



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.02.2021 г. № 364-р/АДМ
г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением от Шведовой Л.С., в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО, протоколом Комиссии по территориальному планированию № 2 от 04.02.2020 года:

1. Разрешить Шведовой Людмиле Семеновне разработку проекта планировки и межевания территории и утвердить Задание на разработку проекта планировки и межевания в границах территории домов № 2, 6, 7а, 8, 11, 38, 39, 7, 15, 14, 14а и 35 3-го микрорайона проспекта имени Ю.А. Гагарина в г. Златоусте (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания территории Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой

информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 12.02.2021 г. № 364-р/АДМ

Задание

на разработку проекта планировки и межевания в границах территории
домов № 2, 6, 7а, 8, 11, 38, 39, 7, 15, 14, 14а и 35
3-го микрорайона проспекта имени Ю.А. Гагарина в г. Златоусте

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст. Планировочные ограничения в границах территории домов № 2, 6, 7а, 8, 11, 38, 39, 7, 15, 14, 14а и 35 3-го микрорайона проспекта имени Ю.А. Гагарина в г. Златоусте (приложение).

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с уклоном в сторону магистральной улицы общегородского значения пр. им. Ю.А. Гагарина. Окружающая территория застроена многоэтажными жилыми домами, административно-деловыми, торгово-бытовыми зданиями, полузаглубленными гаражами, частично занята зелеными насаждениями и элементами благоустройства.

4. Цели разработки документации по планировке и межеванию территории:

Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки и межевания территории:

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

6. Требования к подготовке проекта планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;

- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде чертежа и пояснительной записки;
- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

В случае необходимости изменения градостроительных зон, установленных Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, подготовить проект соответствующих изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста с пояснительной запиской.

7. Состав проекта:

Проект планировки и межевания разработать в соответствии со статьями 42 и 43 градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Требования к результатам работы:

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки и межевания территории должны быть обоснованными. В проекте планировки и межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

Основные материалы проекта планировки и межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel. Материалы проекта межевания территории в электронном виде (mid/mif, dxf, xml). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:500-1:1000.

Проект планировки и межевания территории на бумажной основе и в электронном виде представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. Порядок проведения согласования проекта планировки и межевания территории:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Исходная информация для подготовки проекта планировки и межевания территории:

Сбор исходных данных осуществляется Разработчиком. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

