



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.03.2021 г. № 516-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 1 от 21.01.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 21.01.2021 года (протокол № 1):

1. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 520 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее ГСПК «Мясокомбинатовский» «Хранение автотранспорта» (территориальная зона Г.2 – коммунально-складская) (приложение 1) по заявлению Елькина А.В.

Елькин А.В. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 520 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее ГСПК «Мясокомбинатовский» «Хранение автотранспорта» (территориальная зона Г.2 – коммунально-складская) (приложение 2) по Пястоловой Л.А.

Пястолова Л.А. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

3) площадью 520 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее ГСПК «Мясокомбинатовский» «Хранение автотранспорта» (территориальная зона Г.2 – коммунально-складская) (приложение 3) по заявлению Глаголевой А.В.

Глаголева А.В. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

4) площадью 409 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Закаменская, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302302:691 «Хранение автотранспорта» (территориальная зона Г.1 – промышленная) (приложение 4) по заявлению Кондрашина И.М.

Кондрашин И.М. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Прусакову Д.В. площадью 647 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305503:101 для размещения индивидуального гаража на основании подпункта 3 пункта 4 статьи 39.11, подпункта 4,5 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории). «Проектом планировки и межевания территории ограниченной: пр. Мира, северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:238, ул. Проектная 2-я, р. Ай в г. Златоусте Челябинской области», утвержденным распоряжением Администрации Златоустовского

городского округа от 11.02.2014 г. № 235-р «Об утверждении протокола комиссии по землеотводам № 1 от 16.01.2014 г., схем расположения земельных участков», на испрашиваемом земельном участке не предусмотрено размещение индивидуального гаража;

2) Афанасьевой И.П. площадью 1139 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0306502:162, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Миасская, на левом берегу р. Черная, участок № 19, для коллективного садоводства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 настоящего Кодекса);

3) Беляеву Д.В. площадью 1375 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307408:89, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Миасский, 1-а, под строительство индивидуального жилого дома на основании пункта 8 статьи 27, пункта 12 статьи 85, подпункта 4,11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9, Земельного кодекса Российской Федерации (схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности и ограниченных в обороте; запрещается приватизация земельных участков общего пользования, занятых улицами, проездами, дорогами; образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами). Испрашиваемый земельный участок в соответствии со сложившимся порядком землепользования относится к земельным участкам общего пользования, фактически расположен на подъездной дороге к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим в том числе иным лицам;

4) Томс П.Н., Томс Т.Е. площадью 1612 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:76, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, п. Айский, д. 34, для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном участке на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в двух территориальных зонах: А.2.1 (субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон), В.1.1. (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах использования территориальной зоны А.2.1 отсутствует вид использования: «для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном участке».

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Валиеву С.С. площадью 416 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, западнее земельного участка по улице Правый берег Чувашки, д. 55, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приведет к изломанности границ дороги; повлечет нарушение профиля улицы Правый берег Чувашки, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

- в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зоне А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные), в разрешенных видах которой не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

2) Тагирову Ю.Р. площадью 24995 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, с правой стороны автодороги с. Веселовка - пос. Балашиха, для размещения крестьянско-фермерского хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- пунктов 3.3.2.2, 3.3.2.3, 3.3.3.1, 3.3.3.2, 3.2.3.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденного постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 (земельный участок расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны Айского питьевого водохранилища, во 2-3 поясах зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 3Г-68, в которых запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения вод; не проводятся рубки леса главного пользования и реконструкции, допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов).

- пункта 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации (в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

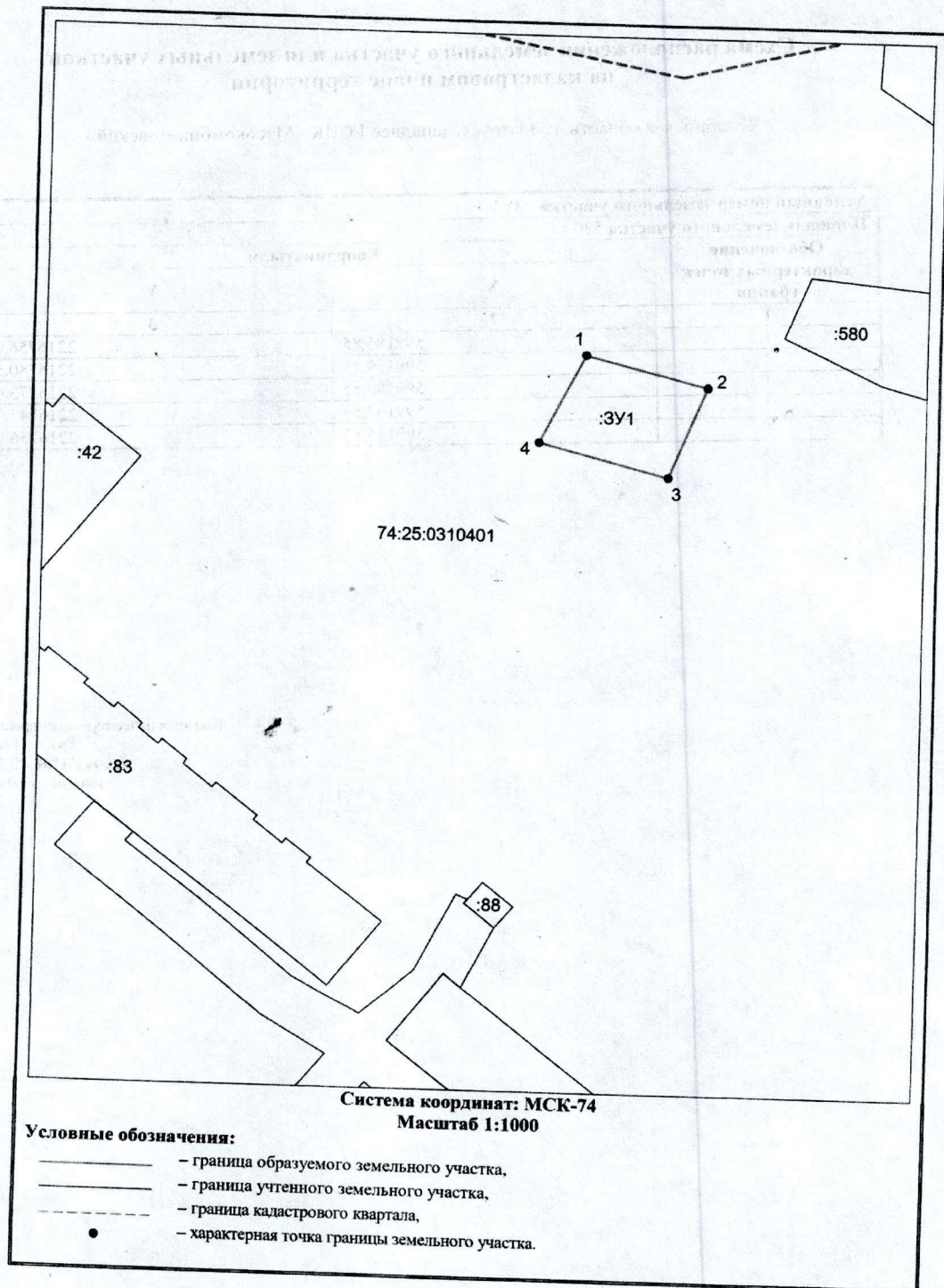
Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.03.2021 г. № 516-р/АДМ



**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Челябинская область, г. Златоуст, западнее ГСПК «Мясокомбинатовский»

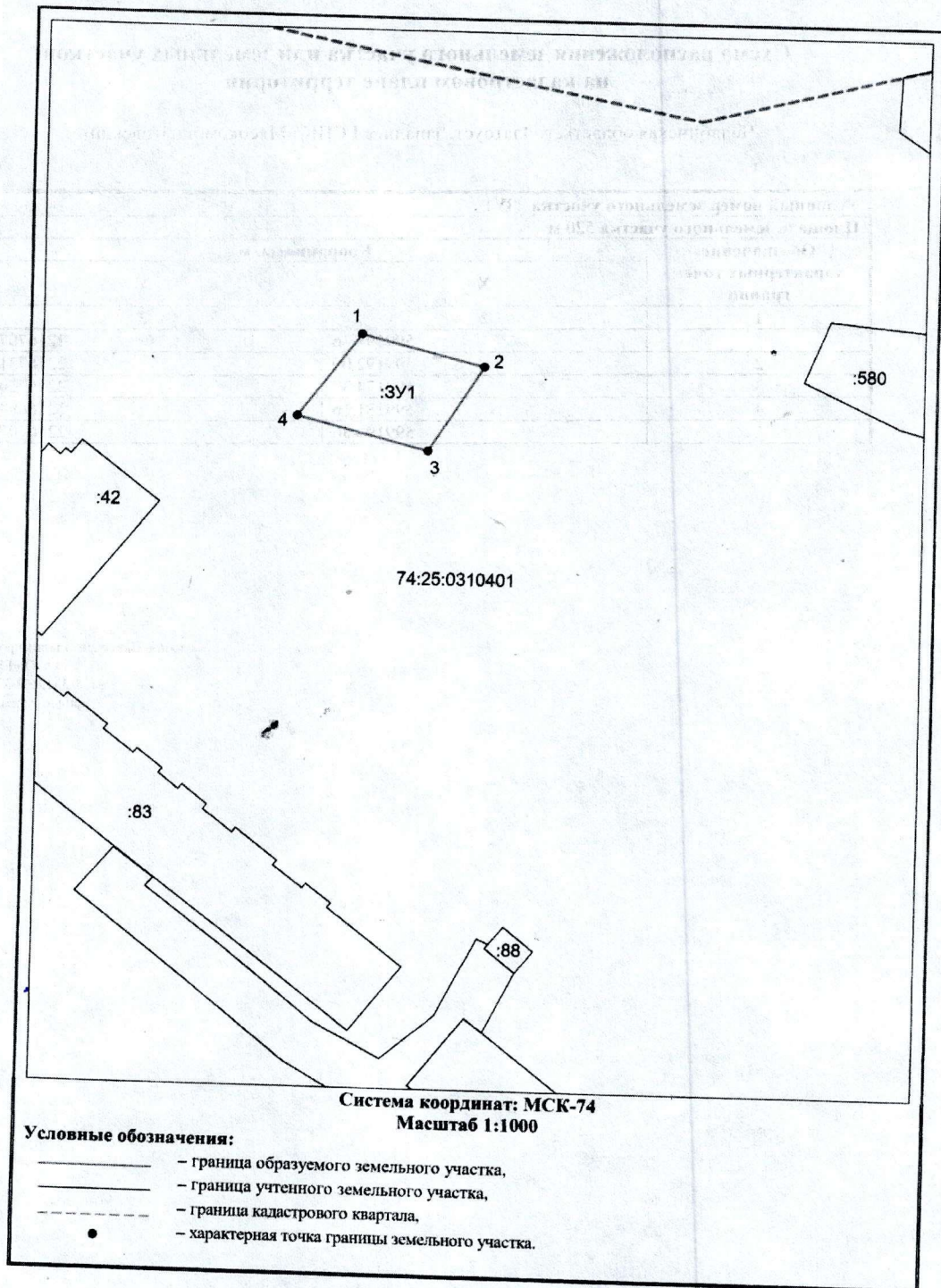
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 520 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	599185,85	2216756,07
2	599179,57	2216780,51
3	599160,85	2216773,02
4	599167,58	2216747,02
1	599185,85	2216756,07

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeol@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.03.2021 г. № 516-р/АДМ



**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Челябинская область, г. Златоуст, западнее ГСПК «Мясокомбинатовский»

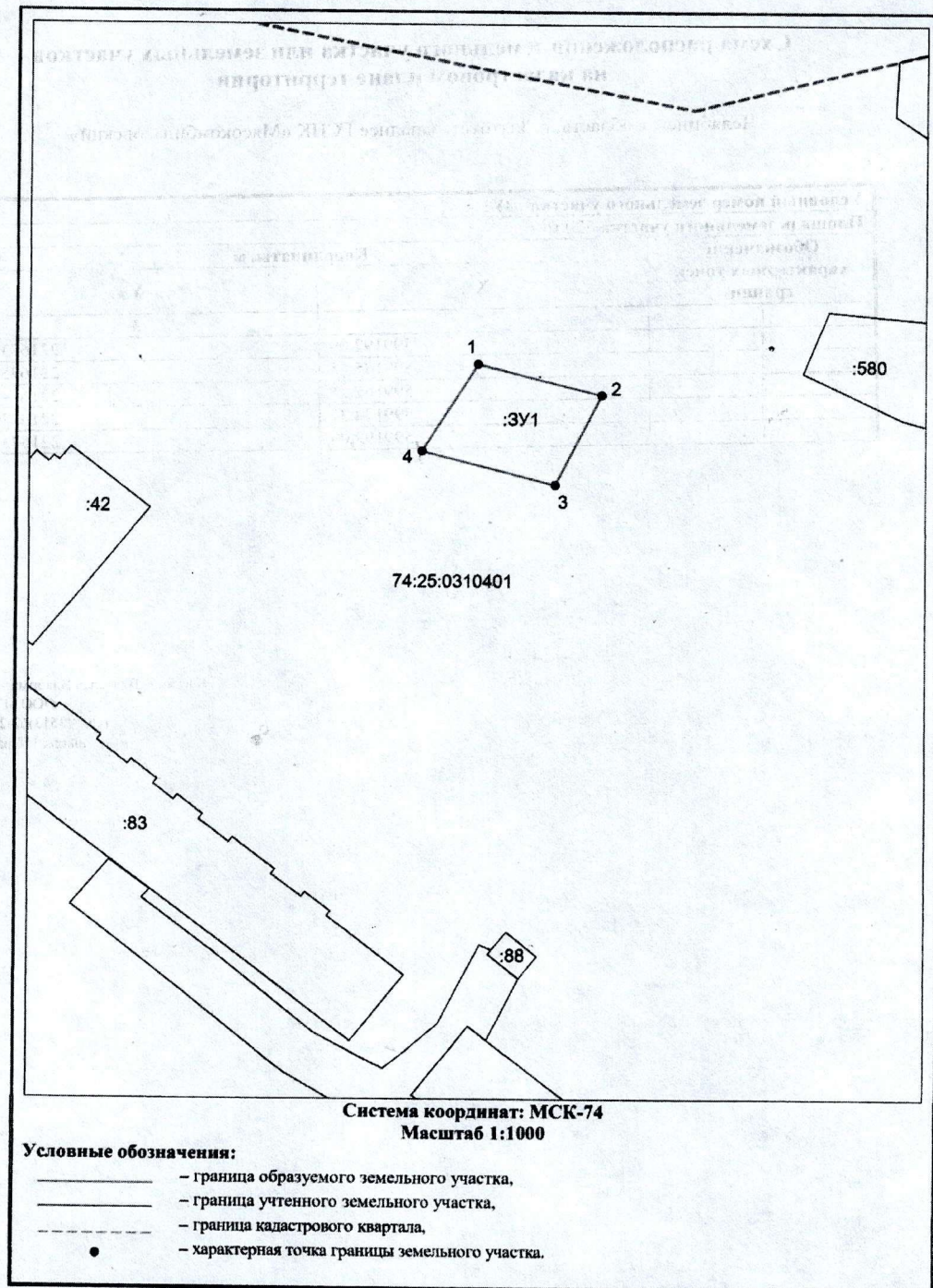
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 520 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	599198,36	2216707,19
2	599192,09	2216731,73
3	599174,37	2216720,78
4	599181,16	2216694,55
1	599198,36	2216707,19

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeo1@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.03.2021 г. № 516-р/АДМ



**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Челябинская область, г. Златоуст, западнее ГСПК «Мясокомбинатовский»

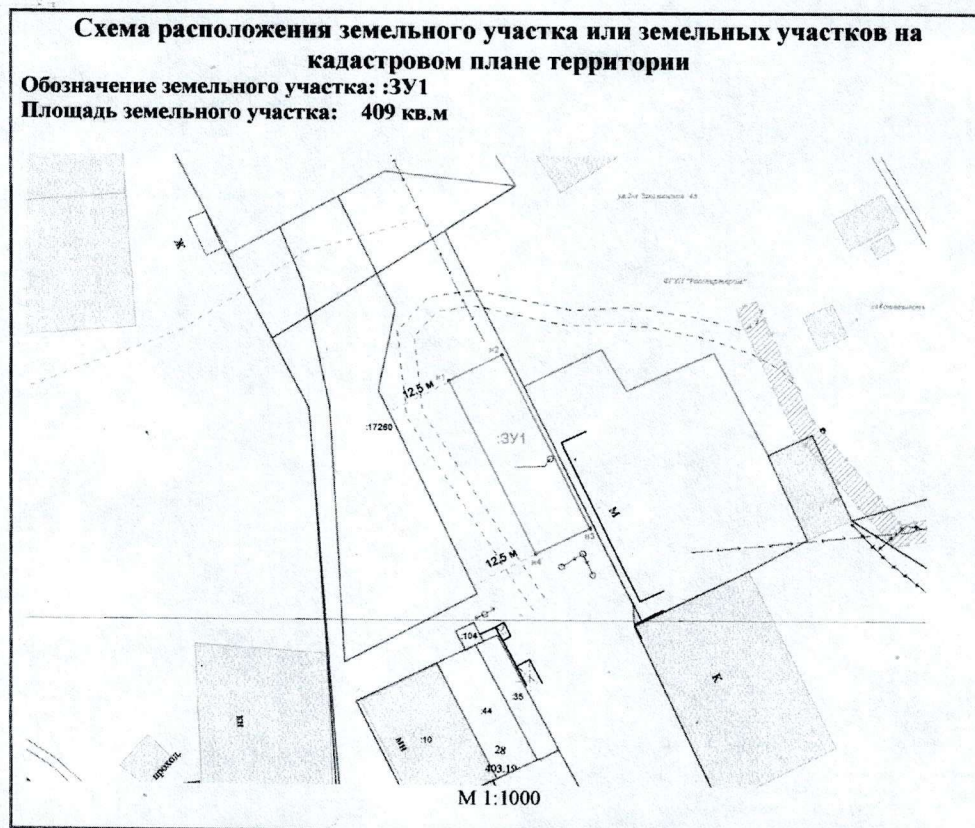
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 520 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	599192,09	2216731,73
2	599185,85	2216756,07
3	599167,58	2216747,02
4	599174,37	2216720,78
1	599192,09	2216731,73

Касьянов Вячеслав Владимирович
ООО «ГЕО»
тел. 8(3513)62-22-50
zlatgeol@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 05.03.2021 г. № 516-р/АДМ



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 — границы кадастрового деления

74:25:0201002-номер кадастрового квартала

:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Имя точки	X.м	Y.м
:ЗУ1		
н1	609232.75	2212447.37
н2	609237.58	2212457.38
н3	609204.33	2212473.06
н4	609199.59	2212462.95