



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2019 г. № 2848-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 36 от 22.11.2019 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 22.11.2019 года (протокол № 36):

1. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1138 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. И.В. Панфилова, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310109:26, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 1). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

2. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1985 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Трудовая, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302721:106, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 2). Органу местного самоуправления

«Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

3. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 2026 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Трудовая, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302721:43, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 3). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

4. Ввиду наличия нескольких заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Мебельная, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302721:18, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение 4). Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка.

5. Земельному участку с кадастровым номером 74:25:0307106:177 площадью 173 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Подольская, № 36 (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки), изменить вид разрешенного использования с «ведения личного подсобного хозяйства без возведения жилого дома» на «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307106:177 площадью 173 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Подольская, № 36, «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» виду разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6. Земельному участку с кадастровым номером 74:25:0303120:39 площадью 424 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Гурьевская 2-я, д. 95 (градостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки), изменить вид разрешенного использования с «ведения личного подсобного хозяйства без возведения жилого дома» на «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303120:39 площадью 424 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Гурьевская 2-я, д. 95, «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» виду разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

7. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

1) Хопчевой Т.В. площадью 736 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Айский, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:151, для размещения павильона для проката спортивного инвентаря на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок расположен в территориальной зоне А.3 (зона лесопарков), в разрешенных видах которой не предусмотрено размещение павильона для проката спортивного инвентаря;

2) Гончаровой Г.М. площадью 979 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301515:10, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Л.Б. Красина, д. 3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной

собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса);

3) Хозовой Н.М. площадью 378 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302706:139, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.А. Фадеева, д. 17, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к его расположению в береговой полосе реки Тесьма, которая предназначена для общего пользования, и составляет 20 метров (пункт 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации);

4) Тимофееву А.Г. площадью 1023 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304615:59, расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Чугуновская, д. 87, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса); в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка «ведение личного подсобного хозяйства» относится к условно разрешенному виду использования зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше), разрешение на который у заявителя отсутствует). Согласно приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории образование в таких границах земельного участка приводит к изломанности его границ;

5) Обвинцевой О.М., Обвинцеву С.В., Обвинцеву П.С. площадью 1093 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303223:5, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Майская, д. 6, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства

на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы Майская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам)

8. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.12.2019 г. № 2848-р

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ № _____

**Схема расположения
земельного участка на кадастровом плане территории**

*Условное обозначение образуемого земельного участка :ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка - 1138 кв.м.*

Чертеж № 1



Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1			
1	п1	599 274,26	2 215 496,74
2	п2	599 283,99	2 215 520,81
3	п3	599 290,53	2 215 542,27
4	п4	599 298,24	2 215 565,24
5	п5	599 283,48	2 215 569,54
6	п6	599 275,63	2 215 546,94
7	п7	599 260,00	2 215 502,63
1	п1	599 274,26	2 215 496,74

Кадастровый инженер: Мисюкова Т.М.

эл.адрес: tatyana.mis2@yandex.ru
тел. 89028669513

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.12.2019 г. № 2848-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления

74:25:0201002-номер кадастрового квартала

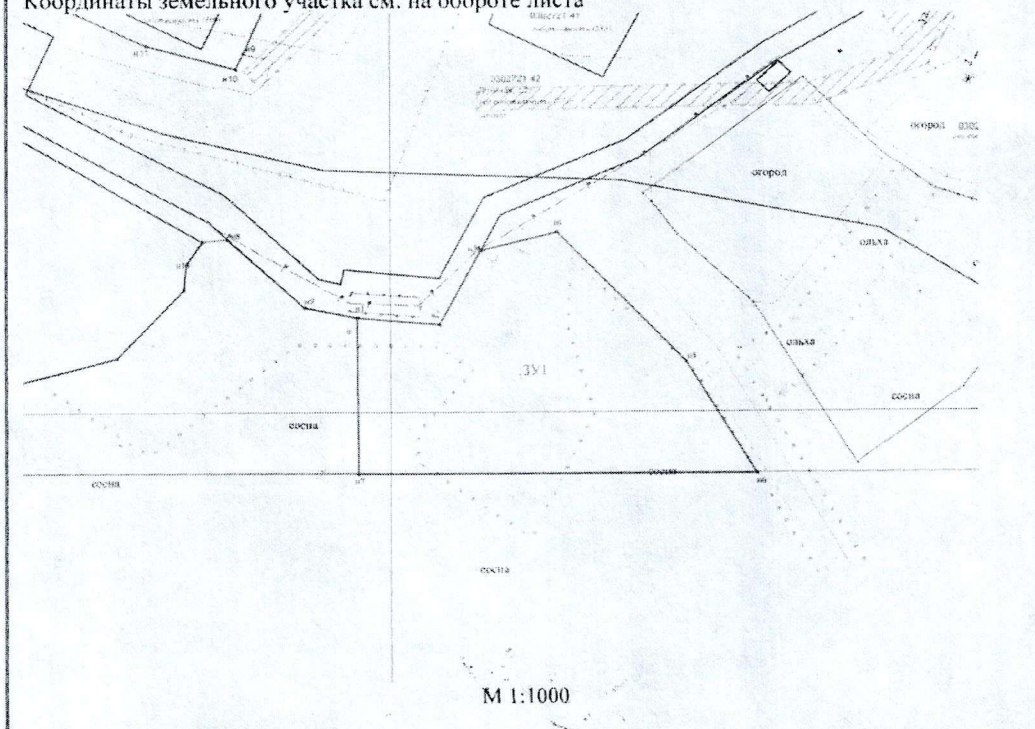
:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X м	Y м
ЗУ1		
n1	607621.15	2215648.16
n2	607619.46	2215739.43
n3	607647.37	2215739.72
n4	607649.43	2215730.50
n5	607661.97	2215717.33
n6	607661.62	2215713.05
n7	607657.54	2215710.22
n8	607652.95	2215709.75
n9	607640.84	2215697.73
n10	607634.52	2215671.14
n11	607628.81	2215660.72

Утверждена
Распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от _____ г. № _____

Обозначение земельного участка: :ЗУ1
Площадь земельного участка: 2026 кв.м
Координаты земельного участка см. на обороте листа



_____ существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
_____ вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
_____ границы кадастрового деления
74:25:0201002-номер кадастрового квартала
:3У1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
п1	607645.94	2215754.14
п2	607659.08	2215761.54
п3	607662.20	2215774.98
п4	607638.27	2215797.08
п5	607618.14	2215809.12
п6	607619.46	2215739.43
п7	607647.37	2215739.72

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.12.2019 г. № 2848-р



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового деления
- 74:25:0201002-номер кадастрового квартала
- :ЗУ1- кадастровый номер земельного участка

Координаты земельного участка МСК-74

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
н1	607667.43	2215791.54
н2	607661.35	2215795.85
н3	607648.64	2215808.98
н4	607619.44	2215826.62
н5	607632.11	2215845.96
н6	607653.85	2215864.87
н7	607663.00	2215870.79
н8	607663.24	2215856.90
н9	607668.73	2215841.09
н10	607675.54	2215831.93
н11	607687.46	2215820.04