



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2020 г. № 777-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений
и зданий

В связи с несостоявшимся аукционом, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2020-2022 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.11.2019 г. № 56-ЗГО, и в соответствии с отчетами об оценке: № 01-25/2019 от 13.03.2019 г., № 02-25/2019 от 15.03.2019 г., № 03-25/2019 от 15.03.2019 г., № 04-25/2019 от 06.03.2019 г., № 07-25/2019 от 13.03.2019 г., № 18-25/2019 от 12.03.2019 г., № 01-74/2019 от 29.04.2019 г., № 02-74/2019 от 29.04.2019 г., № 03-74/2019 от 29.04.2019 г., № 04-74/2019 от 29.04.2019 г., № 12-74/2019 от 29.04.2019 г., № 08-139/19 от 10.09.2019 г., № 13-74/2019 от 15.05.2019 г. ООО «ЦНО «Перспектива», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое помещение – 5, назначение: бытовое, площадью 14,2 кв. метров, номера на поэтажном плане: 5, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0301516:325, расположенное по адресу: Россия,

Челябинская область, г. Златоуст, кв. Южноуральский, д. 1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 3 750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей;

2) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 19,7 кв. метров. Этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0307303:1577, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. И.И. Шишкина, д. 11. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Цена первоначального предложения – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей;

3) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 16 кв. метров. Этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0307303:1579, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 11, пом. 13. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 12 200 (двенадцать тысяч двести) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 6 100 (шесть тысяч сто) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 61 000 (шестьдесят одна тысяча) рублей;

4) нежилое помещение-1, назначение: бытовое, общей площадью 16 кв. метров, этаж: 01, кадастровый номер: 74:25:0301413:261, расположенное по адресу Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, д. 10 пом. 1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 166 000 (сто шестьдесят шесть тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 16 600 (шестнадцать тысяч шестьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 8 300 (восемь тысяч триста) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей;

5) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью: 63,7 кв. метров, этаж: подвал, кадастровый номер: 74:25:0308707:852, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 1. Способ приватизации – продажа посредством

публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 206 000 (двести шесть тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 20 600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 10 300 (десять тысяч триста) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 103 000 (сто три тысячи) рублей;

6) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 281,4 кв. метров, номера на поэтажном плане: 3, Этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0304626:855, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Л.М. Доватора, д. 32. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 2 248 000 (два миллиона двести сорок восемь тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 224 800 (двести двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 112 400 (сто двенадцать тысяч четыреста) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 124 000 (один миллион сто двадцать четыре тысячи) рублей;

7) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 44,2 кв. метра, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0301415:1472, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 12, пом. 1а. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 298 000 (двести девяносто восемь тысяч). Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 29 800 (двадцать девять тысяч восемьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 14 900 (четырнадцать тысяч девятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 149 000 (сто сорок девять тысяч) рублей;

8) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 45,1 кв. метра, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0301415:1473, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 12, пом. 2а. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 304 000 (триста четыре тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 30 400 (тридцать тысяч четыреста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 15 200 (пятнадцать тысяч двести) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 152 000 (сто пятьдесят две тысячи) рублей;

9) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 50,9 кв. метров. Этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0301414:700, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 2, пом. 109. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 552 000 (пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 55 200 (пятьдесят пять тысяч двести) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 276 000 (двести семьдесят шесть) рублей;

10) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 9,8 кв. метров. Этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0301414:701, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 2, пом. 110. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения 106 000 (сто шесть тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 10 600 (десять тысяч шестьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 5 300 (пять тысяч триста) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей;

11) нежилое здание – основное строение, назначение: нежилое здание, общей площадью 1299,1 кв. метра, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 74:25:0308707:61, расположенное по адресу Челябинская область, г. Златоуст, ул. Тульская, д.6. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 3 692 400 (три миллиона шестьсот девяносто две тысячи четыреста) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 369 240 (триста шестьдесят девять тысяч двести сорок) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 184 620 (сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 846 200 (один миллион восемьсот сорок шесть тысяч двести) рублей;

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок – категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: размещение нежилого здания – бытового (бани), площадью 2079 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0308707:48, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Тульская, д. 6, по рыночной стоимости в сумме 1 857 000 (один миллион восемьсот

пятьдесят семь тысяч) рублей, в соответствии с отчетом об оценке № 14-74/2019 от 29.04.2019 г. ООО «ЦНО «Перспектива».

12) нежилое помещение – гараж, назначение: транспортное, общей площадью 19,8 кв. метров, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0302619:289, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, Автокооператив «Локомотив-2», гараж № 10. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения 43 000 (сорок три тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 4 300 (четыре тысячи триста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 2 150 (две тысячи сто пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 21 500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей.

2. По результатам проведения продажи посредством публичного предложения заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский