



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.10.2020 г. № 2121-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 23 от 09.10.2020 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 09.10.2020 года (протокол № 23):

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 1782 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301113:52: «Склады» (территориальная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) (приложение) по заявлению Ганькина И.В.

Ганькин И.В. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Латыпову Р.Р. площадью 893 кв. метра с целью перераспределения

земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304310:2, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Одинарная, д. 80, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к изломанности его границ;
- к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует такой вид использования как размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства;

2) Шадуро Л.В., Осиповой Е.В., Осипову В.Е., Осипову К.Е. площадью 422 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308410:23, - расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Менделеева, д. 23, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы им. Д.И. Менделеева, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста

(решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 15 метрам;

3) Сидорову Д.В. площадью 945 кв. метров с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303206:651, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 29, для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет к изломанности границ дороги и нарушению профиля улицы 1-я Нижне-Заводская, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 13,5 метрам;

4) Горбунову А.В. площадью 773 кв. метра с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301509:8, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. В.А. Жуковского, д. 8, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к изломанности границ дороги и нарушению профиля автодороги районного значения, установленного Генеральным планом города Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста (решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО), и равного 25 метрам;

- к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); в соответствии с Генеральным планом города

Златоуста и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, земельный участок частично попадает в территориальные зоны: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.7 (зона магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.7 отсутствует такой вид использования как размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Кельн Т.Г. площадью 980 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Песчаная, 5, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен объект недвижимости – дом, и с заявлением о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного объекта недвижимости – дома);

2) Смирнову И.С. площадью 1033 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Орловский, 121, для ведения личного подсобного хозяйства на основании на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами).

Образование земельного участка в соответствии с приложенной к заявлению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведет:

- к нарушению принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне (пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО), земельный участок расположен в территориальных зонах: В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), К.5 (зона воздушных В/В ЛЭП (с ПС). В разрешенных видах использования территориальной зоны К.5 отсутствует такой вид использования как ведение личного подсобного хозяйства;

- к его частичному расположению в охранной зоне сооружения – воздушной линии электропередач – 110 кВ 2-цепная Новый Златоуст, в которой запрещается размещение объектов и выполнение действий, указанных в пунктах 8, 9, 10,11 Правилах установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Земельному участку с кадастровым номером 74:25:0000000:17219, площадью 471 кв. метр, расположенному по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Карла Маркса, севернее дома № 39, находящегося в территориальной зоне 02 08 16 В.2, изменить вид разрешенного использования с «для мастерских бытового обслуживания» на «для размещения инженерно-технического объекта – центрального теплового пункта».

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:17219, площадью 471 кв. метр, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Карла Маркса, севернее дома №39, «для размещения инженерно-технического объекта – центрального теплового пункта» виду разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5. Земельному участку с кадастровым номером 74:25:0302115:1201, площадью 528 кв. метров, расположенному по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Металлист кв-л, восточнее д. 3, находящегося в территориальной зоне 02 08 16 В.2, изменить вид разрешенного использования с «для мастерских бытового обслуживания» на «для размещения инженерно-технического объекта – центрального теплового пункта».

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302115:1201, площадью 528 кв. метров, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Металлист кв-л, восточнее д. 3, «для размещения инженерно-технического объекта – центрального теплового пункта» виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6. Земельному участку с кадастровым номером 74:25:0303103:2406, площадью 226 кв. метров, расположенному по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Северо-Запад 1-й квартал, между домами 8 и 11, находящегося в территориальной зоне 02 10 01 В.2, изменить вид разрешенного использования с «для мастерских бытового обслуживания» на «для размещения инженерно-технического объекта – центрального теплового пункта».

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303103:2406, площадью 226 кв. метров, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Северо-Запад 1-й квартал, между домами 8 и 11, «для размещения инженерно-технического объекта – центрального теплового пункта» виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганьшин

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
 распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от 28.10.2020 г. № 2121-р/АДМ

