



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

31.05.2018 г. № 1216-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 7 от 12.04.2018 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 12.04.2018 года (протокол №7).

1. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельного участка утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 1500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Вишневая, №12, для ведения личного подсобного хозяйства (градостроительная зона В.1.1. – зона усадебной и коттеджной застройки) (приложение). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Вишневая, №12.

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Установить разрешенные виды использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 74:25:0302612:28 площадью 421 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, № 68, для ведения личного подсобного хозяйства;

2) с кадастровым номером 74:25:0302411:21 площадью 203 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, № 10, для строительства павильона для деятельности туристического бизнеса;

3) с кадастровым номером 74:25:0304634:13 площадью 5654 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Молодежный, на месте автостоянки (строительный №6), для строительства магазина / торгового центра (комплекса) / объекта торгово-бытового назначения / торгово-офисного здания / офисного здания.

Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 26.06.2018 года:

1) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, конференц-зал, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308708:2 площадью 1066 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, восточнее детской поликлиники, для размещения временного сооружения – автостоянки по предложению органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»;

2) 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. 3-я Тесьминская, д.114, кв. 47, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 2-я Тесьминская, южнее дома №113, для размещения гаража по заявлению Коробейникова А.И.;

3) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 8 линия, №20, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305023:3 площадью 5289 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт 30-летия Победы, южнее АЗС Лукойл, для размещения спортивного клуба по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Аносовъ»;

4) в 18 часов 10 минут по адресу: г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 8 линия, №20, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:25:0305023:91 площадью 669 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, пр-кт им Ю.А. Гагарина 8-я линия, д 20, для размещения спортивного клуба по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Аносовъ».

4. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) организовать проведение аукциона по продаже земельных участков в собственность:

1) с кадастровым номером 74:25:0301515:56 площадью 250 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Л.Б. Красина, № 24, для ведения личного подсобного хозяйства;

2) с кадастровым номером 74:25:0302612:28 площадью 421 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 5-я Нижне-Вокзальная, № 68, для ведения личного подсобного хозяйства.

5. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302411:21 площадью 203 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, № 10, для строительства павильона для деятельности туристического бизнеса.

6. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Маркину А.В. площадью 732 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, хоз/объект Орловские торфоразработки, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307005:159, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

2) Якимову В.Е. площадью 812 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Л.Б. Красина, юго-восточнее земельного участка №30, для индивидуального жилищного строительства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); образование испрашиваемого земельного участка приведет к невозможности использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301515:54 в соответствии с целевым назначением;

3) Плесовских С.В. площадью 102 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, прилегающий с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305703:161, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; запрашиваемый земельный

участок меньше минимального размера, установленного решением Златоустовского городского собрания депутатов от 05.07.2001 г. № 120 «Об установлении минимальных размеров земельных участков» (с изменениями от 26.12.2006г. №95-ЗГО), для постановки на государственный кадастровый учет для ведения личного подсобного хозяйства;

4) Риттеру С.Н. площадью 51 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. В.В. Маяковского, для размещения гаражного бокса на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен капитальный объект – гараж, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного капитального объекта – гаража);

5) Яриной В.П. площадью 10 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, №172, для размещения балкона на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); ввиду отсутствия в разрешенных видах градостроительной зоны В.2 (зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше) Правил землепользования и застройки города Златоуста, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, испрашиваемого вида использования земельного участка. В соответствии с пунктом 4 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

6) Инякину Д.Е. площадью 1275 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301501:61, для ведения сельского хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесопарка), испрашиваемый земельный участок находится в границах Национального парка «Таганай»; заявление о предоставлении земельного участка подано в случае, не предусмотренном подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отказать в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории:

1) Неуймину А.А., Назаренко С.И., Неуйминой И.А., Неуйминой А.А. площадью 793 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304307:102, расположенного по адресному

ориентир: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. А.Л. Ванага, д. 35, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

2) Башину Д.А. площадью 1163 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310105:14, расположенного по адресному ориентир: Челябинская область, г Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, д 4, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к изломанности границ дороги; влечет нарушение профиля ул. им. А.В. Суворова, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), и равного 35 метрам); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

3) Смирновой Н.Н. площадью 963 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302706:12, расположенного

по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул. Лесная, д 15, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в зоны К.7 (магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны К.7 не предусмотрено размещение индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства;

4) Васильчаку С.И. площадью 843 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308401:21, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Павленко, д 45, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 2 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка не должно приводить к изломанности границ дороги; формирование земельного участка влечет нарушение профиля улицы им П.А. Павленко, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам; таблицы 9 Строительных норм и правил СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78 (образование земельного участка не должно приводить к нарушению профиля второстепенной улицы (переулок) в жилой застройке равного 6,5 метрам);

5) Рузанову А.Д. площадью 47 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с западной стороны ГСПК «Восход», для строительства здания гаража на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); в соответствии с таблицей 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не выдержан

разрыв от планируемого строительства гаражного бокса до близлежащих жилых домов, который должен составлять 50 метров;

6) Ширыкалову М.А. площадью 31 кв. метр, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Красная, напротив дома № 80, для строительства гаража на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка предполагается на землях общего пользования, что приведет к изломанности границ дороги; повлечет нарушение профиля улицы Красная, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), и равного 15 метрам).

8. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы  
Златоустовского городского округа  
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к распоряжению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 31.05.2018 г. № 1216-р

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Утверждена</b><br>Распоряжением Администрации<br>Златоустовского городского округа<br>от _____ г. № _____                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Схема расположения земельного участка или земельных участков на<br/>кадастровом плане территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Обозначение земельного участка: :ЗУ1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Площадь земельного участка: 1500 кв.м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Координаты земельного участка см. на обороте листа</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>М 1:1000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Условные обозначения:</b><br><br>—— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения<br>—— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения<br>—— границы кадастрового деления<br>74:25:0201002-номер кадастрового квартала<br>:ЗУ1- кадастровый номер земельного участка |

Координаты земельного участка МСК-74

| Имя точки | X.м       | Y.м        |
|-----------|-----------|------------|
| ЗУ1       |           |            |
| п1        | 605700.42 | 2216217.69 |
| п2        | 605714.22 | 2216244.33 |
| п3        | 605669.81 | 2216267.32 |
| п4        | 605656.02 | 2216240.68 |
| п1        | 605700.42 | 2216217.69 |