



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.03.2020 г. № 557-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением от Аракчеевой Е.Ю., в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 № 40-ЗГО, протоколом Комиссии по территориальному планированию № 4 от 05.03.2020 г.:

1. Разрешить Аракчеевой Е.Ю. разработку проекта планировки и межевания территории и утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта планировки и межевания территории расположенной по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельнова, 7б. Планировочные ограничения: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Нижне-Заводская, д. 9б, ул. им. И.М. Мельнова, д. №№ 5, 3, 7 и 7а (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Арсентьева С.В.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



В.А. Галимский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 23.03.2020 г. № 557-р/АДМ

Задание

на разработку проекта планировки и межевания территории,
расположенной по адресу: Челябинская область, г. Златоуст,
ул. им. И.М. Мельнова, 7б. Планировочные ограничения: Челябинская
область, г. Златоуст, ул. 2-я Нижне-Заводская, д. 96, ул. им. И.М. Мельнова,
д. №№ 5, 3, 7 и 7а

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельнова, 7б.
Планировочные ограничения: Челябинская область, г. Златоуст,
ул. 2-я Нижне-Заводская, д. 96, ул. им. И.М. Мельнова, д. №№ 5, 3, 7 и 7а.

2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Выделение
элементов планировочной структуры, установление параметров их развития,
определение размеров и границ земельных участков и предложение по их
использованию.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с уклоном, с запада от ул. им. И.М. Мельнова на восток в сторону
кв. «Металлист». На территории расположены жилые дома, трансформаторная
подстанция, кабельные линии, газопровод, зеленые насаждения и элементы
благоустройства территории.

4. Ограничения для застройки:

Планировочные ограничения: Челябинская область, г. Златоуст,
ул. 2-я Нижне-Заводская, д. 96, ул. им. И.М. Мельнова, д. №№ 5, 3, 7 и 7а
(приложение к заданию).

5. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети
и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной
подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой
и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;

- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде чертежа и пояснительной записки;
- при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития № 456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

6. Состав проекта:

6.1 Графические материалы, масштаб – М 1: 500:

- схема размещения проектируемой территории в структуре города (М 1:10 000);
- план современного использования территории (опорный план);
- план красных линий и планировки (основной чертеж);
- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;
- схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схему границ зон с особыми условиями использования;
- план межевания территории в границах проектирования;
- эскиз застройки;
- демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети Интернет;
- градостроительные планы земельных участков;
- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2 Текстовые материалы:

- том 1 – общая пояснительная записка;
- том 2 – инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

6.3 В случае изменения градостроительных зон правил землепользования и застройки внести соответствующие изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки г. Златоуста отдельным проектом с пояснительной запиской.

7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заказчик):

- ситуационный план территории;
- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;

- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;

- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

3 экземпляра на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде (mid/mif, dxf), в том числе оцифрованный проект (вектор). Картографический материал выполнить в местной системе координат и в МСК-74.

9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

11. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению главой Златоустовского городского округа.

Приложение к Заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельнова, 76. Планировочные ограничения: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 2-я Нижне-Заводская, д. 96, ул. им. И.М. Мельнова, д. №№ 5, 3, 7 и 7а

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

