



Общество с ограниченной ответственностью

«Геокад»

Геодезические и кадастровые работы

Инженерные изыскания и проектирование

**Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта:
«Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста
Челябинской области».**

Шифр проектной документации 019-14

Директор

Д. В. Брагин

Главный инженер проекта

Ф. С. Мейке

Главный архитектор проекта

К. В. Гарварт



Тюмень 2016

Содержание

I. Основная часть проекта планировки	
1. Положение о размещении линейного объекта.....	4
1.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.....	4
1.2 Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика.....	4
1.3 Описание принципиальных проектных решений.....	5
II. Обосновывающая часть проекта планировки	
1. Пояснительная записка.....	8
1.1 Обоснование параметров полосы отвода для размещения линейного объекта.....	8
1.2 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района.....	9
1.3 Мероприятия по обеспечению рекультивации нарушенных земель.....	9
1.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	10
1.5 Мероприятия по охране окружающей среды.....	13
III. Проект межевания	
1.1. Введение.....	17
1.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	17
1.3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.....	18
Приложение	

Перечень материалов в графической форме:

I. Основная часть проекта планировки
Основной чертеж проекта планировки М 1:1000 (4 листа)
II. Обосновывающая часть проекта планировки
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000
Схема функционального зонирования М 1: 10 000
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:1500 (2 листа)
Схема границ зон с особыми условиями использования территории 1:3000
III. Проект межевания
Чертеж проекта межевания М 1:3000

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
							3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Положение о размещении линейного объекта

1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области» разработан на основании:

1. Договора на подготовку проекта планировки и проекта межевания № 068-М/2016 от 04.10.2016 г. заключенного с ООО «Грани Таганая»;
2. Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 2579-р от 27.10.2016 г. о разработке проекта планировки и межевания территории. (Приложение А);
3. Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 2953-р от 28.11.2016 г. о внесении изменений в распоряжение (Приложение Б);
4. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
5. Земельного кодекса Российской Федерации;
6. Генерального плана города Златоуст, утвержденного решением Собрании депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО;
7. Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденных приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496.
9. Проектной документации линейного объекта (ШИФР 019-14).

1.2. Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика

Объект расположен в г. Златоуст, Челябинской области.

Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления I категории в надземном исполнении из труб стальных электросварных Ø108x5,0 по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент» от существующего газопровода высокого давления I категории, давления P=1,2 МПа, сталь Ø3325, H=1,80 м (в районе ГРП1 г. Златоуст), согласно технических условий, до ГРПШ-100В-2УХЛ1 (с регулятором давления газа РДБК1П-100/70) для понижения до высокого давления II категории и далее в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11-225x20,5 по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия» до запорного устройства Ду200 в надземном исполнении возле завода по

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

производству керамического гранита типа «Грес», по адресу: г. Златоуст, Парковый проезд, 1.

Маршрут трассы прохождения газопровода выбран в соответствии с нормативными расстояниями до ближайших конструкции и сооружений.

Общая протяженность трассы газопровода составляет – 4254,1 м.

Общая площадь полосы отвода составляет 17049 кв.м.

В целях строительства газопровода, ООО «Геокад» разработана проектная документация шифр объекта № 019-14. Основание для разработки проектной документации:

- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Газопровод высокого давления в южной части г.Златоуст Челябинской области»;

- Технические условия №ЗЛТ:ТУ1-2/15 от 25.11.2015 г.;

- Технические условия №УПР:ТУ2-29/15 от 08.12.2015 г.

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте «Газопровод высокого давления в южной части г.Златоуст Челябинской области», выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Геокад» в августе 2016 г;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Газопровод высокого давления в южной части г.Златоуст Челябинской области», выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Геокад» в августе 2016 г;

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объекте «Газопровод высокого давления в южной части г.Златоуст Челябинской области», выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Геокад» в августе 2016 г.

1.3. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта

Проект планировки разработан с учетом технических решений, принятых в проектной документации, выполненной в соответствии с градостроительным регламентом, требованиям предварительных технических условий, технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и землям особо охраняемых природных территорий.

Охранная зона для надземного и подземного газопровода принимается по 2 метра с каждой стороны, для ГРПШ охранная зона составляет 10 метров с каждой

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист 5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

стороны. Охранная зона определена согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

В связи с тем, что в составе проекта не предусмотрено формирование дорог относящихся к землям общего пользования, и в результате запроса у Администрации Златоустовского городского округа исходных данных для выполнения работ в соответствии с п. 10 статьи 45. Градостроительного кодекса Российской Федерации, получен ответ, об отсутствии технической возможности конвертации генерального плана города в формат MapInfo и о том, что информация о инженерной инфраструктуре, не может быть предоставлена, так как на ней в соответствии с приказом Минэкономразвития от 25.07.2014 г. № 456-дсп имеются материалы составляющие государственную тайну, в графической части материалов по обоснованию проекта отсутствуют чертежи:

- красных линий;
- схема организации улично-дорожной сети;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки.

В связи с отсутствием на территории проектирования территорий объектов культурного наследия, в графической части так же отсутствует схема границ территорий объектов культурного наследия.

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
							6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

II. ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Пояснительная записка

1.1. Обоснование параметров полосы отвода для размещения линейного объекта

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Объект расположен в г. Златоуст, Челябинской области и проходит по земельным участкам (землям), находящимся в государственной, муниципальной собственности и ином праве третьих лиц.

Для строительства газопровода, из земельных участков находящихся в муниципальной собственности, и ином пользовании третьих лиц, выделяются участки (части) земельных участков предоставляемые в краткосрочное пользование на период строительства, они представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам.

Проектируемый газопровод пересекает подземные инженерные коммуникации, автомобильные дороги.

Глубина заложения подземного газопровода принята от 1,3 м до 5,1 м от верха трубы, в связи с глубиной залегания существующих коммуникаций, автомобильных дорог, железных дорог, а так же в связи с условиями сложившегося рельефа.

Прокладка подземного проектируемого газопровода преимущественное предусмотрена открытым способом, в местах перехода через автодороги и ж/д пути предусмотрена прокладка методом наклонно-направленного бурения с помощью установки «Навигатор».

Газопровод при переходе газопровода через автомобильные дороги и железные дороги заключается в защитный футляр.

Общая протяженность трассы газопровода составляет – 4254,1 м.

Общая площадь полосы отвода составляет 17049 кв.м.

Подробная информация об образуемых и изменяемых земельных участков представлена в тестовой и графической части проекта межевания.

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

1.2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района

Объект расположен в г. Златоуст, Челябинской области. Он является одним из крупных промышленных городов Урала. Златоуст - город областного подчинения в Челябинской области Российской Федерации. Расположен в 108 км к западу от Челябинска (160 км по ж. д.) и в 1380 км к востоку от Москвы (1941 км по ж. д.). Городская застройка приурочена к долине р. Ай и склонам близлежащих гор и распадается на четыре крупных части: исторический центр, район металлургического завода, район железнодорожного вокзала и район машиностроительного завода (Новый Златоуст). С юга на север город вытянут на 15,4 км, с запада на восток на 10,4 км. Территория в пределах городской черты в настоящее время составляет 111 кв. км, население 206 тыс. чел. В Челябинской области Златоуст является третьим по величине городом после Челябинска и Магнитогорска, среди 1030 городов России Златоуст по населению занимает 83-е место. С запада на восток город пересекает линия Южно-Уральской железной дороги в черте города расположены станции Аносово, Заводская платформа, Златоуст, Таганай, Уржумка. Город имеет выход на крупнейшую автомагистраль сообщением Москва-Пекин, проходящую южнее Златоуста.

В географическом отношении район находится в горно-лесной зоне Южного Урала на берегах р. Ай и ее притоков, в районе среднегорных хребтов меридионального простираения, главными из которых являются хр. и хр. Большой Таганай (. Город расположен в наиболее высокой части области, в пределах которой рельеф является главным фактором формирования основных свойств климата. Во все сезоны года в Златоусте преобладают ветры западных направлений, нередко северные ветры, а реже всего наблюдаются ветры с востока. Средняя продолжительность снежного периода до 172 дней (начало ноября - середина апреля). Лето относительно прохладное, короткое и влажное. Средняя температура самого жаркого месяца - июля - равна $+16,6^{\circ}$ (абсолютный максимум до $+38^{\circ}$). Продолжительность безморозного периода 108 дней, устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через $+10^{\circ}$ происходит в начале третьей декады мая. Летом же (в июле) выпадает и максимальное количество осадков (в среднем 103 мм или 16,5 % годовой нормы). Златоуст входит в зону микротермического (бореального) климата - холодного климата лесной зоны с устойчивым снежным покровом зимой.

1.3 Мероприятия по обеспечению рекультивации нарушенных земель

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности. Масштабы

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист 9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

воздействия на почву при строительных работах пропорциональны нарушаемой площади, глубине нарушений и возможному загрязнению.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и землям особо охраняемых природных территорий.

Нарушение почвенно-растительного покрова происходит в период строительства газопровода и объектов его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы) укладка трубопроводов.

Описанные виды воздействия являются единовременными. Возвращение нарушенных ими компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается организацией строительства газопровода.

1.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности в проектных решениях включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, систему организационно-технических мероприятий или их комбинацию и содержит комплекс мероприятий, направленных на выполнение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Системы пожарной безопасности характеризуются уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполняют одну из следующих задач:

- исключают возникновение пожара;
- обеспечивают пожарную безопасность людей;
- обеспечивают пожарную безопасность материальных ценностей;
- обеспечивают материальную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

В предусмотренную систему обеспечения пожарной безопасности объекта входит:

1. Способы или их комбинации предотвращения образования горючей среды, которые достигаются:

максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с ПУЭ;

изоляция горючей среды;

поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается.

2. Способы или комбинации предотвращения в горючей среде источников зажигания, которые достигаются:

применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;

исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной или выше минимальной энергии зажигания;

применением не искрящегося инструмента при работе с горючими газами;

ликвидацией условия для теплого, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

3. Способы или их комбинации ограничения массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения, которые достигаются:

периодической очистки территории, на которой располагается объект, коммуникаций и т.п.;

удалением пожароопасных отходов.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения.

Прокладка газопровода высокого давления I категории в надземном исполнении из труб стальных электросварных Ø108x5,0 по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент» от существующего газопровода высокого давления I категории, давления P=1,2 МПа, сталь Ø3325, H=1,80 м (в районе ГГРП1 г. Златоуст), согласно технических условий, до ГРПШ-100В-2УХЛ1 (с регулятором давления газа РДБК1П-100/70) для понижения до

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

высокого давления II категории и далее в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11-225x20,5 по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия» до запорного устройства Ду200 в надземном исполнении возле завода по производству керамического гранита типа «Грес», по адресу: г. Златоуст, Парковый проезд, 1.

Глубина заложения подземного газопровода принята от 1,4 м до 4,2 м от верха трубы, в связи с глубиной залегания существующих коммуникаций, автомобильных дорог, железных дорог, а так же в связи с условиями сложившегося рельефа.

Газопровод при переходе газопровода через автомобильные дороги и железные дороги заключить в защитный футляр.

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г. №878 охранная зона:

- для надземного газопровода по 2 метра с каждой стороны,
- для подземного газопровода принимается 3 метра с стороны провода спутника и 2 метра с противоположной стороны, так как подземный газопровод прокладывается методом горизонтально-направленного бурения и провод спутник протаскивается в месте в трубой, то охранная зона в данном случае для подземного газопровода устанавливается по 2 метра с каждой стороны. Охранная зона для газопроводов определена согласно постановления РФ № 878 от 20.11.2000г.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист 12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Так же предусматривается защита подземного газопровода от коррозии в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», надземный стальной газопровод покрываются эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 в два слоя. Строительство подземных газопроводов из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия» не требует специальных мероприятий по защите их от почвенной коррозии. Для защиты подземных участков стальных газопроводов предусматривается изоляция типа «весьма усиленная» из пленки типа ПВХ-Л в три слоя по клеевой грунтовке на полимерной основе типа Праймер НК-50 и засыпка изолированных стальных участков газопровода песком на полную глубину траншеи.

1.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Настоящим проектом предусматривается широкое использование природного газа.

Загрязнение окружающей среды возможно только при аварии, а для исключения аварии газопровод подвергается испытаниям в соответствии СП 62.13330.2011*.

Толщина стенки труб отвечает требованиям по прочности, для предотвращения утечки газа в местах сварки газопровода предусматривается контроль сварных соединений неразрушающим методом.

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист 13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Строительство и эксплуатация газопроводов оказывает прямое и косвенное воздействие практически на все компоненты природной сферы: почвенно-растительный покров, поверхностные и подземные воды, фауну, атмосферный воздух.

Нарушение почвенно-растительного покрова происходит в период строительства газопровода и объектов его производственной инфраструктуры и связано с производством подготовительных работ (расчистка, планировка трассы) укладка трубопроводов.

Описанные виды воздействия являются единовременными. Возвращение нарушенных ими компонентов природной среды в состояние первоначального равновесия обеспечивается организацией строительства газопровода.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий.

Чрезвычайные ситуации на объектах газового хозяйства могут возникнуть в результате:

- аварии на объекте из-за повреждения газопровода или выхода из строя оборудования;
- аварии или угрозе аварии в результате стихийных природных процессов;
- террористического акта;
- использования при строительстве некачественных материалов не предусмотренных проектом, отсутствием контроля за строительством газопровода и его эксплуатацией.

Наиболее опасными являются места установки задвижек.

С целью предупреждения аварийных ситуаций в процессе строительства представителем заказчика – инженером технадзора осуществляется технический надзор за строительством, авторский надзор производит проектная группа, постоянный пооперационный контроль производится эксплуатирующей организацией.

Все материалы, поступающие на строительство газопровода должны иметь сертификаты качества и проходить входной контроль качества. Все сертификаты качества и паспорта оборудования должны быть предоставлены в исполнительно-технической документации при сдаче газопровода в эксплуатацию. Перед сдачей подводящего газопровода в эксплуатацию газопроводы испытываются на герметичность воздухом.

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации проектом предусматривается организация охранной зоны действующих газопроводов.

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
							14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов в процессе эксплуатации эксплуатирующая организация должна проводить техническое обслуживание газопроводов в сроки и в объемах, предусмотренных Правилами, которые включают в себя:

- осмотр и обследование трассы газопровода;
- текущий ремонт;
- капитальный ремонт;
- аварийно-восстановительные работы.

Кроме того эксплуатирующая организация должна проводить сбор, обработку и анализ информации о текущем состоянии газопровода; разрабатывать и выполнять мероприятия по повышению эффективности, надежности и безопасности эксплуатации газопроводов.

Для ликвидации аварийных ситуаций и их последствий проектом обеспечивается:

- свободный доступ к газопроводу транспортных средств и другой необходимой для ликвидации аварии спецтехники по всей трассе;
- отсутствие постоянного обслуживающего персонала на трассе газопровода делает ненужным проектирование и строительство убежищ;
- в случае объявления особого периода издается приказ, устанавливающий режим взаимодействия служб эксплуатации;
- для быстрого нахождения трасс газопроводов устанавливаются знаки и делаются привязки к постоянным ориентирам.

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
							15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
							16
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Пояснительная записка

1.1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области» разработан на основании:

1. Договора на подготовку проекта планировки и проекта межевания № 068-М/2016 от 04.10.2016 г. заключенного с ООО «Грани Таганая»;

2. Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 2579-р от 27.10.2016 г. о разработке проекта планировки и межевания территории. (Приложение А);

3. Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 2953-р от 28.11.2016 г. о внесении изменений в распоряжение (Приложение Б);

4. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5. Земельного кодекса Российской Федерации;

6. Генерального плана города Златоуст, утвержденного решением Собрании депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО;

7. Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

8. Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденных приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496.

9. Проектной документации линейного объекта (ШИФР 019-14).

10. Сведений государственного кадастра недвижимости полученных в Филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

10. Сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано

1.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-74. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист 17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3 Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения об изменяемых земельных участках

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Правообладатель
1	74:25:0305502:8	для строительства комплекса соборной мечети	Местная мусульманская религиозная организация "Чулпан" мечети №398 г. Златоуста Челябинской области ИНН:7404034946 ОГРН:1037400000220 КПП:740401001 Договор безвозмездного пользования до 25.01.2026г. находящимся в государственной или муниципальной собственности земельным участком №127 от 25.01.2016 г. 127 от 25.01.2016
2	74:25:0305308:3	строительство магазина с навесом для трамвайной остановки	Государственная собственность, № Статья 214 ГК РФ
3	74:25:0307004:23	для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с искусственным льдом	Муниципальное образование - Златоустовский городской округ Собственность 74-74-25/038/2013-24 19.04.2013 Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Детско - юношеская спортивная школа №7" ИНН:7404025331 ОГРН:1027400579470 КПП:740401001 Постоянное (бессрочное) пользование 74-74-25/142/2012-419 21.12.2012
4	74:25:0000000:11217	для проектирования и строительства двухцепной ЛЭП 6 кВ	Муниципальное образование - Златоустовский городской округ Собственность 74-74-25/107/2013-161 07.08.2013
5	74:25:0000000:15976	размещение линейного объекта-газопровода для газификации производственного комплекса по производству продуктов питания	Статус участка временный. Права не зарегистрированы
6	74:25:0308101:17	строительство пожарного депо	Государственная собственность, № Статья 214 ГК РФ
7	74:25:0308101:163	для строительства мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей	Свитко Людмила Викторовна Аренда 74-74/025-74/025/209/2016-3646/2 до 29.05.2018 года
8	74:25:0308101:82	для строительства завода ООО "РОСоружие" по производству холодного клинкового оружия	Общество с ограниченной ответственностью "Русское общество специализированного оружия" ИНН:7404035227 ОГРН:1027400576763

			КПП:740401001 Аренда 74-74-25/033/2011-67 с 28.08.2013 по 05.02.2018
9	74:25:0308101:96	для строительства складских и производственных помещений	Общество с ограниченной ответственностью "Инновационно-проектировочное бюро" ИНН:7404056805 ОГРН:1117404000130 КПП:740401001 Аренда 74-74/025-74/025/208/2016-9548/2 с 16.09.2016 по 05.09.2019
10	74:25:0000000:15941	для организации проезда	Статус участка временный. Права не зарегистрированы
11	74:25:0307005:93	для размещения зон по оказанию рекреационных услуг	Сведения о регистрации прав отсутствуют
12	74:25:0000000:28	для размещения внешних подъездных железнодорожных путей	Акционерное общество "Златоустовский машиностроительный завод" ИНН:7404052938 ОГРН:1097404000594 КПП:740401001 Собственность 74-74-25/068/2009-29 22.06.2009
13	74:25:0000000:15077	для нужд промышленности	Российская Федерация Собственность 74-74/025-74/001/091/2015-284/1 27.02.2015 Акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" ИНН:7729355614 ОГРН:1027700262270 КПП:772701001 Срок не определен 74-74/025-74/001/091/2015-285/3 п. 5 ст. 7 Федерального закона Российской Федерации "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г. 356-ФЗ от 24.11.2014; ч. 3 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.

*сведения о правообладателях и участках актуальны на дату подготовки проекта межевания.

Изменяемыми земельными участками в проекте предусмотрены участки, из которых планируется формирование участков (частей) с разрешенным использованием (характеристикой): «для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области».

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист 19
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Вид кадастровых работ и проведение процедуры межевания в отношении изменяемых земельных участков проводиться после проведения публичных слушаний и согласования в индивидуальном порядке границ (частей) с правообладателями земельных участков.

В результате подготовки проекта межевания в границах рассматриваемой территории образовано 19 земельных участков, из неразграниченных земель с разрешенным использованием: «для строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области».

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков представлена в Таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Обозначение земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка 2085 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	603262.57	2214043.06
н2	603271.28	2214051.15
н3	603268.62	2214054.16
н4	603263.10	2214049.02
н5	603260.22	2214052.06
н6	603259.94	2214051.80
н7	603258.52	2214053.33
н8	603210.81	2214105.83
н9	603164.84	2214136.88
н10	603078.07	2214236.04
н11	603013.29	2214305.64
н12	603012.39	2214304.83
н13	603011.05	2214306.32
н14	603011.93	2214307.11
н15	602959.82	2214363.44
н16	602959.79	2214363.42
н17	602959.33	2214363.97
н18	602926.12	2214399.87
н19	602912.12	2214415.25
н20	602909.12	2214412.61
н21	602923.18	2214397.16
н22	603010.21	2214303.08
н23	603075.11	2214233.35
н24	603162.12	2214133.93
н25	603208.18	2214102.75
н26	603255.55	2214050.64
н27	603257.03	2214049.04
н28	603256.71	2214048.74
н29	603261.76	2214043.36
н30	603262.03	2214043.64
н1	603262.57	2214043.06
Обозначение земельного участка: 74:25:0305502:8:ЗУ2		

Площадь земельного участка (части) 37 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	602909.12	2214412.61
н19	602912.12	2214415.25
н31	602905.92	2214422.07
н32	602902.92	2214419.43
н20	602909.12	2214412.61
Обозначение земельного участка: 3У3		
Площадь земельного участка 1109 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	602902.92	2214419.43
н31	602905.92	2214422.07
н33	602782.22	2214558.01
н34	602757.62	2214585.53
н35	602740.03	2214604.60
н36	602714.75	2214581.22
н37	602717.38	2214578.19
н38	602739.82	2214598.95
н39	602754.66	2214582.84
н40	602779.25	2214555.32
н32	602902.92	2214419.43
Обозначение земельного участка: 74:25:0305308:3:3У4		
Площадь земельного участка (части) 72 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н37	602717.38	2214578.19
н36	602714.75	2214581.22
н41	602713.78	2214580.32
н42	602705.15	2214589.68
н43	602702.14	2214587.03
н44	602713.56	2214574.66
н37	602717.38	2214578.19
Условный номер земельного участка: 3У5		
Площадь земельного участка 1801 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н43	602702.14	2214587.03
н42	602705.15	2214589.68
н45	602627.01	2214674.33
н46	602595.66	2214696.18
н47	602515.90	2214729.27
н48	602363.01	2214772.99
н49	602311.89	2214784.91
н50	602302.95	2214785.18
н51	602316.00	2214781.65
н52	602315.46	2214779.97
н53	602362.12	2214769.07
н54	602514.54	2214725.50
н55	602593.77	2214692.64

н56	602624.38	2214671.30
н43	602702.14	2214587.03
Условный номер земельного участка: 74:25:0307004:23:3У6		
Площадь земельного участка (части) 386 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	602315.46	2214779.97
н51	602316.00	2214781.65
н50	602302.95	2214785.18
н57	602215.33	2214787.80
н58	602214.44	2214783.82
н59	602311.37	2214780.92
н52	602315.46	2214779.97
Условный номер земельного участка: 3У7		
Площадь земельного участка 58 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н58	602214.44	2214783.82
н57	602215.33	2214787.80
н60	602202.45	2214788.19
н61	602201.82	2214788.56
н62	602199.41	2214785.35
н63	602201.31	2214784.22
н58	602214.44	2214783.82
Условный номер земельного участка: 74:25:0000000:11217:3У8		
Площадь земельного участка (части) 36 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	602199.41	2214785.35
н61	602201.82	2214788.56
н64	602194.08	2214793.15
н65	602191.74	2214789.89
н62	602199.41	2214785.35
Условный номер земельного участка: 3У9		
Площадь земельного участка 39 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н66	602185.06	2214797.24
н67	602183.10	2214793.59
н68	602184.29	2214793.31
н69	602190.76	2214790.47
н65	602191.74	2214789.89
н64	602194.08	2214793.15
н70	602192.55	2214794.05
н71	602185.63	2214797.09
н66	602185.06	2214797.24
Условный номер земельного участка: 74:25:0000000:15976:3У10		
Площадь земельного участка (части) 17 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н67	602183.10	2214793.59
н66	602185.06	2214797.24
н72	602181.04	2214798.21
н73	602179.09	2214794.57
н67	602183.10	2214793.59

Условный номер земельного участка: 3У11

Площадь земельного участка 4165 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	601273.78	2214508.67
н75	601451.09	2214640.86
н76	601449.24	2214643.23
н77	601452.38	2214645.70
н78	601454.32	2214643.26
н79	601651.81	2214790.19
н80	601667.65	2214769.76
н81	601758.99	2214782.16
н82	601848.50	2214851.50
н83	601892.31	2214857.44
н84	601927.00	2214855.83
н73	602179.09	2214794.57
н72	602181.04	2214798.21
н85	601927.53	2214859.81
н86	601892.10	2214861.46
н87	601846.90	2214855.32
н88	601757.40	2214786.01
н89	601669.38	2214774.04
н90	601652.56	2214795.75
н91	601451.63	2214646.24
н92	601271.30	2214511.81
н74	601273.78	2214508.67

Условный номер земельного участка: 74:25:0000000:15976:3У12

Площадь земельного участка (части) 12 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н75	601451.09	2214640.86
н78	601454.32	2214643.26
н77	601452.38	2214645.70
н76	601449.24	2214643.23
н75	601451.09	2214640.86

Условный номер земельного участка: 74:25:0308101:17:3У13

Площадь земельного участка (части) 254 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н93	601222.95	2214470.78
н74	601273.78	2214508.67
н92	601271.30	2214511.81
н94	601220.45	2214473.91
н93	601222.95	2214470.78

Условный номер земельного участка: 74:25:0308101:163:3У14

Площадь земельного участка (части) 152 м²

Обозначение характерных точек	Координаты, м
-------------------------------	---------------

границ	X	Y
1	2	3
н95	601192.55	2214448.12
н93	601222.95	2214470.78
н94	601220.45	2214473.91
н96	601189.91	2214451.14
н95	601192.55	2214448.12
Условный номер земельного участка: 74:25:0308101:17:3У15		
Площадь земельного участка (части) 514 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н97	601089.49	2214371.29
н95	601192.55	2214448.12
н96	601189.91	2214451.14
н98	601087.15	2214374.55
н97	601089.49	2214371.29
Условный номер земельного участка: 3У16		
Площадь земельного участка 48 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н99	601079.89	2214364.13
н97	601089.49	2214371.29
н98	601087.15	2214374.55
н100	601077.57	2214367.40
н99	601079.89	2214364.13
Условный номер земельного участка: 74:25:0308101:82:3У17		
Площадь земельного участка (части) 24 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н101	601075.07	2214360.54
н99	601079.89	2214364.13
н100	601077.57	2214367.40
н102	601072.76	2214363.81
н101	601075.07	2214360.54
Условный номер земельного участка: 74:25:0308101:96:3У18		
Площадь земельного участка (части) 331 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н103	600998.85	2214308.72
н104	601016.44	2214316.83
н105	601075.07	2214360.53
н106	601072.75	2214363.80
н103	600998.85	2214308.72
Условный номер земельного участка: 3У19		
Площадь земельного участка 182 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н104	601016.44	2214316.83
н103	600998.85	2214308.72
н107	600986.11	2214299.22

н108	600975.60	2214297.99
н109	600969.21	2214295.04
н110	600954.47	2214291.47
н111	600987.65	2214295.37
н104	601016.44	2214316.83
Условный номер земельного участка: 74:25:0308101:96:3У20		
Площадь земельного участка (части) 288 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н112	600912.52	2214281.32
н113	600931.44	2214288.77
н110	600954.47	2214291.47
н109	600969.21	2214295.04
н108	600975.60	2214297.99
н114	600930.48	2214292.70
н115	600888.19	2214276.06
н116	600888.21	2214275.44
н112	600912.52	2214281.32
Условный номер земельного участка: 3У21		
Площадь земельного участка 43 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н116	600888.21	2214275.44
н117	600889.03	2214272.07
н112	600912.52	2214281.32
н116	600888.21	2214275.44
Условный номер земельного участка: 74:25:0000000:15941:3У22		
Площадь земельного участка (части) 39 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н118	600880.00	2214268.52
н117	600889.03	2214272.07
н116	600888.21	2214275.44
н115	600888.19	2214276.06
н119	600879.08	2214272.46
н118	600880.00	2214268.52
Условный номер земельного участка: 74:25:0307005:93:3У23		
Площадь земельного участка (части) 1254 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н120	600574.77	2214190.43
н121	600587.79	2214192.81
н122	600631.27	2214210.75
н123	600805.52	2214239.19
н118	600880.00	2214268.52
н119	600879.08	2214272.46
н124	600804.46	2214243.08
н125	600630.16	2214214.64
н126	600573.80	2214191.37
н120	600574.77	2214190.43
Условный номер земельного участка: 3У24		

Площадь земельного участка 8 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н127	600580.03	2214189.61
н121	600587.79	2214192.81
н120	600574.77	2214190.43
н128	600578.71	2214191.00
н127	600580.03	2214189.61
Условный номер земельного участка: 74:25:0000000:11217:3У25		
Площадь земельного участка (части) 30 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н129	600571.83	2214186.22
н127	600580.03	2214189.61
н128	600578.71	2214191.00
н120	600574.77	2214190.43
н126	600573.80	2214191.37
н130	600568.86	2214189.34
н129	600571.83	2214186.22
Условный номер земельного участка: 3У26		
Площадь земельного участка 113 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н129	600571.83	2214186.22
н130	600568.86	2214189.34
н131	600565.09	2214187.78
н132	600562.36	2214187.42
н133	600538.80	2214182.04
н134	600526.87	2214178.65
н135	600566.12	2214183.87
н129	600571.83	2214186.22
Условный номер земельного участка: 74:25:0307005:93:3У27		
Площадь земельного участка (части) 640 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н136	600374.98	2214149.61
н137	600392.02	2214150.88
н138	600398.02	2214151.35
н139	600481.43	2214172.60
н134	600526.87	2214178.65
н133	600538.80	2214182.04
н132	600562.36	2214187.42
н140	600480.63	2214176.53
н136	600374.98	2214149.61
Условный номер земельного участка: 3У28		
Площадь земельного участка 1078 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н138	600398.02	2214151.35
н137	600392.02	2214150.88

н136	600374.98	2214149.61
н141	600331.50	2214138.53
н142	600319.41	2214143.11
н143	600314.94	2214236.21
н144	600296.01	2214337.97
н145	600291.98	2214337.79
н146	600310.96	2214235.79
н147	600315.54	2214140.27
н148	600331.26	2214134.34
н138	600398.02	2214151.35

Условный номер земельного участка: 74:25:0000000:28:ЗУ29

Площадь земельного участка (части) 142 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н145	600291.98	2214337.79
н144	600296.01	2214337.97
н149	600290.97	2214365.17
н150	600295.13	2214371.23
н151	600294.83	2214377.93
н152	600287.43	2214367.13
н153	600289.51	2214357.71
н154	600289.89	2214349.00
н145	600291.98	2214337.79

Условный номер земельного участка: ЗУ30

Площадь земельного участка 15 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н154	600289.89	2214349.00
н153	600289.51	2214357.71
н152	600287.43	2214367.13
н155	600286.71	2214366.08
н154	600289.89	2214349.00

Условный номер земельного участка: ЗУ31

Площадь земельного участка 52 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н150	600295.13	2214371.23
н156	600303.37	2214383.23
н157	600301.20	2214387.17
н151	600294.83	2214377.93
н150	600295.13	2214371.23

Условный номер земельного участка: 74:25:0000000:11217:ЗУ32

Площадь земельного участка (части) 36 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н156	600303.37	2214383.23
н158	600308.47	2214390.67
н159	600306.31	2214394.58
н157	600301.20	2214387.17
н156	600303.37	2214383.23

Условный номер земельного участка: ЗУ33

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист 27
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадь земельного участка 386 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n160	600315.35	2214487.04
n161	600311.20	2214488.35
n162	600313.90	2214461.91
n163	600308.93	2214398.40
n159	600306.31	2214394.58
n158	600308.47	2214390.67
n164	600312.84	2214397.04
n165	600317.91	2214461.91
n160	600315.35	2214487.04
Условный номер земельного участка: 74:25:0000000:15077:3У34		
Площадь земельного участка (части) 846 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n166	600195.56	2214641.77
n167	600199.50	2214639.27
n168	600208.10	2214643.59
n169	600238.74	2214623.43
n170	600254.87	2214607.20
n171	600306.36	2214535.85
n161	600311.20	2214488.35
n160	600315.35	2214487.04
n172	600310.23	2214537.34
n173	600257.88	2214609.87
n174	600241.29	2214626.55
n175	600208.38	2214648.21
n166	600195.56	2214641.77
Условный номер земельного участка: 74:25:0000000:28:3У35		
Площадь земельного участка (части) 29 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n176	600193.04	2214636.04
n167	600199.50	2214639.27
n166	600195.56	2214641.77
n177	600189.10	2214638.54
n176	600193.04	2214636.04
Условный номер земельного участка: 3У36		
Площадь земельного участка 157 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n176	600193.04	2214636.04
n177	600189.10	2214638.54
n178	600180.93	2214634.44
n179	600152.81	2214636.07
n180	600153.44	2214632.03
n181	600181.75	2214630.37
n176	600193.04	2214636.04
Условный номер земельного участка: 74:25:0000000:11217:3У37		
Площадь земельного участка (части) 33 м²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н180	600153.44	2214632.03
н179	600152.81	2214636.07
н182	600144.62	2214636.56
н183	600145.26	2214632.51
н180	600153.44	2214632.03

Условный номер земельного участка: 3У38

Площадь земельного участка 225 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н183	600145.26	2214632.51
н182	600144.62	2214636.56
н184	600121.20	2214637.93
н185	600122.82	2214665.62
н186	600118.90	2214666.93
н187	600116.98	2214634.17
н183	600145.26	2214632.51

Условный номер земельного участка: 74:25:0000000:28:3У39

Площадь земельного участка (части) 25 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н185	600122.82	2214665.62
н188	600123.19	2214671.82
н189	600119.27	2214673.25
н186	600118.90	2214666.93
н185	600122.82	2214665.62

Условный номер земельного участка: 3У40

Площадь земельного участка 3 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н188	600123.19	2214671.82
н190	600123.26	2214673.07
н191	600119.29	2214673.71
н189	600119.27	2214673.25
н188	600123.19	2214671.82

Условный номер земельного участка: 74:25:0000000:28:3У41

Площадь земельного участка (части) 23 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н190	600123.26	2214673.07
н192	600123.61	2214678.89
н193	600119.63	2214679.52
н191	600119.29	2214673.71
н190	600123.26	2214673.07

Условный номер земельного участка: 74:25:0000000:15077:3У42

Площадь земельного участка (части) 177 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»

Лист

29

н194	600117.68	2214721.89
н195	600113.60	2214721.04
н196	600121.19	2214705.95
н193	600119.63	2214679.52
н192	600123.61	2214678.89
н197	600125.24	2214706.80
н194	600117.68	2214721.89
Условный номер земельного участка: 3У43		
Площадь земельного участка 24 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н195	600113.60	2214721.04
н194	600117.68	2214721.89
н198	600115.03	2214727.20
н199	600110.96	2214726.34
н195	600113.60	2214721.04
Условный номер земельного участка: 74:25:0000000:15077:3У44		
Площадь земельного участка (части) 61 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н199	600110.96	2214726.34
н198	600115.03	2214727.20
н200	600107.97	2214741.26
н201	600104.35	2214739.49
н199	600110.96	2214726.34

Общая площадь полосы отвода составляет 17049 кв.м.

Проектом межевания предусмотрены следующие виды кадастровых работ:

- образование земельных участков путем раздела;
- образование частей земельных участков;
- образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
							31
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.10.2016 г. № 2579-р

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Грани Таганая», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решение Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО с изменением от 10.10.2011 г. № 59-ЗГО:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Грани Таганая» разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления от точки подключения ГРП-1 (головной газораспределительный пункт) до завода по производству керамического гранита типа «Грес» по адресу: Парковый проезд, 1», в городе Златоусте Челябинской области.

2. Состав и оформление проекта планировки и межевания выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующими нормативными и правовыми документами Российской Федерации, Правительства и Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской в области разработки градостроительной документации, документов по планировке и межевания территории.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Попова О.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист 32
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

земельного участка по землеотводам, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин

Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам
Алабушкина Н.С. 27.10.2016 г.

Рассылка: прокуратура, УАиГ-3, ОВСМИ.

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист 33
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2016 г. № 2953-р

г. Златоуст

О внесении изменений
в распоряжение Администрации
Златоустовского городского округа
от 27.10.2016 г. № 2579-р
«О разработке проекта планировки
и межевания территории»

В связи с поступившим заявлением автономной некоммерческой организации «Агентство инвестиционного развития Златоустовского городского округа», в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 № 40-ЗГО с изменением от 10.10.2011 № 59-ЗГО:

1. Пункт 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 27.10.2016 г. № 2579-р «О разработке проекта планировки и межевания территории» читать в следующей редакции: «Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Грани Таганая» разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области».

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Глава
Златоустовского городского округа

В.А. Жилин

Верно: главный специалист
отдела по общим вопросам
Алабушкина Н.С. 28.11.2016г.

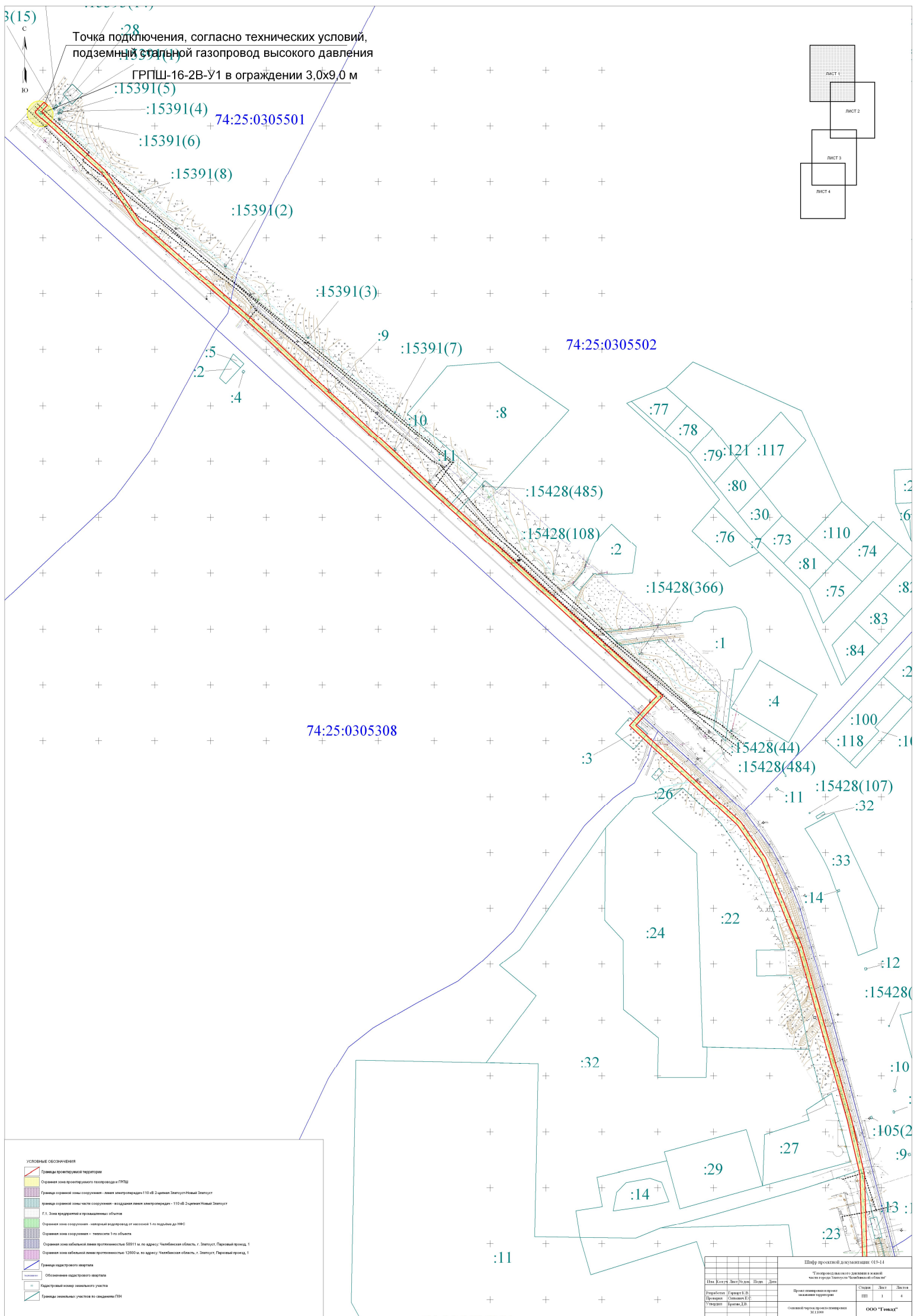
Рассылка: прок., УАИГ-3, ОВСМИ, бух., АНО АИР»



						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
							34
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

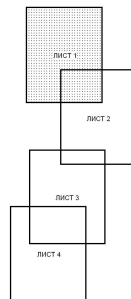
МАТЕРИАЛЫ В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ

						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области»	Лист
							35
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Точка подключения, согласно технических условий,
подземный стальной газопровод высокого давления

ГРПШ-16-2В-У1 в ограждении 3,0х9,0 м

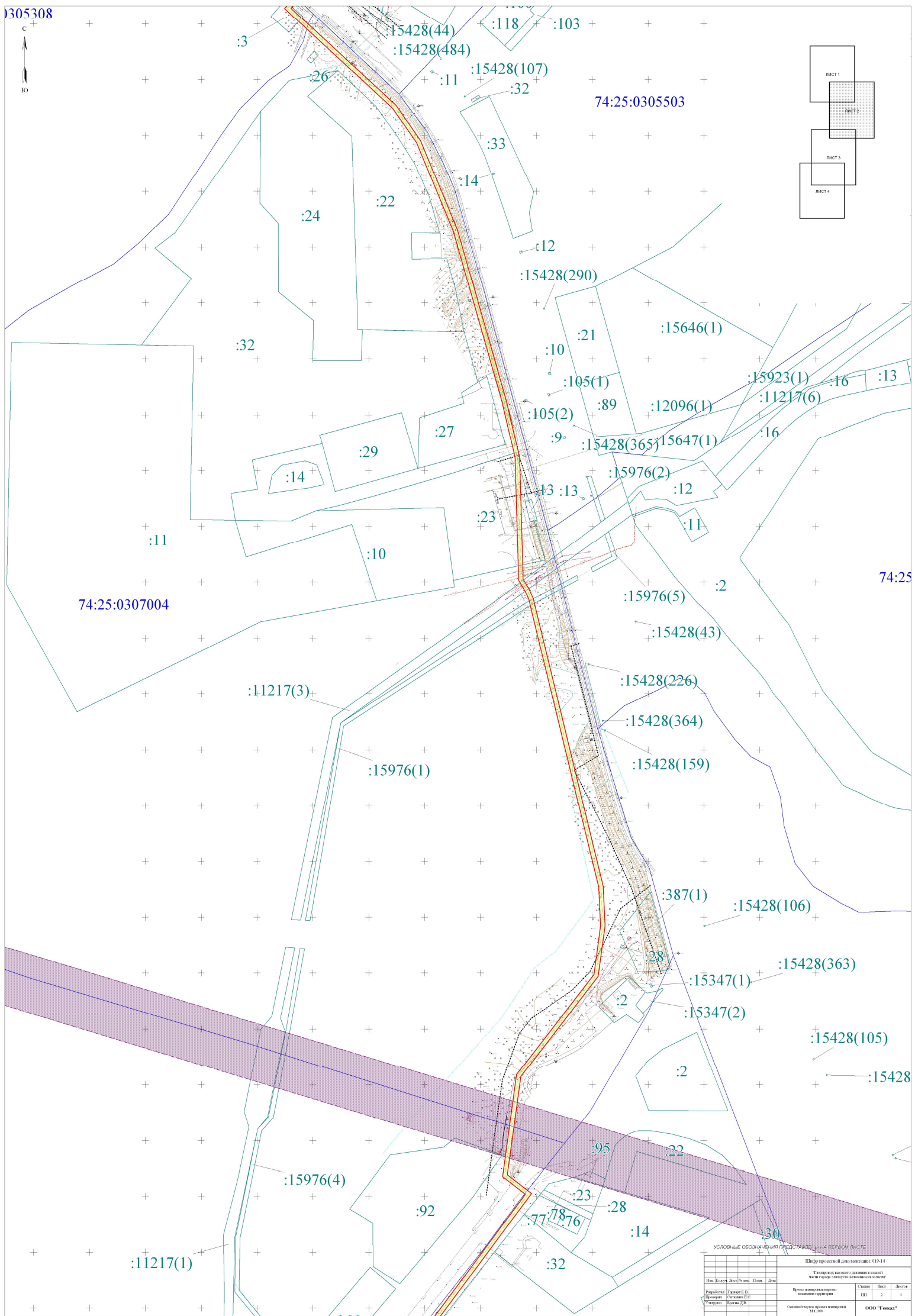


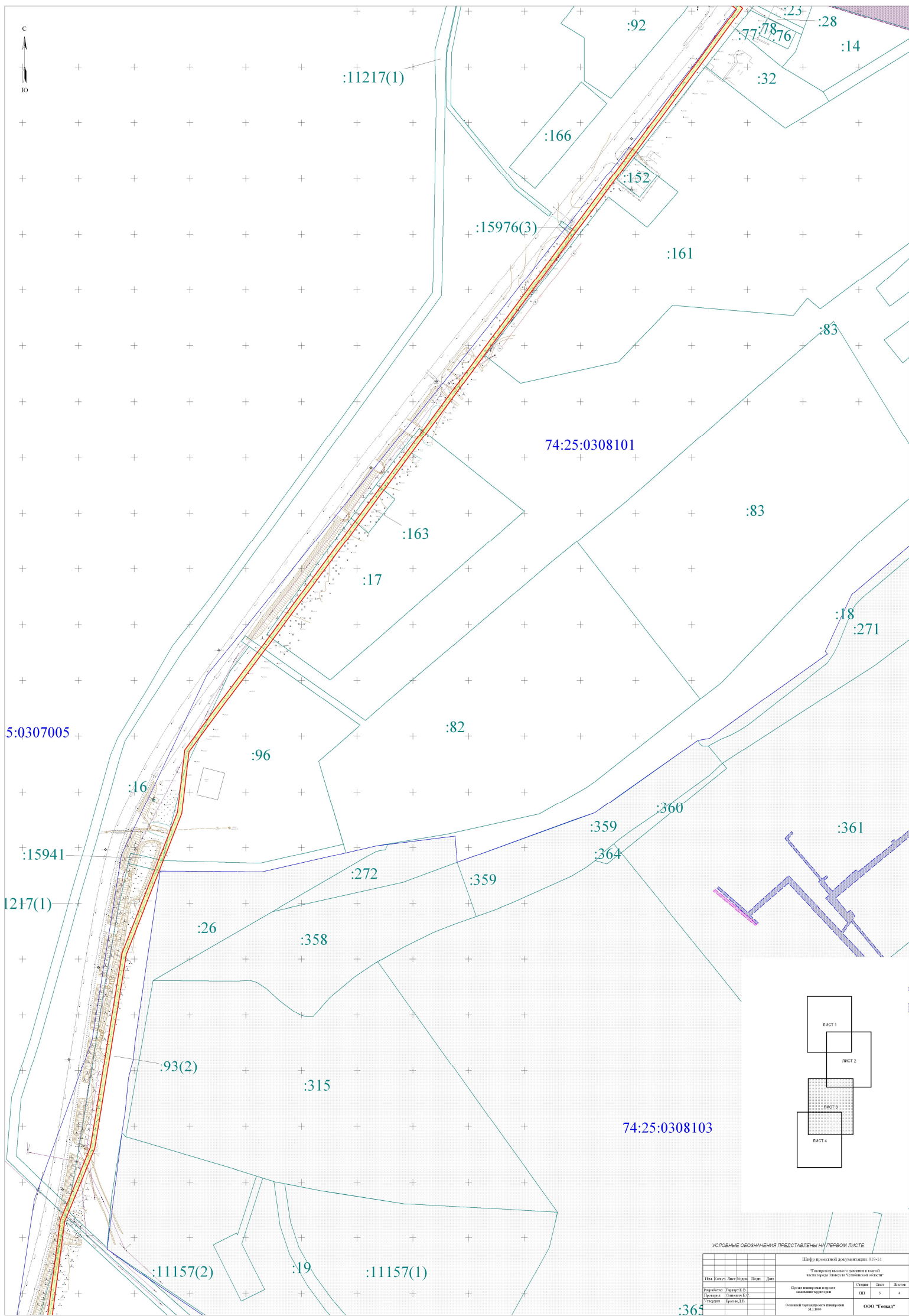
74:25:0305308

74:25:0305502

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проектируемой территории
 - Ограждение зоны проектируемого газопровода и ГРПШ
 - Границы охранной зоны сооружения - линии электропередач 110 кВ 2-й линии Златоуст-Новый Златоуст
 - Границы охранной зоны сооружения - воздушная линия электропередач - 110 кВ 2-й линии Новый Златоуст
 - Г.З. Зона предельной и производимой области
 - Ограждение зоны сооружения - санитарная зона от населения 1-го подъезда до МРЦ
 - Ограждение зоны сооружения - территория 1-го объекта
 - Ограждение зоны обременения земельной площадью 59011 кв. м по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Парковый проезд, 1
 - Ограждение зоны обременения земельной площадью 12000 кв. м по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Парковый проезд, 1
 - Граница кадастрового участка
 - Обозначение кадастрового участка
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Границы смежных участков по сведениям ПЗН

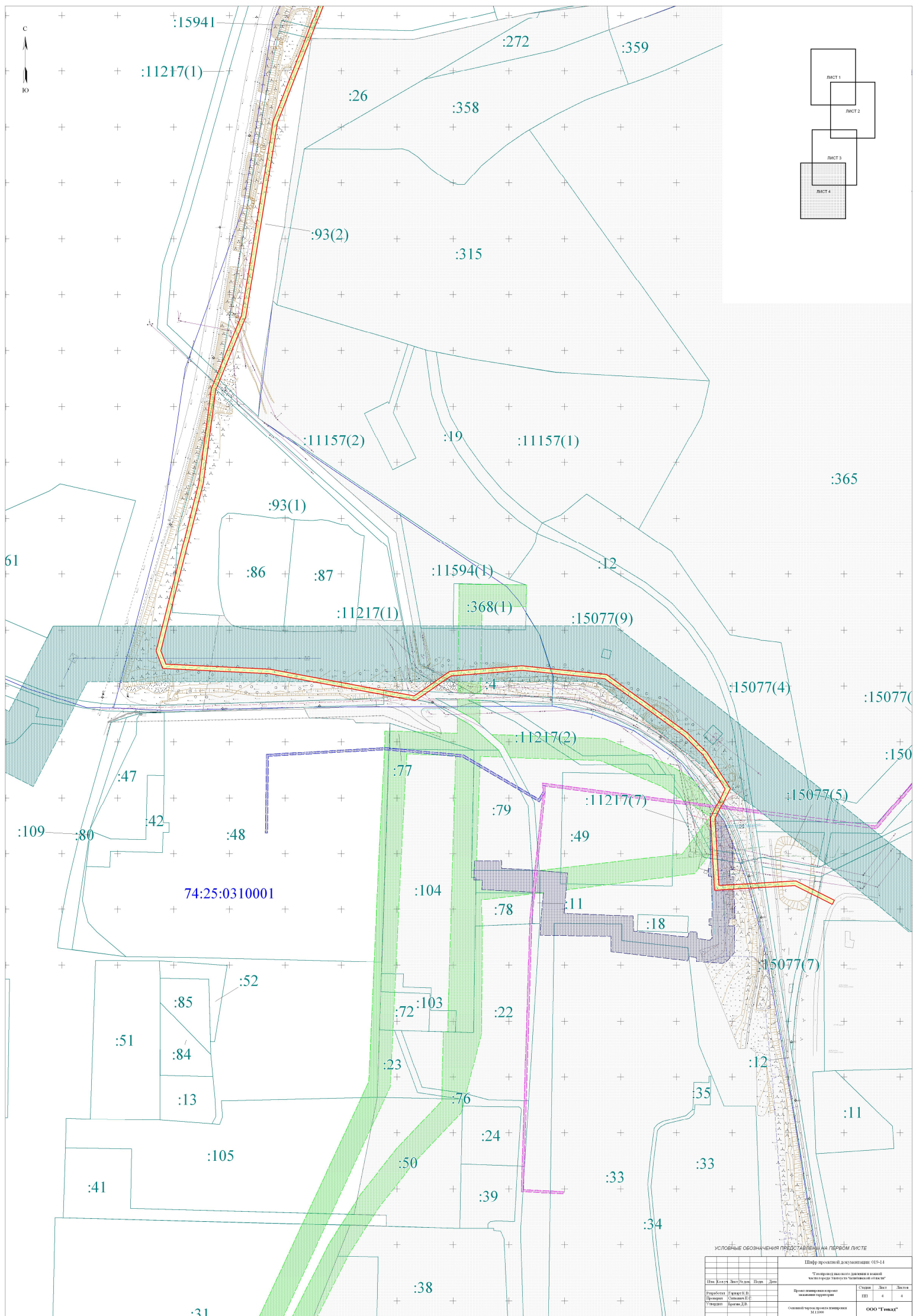
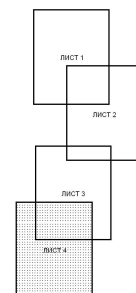
История проектной документации: 019-14			
"Территория высоконапряженных и мощных частей города Златоуста Челябинской области"			
Имя	Должность	Внесено/доп.	Дата
Разработчик	Проектировщик	Проверен	Дата
Одобрено	Одобрено	Одобрено	Дата
Одобрено	Одобрено	Одобрено	Дата
Основной проект проекта строительства			ООО "Титан"

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРЕДСТАВЛЕНЫ НА ПЕРВОМ ЛИСТЕ

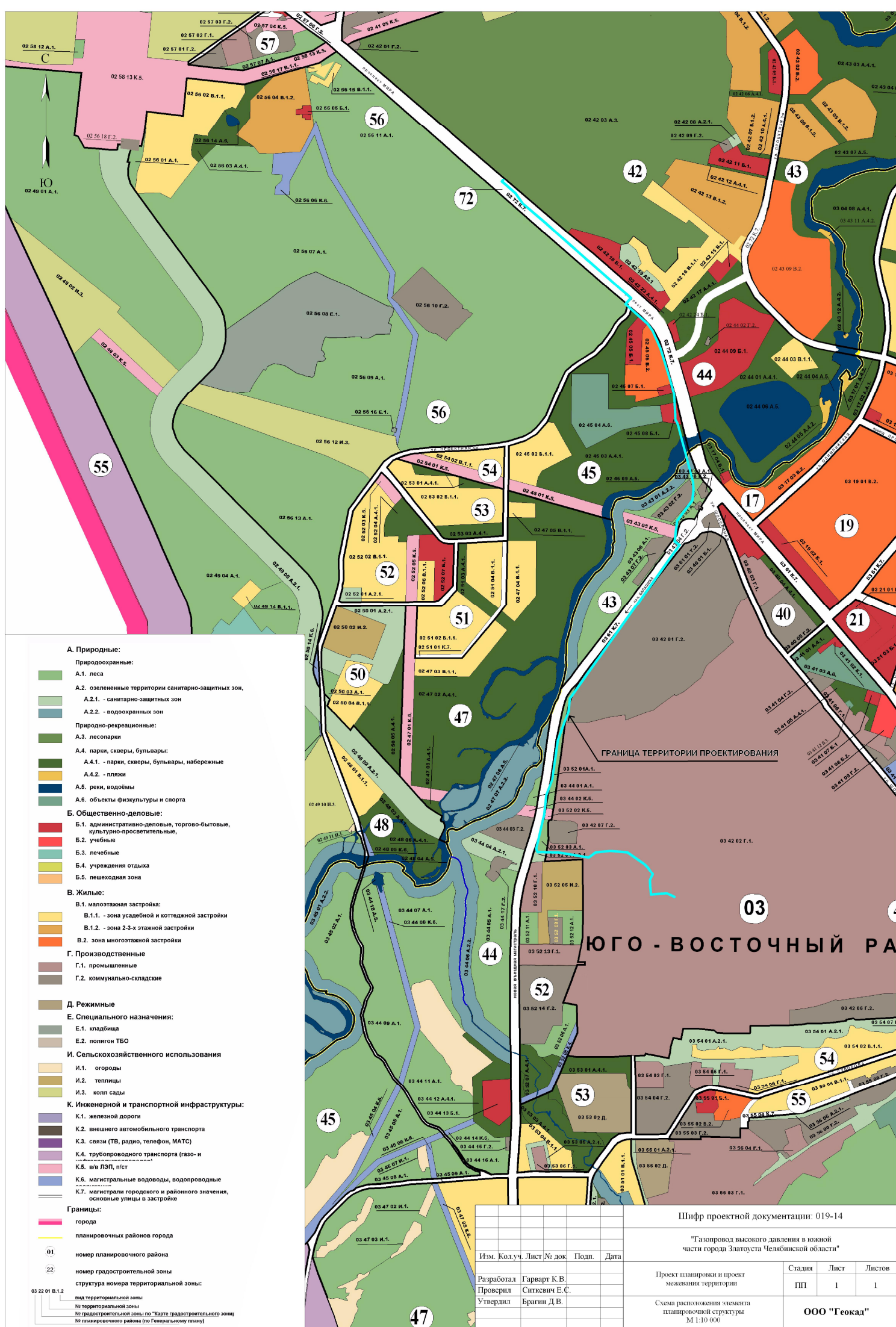
Шифр проектной документации: 019-14			
"Технический проект, разработанный в целях кадастрового учета земельного участка"			
Имя	Должность	Вид	Дата
Разработчик	Инженер	Д.В.	2019
Проверенный	Инженер	Д.В.	2019
Утвержден	Инженер	Д.В.	2019
Основной проект, проект планировки			М. 1:1000
ООО "Техно"			



74:25:0310001

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРЕДСТАВЛЕНЫ НА ПЕРВОМ ЛИСТЕ

История проектной документации: 019-14				История проектной документации: 019-14		
История проектной документации: 019-14				История проектной документации: 019-14		
Изм.	Лист	Витр./Лист	Витр./Лист	Изм.	Лист	Витр./Лист
Разработчик	Генеральный директор	Специалист	Специалист	Разработчик	Генеральный директор	Специалист
Проектировщик	Специалист	Специалист	Специалист	Проектировщик	Специалист	Специалист
Утвержден	Витр./Лист	Витр./Лист	Витр./Лист	Утвержден	Витр./Лист	Витр./Лист
Составитель проекта: специалист				Составитель проекта: специалист		
М. 1:1000				М. 1:1000		
ООО "Техно"				ООО "Техно"		



А. Природные:

Природоохранные:

А.1. леса

А.2. озелененные территории санитарно-защитных зон,

А.2.1. - санитарно-защитных зон

А.2.2. - водоохранных зон

Природно-рекреационные:

А.3. лесопарки

А.4. парки, скверы, бульвары:

А.4.1. - парки, скверы, бульвары, набережные

А.4.2. - пляжи

А.5. реки, водоемы

А.6. объекты физкультуры и спорта

Б. Общественно-деловые:

Б.1. административно-деловые, торгово-бытовые,

культурно-просветительные,

Б.2. учебные

Б.3. лечебные

Б.4. учреждения отдыха

Б.5. пешеходная зона

В. Жилые:

В.1. малоэтажная застройка:

В.1.1. - зона усадебной и коттеджной застройки

В.1.2. - зона 2-3-х этажной застройки

В.2. зона многоэтажной застройки

Г. Производственные

Г.1. промышленные

Г.2. коммунально-складские

Д. Режимные

Е. Специального назначения:

Е.1. кладбища

Е.2. полигон ТБО

И. Сельскохозяйственного использования

И.1. огороды

И.2. теплицы

И.3. колл сады

К. Инженерной и транспортной инфраструктуры:

К.1. железной дороги

К.2. внешнего автомобильного транспорта

К.3. связи (ТВ, радио, телефон, МАСО)

К.4. трубопроводного транспорта (газо- и

К.5. в/в ЛЭП, п/ст

К.6. магистральные водоводы, водопроводные

К.7. магистрали городского и районного значения,

основные улицы в застройке

Границы:

города

планировочных районов города

01 номер планировочного района

номер градостроительной зоны

структура номера территориальной зоны:

вид территориальной зоны

№ территориальной зоны

№ градостроительной зоны по "Схеме градостроительного зонирования

№ планировочного района (по Генеральному плану)

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЮГО - ВОСТОЧНЫЙ РА

Шифр проектной документации: 019-14

"Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области"

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Гарварт К.В.			
Проверил	Ситкевич Е.С.			
Утвердил	Брагин Д.В.			

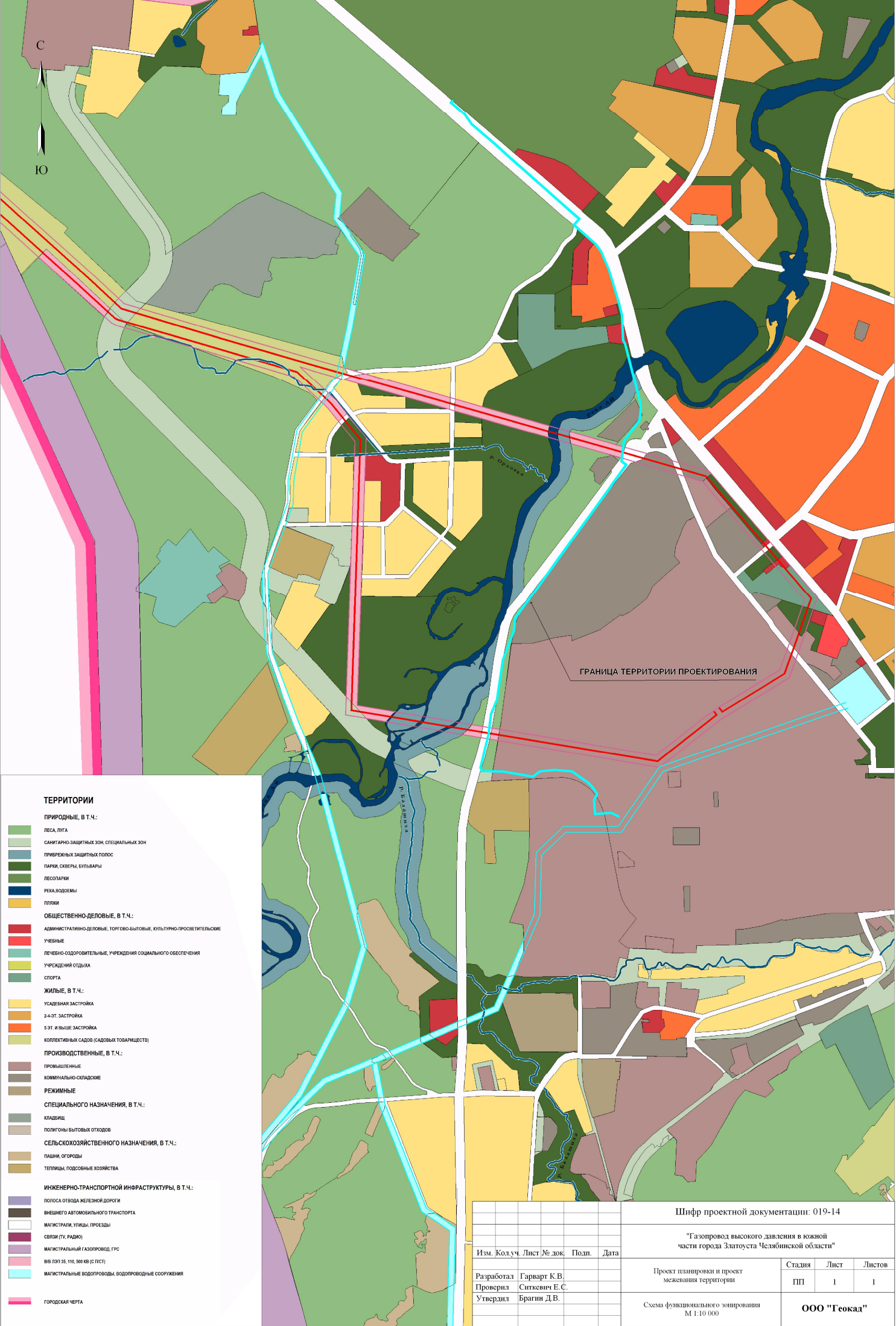
Проект планировки и проект межевания территории

Схема расположения элемента планировочной структуры

М 1:0 000

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

ООО "Геокад"



ТЕРРИТОРИИ

ПРИРОДНЫЕ, В Т.Ч.:

- ЛЕСА, ЛОГА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН
- ПРИБЕРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
- ГАРЬ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
- ЛЕСОПАРКИ
- РЕКА, ВОДОЕМЫ
- ПЛОСКИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т.Ч.:

- АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-ВЫСТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ
- УЧЕБНЫЕ
- ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ, УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА
- СПОРТА

ЖИЛЫЕ, В Т.Ч.:

- УСАДЬБНАЯ ЗАСТРОЙКА
- 2-4-ЭТ. ЗАСТРОЙКА
- 5-ЭТ. И ВЫШЕ ЗАСТРОЙКА
- КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ (САДОВЫХ ТОВАРИЩЕСТВ)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, В Т.Ч.:

- ПРОМЫШЛЕННЫЕ
- КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ

РЕЖИМНЫЕ

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В Т.Ч.:

- КЛАДЕИЩА
- ПОЛИГОНЫ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В Т.Ч.:

- ПАШКИ, ОГОРОДЫ
- ТЕПЛИЦЫ, ПОДСОВНЫЕ ХОЗЯЙСТВА

ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т.Ч.:

- ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- МАГИСТРАЛИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ
- СВЯЗИ (ТВ, РАДИО)
- МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД, ГРС
- ВЛН ЛЭП 35, 110, 500 КВ (С ГПС)
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ ВОДОПРОВОДЫ, ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Шифр проектной документации: 019-14

"Газопровод высокого давления в южной части города Златоуста Челябинской области"

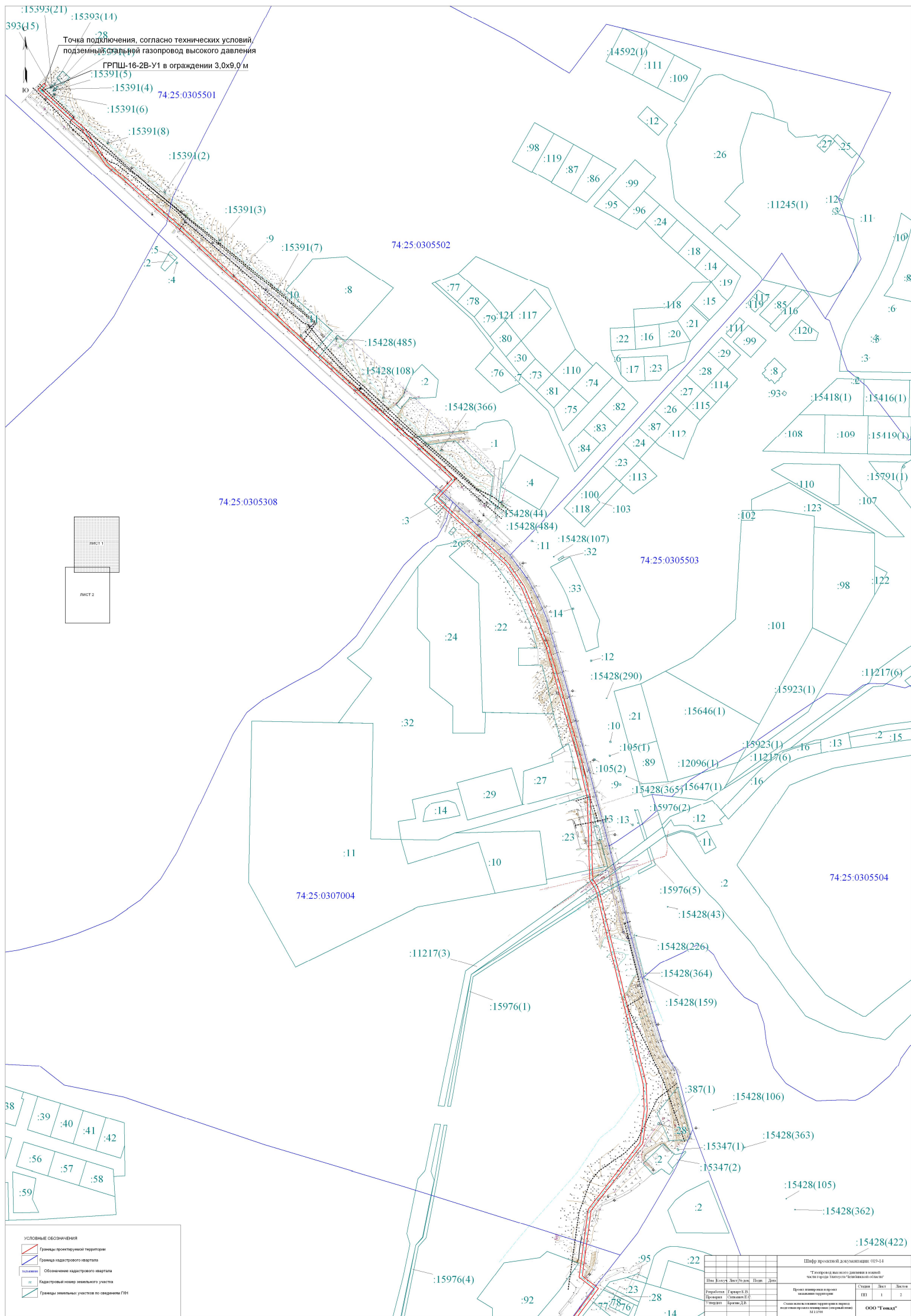
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Гарварт К.В.			
Проверил	Ситкевич Е.С.			
Утвердил	Брагин Д.В.			

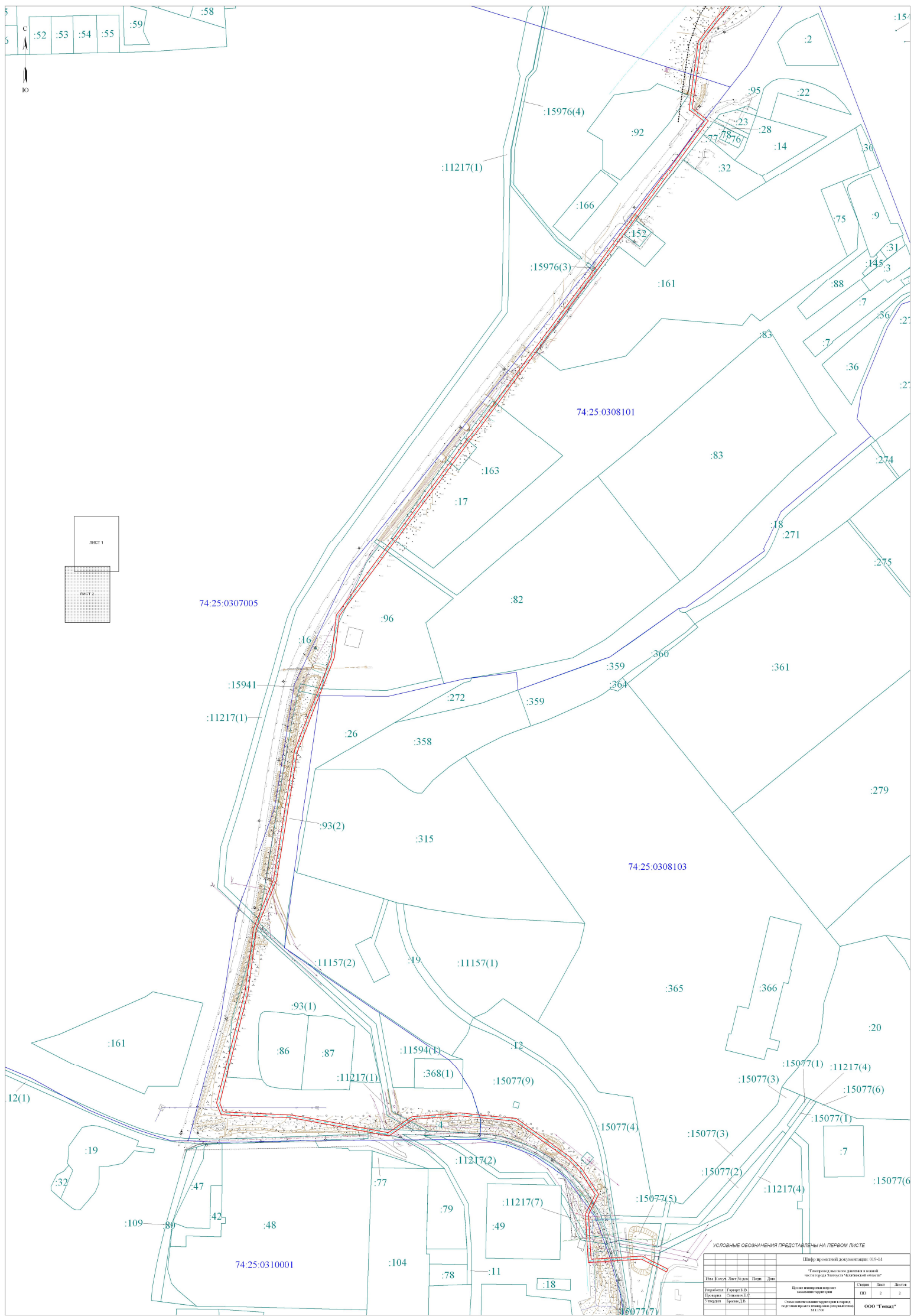
Проект планировки и проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Схема функционального зонирования
М 1:10 000

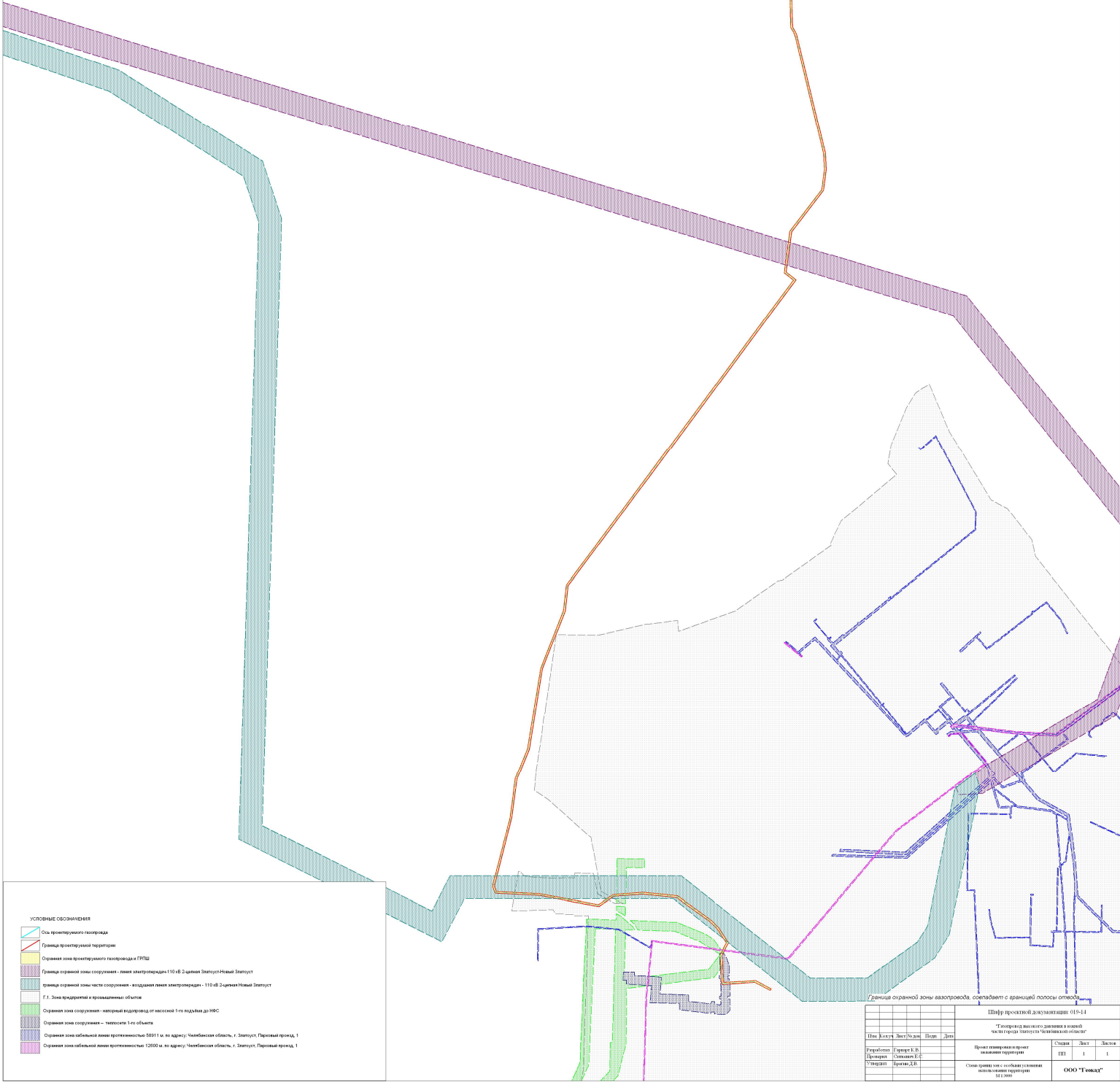
ООО "Геокад"







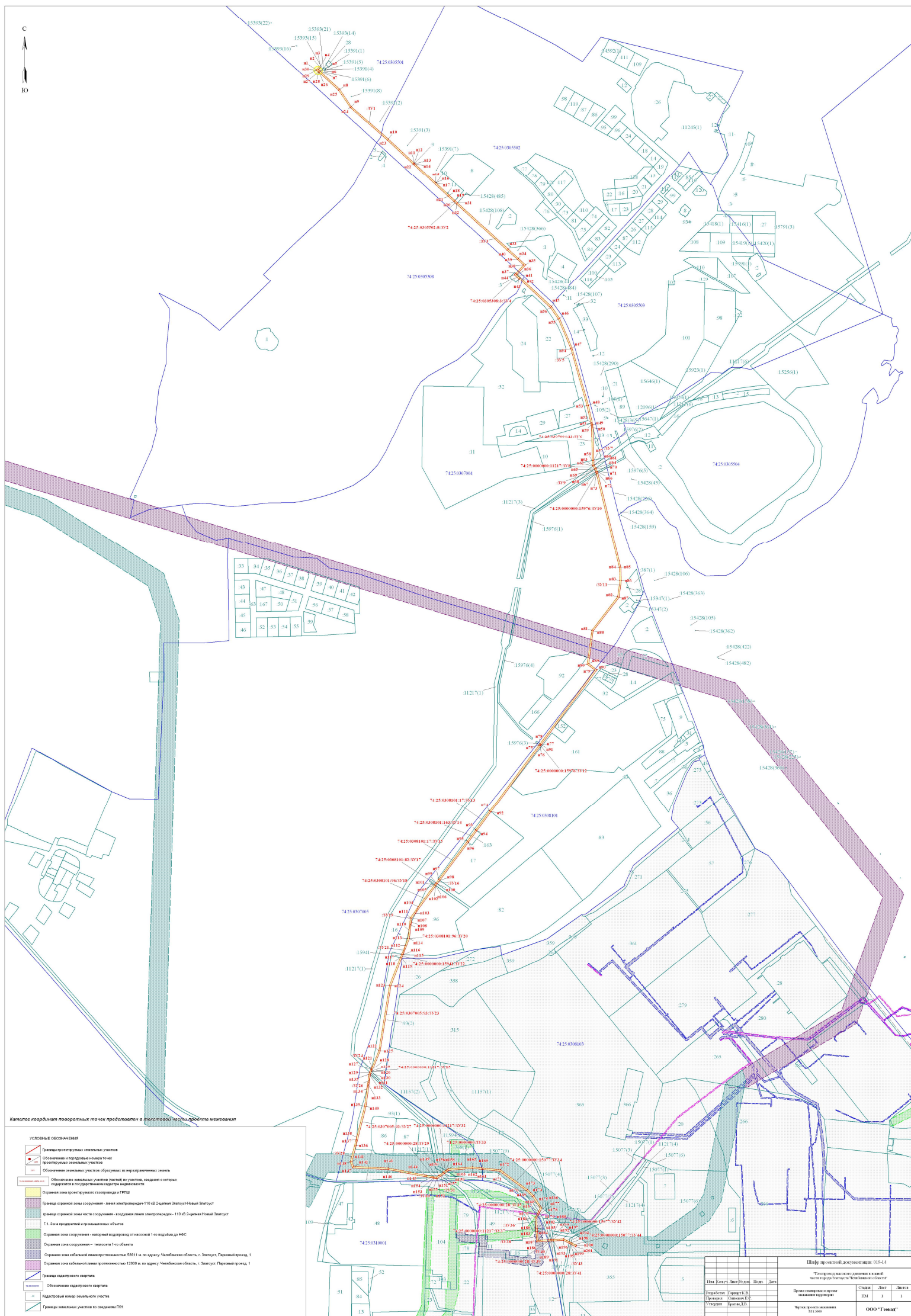
Точка подключения, согласно техническим условиям,
подземный кабельный кабельный высоковольтный
ЛЭП 10-20/11 кВ с напряжением 30,0/0,9 кВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ось проектируемого газопровода
- Граница проектируемой территории
- Ограниченная зона проектируемого газопровода и ГРП
- Граница охранной зоны сооружения - линия электропередач 110 кВ 2-й очереди Златоуст-Новый Златоуст
- Граница охранной зоны сооружения - воздушная линия электропередач - 110 кВ 2-й очереди Новый Златоуст
- Г.З. Зона радиационной и промышленной опасности
- Охранная зона сооружения - тепловой котельный пункт от классной 3-го подъема до НПС
- Охранная зона сооружения - территория 5-го объекта
- Охранная зона сооружения - территория 1-го объекта
- Охранная зона сооружения - территория 12000 м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Парковый проезд, 1
- Охранная зона сооружения - территория 12000 м. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Парковый проезд, 1

История изменений документа			
Изм.	Доп.	Изм.	Доп.
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проектируемых земельных участков
	Обозначение и порядковый номер точки геодезического земельного участка
	Обозначение земельных участков, обремененных ипотекой недвижимости
	Обозначение земельных участков (частей долей в участках, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости)
	Оформлен зона проектируемого газопровода и ГРПД
	Граница охранной зоны сооружения - линия электропередач-110 кВ-2-участка Запорожский Заступ
	Граница охранной зоны части сооружения - воздушная линия электропередач - 110 кВ-2-участка Новый Заступ
	Г.П. Зона прицепных и прицепных объектов
	Оформлен зона сооружения - котловый водопровод от насосной Г-го водопровода до НПС
	Оформлен зона сооружения - теплоты Г-го объекта
	Оформлен зона кабельной линии протяженностью 50991 м. по адресу Чимбалская область, г. Запорож, Парковый проезд, 1
	Оформлен зона кабельной линии протяженностью 12600 м. по адресу Чимбалская область, г. Запорож, Парковый проезд, 1
	Граница кадастрового участка
	Обозначение кадастрового квартала
	Кадастровый номер земельного участка
	Граница земельного участка по сведениям ГИИ