



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.09.2019 г. № 2194-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 25 от 30.08.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 30.08.2019 года (протокол № 25):

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Масенкову Е.А. площадью 742 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Техническая, рядом с объектом недвижимости по адресу: ул. Техническая, 5, для строительства гаражного бокса на основании подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек – распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 07.06.2019 г. № 1330-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 14 от 17.05.2019 года)»);

2) Иванову В.В. площадью 152 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, восточнее автокооператива «Айский-2», для строительства гаража на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию,

вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

- разрыва от планируемого строительства гаража до близлежащих жилых домов, который должен составлять 20 метров (таблица 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

- пункта 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории);

3) обществу с ограниченной ответственностью «Вема» площадью 251 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, хоз/объект Орловские торфоразработки, 3А, для строительства нежилого здания коммунально-складского назначения на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен капитальный объект, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта);

4) Коростелеву В.А. площадью 1478 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302608:3, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Нижне-Вокзальная, д. 99, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки

города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

5) Черногоровой М.Т. площадью 890 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:200, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв-л. Миасский, № 25, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы кв. Миасский, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам).

2. Отказать Турсуковой Т.А. в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 11125 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: у квартала 107 Златоустовского участкового лесничества, вдоль трассы М5, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства: рыболовство, рекреация – отдых на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к нарушению:

1) пунктов 3.3.2.2, 3.3.2.3, 3.3.3.1, 3.3.3.2, 3.2.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденного постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 (земельный участок расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны Айского питьевого водохранилища, в которой запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; не допускается размещение

кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения вод; не проводятся рубки леса главного пользования и реконструкции, допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки; регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов);

2) пункта 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации (в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются);

3) подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 1 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов). «Отдых, рекреация» не относятся к производственной и иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, хранение, транспортировка и реализация сельскохозяйственной продукции) крестьянского (фермерского) хозяйства, и земельные участки с таким целевым использованием не предоставляются в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин