



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.04.2022 г. № 889-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, протоколом № 6 от 31.03.2022 г. комиссии по территориальному планированию:

1. Разработать проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте Челябинской области:

- Чернореченская, Подольская, Победы, им. В.С. Кашеева, Уральская, Есаульская, Полевая, Водная, им. Д.И. Шушарина, Сплавная, Цуповская, Автодорожная, кв. Серебряный ключ, кв. Запрудный в соответствии с заданием (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 14.04.2022 г. № 889-р/АДМ

Задание

на разработку проекта планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте Челябинской области: Чернореченская, Подольская, Победы, им. В.С. Кашеева, Уральская, Есаульская, Полевая, Водная, им. Д.И. Шушарина, Сплавная, Цуповская, Автодорожная, кв. Серебряный ключ, кв. Запрудный.

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, улицы: Чернореченская, Подольская, Победы, им. В.С. Кашеева, Уральская, Есаульская, Полевая, Водная, им. Д.И. Шушарина, Сплавная, Цуповская, Автодорожная, кв. Серебряный ключ, кв. Запрудный.

2. Цель работы:

разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф горный, уклон в западном направлении к р. Ай. В основном на территории расположены индивидуальные жилые дома. Ориентировочная площадь территории – 110 га.

4. Требования к проекту:

Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутков;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;

- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках требований Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде отдельного проекта с пояснительной записки;
- при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

5. Состав проекта:

5.1 Состав проекта выполнить в соответствии со статьями 42, 43, Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- графические материалы в масштабе - М 1: 1000;
- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) (собирает Исполнитель).

5.2 В случае изменения градостроительных (территориальных) зон, установленных Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, подготовить отдельный проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста с пояснительной запиской, для его дальнейшего рассмотрения и утверждения Собранием депутатов Златоустовского городского округа.

6. Состав исходных данных для проектирования (собирает Исполнитель):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;
- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

7. Количество выдаваемых экземпляров:

- Предоставить материалы проекта планировки и межевания территории:
 - по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат dxf, mid/mif) для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях;
 - 2 экземпляра на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе (формат dxf, mid/mif) после утверждения проекта.
 - по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителях (формат dxf) материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000).

Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Для проведения публичных слушаний предоставить демонстрационные материалы:

- планшет на жесткой основе (состав текстовых и графических материалов согласовать с Администрацией Златоустовского городского округа);

- презентацию проекта в электронном виде.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74.

8. Градостроительную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания улиц
в г. Златоусте Челябинской области:

Чернореченская, Подольская, Победы, им. В.С. Кашеева, Уральская,
Есаульская, Полевая, Водная, им. Д.И. Шушарина, Сплавная, Цуповская,
Автодорожная, кв. Серебряный ключ, кв. Запрудный.

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

