



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.05.2019 г. № 1209-р

г. Златоуст

О приватизации нежилых
помещений и зданий

В связи с несостоявшимся аукционом, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2017-2019 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 05.12.2016 г. № 69-ЗГО, и в соответствии с отчетами об оценке: № ОЦ – 93-5 от 27.07.2018 г. индивидуального предпринимателя Козловой М.Ю., № Н 12/17/05, № Н 12/17/06, № Н 12/17/07, № Н 12/17/08, № Н 12/17/09, № Н 12/17/10, № Н 12/17/11, № Н 12/17/12 от 12.12.2017 общества с ограниченной ответственностью «Кондр и К», № 2018/08-086, № 2018/08-089, № 2018/08-090, № 2018/08-091, № 2018/08-092, №№ 2018/08-093, № 2018/08-094, № 2018/08-095, № 2018/08-096, № 2018/08-097, № 2018/08-098, № 2018/08-099, № 2018/08-100, № 2018/08-101, № 2018/08-102, № 2018/08-085 от 20.08.2018 г. индивидуального предпринимателя Трухмаева В.Ю., в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапиве А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 145,8 кв. метров, этаж: цокольный, с кадастровым номером 74:25:0307303:1345, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 11, помещение 6. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 864 000 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 86 400 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 43 200 (сорок три тысячи двести) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 432 000 (четыреста тридцать две тысячи) рублей;

2) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, площадь: 11,4 кв. метра, с кадастровым номером: 74:25:0303010:1328, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 11, пом. 14. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 123 000 (сто двадцать три тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 12 300 (двенадцать тысяч триста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 6 150 (шесть тысяч сто пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 61 500 (шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей;

3) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, площадь: 60,6 кв. метров, с кадастровым номером: 74:25:0303010:1329, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 11, пом. 15. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 658 000 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 65 800 (шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 32 900 (тридцать две тысячи девятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 329 000 (триста двадцать девять тысяч) рублей;

4) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, площадь: 11,5 кв. метров, с кадастровым номером: 74:25:0303010:1330, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 11, пом. 16. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 6 250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 62 500 (шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей;

5) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, площадью: 26,9 кв. метров, расположенное по адресу: Россия,

Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д.11, пом. 17. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 292 000 (двести девяносто две тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 29 200 (двадцать девять тысяч двести) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 14 600 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 146 000 (сто сорок шесть тысяч) рублей;

6) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, площадью: 27,8 кв. метров, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 11, пом. 18. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 302 000 (триста две тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 30 200 (тридцать тысяч двести) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 15 100 (пятнадцать тысяч сто) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 151 000 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей;

7) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный. общей площадью 11,2 кв. метров, этаж: цокольный, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 11, пом. 19. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 12 200 (двенадцать тысяч двести) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 6 100 (шесть тысяч сто) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 61 000 (шестьдесят одна тысяча) рублей;

8) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, общей площадью 15,8 кв. метров, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д.11, пом.20. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 1 172 000 (сто семьдесят две тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 17 200 (семнадцать тысяч двести) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 8 600 (восемь тысяч шестьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей;

9) нежилое помещение, этаж: цокольный, общей площадью 27,3 кв. метра, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д.11, пом.23. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 297 000 (двести девяносто тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 29 700 (двадцать девять тысяч семьсот)

рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 14 850 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 148 500 (сто сорок восемь тысяч пятьсот) рублей;

10) нежилое помещение. Этаж: цокольный, общей площадью 198,8 кв. метров, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Ф.Ф. Сыромолотова, дом 4, пом.6. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 2 263 000 (два миллиона двести шестьдесят три тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 226 300 (двести двадцать шесть тысяч триста) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 113 150 (сто тринадцать сто пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 131 500 (один миллион сто тридцать одна тысяча пятьсот) рублей;

11) здание нежилое, литер А4. Назначение: производственное, этажность-1, общей площадью 24,5 кв. метров, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, № 9, база ЖС-3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 141 000 (сто сорок одна тысяча) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 14 100 (четырнадцать тысяч сто) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 7 050 (семь тысяч пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 70 500 (семьдесят тысяч пятьсот) рублей;

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения производственной базы, площадью 112 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0302101:90, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, д. 9 по рыночной стоимости в сумме 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей с отчетом об оценке № 2018/08-090 от 20.08.2018 г. индивидуального предпринимателя Трухмаева В.Ю.

12) нежилое здание, назначение: производственное, литер А13, инвентарный номер: 75:412:002:00010770, этажность: 1, общей площадью 196,4, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, № 9, база ЖС-3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 1 107 000 (один миллион сто семь тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 110 700 (сто десять тысяч семьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 55 350 (пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 553 500 (пятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей;

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного

участка из земель населенных пунктов – для размещения производственной базы, площадью 948 кв.м., с кадастровым номером 74:25:0302101:91, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, д.9 по рыночной стоимости в сумме 657 000 (шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей с отчетом об оценке № 2018/08-092 от 20.08.2018 г. индивидуального предпринимателя Трухмаева В.Ю.

13) нежилое здание, литер А3. Назначение: складское, инвентарный номер: 75:412:002:00010450. этажность-1, общей площадью 153,9 кв. метров, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, № 9, база ЖС-3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 862 000 (восемьсот шестьдесят две тысячи) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 86 200 (восемьдесят шесть тысяч двести) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 43 100 (сорок три тысячи сто) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 431 000 (четыреста тридцать одна тысяча сто) рублей;

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения производственной базы, площадью 246 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0302101:89, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, д. 9 по рыночной стоимости в сумме 159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей с отчетом об оценке № 2018/08-094 от 20.08.2018г. индивидуального предпринимателя Трухмаева В.Ю.

14) нежилое здание, литер А6. Назначение: складское, инвентарный номер: 75:412:002:00010480, этажность-1, общей площадью 166,9 кв. метров, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, №9, база ЖС-3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 945 000 (девятьсот сорок пять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 94 500 (девятьсот сорок пять тысяч) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 47 250 (сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 472 500 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей;

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения производственной базы, площадью 275 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0302101:87, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, д. 9 по рыночной стоимости в сумме 178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей с отчетом об оценке № 2018/08-096 от 20.08.2018 г. индивидуального предпринимателя Трухмаева В.Ю.

15) нежилое здание, литер А10. Назначение: транспортное, инвентарный номер: 75:412:002:000010520, этажность-1, общей площадью 151,8 кв. метров,

расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, № 9, база ЖС-3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 1 068 000 (один миллион шестьдесят восемь тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 106 800 (сто шесть тысяч восемьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 53 400 (пятьдесят три тысячи четыреста) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 534 000 (пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей;

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения производственной базы, площадью 658 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0300301:41, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, д. 9 по рыночной стоимости в сумме 442 000 (четыреста сорок две тысячи) рублей с отчетом об оценке № 2018/08-098 от 20.08.2018 г. индивидуального предпринимателя Трухмаева В.Ю.

16) нежилое здание, назначение: производственное, инвентарный номер: 75:412:002:00010440, Литер: А2, Этажность: 1, общей площадью 406,9 кв. метров, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, №9, база ЖС-3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 2 310 000 (два миллиона триста десять тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 106 231 000 (двести тридцать одна тысяча) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 115 500 (сто пятнадцать тысяч пятьсот) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 155 000 (один миллион сто пятьдесят пять тысяч) рублей;

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения производственной базы, площадью 908 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0302101:85, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. С.М. Кирова, д. 9 по рыночной стоимости в сумме 629 000 (шестьсот двадцать девять тысяч) рублей с отчетом об оценке № 2018/08-100 от 20.08.2018 г. индивидуального предпринимателя Трухмаева В.Ю.

17) Газопровод среднего давления $P = 0,3$ МПа, назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 882.0000 м, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, район водохранилища на реке Большая Тесьма. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 2 366 000 (два миллиона триста шестьдесят шесть тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 236 600 (двести тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг

аукциона) – 118 300 (сто восемнадцать тысяч триста) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 183 000 (один миллион сто восемьдесят три тысячи) рублей;

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения газопровода для газификации котельной НФС на р. Большая Тесьма, площадью 5150 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0000000:15193, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, район водохранилища на реке Большая Тесьма по рыночной стоимости в сумме 2 415 000 (два миллиона четыреста пятнадцать тысяч) рублей с отчетом об оценке № 2018/08-102 от 20.08.2018г. индивидуального предпринимателя Трухмаева В.Ю.

18) Помещение, этаж: 1, общей площадью 38,5 кв. метров, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Карла Маркса, д. 47, нежилое помещение №5. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества. Цена первоначального предложения – 368 000 (триста шестьдесят восемь тысяч) рублей. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 36 800 (тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 18 400 (восемнадцать тысяч четыреста) рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 184 000 (сто восемьдесят четыре тысячи) рублей.

2. По результатам проведения продажи посредством публичного предложения заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапиву А.Ю.

Глава

Златоустовского городского округа



В.А. Жилин