



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.07.2018 г. № 1715-р
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 14 от 29.06.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 29.06.2018 года (протокол № 14).

1. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Реброву С.В. расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, северо-восточнее коллективного сада «Губенка», на территории, ранее занимаемой пионерским лагерем «Березка», для ведения фермерского хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве аренды иному лицу);

2) Галимову Ш.М. расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:44, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит

к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в зонах: К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки); земельный участок согласно утвержденной решением Собрания депутатов от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО в составе Генерального плана города Златоуста «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории» расположен в санитарно-защитной зоне производственной базы, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне промышленных объектов не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

3) Стругову Ю.М. площадью 983 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во машзавода, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:03107702:185, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

4) Мухаметдяровой А.А. площадью 1052 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во машзавода, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:03107702:185, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

5) Смирновой К.Ю. площадью 922 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во машзавода, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:03107702:185, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

6) Струговой Н.А. площадью 1150 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, пос. Подсобное хоз-во машзавода, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:03107702:185, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8

статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу).

2. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Ивановой О.В. площадью 1029 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301314:102, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Труда, № 70 (строительный), для ведения личного подсобного хозяйства на основании пункта 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации (при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается). Заявление о перераспределении подано в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301403:18 и полностью планируется за счет земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301403:39, таким образом, указанное действие является объединением земельных участков и соответственно заявление о перераспределении земельного участка подано не в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) Пястоловой Л.А. площадью 708 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:81, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305704:81, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами);

3) Шамонину В.С., Шамониной А.Г., Шамониной К.В., Шамониной В.В. площадью 892 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302616:37, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 6-я Нижне-Вокзальная, д. 23, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); таблица 9 Строительных норм

и правил СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78 (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля второстепенной улицы (переулок) в жилой застройке равного 6,5 метрам);

4) Гилевой Р.В. площадью 560 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302704:33, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.М. Володарского, д. 15, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им. М.М. Володарского, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

5) Борцову А.С. площадью 483 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307106:210, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Подольская, № 35, для ведения личного подсобного хозяйства на кадастровом плане территории на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, испрашиваемый вид использования земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства относится к условно разрешенному виду зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует;

6) Бадретдиновой А.Р. площадью 688 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302517:31, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 1-я Лесопильная, д. 51, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля улицы Труда, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение

Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам; пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне); согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства; испрашиваемый вид использования земельного участка – размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства относится к условно разрешенному виду зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин