



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2020 г. № 2670-р/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, протоколом Комиссии по территориальному планированию № 19 от 25.12.2020 г.:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для следующих линейных объектов разрабатываемых в рамках проекта реконструкции НФС на реке Б. Тесьма:

- водопровод $D=700$ мм,
- водопровод $D=500$ мм (существующий),
- линии телефонизации и радиофикации,
- линия электроснабжения,
- трубопровод канализации.

в составе:

- Основная часть. Чертеж красных линий М 1:2000 (приложение 1);
- Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка (приложение 2);
- План межевания территории М 1:2000 (приложение 3).

2. Считать утвержденный проект планировки и межевания территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети, и тому подобное) и других объектов размещаемых на данной территории.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

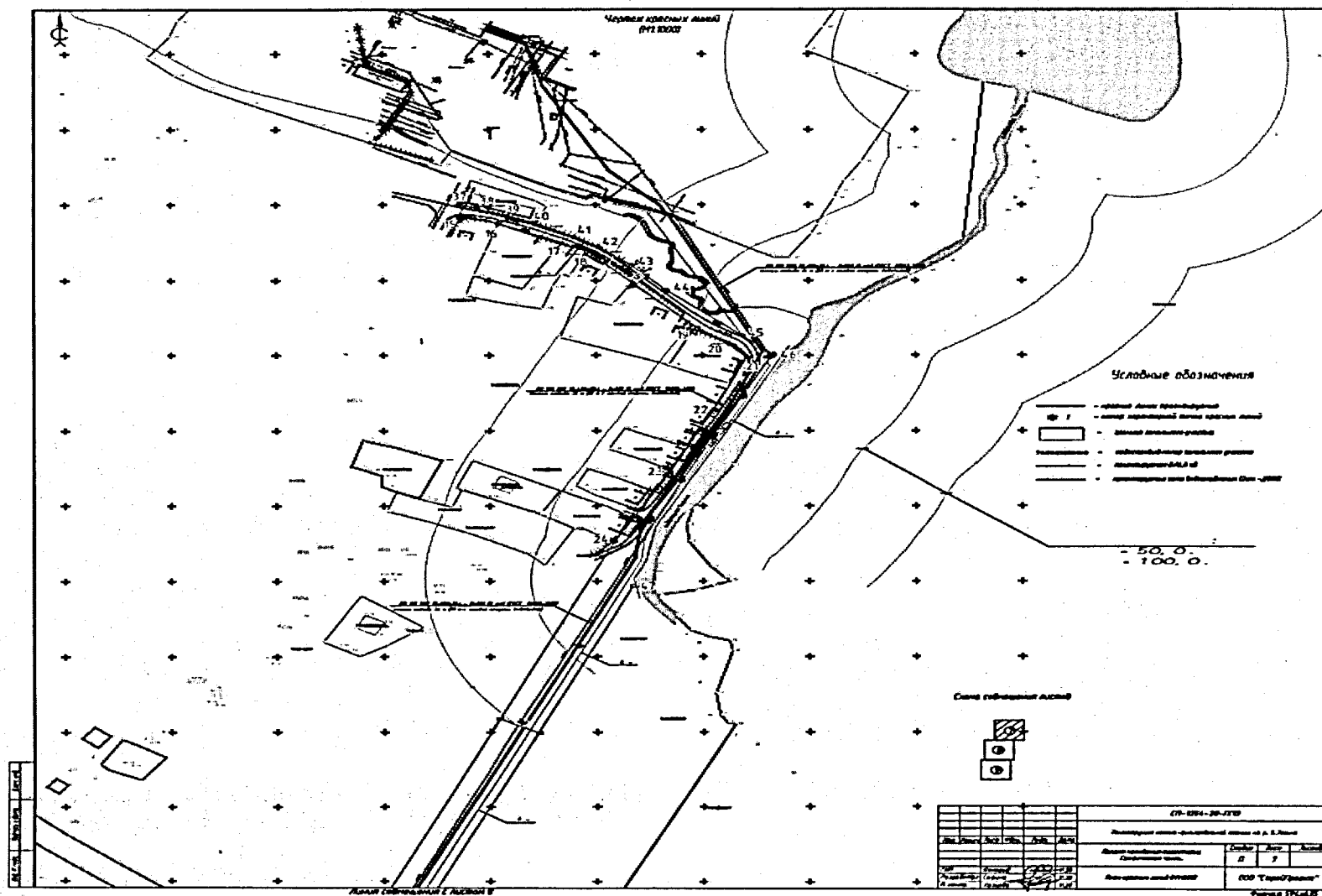


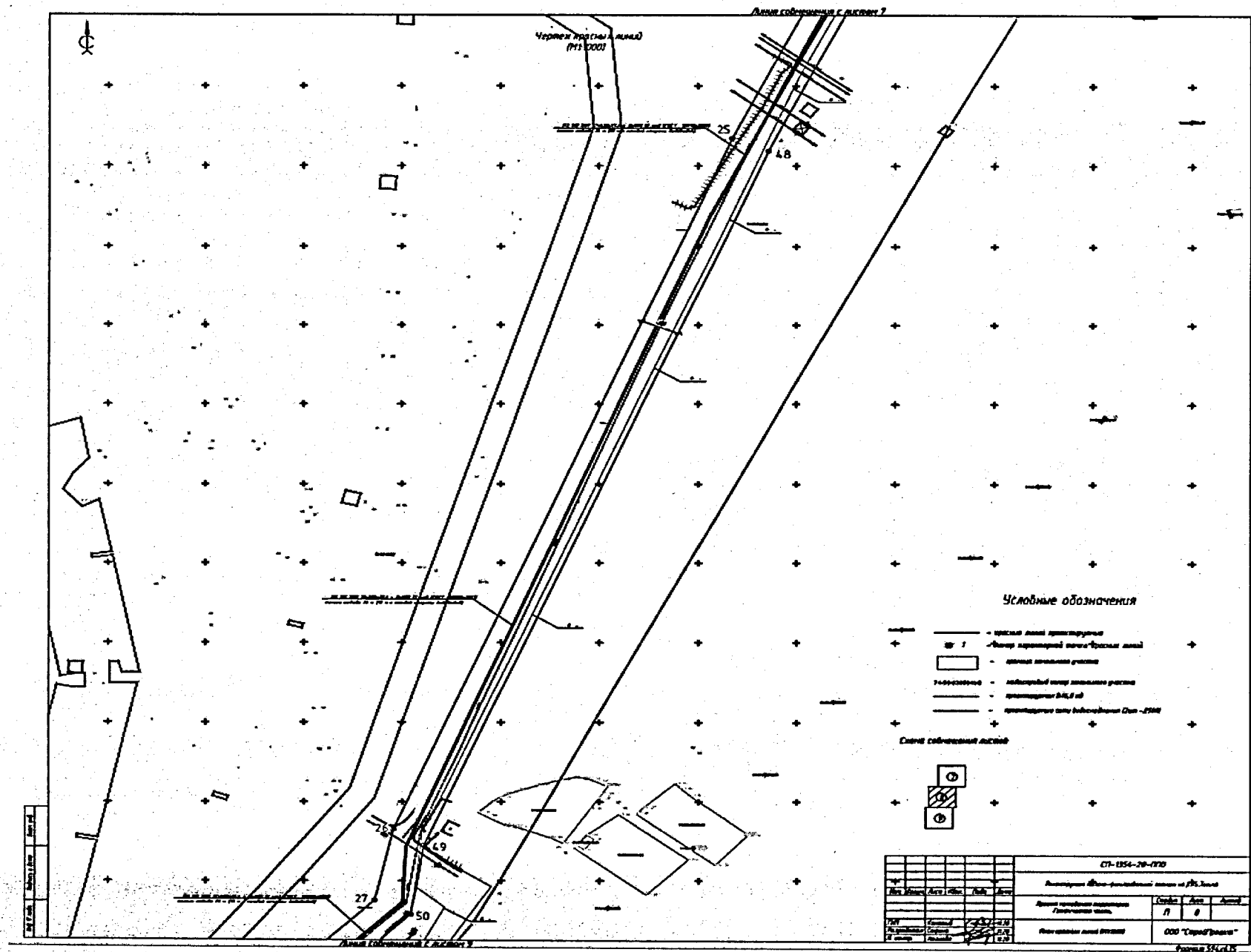
В.А. Галимский

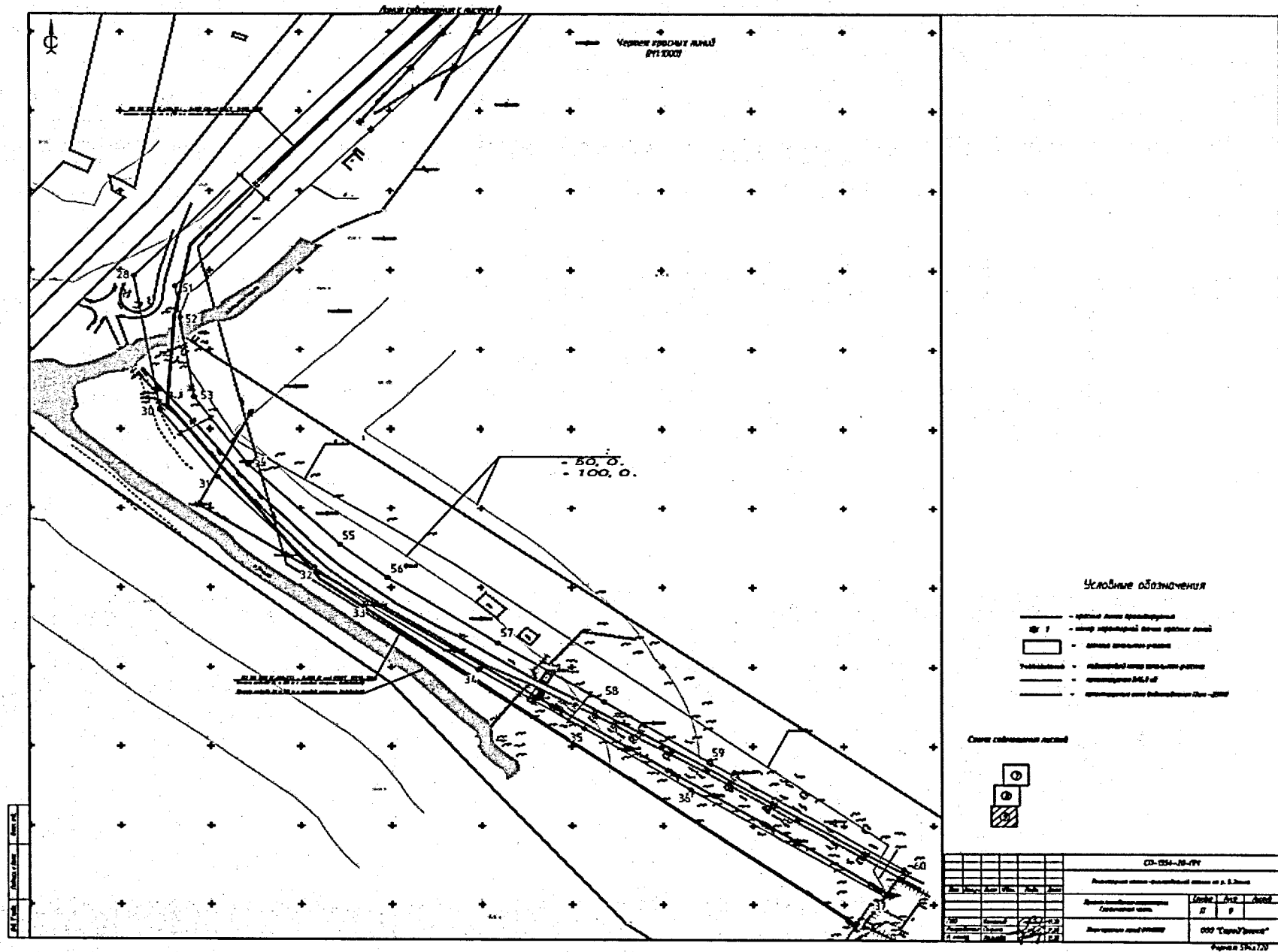
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.12.2020 г. № 2670-р/АДМ









СТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

*«Реконструкция насосно-фильтровальной станции
на р. Б.Тесьма»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СП-1354-20-ППТ и ПМ

№ № пп	Наименование	Примечание (стр.)
1	Распоряжение Администрации Златоустовского городского округа №1707-р/АДМ от 18.09.2020 г «О разработке проекта планировки и межевания территории для строительства объекта «Реконструкция насосно-фильтровальной станции на р. Б.Тесьма»	
2	Письмо государственного Комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области №03- 12/2575 от 11.09.2020г о наличии объектов культурного наследия на территории земельного участка	
3	Технические условия ПАО «Ростелеком» №0504/17/754/20 от 27.08.2020г. на присоединение к радио-трансляционным сетям объекта	
4	Технические условия ПАО «Ростелеком» №0504/17/753/20 от 27.08.2020г. на присоединение к сети оптического доступа ПАО «Ростелеком» объекта	
5	Акт обследования зеленых насаждений подлежащих сносу или реконструкции №216 от 11.11.2020г.	
6	Акт обследования зеленых насаждений подлежащих сносу или реконструкции №217 от 11.11.2020г.	
7	Распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области №3485-Р от 10.11.2017г. об утверждении проекта и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водохранилища на реке Большая Тесьма	
8	Акт выбора трассы телефонизации и радиофикации здания насосно-фильтровальной станции на реке Большая Тесьма в городе Златоусте от 12.04.2013г.	

№№ п/п	Наименование	Стр.	Приме чание
I	Основная часть	4	
1.1	Введение	4	
1.2	Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе.	11	
1.3	Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика.	12	
1.4	Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта	15	
II	Проект планировки	16	
	Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть»	16	
	Раздел II. «Положение о размещении линейных объектов».	17	
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	17	
2	Перечень координат точек границ охранной зоны газопровода	18	
2.1	Перечень координат красной линии	24	
3	Предельные параметры разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	26	
4	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.	26	
5	Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	27	
6	Мероприятия по охране окружающей среды.	27	
7	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	28	
	Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	32	
	Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	34	
1	Описание природно-климатических условий	34	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.	35	

3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	36	
4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими сооружениями инженерной инфраструктуры.	38	
III	Проект межевания	40	
	Раздел I. Проект межевания. Основная часть	40	
1	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	40	
2	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.	41	
	РАЗДЕЛ II. «Проект межевания территории. Графическая часть».	51	
	Графические приложения к проекту планировки территории:		
1	Проект планировки территории. Графическая часть. План красных линий (М 1:1000)		
2	Проект планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1000)		
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:1000)		
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000)		
5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000)		
6	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000)		
7	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1000)		
	Графические приложения к проекту межевания территории:		
1	Проект межевания территории. Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры		
2	Проект межевания территории. Чертеж красных линий.		
3	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		

І. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Наименование линейного объекта: «Реконструкция насосно-фильтровальной станции на р. Б.Тесьма».

Адрес: *г. Златоуст Челябинской области*

1.1. Введение.

В рамках проекта реконструкции НФС на р. Б. Тесьма проектируются:

- Водопровод Д=700мм,
- Водопровод Д=500мм,
- Линии телефонизации и радиофикации,
- Линия электроснабжения
- Трубопровод канализации Д=200

Подготовка проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории кварталов (планировочных единиц), осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (водопроводов Д700, Д500, линии телефонизации и радиофикации, линии электроснабжения, трубопроводов канализации Д200), а так же в целях установления границ застроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Разработчиком проекта является ООО «СтройПроект».

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан под проектирование и строительство линейных объектов:

- Водопровода Д=700мм,
- Водопровода Д=500мм,
- Линии телефонизации и радиофикации,

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

- Линии электроснабжения
- Трубопровода канализации Д=200

Данный проект планировки территории и межевания разработан на основании Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа №1707-р/АДМ от 18.09.2020 г в соответствии с техническим заданием и со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изм.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства», статьи 51, статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20» (далее - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изм.);

- «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», раздел III «Состав разделов проектной документации на линей-

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
							5
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года №561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

- СНиП III-42-80* «Магистральные трубопроводы »

- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;

- ПУЭ: правила устройства электроустановок. Издание 7

- норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для Реконструкции насосно-фильтровальной станции на р. Б.Тесьма, расположена в Златоустовском городском округе Челябинской области.

Объект проходит по земельным участкам (землям), находящимся в государственной, муниципальной собственности с кадастровым номером 74:25:0301604; 74:25:0301902; 74:25:0301905; 74:25:0301906; 74:25:0301516; 74:25:0301501, а также по:

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

- землям с кадастровым номером 74:25:0301604:3, находящимся в аренде у ООО «Водоканал». Образование земельного участка происходит путем образования части земельного участка 74:25:0301604:3/чзу1 площадью 6634,0 м²;

- землям с кадастровым номером 74:25:0301916:2, выделенных для размещения газопроводов для газификации котельной НФС на р. Большая Тесьма.

Из земель, находящихся в муниципальной и иной собственности выделяются участки (части) земельных участков предоставляемые в краткосрочное пользование на период строительства, они представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Кадастровые номера изменяемых земельных участков: 74:25:0301604; 74:25:0301902; 74:25:0301905; 74:25:0301906; 74:25:0301516; 74:25:0301501.

Общая площадь проектирования -91 287,00 м² (9,1287 га)

Порядковый номер	Образуемый земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования
1	ЗУ1 (под строительство двух водопроводов Ду700)	18 808,0	Образование из земель государственной или муниципальной собственности
2	74:25:0301604:3/чзу1 (ВЛ 10кВ)	6 634,0	Путем образования части земельного участка

3	ЗУ2 (под строительство канализации)	10 040,0	Образование из земель государственной или муниципальной собственности
4	ЗУ3 (под строительство ВЛ6,0кВ и двух водопроводов Ду500)	52 334,0	Образование из земель государственной или муниципальной собственности
5	ЗУ4 (под строительство телефонной и радио связи)	2280,0	Образование из земель государственной или муниципальной собственности
6	74:25:0301916:2 /чзу1 (под строительство телефонной и радио связи)	1191,0	Путем образования части земельного участка

Проектом выполняется реконструкция трубопроводов водоснабжения, канализации и теплоснабжения на территории НФС на р. Б. Тесьма и водоводов Ду 700 (две нитки от водохранилища на р. Б. Тесьма до НФС, Ду 500 (две нитки от водохранилища на р. М. Тесьма до НФС), канализационного коллектора Ду 200 от блочной канализационной насосной станции на территории НФС до КНС «Мобил» г. Златоуста, ЛЭП 6 кВ от НФС на р. Б. Тесьма до насосной станции 1-го подъема на водохранилище на р. М. Тесьма. Также в проекте предусмотрена телефонизация и радиофикация НФС на р. Б. Тесьма.

Проектируемые наружные сети водоснабжения линейного объекта приняты из труб ПЭ100 SDR17.

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Для водоводов Ду 700 принята труба 800х47,4 по ГОСТ 18599-2001 питьевая. Трубопровод укладывается в две нитки в одной траншее. Протяженность трассы 945,54 м. Количество камер на трассе водопровода - 5 шт.

Для водоводов Ду 500 принята труба 630х37,4 по ГОСТ 18599-2001 питьевая. Трубопровод укладывается в две нитки в одной траншее. Протяженность трассы 2158,15 м. Количество камер на трассе водопровода - 9 шт.

Для канализационного коллектора (одна нитка) принята труба по СТО 73011750-004-2008 техническая 200х11,9. Протяженность трассы 731 м. Количество колодцев на трассе канализации – 2 шт. Диаметр колодцев – 1500 мм.

Общая протяженность трассы ЛЭП 6кВ составляет 2037 м. Трасса электропитания от точки подключения РУ-6кВ проходит наземно (ВЛ-6 кВ) на проектируемых опорах в восточном направлении – 10 м, затем в южном направлении – 65 м, затем в юго-восточном направлении по ул. Тютеева – 208 м, затем в юго-западном направлении до индивидуального жилого дома № 11 по ул. Тютеева – 106 м, затем трасса идет подземно (КЛ-6кВ) параллельно существующему надземному стальному водопроводу в юго-западном направлении до проектируемой опоры 1162 м, затем трасса проходит наземно (ВЛ-6 кВ) в юго-восточном направлении – 451 м, затем подземно в южном направлении – 35 м (КЛ-6 кВ) до ввода в ТП-НС «Малая Тесьма».

Телефонизация НФС выполнена от точки подключения – кабельного ящика на кабельной опоре у дома № 8 по ул. Инкубаторной до жилого дома № 1 кв по ул. Южноуральской кабелем ТППЭп 10х2х0.4 по существующим опорам ПАО «Ростелеком». Протяженность трассы 936 м.

Радиофикация (абонентская линия проводного вещания) выполняется подвеской проводов ПСО-2 от проектируемой радиостойки на здании № 1 кв по ул. Южноуральской до радиостойки на здании НФС по проектируемой воздушной линии связи. Протяженность трассы 834 м.

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
							9
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Земельный участок под размещение трасс водопровода и канализации принимается в соответствии с СН 456-73. Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов при диаметре водовода или канализационного коллектора до 426 мм включительно при глубине заложения до 3 м на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя для одного водовода или коллектора (в настоящем проекте – для канализационного коллектора) составляет 20 м. При диаметре водовода более 426 мм до 720 мм включительно (в настоящем проекте - для водоводов Ду 500) при прокладке двух трубопроводов в одной траншее ширина полосы отвода составляет 26 м. При диаметре водовода более 720 мм до 1020 мм включительно (в настоящем проекте - для водоводов Ду 700) при прокладке двух трубопроводов в одной траншее ширина полосы отвода составляет 31 м.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах должна быть при одноцепных стальных опорах при напряжении линии от 0,38 до 20 кВ (для проектируемой ЛЭП 6 кВ), не более 8 м.

Общее количество опор - 20 шт. Из них одностоечных – 18 шт. и одностоечных повышенных – 2 шт.

Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы) для линий связи (кроме радиофикации) составляет 6 м.

Для воздушных линий (линия радиофикации в настоящем проекте) полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы) составляет 6 м.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для раз-

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

мещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети" минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

1.2. Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечения устойчивого развития территорий в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах улиц Инкубаторная, Тютеева и нежилой застройки в г. Златоуст Челябинской области;
- выделения элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования газопроводов на территории Челябинской области для строительства линейных объектов – газопровода высокого давления.

Цель разработки проекта планировки с проектом межевания в его составе состоит в решении задачи по размещению на территории проектирования линейных объектов:

- ***Водопровода $D=700\text{мм}$,***
- ***Водопровода $D=500\text{мм}$,***
- ***Линии телефонизации и радиофикации,***
- ***Линии электроснабжения***

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

- Трубопровода канализации Д=200, с точки зрения градостроительного развития территории, решение сопутствующих инфраструктурных задач, удовлетворение коммерческих интересов.

Настоящим проектом предполагается оформить землеотвод во временное пользование, на период строительства и, с учетом стесненных условий, для обеспечения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуется.

Полоса отвода под строительство:

- Водопровода Ду500 (Дн630) принята 26 м согласно СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
- Линии электроснабжения ВЛ 6,0кВ принята 8 м согласно таблицы 1 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1;
- Двух водопроводов Ду700 принята 31 м согласно СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
- Канализация Ду200 принята 20 м согласно СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
- Линии радификации и телефонизации – 6 м.

1.3.Сведения о размещении линейного объекта и его краткая характеристика.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для Реконструкции насосно-фильтровальной станции на р. Б.Тесьма, расположена в Златоустовском городском округе Челябинской области.

В административном отношении исследуемые участки работ расположены в разных районах г. Златоуста Челябинской области.

Подводящие сети НФС Б.Тесьма проходят в северо-восточной (район вокзала) части города.

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

На участке НФС Б.Тесьма намечена реконструкция трасс водоводов диаметром 700 и 500 мм, канализации диаметром 200 мм, электроснабжения, телефона и радио.

Трасы водовода диаметром 500 мм и электроснабжения проходят параллельно друг другу. Начинаются они от станции I-го подъема на М.Тесьме и идут в северо-западном направлении, пересекают р. Б.Тесьма и поворачивают на северо-восток, проходя вдоль заболоченного правого берега реки, через Тесьминский кордон, вдоль ул. Тютева, затем, у дома № 13, поворачивают на северо-запад и расходятся: водовод идет до фильтровального отделения НФС, трасса электроснабжения – до электроподстанции НФС Б.Тесьма. При прохождении трасс по территории НФС и прилегающей к ней территории они пересекают ручей, многочисленные водонесущие коммуникации и подземные низковольтные и высоковольтный кабели. Протяженность трассы водовода диаметром 500 мм около 2,2 км, трассы электрификации – около 2,1 км.

Трасса водовода диаметром 700 мм тянется от водоприемного сооружения на водохранилище Б.Тесьма в юго-западном направлении вдоль правого берега реки до территории НФС, где проходит мимо зданий бывшей угольной котельной (планируется использование в качестве мастерских НФС, в состав проекта реконструкция не включена), бывшей хлораторной (по проекту реконструкции – электролизной) вплоть до здания контактных осветлителей. На территории НФС трасса так же неоднократно пересекает водонесущие коммуникации, а вблизи водохранилища - подземный низковольтный кабель. Протяженность трассы водовода диаметром 700 мм около 0,91 км.

Трасса канализации начинается от канализационной насосной станции, расположенной в 130 м южнее секций дома № 1 квартала Южно-Уральский, идет в северо-восточном направлении, пересекает пересохший ручей, на левом берегу ручья поворачивает на юго-восток и идет вдоль левого берега ручья, пересекая его несколько раз (сначала перед НФС, затем на его территории), доходит до оврага в который сбрасываются сточные воды (сброс ликвидируется в процессе реконструкции, т.к. проектируется замкнутая система использования промывных

						СП-1354-20-ПШТИПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

вод Тесьминской НФС). Почти на всем протяжении трасса канализации пересекает многочисленные водонесущие коммуникации, а так же низко- и высоковольтные кабели. Протяженность трассы канализации около 0,73 км.

Трассы телефона и радио проходят параллельно друг другу. Начинаются они от точки подключения на пересечении ул. Инкубаторная с кварталом Южно-Уральский и идут в северо-западном направлении до трансформаторной будки, затем поворачивают в юго-восточном направлении, проходят перед четырьмя секциями 10-ти этажного дома № 1 квартала Южно-Уральский, доходят до автодороги с твердым покрытием и пересекают ее (сначала телефон, затем, через 85 м - радио), и идут вдоль нее до насосного отделения НФС. На всем протяжении (кроме участка автодороги) трассы пересекают многочисленные водонесущие коммуникации, низко- и высоковольтные кабели. Протяженность обеих трасс по 0,77 км.

В геоморфологическом отношении местность приурочена к двум элементам – к долине рек Малая Тесьма и Большая Тесьма (большая часть трасс водоводов диаметром 500 и 700мм и электроснабжения) и к пологому склону горы (часть трасс водоводов диаметром 500 и 700 мм и электроснабжения, проходящие по территории НФС, а так же трассы канализации, телефона и радио). Высотные отметки земли изменяются следующим образом:

- по трассе водовода диаметром 500 - от 431,40 до 450,40 м. Амплитуда высот достигает 19,0 м;
- по трассе электроснабжения - от 431,15 до 448,75 м. Амплитуда высот достигает 17,6 м;
- по трассе водовода диаметром 700 - от 446,95 до 452,74 м. Амплитуда высот достигает 5,8 м;
- по трассе канализации - от 443,40 до 463,23 м. Амплитуда высот достигает 19,8 м;
- по трассам телефонизации и радиофикации - от 450,50 до 490,50 м. Амплитуда высот достигает 40 м.

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
							14
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.4. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта

Проект планировки разработан в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических условий, технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Проектируемые линейные сети не проходят по землям лесного фонда.

Согласно СанПиН 2.1.4.027-95. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарные правила и нормы» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Охранная зона бытовой напорной канализации — 5 метров от трубы в каждую сторону согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

						СП-1354-20-ПТТИПМ	Лист
							15
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

РАЗДЕЛ I. «Проект планировки территории. Графическая часть».

Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть» разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г .

Данный раздел включает в себя:

- чертеж красных линий (см. лист 1,2,3,4,5,6 СП-1354-20-ППТ и М); с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии и номерами характерных точек красных линий.

- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (см. лист 7,8,9,10,11,12 СП-1354-20 - ППТ и М) с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей полосы отвода под строительство линейных объектов.

- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта в данном проекте не выполнялся.

РАЗДЕЛ II. «Положение о размещении линейных объектов».

						СП-1354-20-ППТ и М	Лист
							16
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование линейного объекта: «Реконструкция насосно-фильтровальной станции на р. Б.Тесьма».

Адрес: г. Златоуст Челябинской области

В рамках проекта реконструкции НФС на р. Б. Тесьма проектируются:

- Водопровод $D=700\text{мм}$,
- Водопровод $D=500\text{мм}$,
- Линии телефонизации и радиофикации,
- Линия электроснабжения
- Трубопровод канализации $D=200$

Трасы водовода диаметром 500 мм и электроснабжения проходят параллельно друг другу. Начинаются они от станции I-го подъема на М.Тесьме и идут в северо-западном направлении, пересекают р. Б.Тесьма и поворачивают на северо-восток, проходя вдоль заболоченного правого берега реки, через Тесьминский кордон, вдоль ул. Тютева, затем, у дома № 13, поворачивают на северо-запад и расходятся: водовод идет до фильтровального отделения НФС, трасса электро-снабжения – до электроподстанции НФС Б.Тесьма. При прохождении трасс по территории НФС и прилегающей к ней территории они пересекают ручей, многочисленные водонесущие коммуникации и подземные низковольтные и высоко-вольтный кабели. Протяженность трассы водовода диаметром 500 мм около 2,2 км, трассы электрификации – около 2,1 км.

Трасса водовода диаметром 700 мм тянется от водоприемного сооружения на водохранилище Б.Тесьма в юго-западном направлении вдоль правого берега реки до территории НФС, где проходит мимо зданий бывшей угольной котельной (планируется использование в качестве мастерских НФС, в состав проекта рекон-струкция не включена), бывшей хлораторной (по проекту реконструкции – элек-тролизной) вплоть до здания контактных осветителей. На территории НФС трас-са так же неоднократно пересекает водонесущие коммуникации, а вблизи водо-

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

хранилища - подземный низковольтный кабель. Протяженность трассы водовода диаметром 700 мм около 0,91 км.

Трасса канализации начинается от канализационной насосной станции, расположенной в 130 м южнее секций дома № 1 квартала Южно-Уральский, идет в северо-восточном направлении, пересекает пересохший ручей, на левом берегу ручья поворачивает на юго-восток и идет вдоль левого берега ручья, пересекая его несколько раз (сначала перед НФС, затем на его территории), доходит до оврага в который сбрасываются сточные воды (сброс ликвидируется в процессе реконструкции, т.к. проектируется замкнутая система использования промывных вод Тесьминской НФС). Почти на всем протяжении трасса канализации пересекает многочисленные водонесущие коммуникации, а так же низко- и высоковольтные кабели. Протяженность трассы канализации около 0,73 км.

Трассы телефона и радио проходят параллельно друг другу. Начинаются они от точки подключения на пересечении ул. Инкубаторная с кварталом Южно-Уральский и идут в северо-западном направлении до трансформаторной будки, затем поворачивают в юго-восточном направлении, проходят перед четырьмя секциями 10-ти этажного дома № 1 квартала Южно-Уральский, доходят до автодороги с твердым покрытием и пересекают ее (сначала телефон, затем, через 85 м - радио), и идут вдоль нее до насосного отделения НФС. На всем протяжении (кроме участка автодороги) трассы пересекают многочисленные водонесущие коммуникации, низко- и высоковольтные кабели. Протяженность обеих трасс по 0,77 км.

2. Перечень координат земельного участка (приложение к листу 7,8,9,10,11,12 СП-1354-20-ППТ и М).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	:ЗУ1	
6	612057.29	2218584.95

						СП-1354-20-ППТ и ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

5	612031.40	2218603.00
7	612013.18	2218584.13
8	612019.55	2218570.30
9	611982.86	2218564.28
10	611943.37	2218539.06
11	611883.62	2218482.89
12	611790.13	2218413.96
13	611726.68	2218400.03
14	611654.50	2218308.02
15	611628.67	2218295.33
16	611545.50	2218318.65
17	611541.00	2218316.18
18	611543.99	2218311.56
19	611560.24	2218282.88
20	611631.58	2218262.22
21	611674.53	2218283.32
22	611744.20	2218372.14
23	611803.03	2218385.06
24	611903.58	2218459.10
25	611961.16	2218513.62
26	612029.89	2218556.51
6	612057.29	2218584.95

:3У1

27	611717.51	2217788.64
28	611712.20	2217798.21
29	611699.24	2217802.83
30	611677.05	2217843.30
31	611663.60	2217866.43
32	611672.05	2217870.77
33	611664.05	2217885.07
34	611563.34	2218044.10
35	611540.65	2218046.91
36	611447.27	2218088.61
37	611435.67	2218101.64
38	611426.82	2218116.33
39	611421.88	2218126.98
40	611429.58	2218072.44
41	611535.37	2218027.34
42	611551.35	2218025.37

43	611605.99	2217939.28
----	-----------	------------

						СП-1354-20-ППТ и ПМ		Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			19

44	611650.50	2217868.26
45	611679.00	2217817.63
46	611695.52	2217787.09
47	611686.30	2217762.49
48	611699.26	2217741.11
49	611699.87	2217741.71
27	611717.51	2217788.64
50	611385.63	2218232.52
51	611376.74	2218249.53
52	611364.60	2218272.36
53	611357.52	2218287.27
54	611354.06	2218296.18
55	611356.31	2218296.99
56	611355.94	2218299.16
57	611352.58	2218308.16
58	611350.73	2218315.32
59	611347.64	2218321.53
60	611344.42	2218330.36
61	611332.48	2218324.71
62	611376.52	2218227.09
50	611385.63	2218232.52
:3Y3		
63	611330.90	2218354.65
64	611256.37	2218390.81
65	611219.68	2218372.00
66	611175.05	2218348.19
67	611136.27	2218327.40
68	611113.64	2218322.89
69	611104.46	2218318.71
70	611101.47	2218317.35
71	611088.77	2218319.97
72	610765.26	2218168.77
73	610381.08	2218019.52
74	610375.64	2218014.43
75	610371.91	2218011.82
76	610368.17	2218014.79
77	610345.29	2218013.67
78	610333.07	2218026.69
79	610309.41	2218015.09
80	610136.93	2217846.58

81	610120.25	2217843.17
82	610111.79	2217816.43
83	610123.85	2217817.38
84	610172.74	2217827.23
85	610340.97	2217987.43
86	610374.48	2217989.07
87	610775.49	2218144.85
88	611118.40	2218305.11
89	611122.86	2218305.71
90	611126.14	2218307.64
91	611131.96	2218311.07
92	611130.01	2218314.84
93	611138.75	2218319.57
94	611158.58	2218329.44
95	611162.02	2218332.16
96	611168.24	2218335.29
97	611179.43	2218341.11
98	611188.17	2218345.66
99	611197.29	2218350.22
100	611208.63	2218356.01
101	611212.28	2218357.96
102	611218.06	2218360.75
103	611232.17	2218367.73
104	611242.64	2218372.04
105	611247.96	2218371.95
106	611251.86	2218369.45
107	611254.14	2218367.64
108	611258.29	2218363.21
109	611259.84	2218360.30
61	611332.48	2218324.71
60	611344.42	2218330.36
110	611343.20	2218332.37
111	611341.41	2218336.75
63	611330.90	2218354.65
112	610334.77	2218013.18
113	610330.04	2218012.93
114	610160.24	2217851.23
115	610151.36	2217849.67
116	610314.05	2218008.45
117	610331.51	2218016.69

112	610334.77	2218013.18
118	610098.06	2217815.35
119	610105.56	2217838.99
120	610103.50	2217841.85
121	610093.89	2217841.10
122	610089.28	2217841.92
123	610044.79	2217868.88
124	609967.13	2217988.69
125	609789.14	2218229.89
126	609771.53	2218220.75
127	609759.77	2218226.89
128	609756.07	2218219.80
129	609771.90	2218211.53
130	609775.09	2218213.59
131	609786.76	2218219.64
132	609960.54	2217984.13
133	610039.07	2217862.99
134	610077.33	2217839.81
135	610069.82	2217839.21
136	609965.11	2217919.73
137	609747.94	2218214.08
138	609727.01	2218198.64
139	609952.91	2217901.34
140	610061.89	2217812.50
118	610098.06	2217815.35
141	609970.93	2217892.07
142	609970.33	2217892.87
143	609969.53	2217892.26
144	609970.13	2217891.46
141	609970.93	2217892.07
145	609939.42	2217940.83
146	609938.89	2217941.68
147	609938.04	2217941.15
148	609938.57	2217940.30
145	609939.42	2217940.83
149	609911.25	2217984.66
150	609910.69	2217985.48

151	609909.87	2217984.91
152	609910.43	2217984.09
149	609911.25	2217984.66
153	609881.32	2218031.26
154	609880.75	2218032.08
155	609879.93	2218031.52
156	609880.50	2218030.70
153	609881.32	2218031.26
:3У4		
157	611809.15	2217711.38
158	611805.37	2217713.92
159	611814.43	2217729.17
160	611812.27	2217730.40
161	611804.72	2217717.54
162	611769.74	2217714.50
163	611731.22	2217791.60
164	611658.85	2217935.20
165	611626.71	2217999.47
166	611594.97	2218062.94
167	611593.82	2218062.31
168	611683.42	2217880.48
169	611732.17	2217777.01
170	611767.08	2217706.55
171	611592.29	2218068.31
172	611547.65	2218152.34
173	611542.06	2218149.22
174	611585.90	2218064.81

Координаты образуемой части земельного участка с КН 74:25:0301604:3 (74:25:0301604:3/чзУ1)

Площадь 6634 кв.м.

Номер точки	Координаты, м	
	Х	У
1	612199.67	2218732.71
2	612167.82	2218757.22
3	612151.50	2218740.43
4	612157.75	2218734.18
5	612031.40	2218603.00
6	612057.29	2218584.95
1	612199.67	2218732.71

						СП-1354-20-ППТ и ПМ	Лист
							23
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Координаты образуемой части земельного участка с КН 74:25:0301916:2 (74:25:0301916:2 /чзу1)

(прокладывается по участку выделенного под размещение газопроводов для газификации котельной НФС на р. Б. Тесьма)

Площадь 1191 кв.м.

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
167	611593.82	2218062.31
166	611594.97	2218062.94
171	611592.29	2218068.31
174	611585.90	2218064.81
7	611732.03	2217776.87
8	611698.43	2217848.31
9	611685.97	2217874.68
10	611656.87	2217933.88
11	611639.71	2217968.72
12	611603.29	2218042.95
167	611593.82	2218062.31

Перечень координат красной линии (см. лист 1,2,3,4,5,6 СП-1354-20-ППТ)

номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур № 1		
1	611734.50	2217676.73
2	611670.77	2217798.89
3	611685.25	2217805.86
4	611664.51	2217843.34
5	611650.38	2217866.14
6	611543.90	2218030.29
7	611466.54	2217996.59
8	611384.95	2218069.01
Контур № 2		
9.2	611857.65	2217591.05
9.1	611799.04	2217704.25
9	611818.67	2217740.81
10	611711.66	2217935.56
11	611695.80	2217964.16
12	611650.32	2218070.46
13	611641.67	2218100.12
14	611635.22	2218157.10
Контур № 3		
15	611343.09	2218237.12
16	611337.66	2218254.63
17	611324.83	2218284.19
18	611319.36	2218295.79
19	611268.13	2218347.99

20	611258.15	2218362.33
21	611248.89	2218371.10
22	611214.25	2218355.66
23	611170.62	2218333.70
24	611126.14	2218308.06
25	610817.13	2218167.36
26	610382.52	2217995.52
27	610337.02	2217985.91
28	610146.37	2217807.63
29	610062.05	2217821.91
30	610019.90	2217854.22
31	609962.79	2217907.84
32	609939.91	2217936.00
33	609898.35	2217998.49
34	609861.33	2218056.71
35	609822.88	2218115.65
36	609755.20	2218222.79
Контур № 4		
37	611350.24	2218236.10
38	611347.24	2218244.90
39	611342.18	2218258.84
40	611337.40	2218271.79
41	611328.63	2218289.73
42	611321.88	2218301.19
43	611310.01	2218316.68
44	611293.31	2218333.30
45	611262.97	2218369.13
46	611250.42	2218383.43
Контур № 5		
47	611096.64	2218316.85
48	610809.30	2218185.77
49	610372.52	2218011.11
50	610328.11	2218004.47
51	610139.81	2217830.60
52	610120.21	2217833.26
53	610070.28	2217840.80
54	610027.89	2217871.11
55	609977.14	2217921.89
56	609956.03	2217947.87
57	609915.12	2218009.39
58	609878.14	2218067.54
59	609839.71	2218126.45
60	609772.11	2218233.48

3. Предельные параметры разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

В процессе строительства линейных объектов, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к. трасса газопровода, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом, проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство линейных объектов на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства:

Разработку грунта экскаватором следует вести до расстояния по горизонтали не ближе 2 м от существующих подземных коммуникаций и не ближе 1 м над их верхом. Оставшийся грунт дорабатывается пневмовакуумными установками или вручную без применения ударов и с принятием мер, исключающих повреждения коммуникации. Все земляные работы, связанные со вскрытием инженерных сетей, а так же выполняемые в их охранной зоне проводить в присутствии представителя эксплуатационной организации.

5. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

В связи с отсутствием на территории проектирования территорий объектов культурного наследия (письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области №03-12/2575 от 11.09.2020 г), в графической части так же отсутствует схема границ территорий объектов культурного наследия.

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26

В случае обнаружения в процессе строительства объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течении 3-ех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области по адресу: 454048, г. Челябинск, ул. Воровского 30, тел. 235-40-05.

6. Мероприятия по охране окружающей среды:

- производство строительных работ должно быть запроектировано в границах землеотвода.

- для предотвращения загрязнения и засорения окружающей среды проектом предусмотрена передача всех видов отходов организациям, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности, а именно:

- с целью предотвращения засорения и захламления территории периодичность вывоза отходов предусмотрена по мере накопления отходов.

- для временного накопления отходов на стройплощадке предусмотрены бункеры накопители (контейнеры), установленные на твердом покрытии и промаркированные с наружной стенки несмываемой краской. Маркировка включает наименование отхода, который накапливается в данном контейнере.

- на период строительства проектом не предусмотрен забор воды из открытого водоема или сброс воды в открытый водоем. Источник воды для питьевых нужд – привозная бутилированная вода. Места размещения пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта приведены в томе ПОС.

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;

						СП-1354-20-ПШТИПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27

- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;

- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- заправка дорожно-строительной техники вне территории ООПТ;

- сбор бытовых отходов в специально отведенные места;

- не допускается выпуск воды со строительных площадок на рельеф; Негативное воздействие объекта в период СМР и эксплуатации объекта на водный объект техническими решениями проекта исключено.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

Система обеспечения пожарной безопасности в проектных решениях включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, систему организационно-технических мероприятий или их комбинацию и содержит комплекс мероприятий, направленных на выполнение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Системы пожарной безопасности характеризуется уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполняют одну из следующих задач:

исключают возникновение пожара;

обеспечивают пожарную безопасность людей;

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
							28
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

обеспечивают пожарную безопасность материальных ценностей;

обеспечивают материальную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

В предусмотренную систему обеспечения пожарной безопасности объекта входит:

1. Способы или их комбинации предотвращения образования горючей среды, которые достигаются:

- максимально возможным применением негорючих и трудно горючих веществ и материалов;

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасным зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с ПУЭ;

- изоляцией горючей среды;

- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;

- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается.

2. Способы или комбинации предотвращения в горючей среде источников зажигания, которые достигаются:

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасным зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;

- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной или выше минимальной энергии зажигания;

- применением не искрящегося инструмента при работе с горючими газами;

- ликвидацией условия для теплого, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;

- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

3. Способы или их комбинации ограничения массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасный способ их размещения, которые достигаются:

- периодической очисткой территории, на которой располагается объект, коммуникаций и т.д.;

- удалением пожароопасных отходов.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения.

С целью предупреждения аварийных ситуаций в процессе строительства представителем заказчика- инженером технадзора осуществляется технический надзор за строительством, авторский надзор производит проектная группа, постоянный пооперационный контроль производится эксплуатирующей организацией.

Все материалы, поступающие на строительство газопровода должны иметь сертификаты качества и проходить входной контроль качества. Все сертификаты

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		30

качества и паспорта оборудования должны быть представлены в исполнительно-технической документация при сдаче линейных объектов в эксплуатацию.

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017.

Данный раздел включает в себя следующие схемы:

- схему расположения элементов планировочной структуры (см. лист 13,14,15,16,17,18,19 СП-1354-20-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и границей зоны планируемого размещения линейных объектов

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (см. лист 20,21,22,23,24,25 СП-1354-20-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей зоны планируемого размещения линейных объектов; границей существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и сведениями об отнесении к определенной категории земель в границах территории.

- схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта – не разрабатывалась для данного линейного объекта;

- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (см. лист 26,27,28,29,30,31 СП-1354-20-ППТ и М) с отображенной на ней границей зоны планируемого размещения линейных объектов; существующих и проектируемых отметок поверхности по осям трасс газопровода в местах пересечения улиц и проездов, а так же в местах перелома продольного профиля; проектных продольных уклонов, направление уклона, расстояние между точками; поперечного профиля автомобильных дорог.

						СП-1354-20-ППТ и ПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		31

- схему границ зон с особыми условиями использования территории (см. лист 32,33,34,35,36,37 СП-1354-20-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей зоны планируемого размещения линейных объектов; границей зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны существующих инженерных сетей).

- схему конструктивных и планировочных решений (см. лист 38,39,40,41,42,43 СП-1354-20-ППТ и М) с отображенной на ней границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей зоны планируемого размещения линейного объекта; конструктивных и планировочных решений.

						СП-1354-20-ППТ и М	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		32

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

1. Описание природно-климатических условий.

Климат района континентальный, характеризуется холодной, с устойчивыми морозами зимой. Особенности климата связаны с расположением в глубине Евразии, на большом удалении от морей и океанов. На формирование климата существенно влияют Уральские горы.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха $+0,7^{\circ}$ (за последние десять лет минимум составил $0,4^{\circ}$, а максимум $4,0^{\circ}$). Зима холодная и продолжительная. Среднемесячная температура воздуха зимой $-11,8^{\circ}$, абсолютный минимум -44° (1979 г). Лето теплое, среднемесячная температура воздуха $+15,3^{\circ}$. Абсолютный максимум в 1952 г составил $37,9^{\circ}$. Первые осенние заморозки начинаются с конца августа - начала сентября, последние наблюдаются до июля. Продолжительность безморозного периода 83-108 дней.

Ветровой режим характерен тем, что преобладают ветры западных направлений. Число дней со штилем за последние десять лет изменялось от 8 до 40 (среднее 24). Среднегодовая скорость ветра $1,9-3,8$ м/с. Максимальные порывы достигают в основном $19-30$ м/с. В апреле 1980 г был зафиксирован порыв ветра в 40 м/с. Расчетная максимальная скорость ветра повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 26 м/с.

Среднее число дней с грозой достигает 24, а отдельные годы может достигать и 47 дней. Средняя годовая продолжительность гроз составляет 60-80 часов.

Атмосферные осадки. По степени увлажнения исследуемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности. В теплый период (апрель-октябрь) выпадает до 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле, минимум - в феврале. В отдельные годы, в зависимости от атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум могут быть сдвинуты на другие месяцы. По данным более чем за столетний период (с 1891г) среднегодовое количество осадков равно 704 мм.

						СП-1354-20-ПТТИПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		33

В холодный период (ноябрь-март) среднее количество осадков составляет 185 мм, в теплый период (апрель-октябрь) - 519 мм.

Более половины осадков выпадает в жидком виде (56%), 34% выпадает в виде твердых осадков, остальные 10% приходятся на смешанные осадки. Частое явление для рассматриваемой территории - ливни. В большинстве случаев слой осадков за ливень не превышает 10 мм, ливней со слоем осадков > 10 мм за сезон наблюдается от 4 до 7.

Продолжительность устойчивого снежного покрова 169 дней. Дата появления снежного покрова от 16 октября до 20 ноября. Дата схода снега 13-30 апреля. Снежный покров ко второй половине марта достигает максимума (на ровном незащищенном месте 0,7м, а в пониженных местах до 3 и более метров). Средняя высота снежного покрова 46-50 см.

Максимальная величина отложений гололеда 5 мм зафиксирована в мае 1986 г., изморози - 12 мм в 1995 г.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны водопроводных сетей, сетей канализации, телефон и радио связи, а также ВЛ6,0кВ, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

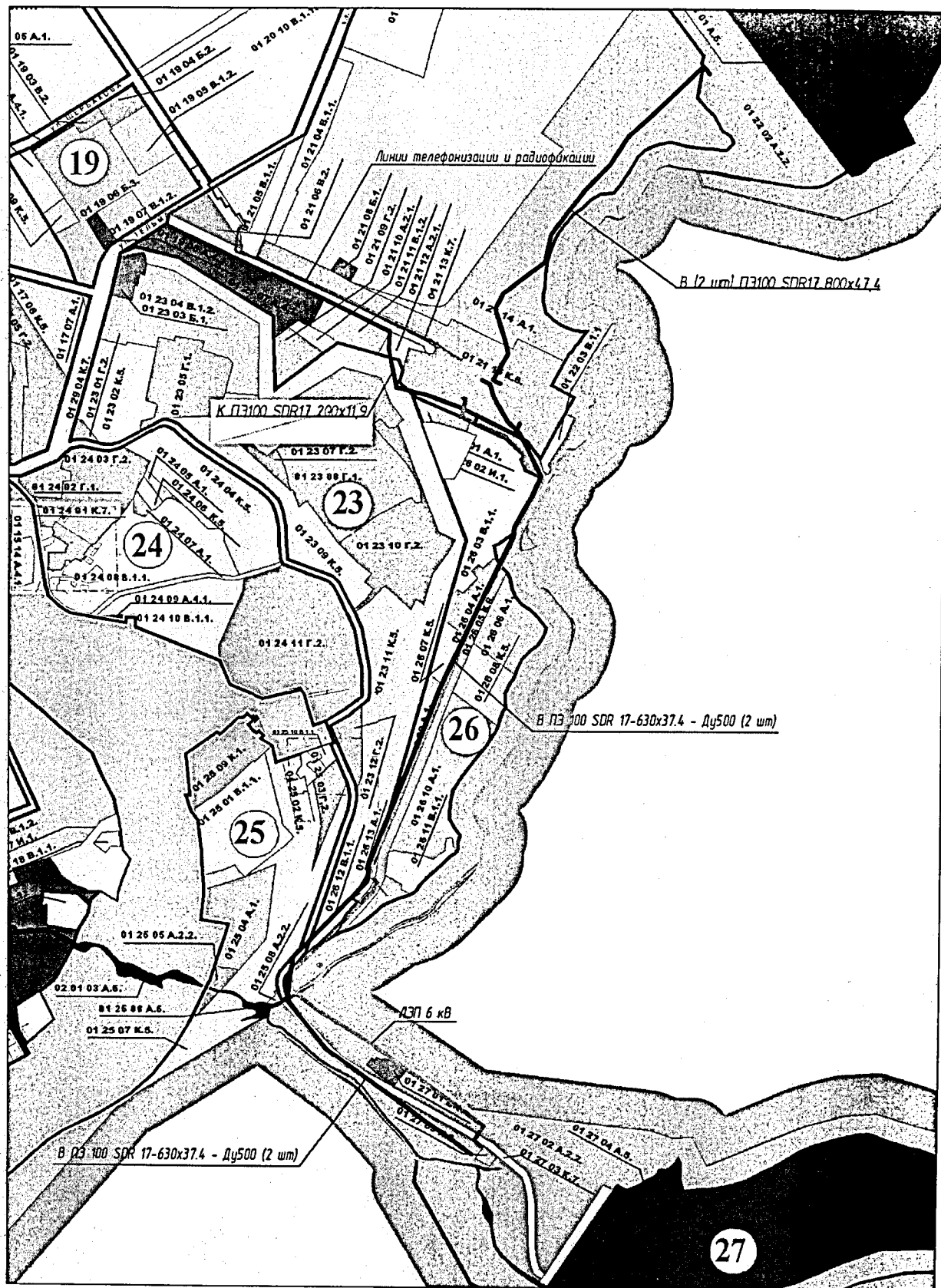
- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей, и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к инженерным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений;

						СП-1354-20-ПТТИПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		34

- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- сажать деревья вблизи уложенных трубных магистралей на расстоянии не менее 3 м;
- нельзя изменять количество грунта внутри зоны, потому что канализационная система проектируется под ландшафт территории;
- нельзя проводить бурение, забивку свай или взрывать землю;
- некоторые виды строительства возможны, но на это необходимо получить разрешение;
- строительство внутри охранной зоны должны проводить специализированные компании, поэтому на получение разрешения потребуется предоставить лицензию на проведение строительных работ;
- нельзя изменять линию берега и дна близлежащих водоемов, потому что это может привести к подвижкам слоев грунта, которые создадут давление на уложенные трубы и резервуары;

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		35



Согласно Карте градостроительного зонирования территории города Златоуста и Схеме границ зон с особыми условиями использования территории инженерные сети попадают в:

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1354-20-ПТТИПМ

Лист

36

А.1. –леса;

А.2.1.-санитарно-защитную зону НФС;

А.2.2 –водоохранную зону реки М. Тесьма;

А.4.1 – парки, скверы, бульвары, набережные;

В.1.1-зону усадебной и коттеджной застройки;

В.1.2. –зону 2-3 этажной застройки.

Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается 20 м согласно СНиП2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территории».

4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими сооружениями инженерной инфраструктуры.

Трасы водовода диаметром 500 мм и электроснабжения проходят параллельно друг другу. Начинаются они от станции I-го подъема на М.Тесьме и идут в северо-западном направлении, пересекают р. Б.Тесьма и поворачивают на северо-восток, проходя вдоль заболоченного правого берега реки, через Тесьминский кордон, вдоль ул. Тютева, затем, у дома № 13, поворачивают на северо-запад и расходятся: водовод идет до фильтровального отделения НФС, трасса электро-снабжения – до электроподстанции НФС Б.Тесьма. При прохождении трасс по территории НФС и прилегающей к ней территории они пересекают реку Тесьма, ВЛ110кВ, 6,0 кВ, 0,4 кВ, многочисленные водонесущие коммуникации и подземные низковольтные и высоковольтный кабели. Протяженность трассы водовода диаметром 500 мм около 2,2 км, трассы электрификации – около 2,1 км.

Трасса водовода диаметром 700 мм тянется от водоприемного сооружения на водохранилище Б.Тесьма в юго-западном направлении вдоль правого берега реки до территории НФС, где проходит мимо зданий бывшей угольной котельной (планируется использование в качестве мастерских НФС, в состав проекта реконструкция не включена), бывшей хлораторной (по проекту реконструкции – электролизной) вплоть до здания контактных осветителей. На территории НФС трасса так же неоднократно пересекает водонесущие коммуникации, а вблизи водо-

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		37

хранилища - подземный низковольтный кабель. Протяженность трассы водовода диаметром 700 мм около 0,91 км.

Трасса канализации начинается от канализационной насосной станции, расположенной в 130 м южнее секций дома № 1 квартала Южно-Уральский, идет в северо-восточном направлении, пересекает пересохший ручей, на левом берегу ручья поворачивает на юго-восток и идет вдоль левого берега ручья, пересекая его несколько раз (сначала перед НФС, затем на его территории), доходит до оврага в который сбрасываются сточные воды (сброс ликвидируется в процессе реконструкции, т.к. проектируется замкнутая система использования промывных вод Тесьминской НФС). Почти на всем протяжении трасса канализации пересекает многочисленные водонесущие коммуникации, а так же низко- и высоковольтные кабели, ВЛ0,4кВ, 10кВ. Протяженность трассы канализации около 0,73 км.

Трассы телефона и радио проходят параллельно друг другу. Начинаются они от точки подключения на пересечении ул. Инкубаторная с кварталом Южно-Уральский и идут в северо-западном направлении до трансформаторной будки, затем поворачивают в юго-восточном направлении, проходят перед четырьмя секциями 10-ти этажного дома № 1 квартала Южно-Уральский, доходят до автодороги с твердым покрытием и пересекают ее (сначала телефон, затем, через 85 м - радио), и идут вдоль нее до насосного отделения НФС. На всем протяжении (кроме участка автодороги) трассы пересекают многочисленные водонесущие коммуникации, низко- и высоковольтные кабели, ВЛ0,4кВ, 10кВ и газопровод. Протяженность обеих трасс по 0,77 км.

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		38

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ I. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием или изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий. Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК-74. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

						СП-1354-20-ПТТ и ПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		39

2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для Реконструкции насосно-фильтровальной станции на р. Б.Тесьма, расположена в Златоустовском городском округе Челябинской области.

Объект проходит по земельным участкам (землям), находящимся в государственной, муниципальной собственности с кадастровым номером 74:25:0301604; 74:25:0301902; 74:25:0301905; 74:25:0301906; 74:25:0301516; 74:25:0301501, а также по:

- землям с кадастровым номером 74:25:0301604:3, находящимся в аренде у ООО «Водоканал». Образование земельного участка происходит путем образования части земельного участка 74:25:0301604:3/чзу1 площадью 6634,0 м²;

- землям с кадастровым номером 74:25:0301916:2, выделенных для размещения газопроводов для газификации котельной НФС на р. Большая Тесьма.

Из земель, находящихся в муниципальной и иной собственности выделяют-ся участки (части) земельных участков предоставляемые в краткосрочное пользование на период строительства, они представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями.

Кадастровые номера изменяемых земельных участков: 74:25:0301604; 74:25:0301902; 74:25:0301905; 74:25:0301906; 74:25:0301516; 74:25:0301501.

Общая площадь проектирования -91 287,00 м² (9,1287 га)

Порядко- вый	Образуемый земельный участок	Площадь образуемого	Способ образования
-----------------	------------------------------	------------------------	--------------------

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
							40
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

номер		земельного участка, м ²	
1	ЗУ1 (под строительство двух водопроводов Ду700)	18 808,0	Образование из земель государственной или муниципальной собственности
2	74:25:0301604:3/чзу1 (ВЛ 10кВ)	6 634,0	Путем образования части земельного участка
3	ЗУ2 (под строительство канализации)	10 040,0	Образование из земель государственной или муниципальной собственности
4	ЗУ3 (под строительство ВЛ6,0кВ и двух водопроводов Ду500)	52 334,0	Образование из земель государственной или муниципальной собственности
5	ЗУ4 (под строительство телефонной и радио связи)	2280,0	Образование из земель государственной или муниципальной собственности
6	74:25:0301916:2 /чзу1 (под строительство телефонной и радио связи)	1191,0	Путем образования части земельного участка

Проектируемые инженерные коммуникации попадают водоохранную зону р. Тесьма, в охранные зоны линий электропередач 0,4кВ, 10кВ, 110кВ, сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, кабелей связи и газопровода.

						СП-1354-20-ПШТИПМ	Лист
							41
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В рамках проекта реконструкции НФС на р. Б. Тесьма проектируются:

- Водопровод Д=700мм,
- Водопровод Д=500мм,
- Линии телефонизации и радиофикации,
- Линия электроснабжения
- Трубопровод канализации Д=200

Изменяемыми земельными участками в проекте предусмотрены участки, из которых планируется формирование участков (частей) с разрешенным использованием (характеристикой): «Реконструкция насосно-фильтровальной станции на р. Б.Тесьма (строительство водопровода Д=700мм, водопровода Д=500мм, линии телефонизации и радиофикации, линии электроснабжения и трубопровода канализации Д=200».

Вид кадастровых работ и проведение процедуры межевания в отношении изменяемых земельных участков проводится после проведения публичных слушаний.

8. Перечень координат земельного участка (приложение к листу 6,7,8,9,10,11,12 СП-1354-20-ППТ и М).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	:3У1	
6	612057.29	2218584.95
5	612031.40	2218603.00
7	612013.18	2218584.13
8	612019.55	2218570.30
9	611982.86	2218564.28
10	611943.37	2218539.06
11	611883.62	2218482.89
12	611790.13	2218413.96
13	611726.68	2218400.03

14	611654.50	2218308.02
15	611628.67	2218295.33
16	611545.50	2218318.65
17	611541.00	2218316.18
18	611543.99	2218311.56
19	611560.24	2218282.88
20	611631.58	2218262.22
21	611674.53	2218283.32
22	611744.20	2218372.14
23	611803.03	2218385.06
24	611903.58	2218459.10
25	611961.16	2218513.62
26	612029.89	2218556.51
6	612057.29	2218584.95
:3У1		
27	611717.51	2217788.64
28	611712.20	2217798.21
29	611699.24	2217802.83
30	611677.05	2217843.30
31	611663.60	2217866.43
32	611672.05	2217870.77
33	611664.05	2217885.07
34	611563.34	2218044.10
35	611540.65	2218046.91
36	611447.27	2218088.61
37	611435.67	2218101.64
38	611426.82	2218116.33
39	611421.88	2218126.98
40	611429.58	2218072.44
41	611535.37	2218027.34
42	611551.35	2218025.37
43	611605.99	2217939.28
44	611650.50	2217868.26
45	611679.00	2217817.63
46	611695.52	2217787.09
47	611686.30	2217762.49
48	611699.26	2217741.11
49	611699.87	2217741.71
27	611717.51	2217788.64
50	611385.63	2218232.52

51	611376.74	2218249.53
52	611364.60	2218272.36
53	611357.52	2218287.27
54	611354.06	2218296.18
55	611356.31	2218296.99
56	611355.94	2218299.16
57	611352.58	2218308.16
58	611350.73	2218315.32
59	611347.64	2218321.53
60	611344.42	2218330.36
61	611332.48	2218324.71
62	611376.52	2218227.09
50	611385.63	2218232.52

:3Y3

63	611330.90	2218354.65
64	611256.37	2218390.81
65	611219.68	2218372.00
66	611175.05	2218348.19
67	611136.27	2218327.40
68	611113.64	2218322.89
69	611104.46	2218318.71
70	611101.47	2218317.35
71	611088.77	2218319.97
72	610765.26	2218168.77
73	610381.08	2218019.52
74	610375.64	2218014.43
75	610371.91	2218011.82
76	610368.17	2218014.79
77	610345.29	2218013.67
78	610333.07	2218026.69
79	610309.41	2218015.09
80	610136.93	2217846.58
81	610120.25	2217843.17
82	610111.79	2217816.43
83	610123.85	2217817.38
84	610172.74	2217827.23
85	610340.97	2217987.43
86	610374.48	2217989.07
87	610775.49	2218144.85
88	611118.40	2218305.11
89	611122.86	2218305.71

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СП-1354-20-ППТ и ПМ

Лист

44

90	611126.14	2218307.64
91	611131.96	2218311.07
92	611130.01	2218314.84
93	611138.75	2218319.57
94	611158.58	2218329.44
95	611162.02	2218332.16
96	611168.24	2218335.29
97	611179.43	2218341.11
98	611188.17	2218345.66
99	611197.29	2218350.22
100	611208.63	2218356.01
101	611212.28	2218357.96
102	611218.06	2218360.75
103	611232.17	2218367.73
104	611242.64	2218372.04
105	611247.96	2218371.95
106	611251.86	2218369.45
107	611254.14	2218367.64
108	611258.29	2218363.21
109	611259.84	2218360.30
61	611332.48	2218324.71
60	611344.42	2218330.36
110	611343.20	2218332.37
111	611341.41	2218336.75
63	611330.90	2218354.65
112	610334.77	2218013.18
113	610330.04	2218012.93
114	610160.24	2217851.23
115	610151.36	2217849.67
116	610314.05	2218008.45
117	610331.51	2218016.69
112	610334.77	2218013.18
118	610098.06	2217815.35
119	610105.56	2217838.99
120	610103.50	2217841.85
121	610093.89	2217841.10
122	610089.28	2217841.92
123	610044.79	2217868.88
124	609967.13	2217988.69

125	609789.14	2218229.89
126	609771.53	2218220.75
127	609759.77	2218226.89
128	609756.07	2218219.80
129	609771.90	2218211.53
130	609775.09	2218213.59
131	609786.76	2218219.64
132	609960.54	2217984.13
133	610039.07	2217862.99
134	610077.33	2217839.81
135	610069.82	2217839.21
136	609965.11	2217919.73
137	609747.94	2218214.08
138	609727.01	2218198.64
139	609952.91	2217901.34
140	610061.89	2217812.50
118	610098.06	2217815.35
141	609970.93	2217892.07
142	609970.33	2217892.87
143	609969.53	2217892.26
144	609970.13	2217891.46
141	609970.93	2217892.07
145	609939.42	2217940.83
146	609938.89	2217941.68
147	609938.04	2217941.15
148	609938.57	2217940.30
145	609939.42	2217940.83
149	609911.25	2217984.66
150	609910.69	2217985.48
151	609909.87	2217984.91
152	609910.43	2217984.09
149	609911.25	2217984.66
153	609881.32	2218031.26
154	609880.75	2218032.08
155	609879.93	2218031.52
156	609880.50	2218030.70
153	609881.32	2218031.26

:3У4

157	611809.15	2217711.38
158	611805.37	2217713.92
159	611814.43	2217729.17
160	611812.27	2217730.40
161	611804.72	2217717.54
162	611769.74	2217714.50
163	611731.22	2217791.60
164	611658.85	2217935.20
165	611626.71	2217999.47
166	611594.97	2218062.94
167	611593.82	2218062.31
168	611683.42	2217880.48
169	611732.17	2217777.01
170	611767.08	2217706.55
171	611592.29	2218068.31
172	611547.65	2218152.34
173	611542.06	2218149.22
174	611585.90	2218064.81

Координаты образуемой части земельного участка с КН 74:25:0301604:3 (74:25:0301604:3/чзу1)

Площадь 6634 кв.м.

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	612199.67	2218732.71
2	612167.82	2218757.22
3	612151.50	2218740.43
4	612157.75	2218734.18
5	612031.40	2218603.00
6	612057.29	2218584.95
1	612199.67	2218732.71

Координаты образуемой части земельного участка с КН 74:25:0301916:2 (74:25:0301916:2 /чзу1)

(прокладывается по участку выделенного под размещение газопроводов для газификации котельной НФС на р. Б. Тесьма)

Площадь 1191 кв.м.

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
167	611593.82	2218062.31

						СП-1354-20-ПТТИПМ	Лист
							47
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

166	611594.97	2218062.94
171	611592.29	2218068.31
174	611585.90	2218064.81
7	611732.03	2217776.87
8	611698.43	2217848.31
9	611685.97	2217874.68
10	611656.87	2217933.88
11	611639.71	2217968.72
12	611603.29	2218042.95
167	611593.82	2218062.31

Перечень координат красной линии (см. лист 1,2,3,4,5,6 СП-1354-20-ППТ)

номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур № 1		
1	611734.50	2217676.73
2	611670.77	2217798.89
3	611685.25	2217805.86
4	611664.51	2217843.34
5	611650.38	2217866.14
6	611543.90	2218030.29
7	611466.54	2217996.59
8	611384.95	2218069.01
Контур № 2		
9.2	611857.65	2217591.05
9.1	611799.04	2217704.25
9	611818.67	2217740.81
10	611711.66	2217935.56
11	611695.80	2217964.16
12	611650.32	2218070.46
13	611641.67	2218100.12
14	611635.22	2218157.10
Контур № 3		
15	611343.09	2218237.12
16	611337.66	2218254.63
17	611324.83	2218284.19
18	611319.36	2218295.79
19	611268.13	2218347.99
20	611258.15	2218362.33
21	611248.89	2218371.10
22	611214.25	2218355.66
23	611170.62	2218333.70
24	611126.14	2218308.06
25	610817.13	2218167.36
26	610382.52	2217995.52
27	610337.02	2217985.91
28	610146.37	2217807.63

29	610062.05	2217821.91
30	610019.90	2217854.22
31	609962.79	2217907.84
32	609939.91	2217936.00
33	609898.35	2217998.49
34	609861.33	2218056.71
35	609822.88	2218115.65
36	609755.20	2218222.79
Контур № 4		
37	611350.24	2218236.10
38	611347.24	2218244.90
39	611342.18	2218258.84
40	611337.40	2218271.79
41	611328.63	2218289.73
42	611321.88	2218301.19
43	611310.01	2218316.68
44	611293.31	2218333.30
45	611262.97	2218369.13
46	611250.42	2218383.43
Контур № 5		
47	611096.64	2218316.85
48	610809.30	2218185.77
49	610372.52	2218011.11
50	610328.11	2218004.47
51	610139.81	2217830.60
52	610120.21	2217833.26
53	610070.28	2217840.80
54	610027.89	2217871.11
55	609977.14	2217921.89
56	609956.03	2217947.87
57	609915.12	2218009.39
58	609878.14	2218067.54
59	609839.71	2218126.45
60	609772.11	2218233.48

РАЗДЕЛ II. «Проект межевания территории. Графическая часть».

Раздел II. «Проект межевания территории. Графическая часть» разработан на основании "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) г.

Данный раздел включает в себя:

						СП-1354-20-ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		49

- Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры (М 1:1000) (см. лист 1,2,3,4,5,6 СП-1354-20-ППТ и М) с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границей полосы отвода под строительство проектируемых инженерных сетей и номерами характерных точек.

- чертеж красных линий (см. лист 7,8,9,10,11,12 СП-1354-20-ППТ и М); с отображенной на нем границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания; устанавливаемые красные линии и номерами характерных точек красных линий.

- материалы по обоснованию проекта межевания территории (см. лист 13,14,15,16,17,18 СП-1354-20-ППТ и М), на которых отображаются: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства.

ВЫВОДЫ:

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе обеспечивает формирование единой пространственной структуры в увязке с единой планировочной структурой части территории для проектирования и строительства линейных объектов - «Реконструкция насосно-фильтровальной станции на р. Б.Тесьма (строительство водопровода Д=700мм, водопровода Д=500мм, линии телефонизации и радиофикации, линии электроснабжения и трубопровода канализации Д=200»

						СП-1354-20-ППТ и ПМ	Лист
							50
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждено

распоряжение Администрации
Златоустовского городского округа
от 30.12.2020 г. № 2670-р/АДМ

