



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2022 г. № 2107-р/АДМ
г. Златоуст

Об утверждении проекта
планировки и межевания
территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, решением Комиссии по территориальному планированию от 27.07.2022 г. (протокол № 14):

1. Утвердить проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте:

- 1) ул. им. В.И. Ленина от д. № 36;
- 2) ул. 1-я, 2-я, 3-я Одинарные;
- 3) ул. им. В.П. Сулимова;
- 4) ул. им. А.Л. Ванага;
- 5) ул. Майская;
- 6) ул. 1-я Кедровская от д. № 66;
- 7) ул. Петровская д. 63;
- 8) ул. им. Г.В. Плеханова д. №№ 40-62;
- 9) ул. Малая Заячья;
- 10) ул. им. А.Т. Тарабрина.

в составе:

Проект планировки территории:

- Текстовая часть (приложение 1);
- Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий (приложение 2).

Проект межевания территории:

- Текстовая часть (приложение 3);
- Чертеж межевания территории (приложение 4).

2. Считать утвержденный проект планировки и межевания территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования

отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети, и т.п.) и других объектов, размещаемых на данной территории.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение семи дней.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству

В.А. Галимский

Рассылка: УАиГ, ОМС «КУИ ЗГО», пресс-служба, прокуратура, Росреестр

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.08.2022 г. № 2107-р/АДМ

Проект планировки и межевания территории

г. Златоуст, улицы: ул. им. В.И. Ленина от д. № 36,
1-я, 2-я, 3-я Одинарные, ул. им. В.П. Сулимова,
ул. им. А.Л. Ванага, ул. Майская, ул. 1-я Кедровская от д. № 66,
ул. Петровская д. 63, ул. им. Г.В. Плеханова д. №№ 40-62,
ул. Малая Заячья, ул. им. А.Т. Тарабрина

ШИФР: 6R/22**ТОМ 1****Раздел 2****Проект планировки территории**

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

2022

**Проект планировки и межевания территории
г. Златоуст, улицы: ул. им. В.И. Ленина от д. № 36,
1-я, 2-я, 3-я Одинарные, ул. им. В.П. Сулимова,
ул. им. А.Л. Ванага, ул. Майская, ул. 1-я Кедровская от д. № 66,
ул. Петровская д. 63, ул. им. Г.В. Плеханова д. №№ 40-62,
ул. Малая Заячья, ул. им. А.Т. Тарабрина**

ШИФР: 6R/22

ТОМ 1

Раздел 2

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

2022

Вр-251814

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Проект планировки территории	
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий	1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта планировки территории Основная (утверждаемая часть)	
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
Лист 2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема инженерных сетей	1:1000
Лист 3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта планировки территории Материалы по обоснованию	
	Проект межевания территории	
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории.	1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	
ТОМ 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:1000

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	6
Сведения о красных линиях.....	7
Параметры планируемого строительства.....	3
Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	3
1. Характеристика современного использования территории.....	3
2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения....	4
3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения.....	4
4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения.....	4
5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.....	4
6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.....	4
7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.....	5
8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента	

планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.....	6
9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения.....	6
10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.	6
В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.....	6
11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.....	6
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	7
Основные технико-экономические показатели.....	7

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	Архитектор	Султанова А.А.	
2	Разработал	Султанова А.А.	
3	Проверил	Федякова А.А.	

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом Златоустовского городского округа, Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории г.Златоуст, улицы: ул. им. В.И. Ленина от д. № 36, 1-я, 2-я, 3-я Одинарные, ул. им. В.П. Сулимова, ул. им. А.Л. Ванага, ул. Майская, ул. 1-я Кедровская от д. № 66, ул. Петровская д. 63, ул. им. Г.В. Плеханова д. №№ 40-62, ул. Малая Заячья, ул. им. А.Т. Тарабрина, разработан ООО МПК «Ресурс» на основании муниципального контракта № 14 от 12.06.2022 г.

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

Цели и задачи разработки проектов:

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной

информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2);

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- Генеральный план Златоустовского городского округа;

- Правила застройки и землепользования Златоустовского городского округа;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены в системе координат г. Златоуст - МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. от 01.10.2021 г.) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица № 1

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y	31	606348,74	2211173,83	59	606811,29	2211536,12
1	606312,28	2211185,81	32	606369,55	2211153,26	60	606815,00	2211530,14
2	606356,59	2211233,71	13	606410,28	2211113,57	61	606817,54	2211525,51
3	606443,83	2211323,53				52	606842,96	2211494,62
4	606488,00	2211369,18	34	606619,96	2211273,40			
5	606723,21	2211603,72	35	606650,33	2211303,66	62	606688,39	2211467,46
6	606769,70	2211651,13	36	606678,67	2211331,89	63	606705,94	2211484,00
7	606851,06	2211735,80	37	606706,07	2211359,18	64	606802,54	2211581,23
8	606893,45	2211778,38	38	606735,35	2211388,36	65	606774,98	2211615,16
9	607059,52	2211957,62	39	606683,21	2211446,92	66	606659,95	2211501,68
10	607166,66	2212068,96	40	606620,84	2211377,36	62	606688,39	2211467,46
11	607417,63	2212342,90	41	606570,29	2211327,09			
12	607556,58	2212494,29	34	606619,96	2211273,40	67	606807,10	2211567,98
						68	606816,76	2211538,68
13	606410,28	2211113,57	42	606563,43	2211334,36	69	606820,18	2211533,17
14	606601,75	2211281,34	43	606592,23	2211361,50	70	606822,52	2211528,91
15	606560,92	2211325,55	44	606600,05	2211369,04	71	606847,40	2211499,00
16	606524,13	2211365,39	45	606609,70	2211379,67	72	606899,71	2211550,67
17	606516,09	2211357,02	46	606677,21	2211455,21	73	606990,09	2211643,40
18	606500,36	2211343,08	47	606646,48	2211488,16	74	606939,46	2211694,32
19	606483,86	2211325,65	48	606595,06	2211436,86	67	606807,10	2211567,98
20	606451,10	2211290,71	49	606593,79	2211438,17			
21	606429,52	2211267,78	50	606563,12	2211406,00	75	606810,02	2211584,59
22	606427,78	2211265,89	51	606529,68	2211371,17	76	606832,86	2211605,85
23	606458,26	2211235,27	42	606563,43	2211334,36	77	606896,60	2211667,60
24	606510,34	2211285,00				78	606925,91	2211703,26
25	606520,85	2211274,02	52	606842,96	2211494,62	79	606893,33	2211735,02
26	606458,89	2211212,11	53	606744,28	2211397,15	80	606780,87	2211621,26
27	606421,78	2211248,96	54	606722,59	2211421,51	75	606810,02	2211584,59
28	606400,21	2211229,35	55	606692,42	2211455,60			
29	606374,16	2211200,27	56	606727,90	2211492,49	81	606931,93	2211709,00
30	606367,50	2211192,47	57	606754,34	2211517,63	82	607028,45	2211807,56
			58	606802,31	2211563,41	83	607029,69	2211806,17

84	607035,70	2211812,15	118	607326,00	2211615,64	157	607399,74	2211630,39
85	607036,46	2211812,99	119	607352,70	2211576,88	158	607381,66	2211604,29
86	607035,30	2211814,69	120	607337,35	2211564,66	147	607359,34	2211585,34
87	607094,00	2211876,28	121	607178,67	2211438,20			
88	607076,71	2211893,74	116	607133,72	2211488,66	159	607298,14	2211665,60
89	607058,38	2211911,71				160	607349,01	2211715,00
90	606982,85	2211832,01	122	608087,83	2212034,34	161	607361,72	2211727,88
91	606898,36	2211741,28	123	607997,48	2212070,03	162	607480,58	2211852,67
81	606931,93	2211709,00	124	607986,83	2212077,20	163	607457,25	2211873,22
			125	607973,31	2212071,36	164	607435,17	2211892,27
92	2211647,31	606994,67	126	607965,31	2212061,83	165	607417,72	2211870,60
93	2211668,55	607015,60	127	607892,52	2211978,12	166	607406,71	2211856,91
94	2211817,24	607150,35	128	607855,59	2211936,57	167	607360,59	2211799,32
95	2211864,91	607103,99	129	607747,85	2211857,85	168	607339,70	2211774,30
96	2211699,74	606942,50	130	607691,24	2211811,32	169	607294,80	2211722,66
92	2211647,31	606994,67	131	607644,20	2211772,66	170	607270,79	2211699,45
			132	607613,21	2211744,32	159	607298,14	2211665,60
97	606953,79	2211530,31	133	607478,30	2211613,47			
98	607014,80	2211581,66	134	607458,88	2211601,78	171	607268,56	2211710,56
99	607030,01	2211597,66	135	607414,51	2211576,42	172	607287,73	2211729,87
100	606999,11	2211631,04	136	607362,43	2211563,31	173	607332,16	2211780,86
101	606937,15	2211560,72	137	607352,70	2211576,88	174	607362,48	2211815,70
102	606936,41	2211547,79				175	607369,14	2211823,48
97	606953,79	2211530,31	138	607388,88	2211597,34	176	607398,93	2211863,19
			139	607400,96	2211614,87	177	607409,96	2211876,91
103	607049,93	2211590,03	140	607480,82	2211692,22	178	607426,51	2211897,45
104	607024,11	2211617,40	141	607560,02	2211772,56	179	607424,30	2211899,69
105	607005,70	2211637,16	142	607589,45	2211742,93	180	607397,44	2211926,16
106	607127,45	2211773,66	143	607510,12	2211657,87	181	607363,99	2211889,18
107	607157,10	2211806,04	144	607468,69	2211619,25	182	607349,60	2211872,41
108	607215,98	2211743,06	145	607411,88	2211586,07	183	607288,29	2211797,63
109	607199,90	2211727,07	146	607394,00	2211581,14	184	607237,27	2211741,83
103	607049,93	2211590,03	138	607388,88	2211597,34	171	607268,56	2211710,56
110	607120,88	2211502,74	147	607359,34	2211585,34	185	607228,06	2211751,51
111	607293,56	2211657,22	148	607349,43	2211596,91	186	607277,48	2211806,33
112	607272,47	2211683,55	149	607342,97	2211604,94	187	607386,60	2211935,03
113	607260,82	2211695,75	150	607331,10	2211621,77	188	607326,15	2211997,64
114	607227,91	2211730,60	151	607307,95	2211651,41	189	607164,76	2211812,58
115	607053,93	2211577,51	152	607399,03	2211742,06	185	607228,06	2211751,51
110	607120,88	2211502,74	153	607492,30	2211835,33			
			154	607550,14	2211785,00	190	607156,42	2211822,49
116	607133,72	2211488,66	155	607502,83	2211733,11	191	607318,56	2212009,11
117	607301,69	2211647,33	156	607441,24	2211669,81	192	607280,18	2212045,84

193	607256,61	2212021,21	219	607487,54	2211860,13	265	607657,48	2212213,08
194	607190,86	2211952,12				266	607664,85	2212214,85
195	607149,27	2211911,18	229	607620,71	2212008,99	267	607776,47	2212245,54
196	607108,92	2211871,25	230	607688,57	2212083,54	268	607776,82	2212243,56
197	607138,67	2211840,72	231	607722,55	2212123,24	269	607790,94	2212247,36
190	607156,42	2211822,49	232	607687,81	2212157,61	270	607790,34	2212249,20
			233	607674,43	2212171,54	271	607895,58	2212273,27
198	607100,55	2211881,12	234	607664,54	2212182,53	272	607949,68	2212359,16
199	607063,75	2211917,78	235	607648,98	2212165,75	273	607950,15	2212372,22
200	607234,55	2212099,43	236	607639,97	2212155,17	274	607726,13	2212340,34
201	607276,42	2212059,68	237	607621,27	2212134,69	275	607716,57	2212334,96
202	607249,17	2212027,90	238	607612,31	2212124,61	276	607704,99	2212323,32
203	607149,71	2211927,66	239	607591,17	2212100,63	277	607689,27	2212306,02
204	607146,87	2211924,84	240	607558,90	2212064,34	278	607657,57	2212275,68
205	607133,10	2211911,15	241	607583,09	2212042,45	279	607650,84	2212268,92
198	607100,55	2211881,12	242	607589,89	2212037,07	280	607631,30	2212251,73
			229	607620,71	2212008,99	281	607612,25	2212232,67
206	607601,38	2211747,08				282	607593,17	2212211,70
207	607683,22	2211825,39	243	607726,37	2212127,71	283	607555,36	2212161,85
208	607664,18	2211847,55	244	607845,92	2212229,32	284	607544,60	2212146,38
209	607650,46	2211861,90	245	607839,63	2212244,61	285	607536,09	2212133,03
210	607647,31	2211864,45	246	607749,45	2212224,81	286	607516,25	2212103,81
211	607615,38	2211832,77	247	607697,54	2212213,37	264	607552,55	2212078,49
212	607565,08	2211780,66	248	607682,82	2212203,83			
206	607601,38	2211747,08	249	607670,85	2212190,20	287	607906,25	2212264,45
			250	607668,31	2212187,31	288	607917,96	2212283,92
213	607557,87	2211790,54	251	607678,82	2212175,63	289	607971,57	2212368,00
214	607637,86	2211873,29	252	607692,09	2212161,82			
215	607612,06	2211904,01	253	607703,32	2212150,56	290	607391,96	2211945,58
216	607582,58	2211934,26	243	607726,37	2212127,71	291	607423,02	2211987,41
217	607532,23	2211881,81				292	607451,29	2212027,48
218	607496,66	2211844,79	254	607430,73	2211904,53	293	607506,61	2212107,42
213	607557,87	2211790,54	255	607450,02	2211932,40	294	607509,90	2212112,34
			256	607463,47	2211950,73	295	607527,66	2212138,98
219	607487,54	2211860,13	257	607497,45	2211994,38	296	607541,15	2212161,35
220	607508,50	2211882,60	258	607545,07	2212061,72	297	607584,78	2212220,47
221	607615,33	2212003,08	259	607550,79	2212070,20	298	607598,20	2212234,65
222	607584,68	2212031,00	260	607514,97	2212095,22	299	607601,68	2212238,53
223	607577,79	2212036,61	261	607463,14	2212018,11	300	607609,24	2212247,02
224	607554,38	2212057,64	262	607401,08	2211935,14	301	607618,86	2212256,38
225	607505,48	2211988,42	263	607423,12	2211911,98	302	607643,98	2212276,20
226	607471,45	2211944,70	254	607430,73	2211904,53	303	607650,57	2212282,82
227	607458,16	2211926,59				304	607682,11	2212313,00
228	607439,42	2211899,59	264	607552,55	2212078,49	305	607691,07	2212322,77

306	607697,30	2212329,72	344	607646,15	2212436,79	379	607663,46	2212451,03
307	607710,61	2212347,23	345	607632,50	2212423,33	380	607620,18	2212436,73
308	607670,35	2212378,05	346	607661,98	2212394,38			
309	607589,83	2212290,11	347	607674,28	2212384,46	381	607964,10	2212210,13
310	607586,79	2212286,79	348	607681,78	2212378,52	382	607955,88	2212187,65
311	607486,71	2212177,44	349	607701,21	2212364,46	383	607892,97	2212209,52
312	607474,94	2212164,35	350	607782,64	2212371,34	384	607902,23	2212229,42
313	607471,44	2212160,09	351	607803,66	2212373,61			
314	607467,46	2212155,25	352	607894,43	2212385,40	385	608036,60	2212192,75
315	607333,16	2212006,72	353	607915,75	2212388,39	386	608025,88	2212171,82
290	607391,96	2211945,58	330	607966,08	2212395,93	387	607965,94	2212185,67
						388	607974,65	2212205,93
316	607288,86	2212055,61	354	607978,54	2212375,06			
317	607421,52	2212196,57	355	608011,06	2212422,66	389	608133,86	2212152,38
318	607458,39	2212162,87	356	608057,72	2212496,28	390	608131,49	2212145,41
319	607390,24	2212086,41				391	608129,83	2212144,23
320	607323,92	2212016,89	357	607282,13	2212066,61	392	608127,12	2212143,30
316	607288,86	2212055,61	358	607303,81	2212089,72	393	608125,25	2212143,37
			359	607409,79	2212203,74	394	608123,42	2212143,42
321	607462,40	2212169,29	360	607368,33	2212241,67	395	608084,72	2212153,52
322	607527,43	2212240,94	361	607240,70	2212106,01	396	608044,28	2212166,31
323	607580,65	2212300,08	357	607282,13	2212066,61	397	608053,60	2212187,85
324	607661,82	2212387,41						
325	607641,80	2212407,51	362	607415,66	2212209,07	398	607979,48	2212090,02
326	607628,26	2212420,33	363	607374,43	2212246,88	399	608004,72	2212130,35
327	607558,66	2212342,15	364	607466,62	2212344,22	400	608006,73	2212129,17
328	607543,46	2212325,97	365	607495,43	2212374,52	401	608010,90	2212134,28
329	607427,15	2212201,29	366	607535,69	2212335,38	402	608022,23	2212156,75
321	607462,40	2212169,29	362	607415,66	2212209,07	403	607992,19	2212166,29
						404	607967,26	2212168,28
330	607966,08	2212395,93	367	607537,71	2212340,27	405	607970,31	2212097,25
331	607987,08	2212414,09	368	607617,92	2212428,72	398	607979,48	2212090,02
332	608014,83	2212449,72	369	607578,12	2212464,78			
333	608026,58	2212465,34	370	607498,78	2212378,25	406	608090,46	2212042,67
334	608029,25	2212470,07	367	607537,71	2212340,27	407	608128,91	2212124,74
335	608029,92	2212473,26				408	608105,22	2212133,10
336	608028,00	2212475,76	371	608042,06	2212492,34	409	608032,07	2212154,26
337	608025,49	2212477,25	372	607994,56	2212490,92	410	607995,50	2212096,94
338	608023,72	2212477,75	373	607995,05	2212484,24	411	607989,19	2212085,88
339	607959,10	2212471,16	374	607995,23	2212481,25	412	608003,19	2212077,91
340	607939,91	2212468,49	375	607993,45	2212481,13	406	608090,46	2212042,67
341	607884,59	2212462,23	376	607986,67	2212480,65			
342	607726,30	2212446,98	377	607986,36	2212484,77			
343	607711,09	2212445,27	378	607985,97	2212490,25			

Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Характеристика современного использования территории

Территория проекта планировки располагается в городе Златоуст Челябинской области, территория ограничена: : ул. им. В.И. Ленина от д. № 36, 1-я, 2-я, 3-я Одинарные, ул. им. В.П. Сулимова, ул. им. А.Л. Ванага, ул. Майская, ул.1-я Кедровская от д. № 66, ул. Петровская д. 63, ул. им. Г.В. Плеханова д. №№ 40-62, ул. Малая Заячья, ул. им. А.Т. Тарабрина, ориентировочная площадь 85,7 гектаров.

Характеристика современного использования территории - рассматриваемая территория застроена индивидуальными жилыми домами. Объекты социально-бытового обслуживания отсутствуют. На территории находится не действующее Уреньгинское кладбище.

Транспортная инфраструктура представлена в виде грунтовых и асфальтовых проездов, примыкающих с юго-восточной стороны к ул. им. В.И. Ленина. Остановки общественного транспорта обустроены вдоль улицы им. В.И. Ленина. Элементы благоустройства отсутствуют, инженерная инфраструктура представлена в виде сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, а также водонапорной станции.

Существующее использование территории сформировано на основании топографической съемки, сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, к проектируемой территории применяются следующие регламенты:

- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Р -1 - зона рекреационного назначения;
- И - зона инженерной инфраструктуры.

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В границах проектирования не планируется размещение новых объектов капитального строительства жилого назначения.

3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проектирования не планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры, а именно:

- кабель электропередач;
- сети газоснабжения;

- сети водоснабжения;
- водонапорная станция.

Проектные предложения

Проектом планировки территории предполагается сохранение всех инженерных коммуникаций.

7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Улицы местного значения в жилой застройке - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам:

- ширина в красных линиях: от 35 до 6 м;
- расчетная скорость движения: 40 км/ч;
- ширина полосы движения: от 3 до 4,5 м (проезды с односторонним движением);
- число полос движения: 1-2;
- радиус закругления проезжей части: 4,5 - 6 м;
- ширина пешеходной части тротуара: 1,5 - 2м.

Проектом планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) с устройством водоотводящих лотков с решетками для очистки мусора с последующим отводом на рельеф.

Проектом предусмотрено строительство системы открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) вдоль дорог с последующим отводом поверхностных стоков на рельеф.

Так как территория проектирования это сложившаяся индивидуальная и многоквартирная жилая застройка, проектом принято установить проезды

с односторонним движением шириной 4,5 м. для доступа к индивидуальной застройке.

8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом предлагается освоение территории до 2025 года.

Таблица № 2

Наименование вида разрешенного использования	Перечень объектов, предполагаемых к размещению	<u>Проектирование</u> <u>Постановка на кад.учет</u>
Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	<u>2022 – 2023</u> <u>2023 – 2025</u>

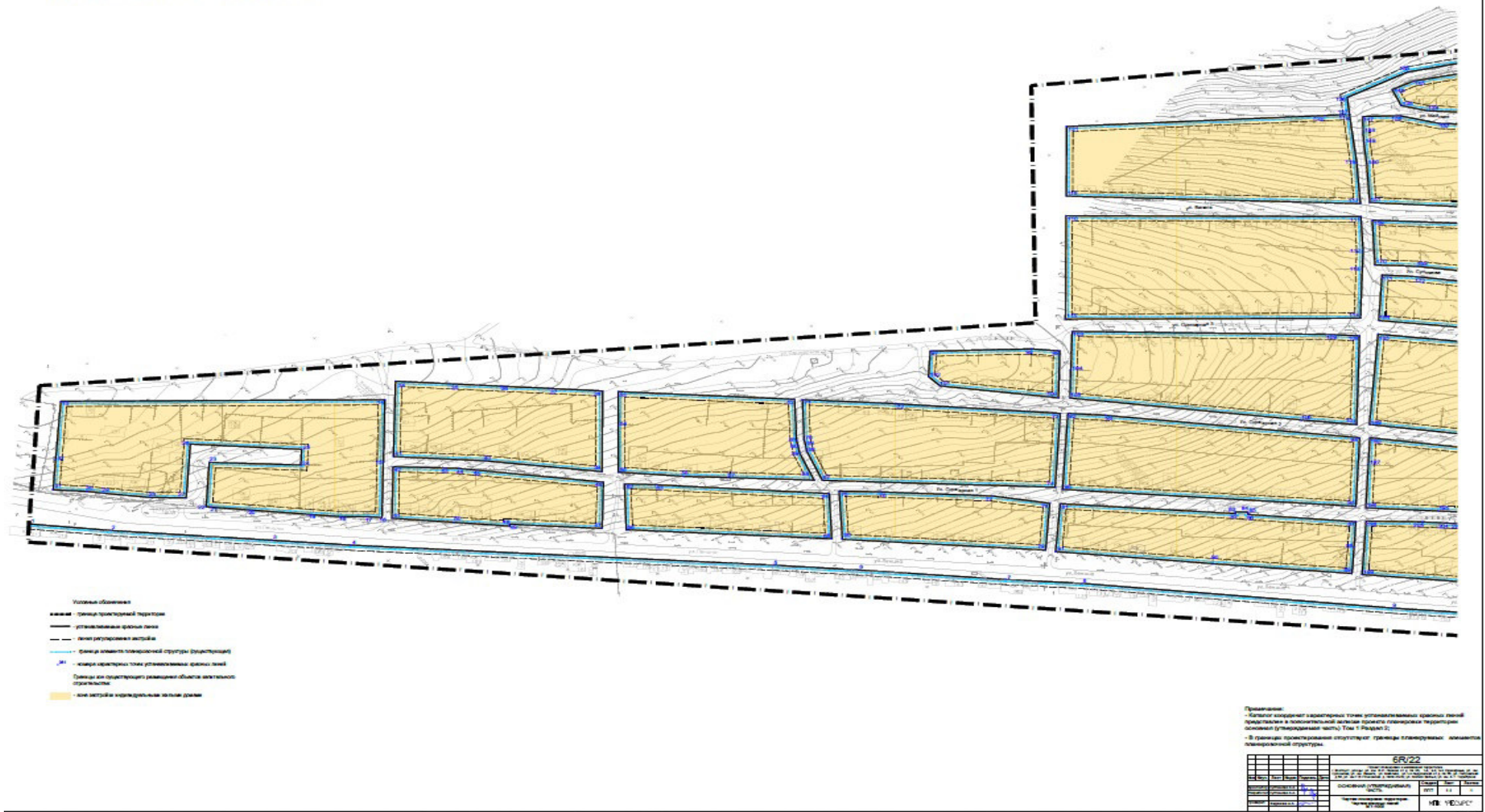
Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели

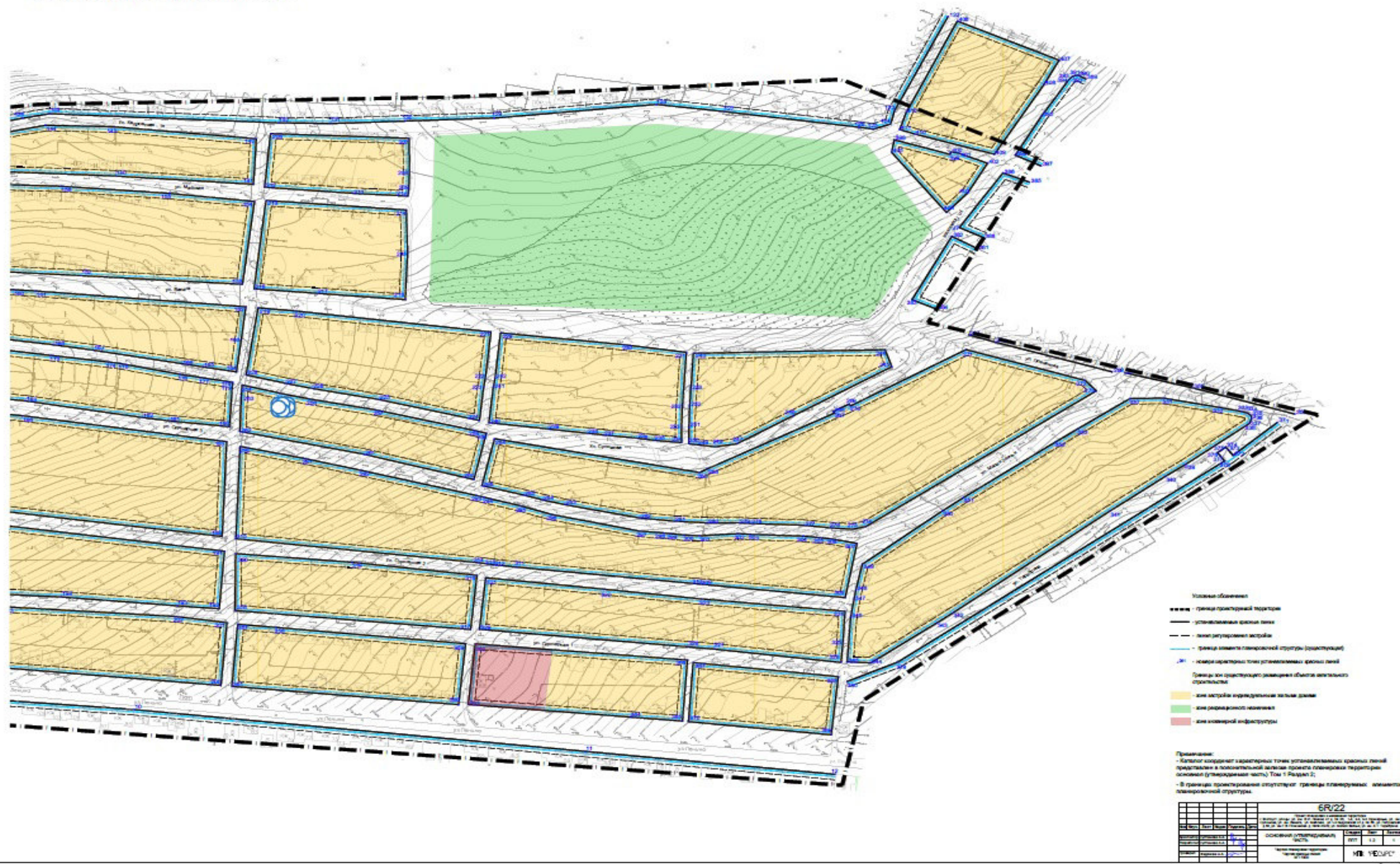
№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Проектное положение
1	Территория			
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в том числе:	га	85,7	85,7
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	49,3	49,3
1.2.2	Зона рекреационного назначения		6,2	6,2
1.2.3	Зона инженерной инфраструктуры		0,3	0,3
1.2.4	Зона размещения транспортной инфраструктуры	га	-	29,9
2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в том числе:	м	10 643	10 643
2.1.1	улицы местного значения	м	10 643	10 643

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.08.2022 г. № 2107-р/АДМ

Проект планировки и межевания территории
г.Златоуст, ул.с/п. им. В.И. Ленина от д. № 36, 1-я, 2-я, 3-я Одинарные, ул. им. Сулимова, ул. им. Ванга, ул. Майская, ул. 1-я Кедровская от д. № 66, ул. Петровская д.63, ул. им.Г.В. Плеханова д. №40-62, ул. Малая Замая, ул. им. А.Т. Тарabrina
Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий М 1:1000



Проект планировки и межевания территории
г.Златоуст, улицы: ул. им. В.И. Ленина от д. № 36, 1-я, 2-я, 3-я Одинарные, ул. им. Сулимова, ул. им. Ваната, ул. Майская, ул. 1-я Кедровская от д. № 66, ул. Петровская д.63, ул. им.Г.В. Плеханова д. №№ 40-62, ул. Малая Замчал, ул. им. А.Т. Тарабрин
Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий М 1:1000



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.08.2022 г. № 2107-р/АДМ

Проект планировки и межевания территории
г.Златоуст, улицы: ул. им. В.И. Ленина от д. № 36,
ул. 1-я, 2-я, 3-я Одинарные, ул. им. В.П. Сулимова,
ул. им. А.Л. Ванага, ул. Майская, ул.1-я Кедровская от д. № 66,
ул. Петровская д.63, ул. им.Г.В. Плеханова д. №№ 40-62,
ул. Малая Заячья, ул. им. А.Т. Тарабрина

ШИФР: 6R/22

ТОМ 3

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

2022

Проект планировки и межевания территории
г.Златоуст, улицы: ул. им. В.И. Ленина от д. № 36,
ул. 1-я, 2-я, 3-я Одинарные, ул. им. В.П. Сулимова,
ул. им. А.Л. Ванага, ул. Майская, ул.1-я Кедровская от д. № 66,
ул. Петровская д.63, ул. им.Г.В. Плеханова д. №№ 40-62,
ул. Малая Заячья, ул. им. А.Т. Тарабрина

ШИФР: 6R/22

ТОМ 3

Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Проект планировки территории	
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий	1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта планировки территории Основная (утверждаемая часть)	
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
Лист 2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема инженерных сетей	1:1000
Лист 3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	1:1000
Лист 4	Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта планировки территории Материалы по обоснованию	
	Проект межевания территории	
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории.	1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	
ТОМ 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:1000

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	Архитектор	Султанова А.А.	
2	Разработал	Султанова А.А.	
3	Проверил	Федякова А.А.	

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	11
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	13
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	15
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	16
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.....	16

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории г.Златоуст, улицы: ул. им. В.И. Ленина от д. № 36, ул. 1-я, 2-я, 3-я Одинарные, ул. им. В.П. Сулимова, ул. им. А.Л. Ванага, ул. Майская, ул.1-я Кедровская от д. № 66, ул. Петровская д. 63, ул. им. Г.В. Плеханова д. №№ 40-62, ул. Малая Заячья, ул. им. А.Т. Тарабрина , разработан ООО МПК «Ресурс» на основании муниципального контракта от 12.06.2022 г. № 14.

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

Цели и задачи разработки проектов:

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию

проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2);

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- Генеральный план города Златоустовского городского округа;

- Правила застройки и землепользования Златоустовского городского округа;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены в системе координат г. Златоуст - МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

№ зем. участка после межевания	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
1 этап				
:ЗУ 1	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной	2034

:ЗУ 2	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной	3702
:ЗУ 3	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной	251 965
:ЗУ4	Благоустройство территории	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной	62 330
:ЗУ5.1	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной	12
:ЗУ5.2	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с КН 74:25:0000000:334 (возможно после снятия обременения с земельного участка)	112
:ЗУ5.3	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		81
:ЗУ5.4	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		243
:ЗУ5.5	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с КН 74:25:0304308:43 (возможно после снятия обременения с земельного участка)	264
:ЗУ5.6	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		258
:ЗУ5.7	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной	8

:ЗУ6	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной	150
:ЗУ7	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной	189
:ЗУ8	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной	200
:ЗУ9	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ ЗУ с КН 74:25:0304311:6	597
:ЗУ10	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной	70
:ЗУ11	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной	4
:ЗУ12	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с КН 74:25:0000000:16349	11 223
:ЗУ13	Благоустройство территории	Благоустройство территории (12.0.2)		35
:ЗУ14	Благоустройство территории	Благоустройство территории (12.0.2)		19
2 этап				
:ЗУ5	Улично-дорожная сеть, Коммунальное обслуживание	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Коммунальное обслуживание (3.1.)	Образование земельного участка путем объединения :ЗУ5.1, :ЗУ5.2, :ЗУ5.5, :ЗУ5.7	396

Таблица №2

Перечень и сведения об проектируемых сервитутах

№ на плане	Разрешенное использование, определенное проектом	Площадь, м ²
:СВ1	Для прохода или проезда через земельный участок	11 334

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №3

№ на плане	Адреса земельных участков согласно кадастровому плану территории	Площадь изымаемого участка	Цель изъятия земельного участка
:ЗУ 1	г. Златоуст: ул. им. В.И. Ленина от д. № 36, 1-я, ул. 2-я, 3-я Одинарные, ул. им. В.П. Сулимова, ул. им. А.Л. Ванага, ул. Майская, ул.1-я Кедровская от д. № 66, ул. Петровская д.63, ул. им. Г.В. Плеханова д. №№ 40-62, ул. Малая Заячья, ул. им. А.Т. Тарабрина	2034	Для размещения объекта местного значения транспортной инфраструктуры: - улица местного значения (ул. им. В.И. Ленина от д. № 36, 1-я, 2-я, 3-я Одинарные, ул. им. В.П. Сулимова, ул. им. А.Л. Ванага, ул. Майская, ул.1-я Кедровская от д. № 66, ул. Петровская д.63, ул. им.Г.В. Плеханова д. №№ 40-62, ул. Малая Заячья, ул. им. А.Т. Тарабрина)
:ЗУ 2		3702	
:ЗУ 3		251 965	
:ЗУ 5		396	
:ЗУ 6		150	
:ЗУ 7		189	
:ЗУ 8		200	
:ЗУ 10		70	
:ЗУ 11		4	
:ЗУ 12		11 223	

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания Территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории,

в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Таблица №4

Каталог координат поворотных точек границ проектирования

№ точки	X	Y
1	606407.74	2211091.01
2	607033.91	2211564.54
3	607184.22	2211390.05
4	607477.66	2211601.48
5	607733.62	2211819.60
6	607983.84	2212019.69
7	608057.58	2212179.03
8	607902.46	2212229.34
9	607888.87	2212233.96
10	608071.13	2212508.88
11	607619.43	2212458.50
12	607554.11	2212505.50
13	606300.00	2211198.51
1	606407.74	2211091.01

Таблица №5

Каталог координат поворотных точек образуемого сервитута

№ точки	X	Y	15	606451.10	2211290.71	32	606352.82	2211206.08
:ЗУ1			16	606484.15	2211325.96	33	606333.38	2211186.76
1	606407.74	2211091.01	17	606500.36	2211343.08	34	606324.25	2211174.31
2	606416.80	2211097.86	18	606516.09	2211357.02	1	606407.74	2211091.01
3	606421.19	2211103.49	19	606599.17	2211443.81	:СВ1 Внутренний контур №1		
4	606410.28	2211113.57	20	606624.15	2211470.58	35	606479.97	2211331.97
5	606395.37	2211128.10	21	606651.13	2211498.40	36	606474.93	2211336.83
6	606344.87	2211168.85	22	606623.12	2211535.96	37	606481.87	2211344.03
7	606348.58	2211173.67	23	606617.62	2211531.89	38	606486.91	2211339.17
8	606367.50	2211192.47	24	606622.76	2211524.95	35	606479.97	2211331.97
9	606374.16	2211200.27	25	606632.05	2211509.67	:СВ1 Внутренний контур №2		
10	606400.21	2211229.35	26	606507.87	2211381.36	39	606498.77	2211355.65
11	606421.78	2211248.96	27	606395.83	2211262.90	40	606498.04	2211356.34
12	606426.59	2211254.78	28	606408.89	2211250.74	41	606498.73	2211357.07
13	606421.43	2211258.96	29	606392.89	2211232.73	42	606499.46	2211356.38
14	606429.52	2211267.78	30	606383.63	2211240.81	39	606498.77	2211355.65
			31	606359.10	2211213.44			

Таблица №6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	606421,78	2211248,96
2	606426,59	2211254,78
3	606421,43	2211258,96
4	606427,78	2211265,89
5	606458,26	2211235,27
6	606510,34	2211285,00
7	606520,85	2211274,02
8	606458,89	2211212,11
1	606421,78	2211248,96
:ЗУ1 Внутренний контур №1		
9	606466,69	2211224,76
10	606465,69	2211224,76
11	606465,69	2211225,76
12	606466,69	2211225,76
9	606466,69	2211224,76
:ЗУ1 Внутренний контур №2		
13	606468,15	2211227,77
14	606467,15	2211227,77
15	606467,15	2211228,77
16	606468,15	2211228,77
13	606468,15	2211227,77
:ЗУ2		
1	606488,00	2211369,19
2	606630,86	2211511,63
3	606632,05	2211509,67
4	606507,87	2211381,36
5	606395,83	2211262,90
6	606408,89	2211250,74
7	606392,89	2211232,73
8	606383,63	2211240,81
9	606359,10	2211213,44
10	606352,82	2211206,08
11	606334,05	2211187,42
12	606333,38	2211186,76
13	606324,25	2211174,31
14	606312,29	2211185,82

15	606356,59	2211233,71
16	606443,83	2211323,53
1	606488,00	2211369,19
:ЗУ2 Внутренний контур №1		
17	606396,91	2211238,56
18	606392,69	2211242,40
19	606403,32	2211254,07
20	606407,54	2211250,23
17	606396,91	2211238,56
:ЗУ3		
1	606802,31	2211563,41
2	606754,34	2211517,63
3	606727,90	2211492,49
4	606692,42	2211455,60
5	606722,59	2211421,51
6	606744,28	2211397,15
7	606735,35	2211388,36
8	606683,21	2211446,92
9	606620,84	2211377,36
10	606570,29	2211327,09
11	606619,96	2211273,40
12	606614,09	2211267,56
13	606601,75	2211281,34
14	606560,92	2211325,55
15	606524,13	2211365,39
16	606529,68	2211371,17
17	606563,43	2211334,36
18	606592,23	2211361,50
19	606600,05	2211369,04
20	606609,70	2211379,67
21	606677,21	2211455,21
22	606646,48	2211488,16
23	606595,06	2211436,86
24	606593,79	2211438,17
25	606624,15	2211470,58
26	606651,13	2211498,40
27	606636,83	2211517,58
28	606769,70	2211651,13
29	606851,06	2211735,80

30	606893,45	2211778,39
31	607059,52	2211957,62
32	607166,66	2212068,97
33	607417,63	2212342,90
34	607556,58	2212494,29
35	607583,21	2212467,78
36	607591,28	2212460,40
37	607620,18	2212436,73
38	607663,46	2212451,03
39	607985,97	2212490,25
40	607986,36	2212484,77
41	607986,67	2212480,65
42	607993,45	2212481,13
43	607995,23	2212481,25
44	607995,05	2212484,24
45	607994,56	2212490,92
46	608042,06	2212492,34
47	608055,47	2212492,74
48	608011,06	2212422,66
49	607978,54	2212375,06
50	607971,57	2212368,00
51	607917,96	2212283,92
52	607906,25	2212264,45
53	607902,23	2212229,42
54	607892,97	2212209,52
55	607955,88	2212187,65
56	607965,94	2212185,67
57	608025,88	2212171,82
58	608044,28	2212166,31
59	608084,72	2212153,52
60	608123,42	2212143,42
61	608125,25	2212143,37
62	608127,12	2212143,30
63	608129,83	2212144,23
64	608131,49	2212145,41
65	608128,91	2212124,74
66	608105,22	2212133,10
67	608032,07	2212154,26
68	607995,50	2212096,94

69	607989,19	2212085,88
70	608003,19	2212077,91
71	608090,46	2212042,67
72	608087,83	2212034,34
73	607997,48	2212070,03
74	607986,83	2212077,20
75	607973,31	2212071,36
76	607965,31	2212061,83
77	607892,52	2211978,12
78	607855,59	2211936,57
79	607747,85	2211857,85
80	607691,24	2211811,32
81	607644,20	2211772,66
82	607613,21	2211744,32
83	607478,30	2211613,47
84	607458,88	2211601,78
85	607414,51	2211576,42
86	607362,43	2211563,31
87	607352,70	2211576,88
88	607326,00	2211615,64
89	607301,69	2211647,33
90	607133,72	2211488,66
91	607120,88	2211502,74
92	607293,56	2211657,22
93	607272,47	2211683,55
94	607260,82	2211695,75
95	607227,91	2211730,60
96	607053,93	2211577,51
97	607050,90	2211574,91
98	607030,01	2211597,66
99	606999,11	2211631,04
100	606937,15	2211560,72
101	606936,41	2211547,79
102	606916,15	2211567,54
103	606990,09	2211643,40
104	606939,46	2211694,32
105	606807,10	2211567,98
106	606816,76	2211538,68
107	606820,18	2211533,17
108	606822,52	2211528,91
109	606847,40	2211499,00

110	606842,96	2211494,62
111	606817,54	2211525,51
112	606815,00	2211530,14
113	606811,29	2211536,12
1	606802,31	2211563,41
:ЗУЗ Внутренний контур №1		
114	606665,24	2211523,13
115	606660,29	2211528,08
116	606667,36	2211535,15
117	606672,31	2211530,20
114	606665,24	2211523,13
:ЗУЗ Внутренний контур №2		
118	606827,86	2211687,81
119	606822,83	2211692,69
120	606829,79	2211699,87
121	606834,82	2211694,99
118	606827,86	2211687,81
:ЗУЗ Внутренний контур №3		
122	606884,94	2211748,94
123	606879,73	2211753,61
124	606886,41	2211761,05
125	606891,62	2211756,38
122	606884,94	2211748,94
:ЗУЗ Внутренний контур №4		
126	607013,61	2211882,79
127	607008,59	2211887,66
128	607015,55	2211894,84
129	607020,57	2211889,97
126	607013,61	2211882,79
:ЗУЗ Внутренний контур №5		
130	607178,06	2212060,13
131	607173,61	2212064,44
132	607180,57	2212071,62
133	607185,02	2212067,31
130	607178,06	2212060,13
:ЗУЗ Внутренний контур №6		
134	607203,12	2212084,29
135	607200,86	2212086,36
136	607207,55	2212093,67
137	607209,82	2212091,63
134	607203,12	2212084,29

:ЗУЗ Внутренний контур №7		
138	607520,19	2212425,09
139	607515,72	2212429,32
140	607522,59	2212436,58
141	607527,06	2212432,36
138	607520,19	2212425,09
:ЗУЗ Внутренний контур №8		
142	606688,39	2211467,46
143	606705,94	2211484,00
144	606802,54	2211581,23
145	606774,98	2211615,16
146	606659,95	2211501,68
142	606688,39	2211467,46
:ЗУЗ Внутренний контур №9		
147	606810,02	2211584,59
148	606780,87	2211621,26
149	606893,33	2211735,02
150	606925,91	2211703,26
151	606896,60	2211667,60
152	606832,86	2211605,85
147	606810,02	2211584,59
:ЗУЗ Внутренний контур №10		
153	606931,93	2211709,00
154	606898,36	2211741,28
155	606982,85	2211832,01
156	607058,38	2211911,71
157	607076,71	2211893,74
158	607094,00	2211876,28
159	607035,30	2211814,69
160	607036,46	2211812,99
161	607035,70	2211812,15
162	607029,69	2211806,17
163	607028,45	2211807,56
153	606931,93	2211709,00
:ЗУЗ Внутренний контур №11		
164	607100,55	2211881,12
165	607133,10	2211911,15
166	607146,87	2211924,84
167	607149,71	2211927,66
168	607249,17	2212027,90
169	607276,42	2212059,68

170	607234,55	2212099,43
171	607063,75	2211917,78
164	607100,55	2211881,12
:ЗУЗ Внутренний контур №12		
172	607282,13	2212066,61
173	607240,70	2212106,01
174	607368,33	2212241,67
175	607409,79	2212203,74
176	607303,81	2212089,72
172	607282,13	2212066,61
:ЗУЗ Внутренний контур №13		
177	607415,66	2212209,07
178	607535,69	2212335,38
179	607495,43	2212374,52
180	607466,62	2212344,22
181	607374,43	2212246,88
177	607415,66	2212209,07
:ЗУЗ Внутренний контур №14		
182	607537,71	2212340,27
183	607498,78	2212378,25
184	607578,12	2212464,78
185	607617,92	2212428,72
182	607537,71	2212340,27
:ЗУЗ Внутренний контур №15		
186	606994,67	2211647,31
187	606942,50	2211699,74
188	607103,99	2211864,91
189	607150,35	2211817,24
190	607015,60	2211668,55
186	606994,67	2211647,31
:ЗУЗ Внутренний контур №16		
191	607156,42	2211822,49
192	607138,67	2211840,72
193	607108,92	2211871,25
194	607149,27	2211911,18
195	607190,86	2211952,12
196	607256,61	2212021,21
197	607280,18	2212045,84
198	607318,56	2212009,11
191	607156,42	2211822,49
:ЗУЗ Внутренний контур №17		

199	607288,86	2212055,61
200	607323,92	2212016,89
201	607390,24	2212086,41
202	607458,39	2212162,87
203	607421,52	2212196,57
199	607288,86	2212055,61
:ЗУЗ Внутренний контур №18		
204	607462,40	2212169,29
205	607427,15	2212201,29
206	607543,46	2212325,97
207	607558,66	2212342,15
208	607628,26	2212420,33
209	607641,80	2212407,51
210	607661,82	2212387,41
211	607580,65	2212300,08
212	607527,43	2212240,94
204	607462,40	2212169,29
:ЗУЗ Внутренний контур №19		
213	607966,08	2212395,93
214	607915,75	2212388,39
215	607894,43	2212385,40
216	607803,66	2212373,61
217	607782,64	2212371,34
218	607701,21	2212364,46
219	607681,78	2212378,52
220	607674,28	2212384,46
221	607661,98	2212394,38
222	607632,50	2212423,33
223	607646,15	2212436,79
224	607711,09	2212445,27
225	607726,30	2212446,98
226	607884,59	2212462,23
227	607939,91	2212468,49
228	607959,10	2212471,16
229	608023,72	2212477,75
230	608025,49	2212477,25
231	608028,00	2212475,76
232	608029,92	2212473,26
233	608029,25	2212470,07
234	608026,58	2212465,34
235	608014,83	2212449,72

236	607987,08	2212414,09
213	607966,08	2212395,93
:ЗУЗ Внутренний контур №20		
237	607049,93	2211590,03
238	607199,90	2211727,07
239	607215,98	2211743,06
240	607157,10	2211806,04
241	607127,45	2211773,66
242	607005,70	2211637,16
243	607024,11	2211617,40
237	607049,93	2211590,03
:ЗУЗ Внутренний контур №21		
244	607228,06	2211751,51
245	607164,76	2211812,58
246	607326,15	2211997,64
247	607386,60	2211935,03
248	607277,48	2211806,33
244	607228,06	2211751,51
:ЗУЗ Внутренний контур №22		
249	607391,96	2211945,58
250	607333,16	2212006,72
251	607467,46	2212155,25
252	607471,44	2212160,09
253	607474,94	2212164,35
254	607486,71	2212177,44
255	607586,79	2212286,79
256	607589,83	2212290,11
257	607670,35	2212378,05
258	607710,61	2212347,23
259	607697,30	2212329,72
260	607691,07	2212322,77
261	607682,11	2212313,00
262	607650,57	2212282,82
263	607643,98	2212276,20
264	607618,86	2212256,38
265	607609,24	2212247,02
266	607601,68	2212238,53
267	607598,20	2212234,65
268	607584,78	2212220,47
269	607541,15	2212161,35
270	607527,66	2212138,98

271	607509,90	2212112,34
272	607506,61	2212107,42
273	607451,29	2212027,48
274	607423,02	2211987,41
249	607391,96	2211945,58
:ЗУЗ Внутренний контур №23		
275	607268,56	2211710,56
276	607237,27	2211741,83
277	607288,29	2211797,63
278	607349,60	2211872,41
279	607363,99	2211889,18
280	607397,44	2211926,16
281	607424,30	2211899,69
282	607426,51	2211897,45
283	607409,96	2211876,91
284	607398,93	2211863,19
285	607369,14	2211823,48
286	607362,48	2211815,70
287	607332,16	2211780,86
288	607287,73	2211729,87
275	607268,56	2211710,56
:ЗУЗ Внутренний контур №24		
289	607430,73	2211904,53
290	607423,12	2211911,98
291	607401,08	2211935,14
292	607463,14	2212018,11
293	607514,97	2212095,22
294	607550,79	2212070,20
295	607545,07	2212061,72
296	607497,45	2211994,38
297	607463,47	2211950,73
298	607450,02	2211932,40
289	607430,73	2211904,53
:ЗУЗ Внутренний контур №25		
299	607552,55	2212078,49
300	607516,25	2212103,81
301	607536,09	2212133,03
302	607544,60	2212146,38
303	607555,36	2212161,85
304	607593,17	2212211,70
305	607612,25	2212232,67

306	607631,30	2212251,73
307	607650,84	2212268,92
308	607657,57	2212275,68
309	607689,27	2212306,02
310	607704,99	2212323,32
311	607716,57	2212334,96
312	607726,13	2212340,34
313	607950,15	2212372,22
314	607949,68	2212359,16
315	607895,58	2212273,27
316	607790,34	2212249,20
317	607790,94	2212247,36
318	607776,82	2212243,56
319	607776,47	2212245,54
320	607664,85	2212214,85
321	607657,48	2212213,08
299	607552,55	2212078,49
:ЗУЗ Внутренний контур №26		
322	607298,14	2211665,60
323	607270,79	2211699,45
324	607294,80	2211722,66
325	607339,70	2211774,30
326	607360,59	2211799,32
327	607406,71	2211856,91
328	607417,72	2211870,60
329	607435,17	2211892,27
330	607457,25	2211873,22
331	607480,58	2211852,67
332	607361,72	2211727,88
333	607349,01	2211715,00
322	607298,14	2211665,60
:ЗУЗ Внутренний контур №27		
334	607487,54	2211860,13
335	607439,42	2211899,59
336	607458,16	2211926,59
337	607471,45	2211944,70
338	607505,48	2211988,42
339	607554,38	2212057,64
340	607577,79	2212036,61
341	607584,68	2212031,00
342	607615,33	2212003,08

343	607508,50	2211882,60
334	607487,54	2211860,13
:ЗУЗ Внутренний контур №28		
344	607620,71	2212008,99
345	607589,89	2212037,07
346	607583,09	2212042,45
347	607558,90	2212064,34
348	607591,17	2212100,63
349	607612,31	2212124,61
350	607621,27	2212134,69
351	607639,97	2212155,17
352	607648,98	2212165,75
353	607664,54	2212182,53
354	607674,43	2212171,54
355	607687,81	2212157,61
356	607722,55	2212123,24
357	607688,57	2212083,54
344	607620,71	2212008,99
:ЗУЗ Внутренний контур №29		
358	607726,37	2212127,71
359	607703,32	2212150,56
360	607692,09	2212161,82
361	607678,82	2212175,63
362	607668,31	2212187,31
363	607670,85	2212190,20
364	607682,82	2212203,83
365	607697,54	2212213,37
366	607749,45	2212224,81
367	607839,63	2212244,61
368	607845,92	2212229,32
358	607726,37	2212127,71
:ЗУЗ Внутренний контур №30		
369	607359,34	2211585,34
370	607381,66	2211604,29
371	607399,74	2211630,39
372	607441,24	2211669,81
373	607502,83	2211733,11
374	607550,14	2211785,00
375	607492,30	2211835,33
376	607399,03	2211742,06
377	607307,95	2211651,41

378	607331,10	2211621,77
379	607342,97	2211604,94
380	607349,43	2211596,91
369	607359,34	2211585,34
:3У3 Внутренний контур №31		
381	607557,87	2211790,54
382	607496,66	2211844,79
383	607532,23	2211881,81
384	607582,58	2211934,26
385	607612,06	2211904,01
386	607637,86	2211873,29
381	607557,87	2211790,54
:3У3 Внутренний контур №32		
387	607388,88	2211597,34
388	607394,00	2211581,14
389	607411,88	2211586,07
390	607468,69	2211619,25
391	607510,12	2211657,87
392	607589,45	2211742,93
393	607560,02	2211772,56
394	607480,82	2211692,22
395	607400,96	2211614,87
387	607388,88	2211597,34
:3У3 Внутренний контур №33		
396	607601,38	2211747,08
397	607565,08	2211780,66
398	607615,38	2211832,77
399	607647,31	2211864,45
400	607650,46	2211861,90
401	607664,18	2211847,55
402	607683,22	2211825,39
396	607601,38	2211747,08
:3У3 Внутренний контур №34		
403	607700,43	2211838,29
404	607596,57	2211949,14
405	607854,55	2212198,64
406	607949,33	2212170,76
407	607959,69	2212078,47
408	607844,23	2211951,12
403	607700,43	2211838,29
:3У3 Внутренний контур №35		

409	607979,48	2212090,02
410	608004,72	2212130,35
411	608006,73	2212129,17
412	608010,90	2212134,28
413	608022,23	2212156,75
414	607992,19	2212166,29
415	607967,26	2212168,28
416	607970,31	2212097,25
409	607979,48	2212090,02
:3У4		
1	607700,43	2211838,29
2	607596,57	2211949,14
3	607854,55	2212198,64
4	607949,33	2212170,76
5	607959,69	2212078,47
6	607844,23	2211951,12
1	607700,43	2211838,29
:3У5.1		
1	607506,61	2212107,42
2	607509,90	2212112,34
3	607508,77	2212114,09
4	607505,29	2212109,57
1	607506,61	2212107,42
:3У5.2		
1	607505,29	2212109,57
2	607508,77	2212114,09
3	607504,76	2212120,34
4	607500,05	2212132,61
5	607495,78	2212127,85
6	607499,49	2212119,06
1	607505,29	2212109,57
:3У5.3		
1	607504,83	2212108,97
2	607505,29	2212109,57
3	607499,49	2212119,06
4	607495,78	2212127,85
5	607489,93	2212121,92
1	607504,83	2212108,97
:3У5.4		
1	607508,77	2212114,09
2	607514,04	2212120,92

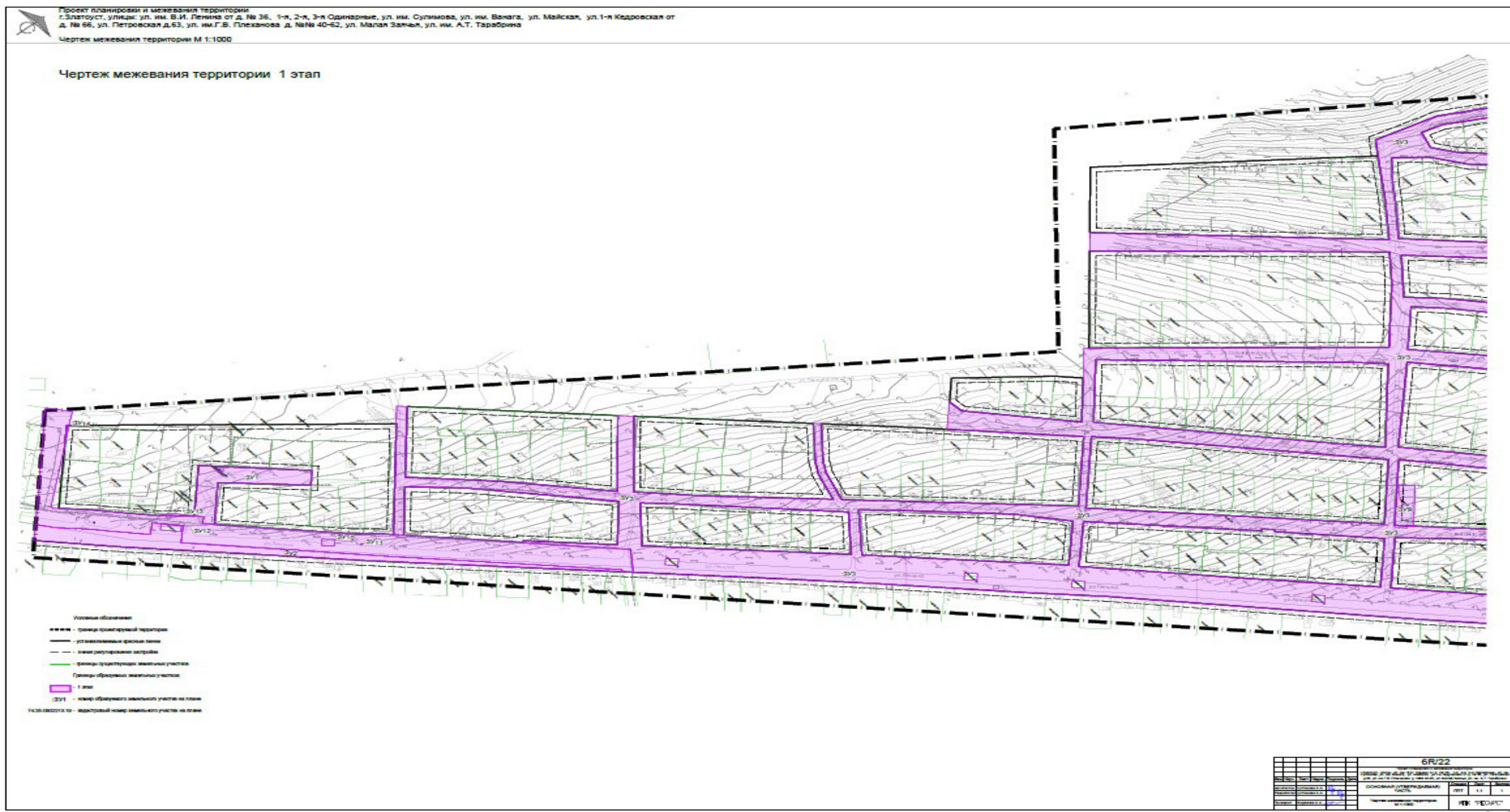
3	607519,32	2212128,14
4	607513,06	2212132,85
5	607513,24	2212133,09
6	607505,77	2212138,99
7	607500,05	2212132,61
8	607504,76	2212120,34
1	607508,77	2212114,09
:3У5.5		
1	607495,78	2212127,85
2	607500,05	2212132,61
3	607472,42	2212159,15
4	607468,32	2212154,37
5	607487,94	2212133,89
1	607495,78	2212127,85
:3У5.6		
1	607500,05	2212132,61
2	607505,77	2212138,99
3	607503,65	2212140,32
4	607498,13	2212144,49
5	607494,99	2212147,43
6	607475,86	2212163,17
7	607472,42	2212159,15
1	607500,05	2212132,61
:3У5.7		
1	607468,32	2212154,37
2	607472,42	2212159,15
3	607471,44	2212160,09
4	607467,46	2212155,25
1	607468,32	2212154,37
:3У5		
1	607506,61	2212107,42
2	607509,90	2212112,34
3	607504,76	2212120,34
4	607500,05	2212132,61
5	607471,44	2212160,09
6	607467,46	2212155,25
7	607468,32	2212154,37
8	607487,94	2212133,89
9	607495,78	2212127,85
10	607499,49	2212119,06
1	607506,61	2212107,42

:3Y6		
1	607657,48	2212213,08
2	607664,85	2212214,85
3	607655,73	2212227,33
4	607635,35	2212246,22
5	607636,01	2212246,65
6	607631,30	2212251,73
7	607628,84	2212249,27
8	607629,14	2212248,97
9	607638,11	2212240,07
10	607658,26	2212219,97
11	607660,33	2212217,02
1	607657,48	2212213,08
:3Y7		
1	607618,86	2212256,38
2	607622,04	2212258,89
3	607606,19	2212274,21
4	607596,15	2212284,39
5	607590,25	2212289,71
6	607589,83	2212290,11
7	607586,79	2212286,79
8	607588,02	2212285,63
9	607593,72	2212280,41
1	607618,86	2212256,38
:3Y8		
1	607577,63	2212296,72
2	607580,65	2212300,08
3	607579,32	2212301,23
4	607575,33	2212305,05
5	607569,16	2212311,28
6	607555,45	2212325,10
7	607548,96	2212331,22
8	607548,66	2212331,50
9	607545,64	2212328,30
1	607577,63	2212296,72
:3Y9		
1	607147,90	2211850,94
2	607119,41	2211881,63
3	607108,92	2211871,25
4	607138,16	2211841,24
1	607147,90	2211850,94

:3Y10		
1	606479.97	2211331.97
2	606486.91	2211339.17
3	606481.87	2211344.03
4	606474.93	2211336.83
1	606479.97	2211331.97
:3Y11		
1	606498.77	2211355.65
2	606499.46	2211356.38
3	606498.73	2211357.07
4	606498.04	2211356.34
1	606498.77	2211355.65
:3Y12		
1	606394.50	2211101.53
2	606410.14	2211089.33
3	606422.99	2211105.82
4	606411.58	2211114.71
5	606410.28	2211113.57
6	606395.37	2211128.10
7	606391.11	2211131.53
8	606344.87	2211168.85
9	606348.58	2211173.67
10	606367.50	2211192.47
11	606374.16	2211200.27
12	606400.21	2211229.35
13	606421.78	2211248.96
14	606426.59	2211254.78
15	606421.43	2211258.96
16	606427.78	2211265.89
17	606484.15	2211325.96
18	606500.36	2211343.08
19	606516.09	2211357.02
20	606524.13	2211365.39
21	606529.68	2211371.17
22	606563.12	2211406.00
23	606593.79	2211438.17
24	606599.17	2211443.81
25	606624.15	2211470.58
26	606651.13	2211498.40
27	606636.83	2211517.58
28	606630.86	2211511.63
29	606632.05	2211509.67

30	606507.87	2211381.36
31	606395.83	2211262.90
32	606408.89	2211250.74
33	606392.89	2211232.73
34	606383.63	2211240.81
35	606359.10	2211213.44
36	606352.82	2211206.08
37	606333.38	2211186.76
38	606324.25	2211174.31
39	606395.68	2211103.24
1	606394.50	2211101.53
40	606479.97	2211331.97
41	606474.93	2211336.83
42	606481.87	2211344.03
43	606486.91	2211339.17
40	606479.97	2211331.97
44	606498.77	2211355.65
45	606498.04	2211356.34
46	606498.73	2211357.07
47	606499.46	2211356.38
44	606498.77	2211355.65
:3Y13		
1	606400.21	2211229.35
2	606410.91	2211235.80
3	606421.78	2211248.96
1	606400.21	2211229.35
:3Y14		
1	606410.28	2211113.57
2	606411.58	2211114.71
3	606410.03	2211115.91
4	606407.65	2211118.19
5	606395.47	2211128.00
1	606410.28	2211113.57

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 04.08.2022 г. № 2107-р/АДМ



Чертеж межевания территории 1 этап

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- установленная граница участка
- граница существующего участка
- граница существующего участка
- граница существующего участка

Границы объектов: земельный участок

- 1 этап
- 2 этап

20/1 - номер объекта земельного участка

74.08.0002.13.08 - кадастровый номер земельного участка

Вариант чертежа межевания территории 2 этап

Фрагмент карты показывающая территории 2 этап

Условные обозначения:

- граница произвольной территории;
- условно-замкнутые фактические точки;
- линия регулируемого доступа;
- границы произвольного земельного участка;

Границы объектов земельных участков:

- 1.000
- 2.000

1:500

----- условно-замкнутый земельный участок на плане

----- условный номер земельного участка на плане

[illegible]