



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2018 г. № 360-р

г. Златоуст

О приватизации нежилых
помещений и здания

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2017-2019 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 05.12.2016 г. № 69-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № Н 12/17/30, Н 12/17/03, Н 12/17/31, Н 12/17/29 от 04.12.2017 г.; Н 12/17/21, Н 12/17/22, № Н 12/17/18, Н 12/17/20 от 08.12.2017; № Н 12/17/14, Н 12/17/02, Н 12/17/01, Н 12/17/27, Н 12/17/24, Н 12/17/28, Н 12/17/09, Н 12/17/05, Н 12/17/12, Н 12/17/06, Н 12/17/10, Н 12/17/08, Н 12/17/07, Н 12/17/17, Н 12/17/16, Н 12/17/25, Н 12/17/15, Н 12/17/11, Н 12/17/26, Н 12/17/23, Н 12/17/13 от 12.12.2017 г.; Н 12/17/04, З-12/17/01 от 14.12.2017 г.

Общества с ограниченной ответственностью «КОНДР и К» в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 26,5 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0308408:211, расположенное по адресу: 456208 Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 11, пом. 4. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи –

202 500 (двести две тысячи пятьсот) рублей. Шаг повышения начальной цены – 10 125 (десять тысяч сто двадцать пять) рублей. Сумма задатка – 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей;

2) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 11,6 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0308408:212, расположенное по адресу: 456208 Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 11, пом. 5. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 88 500 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей. Шаг повышения начальной цены – 4 425 (четыре тысячи четыреста двадцать пять) рублей. Сумма задатка – 17 700 (семнадцать тысяч семьсот) рублей;

3) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 150,9 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0308408:216, расположенное по адресу: 456208 Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 11, пом. 6. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 962 000 (девятьсот шестьдесят две тысячи) рублей. Шаг повышения начальной цены – 48 100 (сорок восемь тысяч сто) рублей. Сумма задатка – 192 400 (сто девяносто две тысячи четыреста) рублей;

4) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 8,3 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0308408:214, расположенное по адресу: 456208 Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 11, пом. 7. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей. Шаг повышения начальной цены – 3 175 (три тысячи сто семьдесят пять) рублей. Сумма задатка – 12 700 (двенадцать тысяч семьсот) рублей;

5) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 9,5 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0308408:215, расположенное по адресу: 456208 Челябинская область, г. Златоуст, ул. 50-летия Октября, д. 11, пом. 8. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 72 500 (семьдесят две тысячи пятьсот) рублей. Шаг повышения начальной цены – 3 625 (три тысячи шестьсот двадцать пять) рублей. Сумма задатка – 14 500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей;

6) помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь: общая 11,5 кв. метров, этаж: 1, с кадастровым номером: 74:25:0307301:1996, расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 14, нежилое помещение. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 119 000 (сто девятнадцать тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 5 950 (пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей;

7) помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь: общая 15,1 кв. метров, этаж: 1, с кадастровым номером: 74:25:0307301:1991, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст,

ул. 40-летия Победы, д. 14, нежилое помещение. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 238 000 (двести тридцать восемь тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 11 900 (одиннадцать тысяч девятьсот) рублей. Сумма задатка – 47 600 (сорок семь тысяч шестьсот) рублей;

8) помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 18,2 кв. метров. Этаж: 1, с кадастровым номером: 74:25:0307301:1994, расположенное по адресу: г. Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 14, нежилое помещение. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 287 000 (двести восемьдесят семь тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 14 350 (четырнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 57 400 (пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей;

9) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 11,7 кв. метров, этаж: 2, с кадастровым номером: 74:25:0308201:1442, расположенное по адресу: 456209 Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Н. Островского, д. 7, пом. 7. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 9 250 (девять тысяч двести пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей;

10) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 28,4 кв. метров, этаж: 2, с кадастровым номером: 74:25:0308201:1443, расположенное по адресу: 456209 Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Н. Островского, д.7, пом. 8. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 450 000 (четырееста пятьдесят тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей. Сумма задатка – 90 000 (девяносто тысяч) рублей;

11) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 21,8 кв. метр, этаж: 2, с кадастровым номером: 74:25:0308201:1444, расположенное по адресу: 456209 Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Н. Островского, д.7, пом. 9. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 346 000 (триста сорок шесть тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 17 300 (семнадцать тысяч триста) рублей. Сумма задатка – 69 200 (шестьдесят девять тысяч двести) рублей;

12) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 30,0 кв. метров, этаж: 2, с кадастровым номером: 74:25:0308201:1447, расположенное по адресу: 456209 Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Н. Островского, д. 7, пом. 12. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 476 000 (четырееста семьдесят шесть тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей. Сумма задатка – 95 200 (девяносто пять тысяч двести) рублей;

13) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 30,7 кв. метров, этаж: 2, с кадастровым номером: 74:25:0308201:1448, расположенное по адресу: 456209 Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Н. Островского, д. 7, пом. 13. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 487 000 (четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 24 350 (двадцать четыре тысячи триста пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 97 400 (девяносто семь тысяч четыреста) рублей;

14) нежилое помещение, общая площадь: 28,2 кв. метров, этаж: 1, назначение: нежилое, с кадастровым номером: 74:25:0307301:2020, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 12. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 344 000 (триста сорок четыре тысячи) рублей. Шаг повышения начальной цены – 17 200 (семнадцать тысяч двести) рублей. Сумма задатка – 68 800 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей;

15) нежилое помещение №12, назначение: нежилое. Площадь: общая 116,1 кв. метров. Этаж: подвал, с кадастровым (или условным) номером: 74-74-25/160/2011-044, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 10. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 917 000 (девятьсот семнадцать тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 45 850 (сорок пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 183 400 (сто восемьдесят три тысячи четыреста) рублей;

16) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 135,8 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером : 74:25:0301409:3331, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им П.А. Румянцева, д. 93, пом. 16. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 1 572 000 (один миллион пятьсот семьдесят две тысячи) рублей. Шаг повышения начальной цены – 78 600 (семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей. Сумма задатка – 314 400 (триста четырнадцать тысяч четыреста) рублей;

17) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 17,8 кв. метров, этаж: 05, с кадастровым номером: 74:25:0302315:617, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, пом. 18. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 209 000 (двести девять тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 10 450 (десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 41 800 (сорок одна тысяча восемьсот) рублей;

18) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 35,2 кв. метров, этаж: 5, с кадастровым номером: 74:25:0302315:618, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, пом. 19. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 413 000

(четырееста тринадцать тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 20 650 (двадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 82 600 (восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей;

19) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 34,9 кв. метров, этаж: 05, с кадастровым номером: 74:25:0302315:621, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, пом. 20. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 410 000 (четырееста десять тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 20 500 (двадцать тысяч пятьсот) рублей. Сумма задатка – 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей;

20) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 72,7 кв. метра, этаж: 05, с кадастровым номером: 74:25:0302315:620, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, пом. 21. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 854 000 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей. Шаг повышения начальной цены – 42 700 (сорок две тысячи семьсот) рублей. Сумма задатка – 170 800 (сто семьдесят тысяч восемьсот) рублей;

21) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 92,8 кв. метра, этаж: 5, с кадастровым номером: 74:25:0302315:619, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала, пом. 22. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 1 089 000 (один миллион восемьдесят девять тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 54 450 (пятьдесят четыре тысячи четырееста пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 217 800 (двести семнадцать тысяч восемьсот) рублей;

22) помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 32 кв. метра. Этаж: антресольный этаж, с кадастровым номером: 74:25:0303103:2012, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв. Северо-Запад, 1, д.3. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 463 000 (четырееста шестьдесят три тысячи) рублей. Шаг повышения начальной цены – 23 150 (двадцать три тысячи сто пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 92 600 (девяносто две тысячи шестьсот) рублей;

23) нежилое помещение, площадь: 11,4 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером : 74:25:0303010:1328, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 11, пом. 14. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 123 000 (сто двадцать три тысячи) рублей. Шаг повышения начальной цены – 6 150 (шесть тысяч сто пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 24 600 (двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей;

24) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 60,6 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0303010:1329, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 11, пом. 15. Способ приватизации – аукцион

с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 658 000 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 32 900 (тридцать две тысячи девятьсот) рублей. Сумма задатка – 131 600 (сто тридцать одна тысяча шестьсот) рублей;

25) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 11,5 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0303010:1330, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 11, пом. 16. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 6 250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей;

26) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 26,9 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0303010:1331, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 11, пом. 17. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 292 000 (двести девяносто две тысячи) рублей. Шаг повышения начальной цены – 14 600 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей. Сумма задатка – 58 400 (пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей;

27) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 27,8 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0303010:1332, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 11, пом. 18. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 302 000 (триста две тысячи) рублей. Шаг повышения начальной цены – 15 100 (пятнадцать тысяч сто) рублей. Сумма задатка – 60 400 (шестьдесят тысяч четыреста) рублей;

28) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 11,2 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0303010:1338, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 11, пом. 19. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей. Шаг повышения начальной цены – 6 100 (шесть тысяч сто) рублей. Сумма задатка – 24 400 (двадцать четыре тысячи четыреста) рублей;

29) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 15,8 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером: 74:25:0303010:1334, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 11, пом. 20. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 172 000 (сто семьдесят две тысячи) рублей. Шаг повышения начальной цены – 8 600 (восемь тысяч шестьсот) рублей. Сумма задатка – 34 400 (тридцать четыре тысячи четыреста) рублей;

30) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 27,3 кв. метров, этаж: цокольный этаж № цокольный, с кадастровым номером:

74:25:0303010:1337, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Строителей, д. 11, пом. 23. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 297 000 (двести девяносто семь тысяч) рублей. Шаг повышения начальной цены – 14 850 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей. Сумма задатка – 59 400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей;

31) нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 869,9 кв. метров, Инвентарный номер: 00:000:000:000007856. Литер А, А1, А2, а1, а2, а3, а4. этаж: 2. Подземная этажность: 1, с кадастровым номером: 74:25:0303201:58, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.С. Макаренко, д. 4. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи – 3 744 000 (три миллиона семьсот сорок четыре тысячи) рублей. Шаг повышения начальной цены – 187 200 (сто восемьдесят семь тысяч двести) рублей. Сумма задатка – 748 800 (семьсот сорок восемь тысяч восемьсот) рублей.

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения зданий образовательного назначения, площадью 2566 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0303201:13, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.С. Макаренко, д. 4 по рыночной стоимости в сумме 728 000 (семьсот двадцать восемь тысяч) рублей с отчетом об оценке № 3- 12/17/01 от 14.12.2017 г. Общества с ограниченной ответственностью «КОНДР и К».

2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его выхода.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапива А.Ю.

Глава
Златоустовского городского округа



В.А. Жилин