



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.02.2020 № 309-р/АДМ

г. Златоуст

О переводе (отказе в переводе) жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и учитывая рекомендации комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах (протокол № 1 от 11.02.2019 г.):

1. Отказать в переводе жилого помещения в нежилое помещение, по адресу: г. Златоуст, пос. Энергетиков, д. 23, кв. 2; в переводе жилого дома в нежилое здание по адресу: г. Златоуст, ул. Буревестника, д. 3, в связи со следующим.

Жилые помещения, входящие в состав муниципального фонда, имеют социальное предназначение. Реализуя свою компетенцию в сфере имущественных отношений, органы местного самоуправления вправе определить исходя из объективных показателей развития муниципального образования и потребностей жителей и необходимый состав муниципального имущества, порядок и условия его использования и дальнейшее предназначение. С учетом того, что на территории Златоустовского городского округа нуждающимися в предоставлении жилых помещений различного назначения являются более 1000 человек, распоряжение муниципалитетом данными жилыми помещениями путем их отчуждения приведет к нарушению прав граждан Российской Федерации, закрепленного в статье 40 Конституции Российской Федерации. Отсутствие у муниципалитета средств на содержание незанятых жилых помещений не может служить основанием для их отчуждения, в том числе путем перевода в нежилые помещения, здания.

2. Согласовать переустройство и (или) перепланировку жилых помещений по следующим адресам:

- 1) г. Златоуст, ул. им. И.С. Тургенева, д. 4, кв. 13 (перепланировка);
- 2) г. Златоуст, Северо-Запад, II квартал, д. 9, кв. 42 (переустройство и перепланировка);
- 3) г. Златоуст, ул. Зелёная, д. 14а, кв. 19 (перепланировка);
- 4) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3 линия, д. 5, кв. 16 (перепланировка);
- 5) г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 11, кв. 43 (переустройство и перепланировка);
- 6) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 1 линия, д. 15, кв. 38 (перепланировка);
- 7) г. Златоуст, ул. Зелёная, д. 12, кв. 48, кв. 50 (переустройство и перепланировка, объединение двух квартир);
- 8) г. Златоуст, Северо-Запад, I квартал, д. 14, кв. 101 (перепланировка);
- 9) г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 6А, кв. 225 (перепланировка);
- 10) г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 6А, кв. 224 (переустройство и перепланировка);
- 11) г. Златоуст, ул. Зелёная, д. 6, кв. 43 (перепланировка);
- 12) г. Златоуст, ул. Таганайская, д. 196а, кв. 121 (переустройство и перепланировка);
- 13) г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, д. 7-а, кв. 55 (переустройство и перепланировка);
- 14) г. Златоуст, ул. им. Максима Горького, д. 2, кв. 50 (переустройство и перепланировка);
- 15) г. Златоуст, ул. им. Максима Горького, д. 2, кв. 49 (переустройство и перепланировка);
- 16) г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 7а, кв. 24 (переустройство и перепланировка);
- 17) г. Златоуст, ул. Тракторная, д. 5, кв. 6 (переустройство и перепланировка);
- 18) г. Златоуст, ул. им. Виталия Ковшова, д. 56, кв. 42 (переустройство и перепланировка).

3. Согласовать переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения № 1, с кадастровым номером 74:25:0307304:1019, площадью 191,1 кв. метров по адресу: г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 3.

4. Отказать в согласовании переустройства части нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 74:25:0303204:426, площадью 191,1 кв. метров по адресу: г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 13, на основании статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации. По факту в нежилом помещении № 2 с кадастровым номером 74:25:0303204:426 работы по переустройству и перепланировке выполнены.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой

информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

6. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин