



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.04.2022 г. № 843-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений

На основании пункта 3 статьи 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с заявлениями арендаторов и в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

- нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 51,1 кв. метр, этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0305803:773, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 48, пом. 2. Условия приватизации: цена продажи – 1 507 500,00 (один миллион пятьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 189/22 от 24.03.2022 г. общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Калинину Вениамину Евгеньевичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты

заключения договора купли-продажи;

- нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 13,6 кв. метров, этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0307205:148, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Зеленая, д. 18, пом. 2. Условия приватизации: цена продажи – 398 333,33 (триста девяносто восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 190/22 от 24.03.2022 г. общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр». Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Кашникову Сергею Михайловичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора купли-продажи.

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский