215663.52	40.62
1	612099.23	2215631.75	0.00
3У73*5			
1	612082.29	2215614.49	24.18
2	612099.23	2215631.75	40.62
3	612073.92	2215663.52	24.00
4	612055.15	2215648.56	43.56
1	612082.29	2215614.49	0.00
3У/56			
1	612065.36	2215597.23	24.18
2	612082.29	2215614.49	43.56
3	612055.15	2215648.56	24.00
4	612036.38	2215633.60	46.50
1	612065.36	2215597.23	0.00
3У 137			
1	612046.58	2215582.28	24.00
2	612065.36	2215597.23	46.50
3	612036.38	2215633.60	24.00
4	612017.61	2215618.65	46.50
1	612046.58	2215582.28	0.00
3У138			
1	612027.81	2215567.32	24.00
2	612046.58	2215582.28	46.50
3	612017.61	2215618.65	24.00
4	611998.83	2215603.69	46.50
1	612027.81	2215567.32	0.00
3У/59			
1	612009.05	2215552.37	24.00
	612027.81	2215567.32	46.50
8	611998.83	2215603.69	24.00
4	611980.07	2215588.73	46.50
1	612009.05	2215552.37	0.00

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
1	611998.19	2215488.97	24.01
2	612016.54	2215504.45	42.15
3	611990.28	2215537.41	24.00
4	611971.51	2215522.45	42.81
1	611998.19	2215488.97	0.00
3У149			
1	612016.54	2215504.45	24.01
2	612034.89	2215519.94	41.47
3	612009.05	2215552.37	24.00
4	611990.28	2215537.41	42.15
1	612016.54	2215504.45	0.00
3У150			
1	612034.89	2215519.94	24.01
2	612053.24	2215535.42	40.80
3	612027.81	2215567.32	24.00
4	612009.05	2215552.37	41.47
1	612034.89	2215519.94	0.00
3У151			
1	612053.24	2215535.42	24.01
2	612071.59	2215550.90	40.13
3	612046.58	2215582.28	24.00
4	612027.81	2215567.32	40.80
1	612053.24	2215535.42	0.00
3 У 7 5 2			
1	612071.59	2215550.90	24.01
2	612089.94	2215566.38	39.46
3	612065.36	2215597.23	24.00
4	612046.58	2215582.28	40.13
1	612071.59	2215550.90	0.00
1	612089.94	2215566.38	18.79
2	612104.31	2215578.50	5.28
3	612107.85	2215582.42	41.01
4	612082.29	2215614.49	24.18
5	612065.36	2215597.23	39.46
1	612089.94	2215566.38	0.00
3У154			
1	612107.85	2215582.42	24.33
2	612124.14	2215600.49	39.97
3	612099.23	2215631.75	24.18
4	612082.29	2215614.49	41.01
1	612107.85	2215582.42	0.00
3У 155			
1	612124.14	2215600.49	24.33
2	612140.43	2215618.56	38.94
3	612116.17	2215649.00	24.18
4	612099.23	2215631.75	39.97
1	612124.14	2215600.49	0.00
J У/56			

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
1	612095.44	2215273.81	38.66
2	612126.16	2215297.27	25.00
J	612112.69	2215318.33	35.93
4	612084.14	2215296.52	25.37
1	612095.44	2215273.81	0.00
3У 164			
1	612110.76	2215251.54	40.00
2	612142.55	2215275.81	19.92
	612130.46	2215291.65	7.08
4	612126.16	2215297.27	38.66
5	612095.44	2215273.81	27.03
1	612110.76	2215251.54	0.00
3У/65			
1	612127.16	2215230.08	40.05
2	612157.66	2215256.04	18.82
3	612146.24	2215271.00	6.07
4	612142.55	2215275.81	40.00
5	612110.76	2215251.54	27.00
1	612127.16	2215230.08	0.00
3У166			
1	612149.99	2215206.17	38.98
2	612170.40	2215239.38	13.79
3	612162.03	2215250.33	7.19
4	612157.66	2215256.04	40.05
5	612127.16	2215230.08	22.15
6	612140.61	2215212.48	11.31
1	612149.99	2215206.17	0.00
3У/67			
1	612184.32	2215183.06	39.12
2	612195.89	2215220.43	2.90
3	612196.75	2215223.20	30.92
4	612170.40	2215239.38	38.98
5	612149.99	2215206.17	41.39
1	612184.32	2215183.06	0.00
3У168			
1	612060.35	2215276.42	6.65
2	612055.54	2215281.00	12.95
3	612046.12	2215289.90	9.62
4	612037.07	2215293.18	37.89
5	612024.13	2215257.58	27.60
6	612050.07	2215248.15	30.09
1	612060.35	2215276.42	0.00
3У/69			
1	611998.06	2215269.34	23.26
2	612019.10	2215259.40	5.36
3	612024.13	2215257.58	37.89
4	612037.07	2215293.18	25.22
5	612014.15	2215303.69	37.93
1	611998.06	2215269.34	0.00

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
J	612016.76	2215244.33	4.00
4	612013.00	2215245.69	23.57
5	611991.66	2215255.69	30.51
1	611978.73	2215228.05	0.00
3У/75			
1	612005.85	2215215.37	30.00
2	612034.03	2215205.06	30.99
3	612044.95	2215234.06	30.00
4	612016.76	2215244.33	30.95
1	612005.85	2215215.37	0.00
<i>3У 179</i>			
1	612034.03	2215205.06	30.00
2	612062.16	2215194.63	31.17
3	612073.14	2215223.79	30.00
4	612044.95	2215234.06	30.99
1	612034.03	2215205.06	0.00
<i>3У180</i>			
1	612062.16	2215194.63	29.94
2	612090.23	2215184.23	17.05
3	612096.27	2215200.17	20.18
4	612087.77	2215218.47	15.57
5	612073.14	2215223.79	31.17
1	612062.16	2215194.63	0.00
3У/5/			
1	612079.81	2215156.71	35.55
2	612114.52	2215149.06	24.79
3	612119.81	2215173.27	31.54
4	612090.23	2215184.23	29.42
1	612079.81	2215156.71	0.00
3У/52			
1	612051.18	2215165.48	29.94
2	612079.81	2215156.71	29.42
3	612090.23	2215184.23	29.94
4	612062.16	2215194.63	31.15
1	612051.18	2215165.48	0.00
<i>3У183</i>			
1	612023.10	2215176.05	30.00
2	612051.18	2215165.48	31.15
3	612062.16	2215194.63	30.00
4	612034.03	2215205.06	30.99
1	612023.10	2215176.05	0.00
<i>3У184</i>			
1	611994.94	2215186.40	30.00
2	612023.10	2215176.05	30.99
3	612034.03	2215205.06	30.00
4	612005.85	2215215.37	30.95
1	611994.94	2215186.40	0.00
3У/55			
1	611965.41	2215199.56	24.55

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
<i>3У193</i>			
1	611916.01	2215170.76	32.57
2	611945.53	2215156.98	32.10
J	611959.11	2215186.07	32.58
4	611929.62	2215199.91	32.17
1	611916.01	2215170.76	0.00
<i>3У194</i>			
1	611945.53	2215156.98	31.75
2	611974.30	2215143.55	32.39
3	611988.00	2215172.90	5.77
4	611982.64	2215175.03	25.99
5	611959.11	2215186.07	32.10
1	611945.53	2215156.98	0.00
<i>3У/95</i>			
1	611974.30	2215143.55	31.75
2	612003.07	2215130.12	35.03
3	612017.89	2215161.85	31.86
4	611988.00	2215172.90	32.39
1	611974.30	2215143.55	0.00
<i>3У196</i>			
1	612003.07	2215130.12	17.43
2	612018.87	2215122.74	38.76
3	612049.92	2215145.92	6.93
4	612045.77	2215151.48	29.75
5	612017.89	2215161.85	35.03
1	612003.07	2215130.12	0.00
<i>3У197</i>			
1	612018.87	2215122.74	28.70
2	612037.60	2215101.00	36.75
3	612067.05	2215122.98	28.63
4	612049.92	2215145.92	38.76
1	612018.87	2215122.74	0.00
<i>3У/9Я</i>			
1	612037.60	2215101.00	29.96
2	612057.16	2215078.30	36.36
3	612084.70	2215102.04	27.40
4	612067.05	2215122.98	36.75
1	612037.60	2215101.00	0.00
<i>3У/99</i>			
1	612057.16	2215078.30	34.56
2	612080.39	2215052.71	40.50
3	612101.64	2215087.19	22.52
4	612084.70	2215102.04	36.36
1	612057.16	2215078.30	0.00
<i>3У200</i>			
1	612080.39	2215052.71	23.82
2	612100.67	2215040.21	9.55
3	612109.95	2215037.98	38.06
4	612120.67	2215074.51	22.87

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
1	611693.21	2215329.96	52.04
2	611727.65	2215290.94	22.51
3	611735.80	2215311.92	41.50
4	611708.34	2215343.03	19.99
1	611693.21	2215329.96	0.00
3У209			
1	611650.98	2215374.46	41.52
2	611678.45	2215343.33	22.22
3	611695.11	2215358.03	41.50
4	611667.65	2215389.15	22.22
1	611650.98	2215374.46	0.00
3У210			
1	611634.33	2215359.77	41.51
2	611661.80	2215328.65	22.20
3	611678.45	2215343.33	41.52
4	611650.98	2215374.46	22.20
1	611634.33	2215359.77	0.00
3У211			
1	612126.51	2215148.41	5.03
2	612126.51	2215153.44	5.00
3	612121.51	2215153.44	4.92
4	612121.51	2215148.52	1.25
5	612122.76	2215148.43	3.76
1	612126.51	2215148.41	0.00
3У2/2			
1	611893.16	2215481.12	5.00
2	611896.38	2215484.94	5.00
3	611892.55	2215488.15	5.00
4	611889.32	2215484.33	5.00
1	611893.16	2215481.12	0.00
3У2/5			
1	611776.17	2215607.27	5.00
2	611780.14	2215610.31	4.00
3	611777.69	2215613.47	5.00
4	611773.72	2215610.44	4.00
1	611776.17	2215607.27	0.00
3У214			
1	611876.86	2215525.67	29.36
2	611899.82	2215543.97	24.80
3	611884.37	2215563.37	24.80
4	611868.92	2215582.76	24.80
5	611853.46	2215602.15	24.80
6	611838.01	2215621.55	24.80
7	611822.55	2215640.94	24.80
8	611807.10	2215660.34	25.41
9	611791.26	2215680.21	31.55
10	611766.52	2215660.63	44.27
11	611794.25	2215626.12	101.97
12	611858.10	2215546.61	28.11

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
20	612021.31	2215866.25	38.77
21	611982.60	2215864.10	44.20
22	611954.01	2215897.81	47.96
23	611947.84	2215945.37	21.63
24	611930.03	2215957.64	26.24
25	611909.54	2215941.26	3.31
26	611911.60	2215938.67	7.76
27	611917.63	2215943.56	2.70
28	611919.37	2215941.49	7.83
29	611913.29	2215936.56	397.48
30	612161.06	2215625.76	48.99
31	612198.16	2215657.77	22.77
32	612208.24	2215678.19	41.10
1	612181.51	2215709.42	0.00
<i>3У219П)</i>			
1	611615.55	2216124.16	34.00
2	611589.77	2216101.99	29.68
3	611560.43	2216097.50	18.54
4	611541.94	2216098.86	26.72
5	611517.80	2216110.31	13.35
6	611504.54	2216111.86	24.83
7	611483.84	2216098.15	44.13
8	611466.88	2216057.40	77.04
9	611389.85	2216056.08	14.39
10	611375.95	2216059.81	24.44
11	611354.53	2216048.04	22.63
12	611341.33	2216029.66	5.61
13	611336.82	2216026.33	45.09
14	611366.35	2215992.25	10.82
15	611374.41	2215999.47	2.60
16	611376.10	2216001.46	11.15
17	611382.62	2216010.50	4.42
18	611379.12	2216007.80	20.00
19	611365.96	2216022.87	30.83
20	611390.36	2216041.73	21.12
21	611407.91	2216029.99	29.30
22	611384.70	2216012.10	8.82
23	611393.49	2216011.22	1.43
24	611394.92	2216011.26	22.94
25	611417.73	2216013.73	15.80
26	611433.41	2216011.78	77.84
27	611495.12	2216059.23	78.77
28	611573.88	2216060.70	30.29
29	611604.05	2216063.40	11.41
30	611614.81	2216067.17	9.46
31	611623.04	2216071.85	10.32
32	611630.94	2216078.50	14.51
33	611645.44	2216077.87	9.02
34	611653.68	2216074.19	19.84

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
1	611611.83	2216062.73	0.00
3У221			
1	611382.98	2215973.01	63.61
2	611433.41	2216011.78	15.80
3	611417.73	2216013.73	22.94
4	611394.92	2216011.26	1.43
5	611393.49	2216011.22	8.82
6	611384.70	2216012.10	2.63
7	611382.62	2216010.50	11.15
8	611376.10	2216001.46	2.60
9	611374.41	2215999.47	10.83
10	611366.35	2215992.25	25.43
1	611382.98	2215973.01	0.00
3У222			
1	611801.45	2216011.92	18.07
2	611815.58	2216023.19	4.33
3	611812.05	2216025.69	6.44
4	611806.47	2216028.90	6.57
5	611800.45	2216031.54	61.88
6	611742.56	2216053.40	9.42
7	611733.52	2216056.04	12.39
8	611721.19	2216057.31	12.38
9	611708.88	2216056.02	7.56
10	611701.50	2216054.41	5.89
11	611695.87	2216052.65	49.00
12	611726.41	2216014.33	23.38
13	611744.75	2216028.83	12.84
14	611754.82	2216036.79	26.84
15	611780.13	2216027.84	26.61
1	611801.45	2216011.92	0.00
3У223			
1	611657.27	2216085.87	30.00
2	611680.81	2216104.48	13.42
3	611672.49	2216115.00	17.86
4	611656.12	2216122.13	1.27
5	611654.85	2216122.20	20.63
6	611638.67	2216109.41	30.00
1	611657.27	2216085.87	0.00
3У224			
1	611379.12	2216007.80	4.42
2	611382.62	2216010.50	2.63
3	611384.70	2216012.10	29.30
4	611407.91	2216029.99	21.12
5	611390.36	2216041.73	30.83
6	61 1365.96	2216022.87	20.00
1	611379.12	2216007.80	0.00
3У22 5			
1	611884.28	2215921.12	11.78
2	611893.49	2215928.46	102.63

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
32	611956.06	2216056.33	23.80
33	611973.66	2216040.31	25.60
34	611992.57	2216023.06	7.87
35	611987.28	2216017.25	51.25
36	612025.15	2215982.73	23.51
37	612042.53	2215966.89	14.83
38	612053.49	2215956.90	10.87
39	612060.81	2215964.93	23.46
40	612078.15	2215949.13	10.87
41	612070.82	2215941.10	24.53
42	612088.95	2215924.58	7.87
43	612094.26	2215930.39	25.00
44	612112.74	2215913.55	25.00
45	612131.21	2215896.71	25.00
46	612149.69	2215879.87	25.00
47	612168.18	2215863.03	25.00
48	612186.65	2215846.19	7.50
49	612181.60	2215840.64	16.00
50	612193.43	2215829.86	18.50
51	612205.89	2215843.54	16.00
52	612194.06	2215854.31	26.70
53	612174.32	2215872.30	26.70
54	612154.58	2215890.29	26.70
55	612134.85	2215908.27	26.70
56	612115.12	2215926.26	25.65
57	612132.40	2215945.22	4.18
58	612129.21	2215947.92	20.27
59	612114.21	2215961.55	9.78
60	612107.00	2215968.15	20.04
61	612093.50	2215953.34	38.55
62	612071.23	2215984.80	12.61
63	612079.72	2215994.12	20.73
64	612064.67	2216008.38	7.71
65	612058.75	2216013.32	28.32
66	612037.53	2216032.08	27.15
67	612017.63	2216050.55	26.19
1	611999.99	2216031.19	0.00
68	612003.12	2216011.34	0.31
69	612003.31	2216011.59	0.32
70	612003.42	2216011.89	0.31
71	612003.46	2216012.20	0.31
72	612003.42	2216012.51	0.31
73	612003.29	2216012.79	0.31
74	612003.10	2216013.04	0.32
75	612002.84	2216013.23	0.31
76	612002.55	2216013.34	0.31
77	612002.24	2216013.38	0.31
78	612001.93	2216013.33	0.31
79	612001.64	2216013.21	0.31

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
36	611910.72	2215673.48	24.23
37	611891.77	2215658.38	39.70
38	611867.03	2215689.43	39.80
39	611842.23	2215720.56	24.23
40	611861.18	2215735.66	24.23
41	611880.13	2215750.76	24.23
42	611899.07	2215765.86	24.23
43	611918.03	2215780.96	24.23
44	611936.98	2215796.06	24.23
45	611955.93	2215811.16	24.26
46	611974.90	2215826.28	15.00
47	611965.56	2215838.02	11.78
48	611956.35	2215830.67	41.99
49	611923.51	2215804.50	23.38
50	611905.22	2215789.94	24.01
51	611886.44	2215774.98	24.00
52	611867.68	2215760.02	44.50
53	611832.88	2215732.29	25.15
54	611817.20	2215751.96	25.15
55	611801.53	2215771.63	25.15
56	611785.85	2215791.30	25.13
57	611770.19	2215810.96	15.01
58	611758.16	2215801.98	25.60
59	611774.12	2215781.96	25.15
60	611789.80	2215762.29	25.15
61	611805.47	2215742.62	25.13
62	611821.13	2215722.96	50.00
63	611781.92	2215691.94	31.62
64	611757.12	2215672.32	26.96
65	611735.98	2215655.60	15.03
66	611746.00	2215644.40	26.17
67	611766.52	2215660.63	31.55
68	611791.26	2215680.21	50.00
69	611830.48	2215711.23	25.23
70	611846.20	2215691.50	24.80
71	611861.66	2215672.10	24.80
72	611877.11	2215652.71	24.80
73	611892.56	2215633.31	24.80
74	611908.02	2215613.92	24.80
75	611923.48	2215594.52	24.80
76	611938.93	2215575.13	50.00
77	611899.82	2215543.97	29.36
78	611876.86	2215525.67	15.00
1	611886.22	2215513.95	0.00
3У229			
1	611837.22	2215528.19	27.85
2	611858.10	2215546.61	101.97
3	611794.25	2215626.12	20.83
4	611777.69	2215613.47	4.00

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
2	611810.16	2215278.11	24.99
3	611792.02	2215295.30	10.71
4	611786.31	2215304.35	9.35
5	611784.49	2215313.52	10.02
6	611786.09	2215323.42	8.67
7	611790.24	2215331.03	9.35
8	611797.14	2215337.33	9.56
9	611805.96	2215341.02	9.62
10	611815.58	2215341.44	8.90
11	611824.17	2215339.08	43.77
12	611865.56	2215324.83	24.03
13	611883.93	2215340.33	58.81
14	611844.16	2215383.65	44.31
15	611813.72	2215415.85	14.88
16	611802.87	2215426.03	9.80
17	611795.32	2215419.78	41.50
18	611822.78	2215388.67	29.00
19	611801.04	2215369.48	29.01
20	611779.29	2215350.29	29.00
21	611757.55	2215331.10	29.00
22	611735.80	2215311.92	22.51
23	611727.65	2215290.94	19.18
24	611713.89	2215277.58	16.47
25	611702.07	2215266.10	0.22
26	611702.21	2215265.94	47.77
27	611737.71	2215297.90	60.30
28	611788.03	2215264.67	4.00
1	611790.51	2215261.53	0.00
ЗУ230(5)			
1	611821.70	2215287.84	39.92
2	611852.21	2215313.58	37.92
3	611816.36	2215325.91	8.92
4	611807.44	2215325.81	8.60
5	611801.00	2215320.12	8.60
6	611799.78	2215311.60	8.91
7	611804.56	2215304.08	23.62
1	611821.70	2215287.84	0.00
ЗУ230(6)			
1	611895.40	2215350.00	54.63
2	611937.16	2215385.23	21.37
3	611922.63	2215400.89	49.29
4	611875.61	2215415.67	19.27
5	611857.42	2215422.05	21.01
6	611842.29	2215407.47	18.65
7	611855.10	2215393.92	59.61
1	611895.40	2215350.00	0.00
ЗУ230(7)			
1	611545.43	2215498.85	49.09
2	611583.47	2215529.88	84.13

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
9	611881.48	2215445.25	16.64
10	611869.50	2215433.69	28.90
11	611842.21	2215443.23	20.51
12	611823.76	2215452.19	18.87
13	611807.63	2215461.98	33.50
14	611776.65	2215474.73	10.50
15	611766.75	2215478.25	10.50
16	611756.56	2215480.77	6.68
17	611749.93	2215481.63	11.92
18	611738.03	2215481.04	11.84
19	611726.56	2215478.05	7.59
20	611719.65	2215474.92	58.89
21	611667.47	2215447.62	47.42
22	611626.76	2215423.31	21.62
23	611610.06	2215409.58	15.02
24	611619.85	2215398.19	19.29
25	611634.73	2215410.47	10.75
26	611643.92	2215416.04	30.43
27	611669.95	2215431.80	50.14
28	611714.36	2215455.07	13.77
29	611726.50	2215461.58	5.55
30	611731.56	2215463.85	9.05
31	611740.31	2215466.13	9.03
32	611749.33	2215466.58	5.05
33	611754.29	2215465.60	0.46
34	611754.63	2215465.90	46.06
35	611797.79	2215449.79	21.72
36	611782.09	2215434.78	20.00
37	611795.32	2215419.78	9.80
38	611802.87	2215426.03	14.88
39	611813.72	2215415.85	44.31
40	611844.16	2215383.65	58.81
1	611883.93	2215340.33	0.00
3У233П)			
1	611852.21	2215313.58	29.45
2	611880.06	2215304.00	2.76
3	611882.70	2215303.21	4.09
4	611886.76	2215302.67	11.94
5	611898.65	2215301.54	9.90
6	611908.53	2215300.94	6.78
7	611915.30	2215300.77	6.77
8	611922.06	2215300.46	24.12
9	611941.57	2215286.28	30.26
10	611966.23	2215268.73	5.69
11	611970.87	2215265.44	22.97
12	611991.66	2215255.69	23.57
13	612013.00	2215245.69	4.00
14	612016.76	2215244.33	30.00
15	612044.95	2215234.06	14.99

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
30	612079.81	2215156.71	29.94
31	612051.18	2215165.48	30.00
32	612023.10	2215176.05	30.00
33	611994.94	2215186.40	7.81
34	611987.65	2215189.17	24.55
35	611965.41	2215199.56	31.80
36	611936.66	2215213.15	30.00
37	611910.17	2215227.23	30.00
38	611883.69	2215241.33	14.53
39	611870.86	2215248.15	17.14
40	611856.34	2215257.27	33.33
41	611831.06	2215278.98	12.89
42	611821.70	2215287.84	15.09
43	611810.16	2215278.11	29.10
44	611831.29	2215258.10	11.87
45	611840.23	2215250.29	13.97
46	611851.57	2215242.13	14.13
47	611863.74	2215234.94	14.62
1	611876.64	2215228.08	0.00
3У234П)			
1	611852.21	2215313.58	39.92
2	611821.70	2215287.84	12.89
3	611831.06	2215278.98	35.05
4	611855.17	2215304.42	28.34
5	611875.74	2215284.92	27.70
6	611898.42	2215269.02	35.96
7	611915.30	2215300.77	6.78
8	611908.53	2215300.94	9.90
9	611898.65	2215301.54	11.94
10	611886.76	2215302.67	4.09
11	611882.70	2215303.21	2.76
12	611880.06	2215304.00	29.45
1	611852.21	2215313.58	0.00
3У234(2)			
1	611883.93	2215340.33	24.03
2	611865.56	2215324.83	20.11
3	61 1884.56	2215318.29	5.67
4	611890.23	2215318.10	5.26
5	611894.24	2215321.50	5.26
6	611895.01	2215326.71	4.34
7	611892.93	2215330.52	13.32
1	611883.93	2215340.33	0.00
3У235(1)			
1	612114.52	2215149.06	7.01
2	612121.51	2215148.52	4.92
3	612121.51	2215153.44	5.00
4	612126.51	2215153.44	5.03
5	612126.51	2215148.41	8.98
6	612135.49	2215148.37	16.57

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
22	612022.78	2214967.85	141.59
1	612164.36	2214969.50	0.00
3У236			
1	612118.28	2215093.43	5.91
2	612118.41	2215099.34	10.08
3	612108.33	2215099.56	1 1.69
1	612118.28	2215093.43	0.00
3У23 7			
1	612178.06	2215295.31	15.00
2	612187.17	2215283.38	19.47
3	612202.64	2215295.21	15.00
4	612193.53	2215307.12	4.51
5	612189.94	2215304.38	33.33
6	612169.70	2215330.87	29.00
7	612152.10	2215353.90	29.16
8	612134.39	2215377.07	40.13
9	612164.23	2215403.90	30.67
10	612187.04	2215424.42	14.32
11	612177.46	2215435.06	10.72
12	612169.56	2215427.81	55.77
13	612124.84	2215394.50	4.50
14	612121.33	2215391.67	16.80
15	612107.42	2215382.26	49.88
16	612067.06	2215352.96	30.89
17	612042.63	2215334.05	32.15
18	612071.99	2215320.95	33.32
19	612096.77	2215343.23	35.55
20	612123.20	2215367.00	39.29
21	612147.06	2215335.79	25.00
22	612162.24	2215315.93	25.99
1	612178.06	2215295.31	0.00
3У238(1)			
1	612196.75	2215223.20	30.92
2	612170.40	2215239.38	13.79
3	612162.02	2215250.33	40.12
4	612193.91	2215274.69	11.00
5	612187.17	2215283.38	19.47
6	612202.64	2215295.21	15.00
7	612193.53	2215307.12	19.43
8	612208.96	2215318.92	96.49
1	612196.75	2215223.20	0.00
3У238(2)			
1	612191.00	2215178.19	45.38
2	612196.75	2215223.20	2.90
3	612195.89	2215220.43	39.12
4	612184.32	2215183.06	8.27
1	612191.00	2215178.19	0.00
3У238(3)			
1	612211.86	2215341.58	122.70

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
1	611524.98	2215947.35	20.75
2	611541.26	2215960.22	45.83
3	611503.92	2215986.79	44.81
4	611467.41	2216012.77	35.48
5	611495.50	2216034.44	8.68
6	611502.37	2216039.75	32.34
7	611534.71	2216040.22	30.06
8	611564.77	2216040.66	19.92
9	611577.19	2216025.08	28.61
10	611595.02	2216002.71	20.00
11	611610.70	2216015.11	36.62
12	611587.69	2216043.60	21.99
13	611573.88	2216060.70	78.77
14	611495.12	2216059.23	141.46
15	611382.98	2215973.01	20.13
16	611396.15	2215957.79	24.04
17	611415.18	2215972.47	24.04
18	611434.21	2215987.15	21.02
19	611450.86	2216000.00	45.07
20	611487.61	2215973.90	45.84
1	611524.98	2215947.35	0.00
21	611468.76	2215998.39	2.41
22	611470.14	2216000.36	2.41
23	611468.17	2216001.74	2.40
24	611466.80	2215999.77	2.40
21	611468.76	2215998.39	0.00
25	611504.51	2215973.39	2.41
26	611505.89	2215975.36	2.41
27	611503.92	2215976.74	2.40
28	611502.55	2215974.77	2.40
25	611504.51	2215973.39	0.00
3У24К2)			
1	611663.08	2215759.19	13.67
2	611673.71	2215767.80	91.32
3	611616.32	2215838.83	95.47
4	611690.98	2215898.33	97.22
5	611751.56	2215822.29	10.00
6	611759.39	2215828.52	48.72
7	611729.03	2215866.62	48.50
8	611698.80	2215904.56	22.66
9	611716.52	2215918.67	22.68
10	611734.26	2215932.81	22.68
11	611752.00	2215946.94	22.68
12	611769.74	2215961.08	22.68
13	611787.47	2215975.21	42.00
14	611820.32	2216001.38	21.61
15	611801.45	2216011.92	33.81
16	611775.01	2215990.85	23.38
17	611756.73	2215976.29	24.00

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
4	611502.55	2215974.77	2.40
1	611504.51	2215973.39	0.00
3У243(3)			
1	611468.76	2215998.39	2.41
2	611470.14	2216000.36	2.41
3	611468.17	2216001.74	2.40
4	611466.80	2215999.77	2.40
1	611468.76	2215998.39	0.00
3У243(4)			
1	611428.48	2216027.13	2.94
2	611430.16	2216029.54	2.41
3	611428.19	2216030.92	2.93
4	611426.52	2216028.51	2.40
1	611428.48	2216027.13	0.00
3У245Г5)			
1	611399.92	2216045.87	2.41
2	611401.30	2216047.85	2.41
3	611399.32	2216049.23	2.40
4	611397.95	2216047.25	2.40
1	611399.92	2216045.87	0.00
3У244Ш			
1	611691.36	2215737.17	2.40
2	611691.06	2215739.54	2.39
3	611688.68	2215739.25	2.40
4	611688.98	2215736.87	2.40
1	611691.36	2215737.17	0.00
3У244Г2)			
1	611710.40	2215696.10	2.40
2	611712.52	2215697.23	2.40
3	611711.40	2215699.35	2.40
4	611709.28	2215698.23	2.40
1	611710.40	2215696.10	0.00
3У244(3)			
1	611755.07	2215612.48	2.40
2	611757.19	2215613.60	2.40
3	611756.07	2215615.72	2.40
4	611753.95	2215614.60	2.40
1	611755.07	2215612.48	0.00
3У244Г4)			
1	611733.91	2215656.31	2.64
2	611732.67	2215658.63	2.47
3	611730.49	2215657.48	3.62
1	611733.91	2215656.31	0.00
3У244(5)			
1	611731.73	2215655.15	2.47
2	611733.91	2215656.31	3.62
3	611730.49	2215657.48	2.64
1	611731.73	2215655.15	0.00
3У244(6)			

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
2	612099.25	2215254.85	2.40
3	612097.51	2215256.51	2.40
4	612095.87	2215254.75	2.40
1	612097.61	2215253.10	0.00
3У244(15)			
1	612062.43	2215286.54	2.41
2	612064.06	2215288.30	2.40
3	612062.33	2215289.96	2.40
4	612060.69	2215288.20	2.40
1	612062.43	2215286.54	0.00
3У244(16)			
1	612125.51	2215212.32	2.40
2	612127.49	2215213.67	2.40
3	612126.14	2215215.65	2.41
4	612124.14	2215214.29	2.40
1	612125.51	2215212.32	0.00
3У244П7)			
1	612186.15	2215152.79	2.40
2	612187.71	2215154.61	2.39
3	612185.93	2215156.20	2.40
4	612184.36	2215154.38	2.39
1	612186.15	2215152.79	0.00
3У245			
1	611949.20	2215421.68	20.81
2	611941.19	2215440.88	62.66
3	611893.16	2215481.12	5.00
4	611889.32	2215484.33	56.25
5	611846.19	2215520.46	11.84
6	611837.22	2215528.19	99.91
7	611776.17	2215607.27	4.00
8	611773.72	2215610.44	4.50
9	611770.97	2215614.00	39.34
10	611746.00	2215644.40	15.03
11	611735.98	2215655.60	2.18
12	611733.91	2215656.31	2.47
13	611731.73	2215655.15	2.64
14	611730.49	2215657.48	113.01
15	611623.60	2215694.17	26.12
16	611603.78	2215711.18	23.00
17	611589.13	2215728.92	23.00
18	611574.48	2215746.65	23.00
19	611559.83	2215764.38	22.99
20	611545.19	2215782.11	20.01
21	611532.44	2215797.53	25.05
22	611516.41	2215816.78	24.51
23	611500.73	2215835.61	24.51
24	611485.02	2215854.42	24.51
25	611469.32	2215873.25	23.66
26	611453.85	2215891.14	44.04

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
76	612191.00	2215178.19	8.27
77	612184.32	2215183.06	41.39
78	612149.99	2215206.17	11.31
79	612140.61	2215212.48	22.15
80	612127.16	2215230.08	27.00
81	612110.76	2215251.54	27.03
82	612095.44	2215273.81	25.37
83	612084.14	2215296.52	27.28
84	612071.99	2215320.95	32.15
85	612042.63	2215334.05	21.61
86	612023.28	2215343.67	23.92
87	612005.66	2215359.83	35.44
88	611981.00	2215385.29	10.42
89	611974.05	2215393.06	21.99
90	611958.90	2215409.00	15.97
1	611949.20	2215421.68	0.00
91	611756.07	2215615.72	2.40
92	611753.95	2215614.60	2.40
93	611755.07	2215612.48	2.40
94	611757.19	2215613.60	2.40
91	611756.07	2215615.72	0.00
95	612185.93	2215156.20	2.40
96	612184.36	2215154.38	2.39
97	612186.15	2215152.79	2.40
98	612187.71	2215154.61	2.39
95	612185.93	2215156.20	0.00
99	611775.26	2215581.08	2.40
100	611773.14	2215579.95	2.40
101	611774.26	2215577.83	2.40
102	611776.38	2215578.96	2.40
99	611775.26	2215581.08	0.00
103	612126.14	2215215.65	2.41
104	612124.14	2215214.29	2.40
105	612125.51	2215212.32	2.40
106	612127.49	2215213.67	2.40
103	612126.14	2215215.65	0.00
107	611792.10	2215555.37	2.40
108	611790.08	2215554.06	2.40
109	611791.41	2215552.06	2.39
по	611793.42	2215553.35	2.40
107	611792.10	2215555.37	0.00
111	612097.51	2215256.51	2.40
112	612095.87	2215254.75	2.40
113	612097.61	2215253.10	2.41
114	612099.25	2215254.85	2.40
111	612097.51	2215256.51	0.00
115	611823.35	2215522.28	2.40
116	611821.81	2215520.44	2.40
117	611823.65	2215518.90	2.40

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
17	611499.21	2215896.81	39.65
18	611530.36	2215921.35	9.71
19	611536.46	2215913.79	15.00
20	611548.13	2215923.22	33.38
21	611567.07	2215950.71	12.76
22	611577.06	2215958.64	44.00
23	611611.53	2215986.00	15.00
24	611623.30	2215995.29	44.50
25	611658.21	2216022.89	24.00
26	611677.04	2216037.77	24.00
27	611695.87	2216052.65	5.89
28	611701.50	2216054.41	7.56
29	611708.88	2216056.02	12.38
30	611721.19	2216057.31	12.39
31	611733.52	2216056.04	9.42
32	611742.56	2216053.40	61.88
33	611800.45	2216031.54	6.57
34	611806.47	2216028.90	6.44
35	611812.05	2216025.69	4.33
36	611815.58	2216023.19	20.09
37	611829.53	2216008.72	102.63
38	611893.49	2215928.46	0.01
39	611893.48	2215928.46	20.00
40	611905.94	2215912.81	95.65
41	611965.56	2215838.02	15.00
42	611974.90	2215826.28	39.80
43	611999.70	2215795.15	39.70
44	612024.44	2215764.10	15.00
45	612033.80	2215752.37	40.00
46	612058.72	2215721.10	39.51
47	612083.34	2215690.20	15.00
48	612092.69	2215678.47	37.68
49	612116.17	2215649.00	38.94
50	612140.43	2215618.56	24.33
51	612124.14	2215600.49	24.33
52	612107.85	2215582.42	5.28
53	612104.31	2215578.50	18.79
54	612089.94	2215566.38	24.01
55	612071.59	2215550.90	24.01
56	612053.24	2215535.42	24.01
57	612034.89	2215519.94	24.01
58	612016.54	2215504.45	24.01
59	611998.19	2215488.97	24.01
60	611979.83	2215473.49	24.01
61	611961.49	2215458.00	24.01
62	611943.14	2215442.52	2.54
63	611941.19	2215440.88	20.81
64	611949.20	2215421.68	14.81
65	611960.78	2215430.92	4.75

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
28	611603.78	2215711.18	26.12
1	611623.60	2215694.17	0.00
29	611884.63	2215917.23	2.39
30	611882.76	2215915.74	2.40
31	611884.26	2215913.87	2.40
32	611886.13	2215915.37	2.40
29	611884.63	2215917.23	0.00
33	611686.74	2215766.77	2.40
34	611684.90	2215765.23	2.40
35	611686.44	2215763.38	2.40
36	611688.28	2215764.93	2.40
33	611686.74	2215766.77	0.00
37	611854.88	2215893.40	2.39
38	611853.01	2215891.91	2.40
39	611854.51	2215890.04	2.40
40	611856.38	2215891.54	2.40
37	611854.88	2215893.40	0.00
41	611726.30	2215797.21	2.40
42	611724.46	2215795.67	2.40
43	611726.00	2215793.83	2.40
44	611727.84	2215795.37	2.40
41	611726.30	2215797.21	0.00
45	611817.42	2215863.47	2.41
46	611815.43	2215862.12	2.40
47	611816.74	2215860.12	2.41
48	611818.74	2215861.46	2.40
45	611817.42	2215863.47	0.00
49	611775.07	2215835.33	2.40
50	611773.24	2215833.79	2.40
51	611774.78	2215831.95	2.40
52	611776.62	2215833.50	2.40
49	611775.07	2215835.33	0.00
3У248			
1	611591.55	2215668.16	25.49
2	611575.35	2215687.84	39.00
3	611545.19	2215663.10	23.00
4	611527.42	2215648.52	23.00
5	611509.63	2215633.93	23.00
6	611491.85	2215619.35	23.00
7	611474.06	2215604.75	21.16
8	611457.69	2215591.33	44.91
9	611428.11	2215625.12	46.02
10	611397.80	2215659.75	23.78
11	611416.05	2215674.99	23.00
12	611433.70	2215689.73	23.00
13	611451.35	2215704.48	23.00
14	611469.01	2215719.23	23.00
15	611486.66	2215733.98	39.00
16	611516.58	2215758.98	22.95

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
65	611475.66	2215578.64	0.31
66	611475.85	2215578.89	0.31
67	611475.96	2215579.18	0.31
68	611476.00	2215579.49	0.31
69	611475.95	2215579.80	0.31
70	611475.83	2215580.09	0.32
71	611475.63	2215580.34	0.31
72	611475.38	2215580.52	0.31
73	611475.09	2215580.64	0.31
51	611474.78	2215580.67	0.00
3У249Ш			
1	611686.44	2215763.38	2.40
2	611688.28	2215764.93	2.40
3	611686.74	2215766.77	2.40
4	611684.90	2215765.23	2.40
1	611686.44	2215763.38	0.00
3У249Г2)			
1	611726.00	2215793.83	2.40
2	611727.84	2215795.37	2.40
3	611726.30	2215797.21	2.40
4	611724.46	2215795.67	2.40
1	611726.00	2215793.83	0.00
3У249(3)			
1	611774.78	2215831.95	2.40
2	611776.62	2215833.50	2.40
3	611775.07	2215835.33	2.40
4	611773.24	2215833.79	2.40
1	611774.78	2215831.95	0.00
3У249М			
1	611816.74	2215860.12	2.41
2	611818.74	2215861.46	2.40
3	611817.42	2215863.47	2.41
4	611815.43	2215862.12	2.40
1	611816.74	2215860.12	0.00
3У2-/9Г5)			
1	611854.51	2215890.04	2.40
2	611856.38	2215891.54	2.40
3	611854.88	2215893.40	2.39
4	611853.01	2215891.91	2.40
1	611854.51	2215890.04	0.00
3У249Г6)			
1	611884.26	2215913.87	2.40
2	611886.13	2215915.37	2.40
	611884.63	2215917.23	2.39
4	611882.76	2215915.74	2.40
1	611884.26	2215913.87	0.00
3У249(7)			
1	611913.29	2215936.56	7.83
2	611919.37	2215941.49	2.70

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
2	612132.18	2215860.65	26.00
3	612149.69	2215879.87	25.00
4	612131.21	2215896.71	26.00
1	612113.70	2215877.49	0.00
3У254			
1	612095.22	2215894.33	25.00
2	612113.70	2215877.49	26.00
3	612131.21	2215896.71	25.00
4	612112.74	2215913.55	26.00
1	612095.22	2215894.33	0.00
3У255			
1	612076.75	2215911.17	25.00
2	612095.22	2215894.33	26.00
3	612112.74	2215913.55	25.00
4	612094.26	2215930.39	26.00
1	612076.75	2215911.17	0.00
3У256			
1	612174.32	2215872.30	26.70
2	612194.06	2215854.31	29.74
3	612214.08	2215876.29	26.72
4	612193.64	2215893.50	28.68
1	612174.32	2215872.30	0.00
3У2 57			
1	612154.58	2215890.29	26.70
2	612174.32	2215872.30	28.68
3	612193.64	2215893.50	3.11
4	612191.25	2215895.49	23.62
5	612173.14	2215910.65	27.54
1	612154.58	2215890.29	0.00
3У25Я			
1	612134.85	2215908.27	26.70
2	612154.58	2215890.29	27.54
3	612173.14	2215910.65	5.59
4	612168.85	2215914.23	21.13
5	612152.77	2215927.94	26.61
1	612134.85	2215908.27	0.00
3У259			
1	612115.12	2215926.26	26.70
2	612134.86	2215908.27	26.60
3	612152.77	2215927.94	4.88
4	612149.05	2215931.10	21.83
5	612132.40	2215945.22	25.65
1	612115.12	2215926.26	0.00
3У260			
1	612071.23	2215984.80	38.55
2	612093.50	2215953.34	20.04
3	612107.00	2215968.15	13.06
4	612097.36	2215976.96	21.36
5	612082.08	2215991.88	3.25

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y	Координата D
4	611845.52	2216157.10	26.00
1	611828.00	2216137.88	0.00
3У269			
1	611981.07	2216048.44	25.59
2	611999.99	2216031.19	26.19
3	612017.63	2216050.55	25.60
4	611998.89	2216067.99	26.46
1	611981.07	2216048.44	0.00
3У270			
1	611963.48	2216064.46	23.80
2	611981.07	2216048.44	26.46
3	611998.89	2216067.99	14.03
4	611988.62	2216077.55	9.77
5	611981.36	2216084.09	26.55
1	611963.48	2216064.46	0.00
3У27/			
1	611945.18	2216081.15	24.76
2	611963.48	2216064.46	26.55
3	611981.36	2216084.09	24.75
4	611962.96	2216100.65	26.39
1	611945.18	2216081.15	0.00
3У272			
1	61 1927.88	2216096.91	23.41
2	611945.18	2216081.15	26.39
3	611962.96	2216100.65	23.41
4	611945.62	2216116.38	26.34
1	611927.88	2216096.91	0.00
3У273			
1	611909.01	2216114.11	25.53
2	611927.88	2216096.91	26.34
3	611945.62	2216116.38	25.53
4	611926.93	2216133.77	26.60
1	611909.01	2216114.11	0.00
3У274			
1	611889.88	2216131.55	25.89
2	611909.01	2216114.11	26.60
3	611926.93	2216133.77	25.92
4	611907.68	2216151.13	26.46
1	611889.88	2216131.55	0.00
3У275			
1	611857.73	2216160.85	43.50
2	611889.88	2216131.55	26.46
3	611907.68	2216151.13	16.37
4	611895.21	2216161.74	8.31
5	611889.13	2216167.41	16.65
6	611877.76	2216179.58	27.42
1	611857.73	2216160.85	0.00
3У276			
1	611877.76	2216179.58	16.65

2.5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевание

Таблица 4

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	611497.36	2215782.39
2	611360.26	2215670.76
3	611702.21	2215265.93
4	611737.71	2215297.91
5	611788.02	2215264.67
6	612022.78	2214967.85
7	612164.36	2214969.50
8	612227.29	2215463.32
9	612280.95	2215504.37
10	612317.28	2215584.15
11	612270.77	2215857.51
12	612174.78	2215907.85
13	612065.71	2216006.62
14	611986.32	2216079.98
15	611890.16	2216166.96
16	611914.52	2216187.13
17	611927.64	2216197.88
18	611941.18	2216208.96
19	611959.04	2216223.73
20	611968.17	2216231.24
21	611983.94	2216244.22
22	612008.19	2216263.71
23	612014.64	2216269.38
24	611897.98	2216346.37
25	611296.58	2216016.24
1	611497.36	2215782.39