



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.10.2019 г. № 2466-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 29 от 27.09.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 27.09.2019 года (протокол № 29):

1. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 604 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Айский, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:76: отдых (рекреация) (градостроительная зона А.2.1 – субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон) (приложение 1) по заявлению Томс П.Н.

Томс П.Н. в праве обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 1312 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Айский, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:76: отдых (рекреация) (градостроительная зона А.2.1 – субзона озелененных территорий санитарно-защитных зон) (приложение 2) по заявлению Томс П.Н.

Томс П.Н. в праве обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

3. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Кузикову А.В. площадью 1233 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310702:21, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, п. Подсобное хозяйство машзавода, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично расположен в территориальных зонах: А.1 (леса, луга), И.3 (коллективные сады). В разрешенных видах территориальных зон А.1, И.3 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

2) Ласынову Ю.М. площадью 1047 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307101:13, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Водная, д. 27, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Водная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста

(решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам);

3) Савостееву С.Ю. площадью 643 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301308:53, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 8-го Марта, д. 55, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах территориальной зоны К.7 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

- к нарушению профиля улицы 8-го Марта, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

- к его частичному расположению в охранной зоне ВЛ6кВТП №218-ТП№548 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

4) Сурниной К.В. площадью 840 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302616:31, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Нижне-Вокзальная, д. 60, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию

и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его частичному расположению в охранной зоне ВЛ 6кВ КТП№522-ТП№214 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

5) Теплых К.П. площадью 1167 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311407:1171, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Большая Балашиха, д. 5, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) образование земельного участка приводит к нарушению); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО) земельный участок частично расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), А.4.1 (зона парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей). В разрешенных видах территориальной зоны А.4.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства.

Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

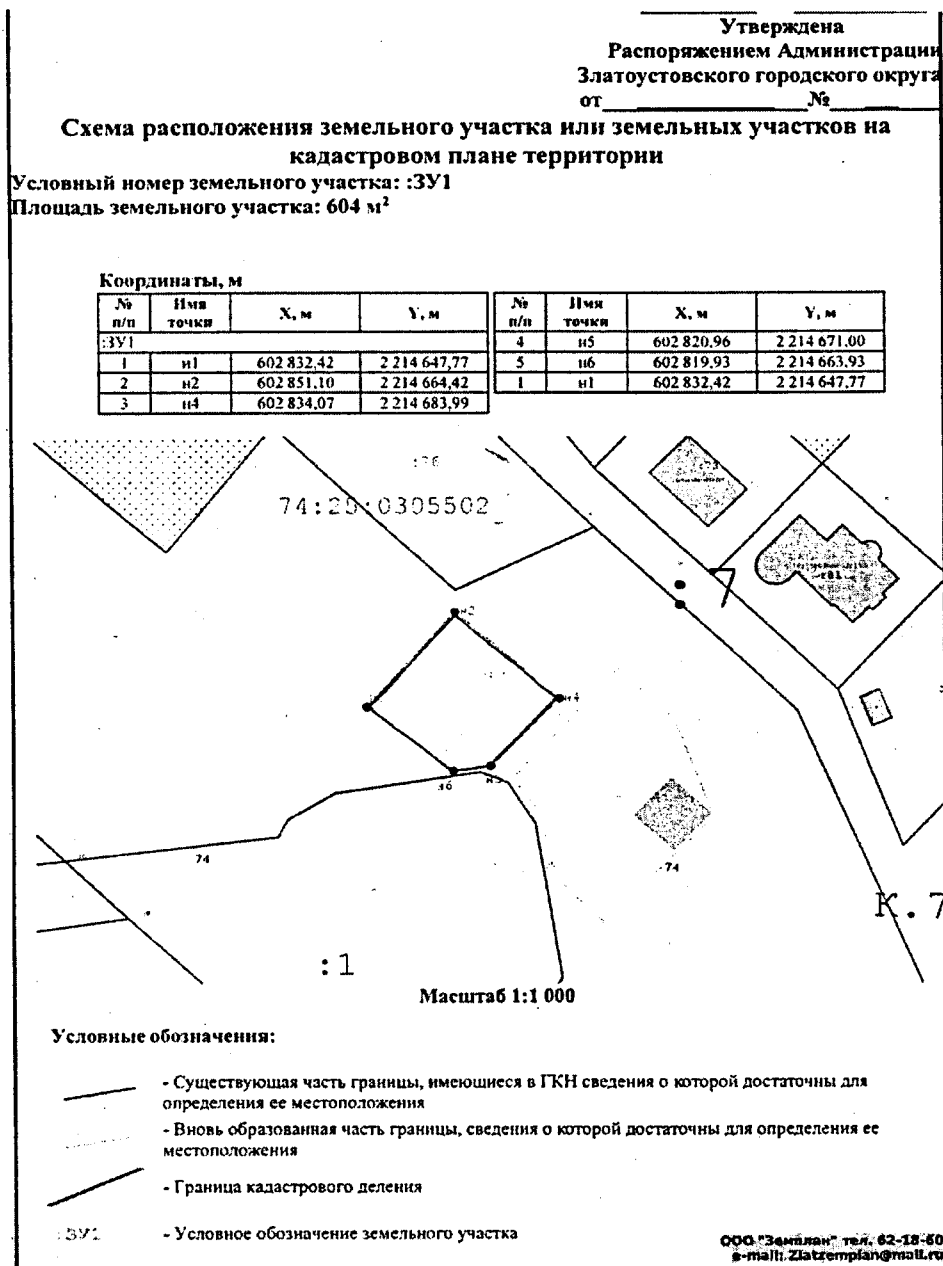
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.10.2019 г. № 2466-р



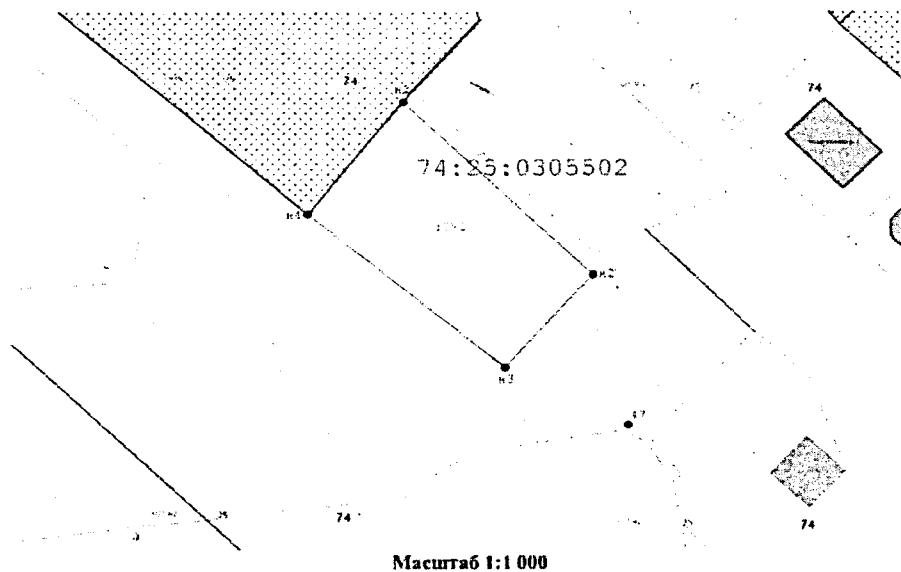
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.10.2019 г. № 2466-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**
Условный номер земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 1 312 м²

Координаты, м

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
3У1				3	н3	602 832,43	2 214 647,76
1	н1	602 885,56	2 214 628,75	4	н4	602 863,28	2 214 610,68
2	н2	602 851,10	2 214 664,42	1	н1	602 885,56	2 214 628,75



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового деления
- Условное обозначение земельного участка

ООО "Земельный кадастр"
e-mail: Zlatoustplan@mail.ru