



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2022 г. № 889-р/АДМ

г. Златоуст

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Златоустовского городского округа к работе в отопительный период 2022-2023 годов

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Златоустовского городского округа к работе в отопительный период 2022-2023 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» и распоряжением Губернатора Челябинской области от 21.03.2022 г. № 217-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2022-2023 годов»:

1. Рекомендовать руководителям организаций: общество с ограниченной ответственностью «Производственник-1» (Иванов Д.В.), общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЗлатСитиСервис» (Чугунова И.А.), общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ № 4» (Сунчаков А.А.), общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис-2» (Сунчаков А.А.), общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 2» (Любимцева А.А.), общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 3» (Черняева Л.М.), общество с ограниченной ответственностью «Моллар» (Молодцова Л.Б.), общество с ограниченной ответственностью «СМУ Ремстроймонтаж» (Истомина Р.А.), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Таганай» (Кутылов В.А.), общество с ограниченной ответственностью «УКНД» (Рощупкин В.А.), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом сервис» (Архипова Л.И.), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парковый» (Егоров А.А.), общество с ограниченной ответственностью «УКЗГО» (Казо Г.В.), общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ЗЛАТОУСТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ КОМПАНИЯ» (Болдырев С.А.), общество с ограниченной ответственностью «ОНИКС» (Скородумова С.С.), общество с ограниченной

ответственностью «Орион» (Лукин Е.Р.), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЗИДАНИЕ» (Бикмухаметова Р.И.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Златоград» (Сергеев В.Ю.), общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Спутник» (Свиридова Т.Ю.), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания КурортСтройСервис» (Осадчая О.А.), жилищно-строительный кооператив «Дружба» (Алексеев А.А.), жилищно-строительный кооператив «Заря» (Романишин Е.И.), жилищно-строительный кооператив «Искра» (Погонялкина Л.И.), жилищно-строительный кооператив «Строитель» (Букин А.А.), жилищно-строительный кооператив «Металлист» (Айкашев В.А.), жилищно-строительный кооператив «Металлург» (Зеленцова С.Е.), жилищно-строительный кооператив «Перспектива» (Бабич С.В.), жилищно-строительный кооператив «Победа» (Алексеев А.А.), товарищество собственников жилья «Гагаринское 1-5» (Соловьев С.В.), товарищество собственников жилья «Парковый» (Вайцель Л.Г.), товарищество собственников недвижимости «Соседи» (Бочаров Д.В.), товарищество собственников недвижимости «МЖК № 1» (Емцова Т.А.), товарищество собственников недвижимости «Сосновая горка» (Валов С.Г.), товарищество собственников недвижимости «Наш дом» (Лапшин В.В.), товарищество собственников недвижимости «Арка» (Гашев А.Г.), товарищество собственников недвижимости «Гагаринский» (Ларин А.Р.), общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» (Попов М.А.), общество с ограниченной ответственностью «Тепловик» (Четвериков Ю.А.), акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод» (Малофеев А.П.), общество с ограниченной ответственностью «Златсеть» (Чернышов Д.А.), общество с ограниченной ответственностью «ЗЭМЗ-Энерго» (Свистунов А.Ю.), Златоустовский территориальный участок Южно-Уральской дирекции по тепловодоснабжению - филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Ракшаев Е.В.), общество с ограниченной ответственностью НПП «ТехМикс» (Фомина А.Б.), общество с ограниченной ответственностью «УралТехСервис» (Щербакова Р.Р.), общество с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал» (Иванов А.А.), а также руководителям следующих организаций в обязательном порядке: муниципальное унитарное предприятие «Водоснабжение Златоустовского городского округа» (Соловов В.А.), муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа (Пфафенрот В.А.), муниципальное казенное учреждение Управление образования и молодежной политики Златоустовского городского округа (Туманов А.Г.), муниципальное учреждение Управление по физической культуре и спорту Златоустовского городского округа (Накоряков П.М.), муниципальное учреждение Управление культуры Златоустовского городского округа (Соловьева О.Ю.), Управление социальной защиты населения Златоустовского городского округа (Брейкина И.Б.), государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница г. Златоуст» (Калашникова Л.Д.), государственное бюджетное учреждение здравоохранения

«Городская детская больница г. Златоуст» (Корнеева Ю.Ю.) в части их касающейся:

1) провести гидравлические испытания магистральных разводящих и внутридомовых сетей до 1 июля 2022 г. в целях выявления аварийных участков тепловых сетей для включения в план ремонта в летний период, провести испытание трубопроводов по окончанию отопительного сезона до начала ремонтных работ;

2) обеспечить ремонт и подготовку к зиме котельных, тепловых пунктов, тепловых сетей и внутридомовых систем отопления и герметизацию вводов до 1 сентября 2022 г.;

3) предусмотреть оснащение объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы стационарными и передвижными резервными источниками электроснабжения, формирование аварийных запасов материально-технических ресурсов, промывку, опрессовку, ремонт тепловых сетей, внутренних систем отопления жилых домов и объектов социальной сферы со сдачей работ теплоснабжающим организациям и оформлением актов готовности;

4) предусмотреть мероприятия по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства;

5) обеспечить финансирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы и по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

2. Установить, что вся система теплоснабжения ремонтируется в сроки, принятые для ремонта магистральных теплосетей.

3. В срок до 15 мая 2022 г. организациям – балансодержателям систем теплоснабжения представить в муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» график останова котельных на профилактический ремонт, теплосетевым организациям представить план-график ремонта тепловых сетей.

4. Не допускать подачу теплоносителя:

а) по теплотрассам, не прошедшим опрессовку;

б) по бесхозным и вновь принятым сетям, не подготовленным к приему теплоносителя;

в) по неизолированным трассам;

г) потребителям, с неподготовленными теплопотребляющими теплосистемами.

5. Утвердить мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2022 – 2023 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, социальной сферы и объектов здравоохранения (приложения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7).

6. Заместителю Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылеву В.В. организовать работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения Златоустовского городского

округа, для осуществления контроля за выполнением мероприятий по подготовке к отопительному периоду в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

7. Муниципальному казенному учреждению «Гражданская защита Златоустовского городского округа» (Лысуневский Д.В.) в срок до 1 сентября 2022 года обеспечить проведение комплексных противоаварийных тренировок на объектах жилищно-коммунального хозяйства с участием предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, управляющих компаний, учреждений социальной сферы, диспетчерских и аварийных служб (приложение 8).

8. Рекомендовать руководителям организаций: общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» (Попов М.А.), общество с ограниченной ответственностью «Тепловик» (Четвериков Ю.А.), акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод» (Малофеев А.П.), общество с ограниченной ответственностью «Златсеть» (Чернышов Д.А.), общество с ограниченной ответственностью «ЗЭМЗ-Энерго» (Свистунов А.Ю.), Златоустовский территориальный участок Южно-Уральской дирекции по тепловодоснабжению - филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Ракшаев Е.А.), общество с ограниченной ответственностью НПП «ТехМикс» (Фомина А.Б.) в срок до 1 сентября 2022 года обеспечить выполнение на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, требований о наличии резервных топливных хозяйств согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

9. Заместителю Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылеву В.В. обеспечить предоставление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в период с июля по ноябрь 2022 года к первому числу каждого месяца отчетов по форме № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

10. Заместителю Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылеву В.В. в срок до 1 сентября 2022 года организовать завершение выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов.

11. Рекомендовать организациям, управляющим многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам создать комиссии по оценке готовности жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду с представителями теплоснабжающих организаций.

12. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

13. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2022 г. № 889-р/АДМ

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов
котельных, находящихся на обслуживании
общества с ограниченной ответственностью «Тепловик»

№ п/п	Котельная	Наименование мероприятий	Сроки исполнения в 2022 г.
1.	Котельная муниципального бюджетного образовательного учреждения (далее - МБОУ) «НШДС № 27»	Промывка и опрессовка трубопроводов котельной и тепловых сетей до потребителя; замена котлов «Протерм» - 4 шт. на котлы «Хопер-100» № 1, 4; замена сетевых насосов – 2 шт.	Август
		Режимно-наладочные испытания котлов	Август-сентябрь
2.	Котельная муниципального автономного образовательного учреждения (далее - МАОУ) «СОШ № 90» (41)	Промывка и опрессовка трубопроводов котельной и тепловых сетей до потребителя; замена котла «Хопер-100» № 2	Август
3.	Котельная МАОУ «СОШ № 5» (29)	Промывка и опрессовка трубопроводов котельной и тепловых сетей до потребителя	Август
4.	Котельная МАОУ «СОШ № 1» (20)	Промывка и опрессовка трубопроводов котельной и тепловых сетей до потребителя	Август
		Гидродинамическая промывка котла RS-60 № 1	Апрель
5.	Котельные: МАОУ «СОШ № 18» (19), муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения (далее - МБДОУ) «Детский сад	Промывка и опрессовка трубопроводов котельной и тепловых сетей до потребителя	Август

	№ 17», МАОУ «СОШ № 18» (12), МБДОУ «Детский сад № 31»		
6.	Транспортабельная котельная установка ТКУ-680 (ул. Шапошникова)	Промывка и опрессовка трубопроводов котельной и тепловых сетей до потребителя	Май
		Замена газового клапана КЗЭГ-80	Август

Ответственный по подготовке котельных к работе в отопительный период 2022-2023 годов – директор общества с ограниченной ответственностью «Тепловик» Четвериков Ю.А.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности и обслуживаемых муниципальным унитарным предприятием «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа

№ п/п	Наименование работ	Протя- женность, м
1	Капитальный ремонт участков тепловой сети (пр. им. Ю.А. Гагарина 1 и 2 мкр-ны, ул. Профсоюзная, ул. Машиностроителей, кв. Медик, ул. им. Л.М. Доватора, ул. им. Н.П. Полетаева, ул. им. В.П. Чкалова, ул. им. В.И. Ленина, ул. им. Я.М. Свердлова, ул. им. Степана Разина, пос. ЗЭС, ул. 2-я Тесьминская, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 9-го Января, пос. Центральный, ул. 4-я Нижне-Вокзальная, 97, Северо-Запад, ул. Metallургов, ул. им. Карла Маркса, ул. Генераторная, ул. им. А.М. Матросова, ул. 2-я Нижне-Заводская, ул. Кусинское шоссе, ул. им. Риты Сергеевой, ул. им. Б.А. Ручьева, ул. им. М.А. Аникеева, ул. Свободы,)	1171,5

Ответственный по подготовке тепловых сетей – директор муниципального унитарного предприятия «Коммунальные сети» Златоустовского городского округа Пфафенрот В.А.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов общества с ограниченной ответственностью «ЗЭМЗ-Энерго»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения в 2022 г.
1	Текущий и капитальный ремонт оборудования	
1.1.	Ремонт питательного насоса ПЭ-100/53 № 3; подпиточного	Апрель

	насоса ЭКН -50/55 № 2	
1.2.	Текущий ремонт: котла ПТВМ-50 № 6; сетевого насоса 1Д-1250-125 № 3; катионитовых фильтров № 1, 5; подпиточного насоса ЭКН -50/55 № 1, 2, 3	Май
1.3.	Капитальный ремонт трубопровода технической воды от насосов 1Д-500/63 до задвижки № 122	Май
1.4.	Текущий ремонт: котла ГМ-50 № 4	Июнь
1.5.	Капитальный ремонт по замене змеевиков блока нижнего экономайзера котла ГМ-50 № 3	Июль-сентябрь
1.6.	Текущий ремонт катионитовых фильтров № 2, 3; ДПУ № 1	Июнь
1.7.	Текущий ремонт котла ПТВМ-50 № 5; сетевого насоса 1Д-1250-125 № 1; кварцевого фильтра № 1; ДПУ № 2; питательного насоса ПЭ -65/40 № 1;	Июль
1.8.	Капитальный ремонт турбогенератора	Июль
1.9.	Текущий ремонт: котла КВГМ-100 № 7; сетевых насосов 1Д-1250-125 № 2, 4, 5, кварцевого фильтра № 3, катионитового фильтра № 4, ПСВ 90-7-15 № 1, питательного насоса ПЭ -65/40 № 2	Август
1.10.	Капитальный ремонт лотка раствора соли № 2	Август
1.11.	Текущий ремонт сетевых насосов 1Д-1205-125 № 6, 7; котла КВГМ-100 № 8; питательного насоса ПЭ -100/53 № 4; катионитового фильтра № 7; ПСВ 90-7-15 № 2	Сентябрь
1.12.	Капитальный ремонт кварцевого фильтра № 2	Сентябрь
1.13.	Текущий ремонт котла ДЕ-25 № 10; насоса технической воды 1Д-500/63 № 2; насоса технической воды 1Д-315/90 № 9; кварцевого фильтра № 4; катионитового фильтра № 6	Октябрь
2.	Техническое освидетельствование оборудования	
2.1.	Сепаратор непрерывной продувки ГМ-50 рег.№ Ап-15208	Май
2.2.	ПСВ-90-7-15 № 1; паропроводы № 276, 310, 700, 701, 740, 743	Июль
2.3.	Котел ГМ-50 № 3	Август
3.	Экспертиза промышленной безопасности оборудования	
3.1.	Котел ДЕ № 10; котел ГМ-50 № 4	Май
3.2.	Водопровод сетевой воды котлов ПТВМ-50 № 699	Июль
3.3.	Водопровод сетевой воды котлов КВГМ-100 № 698	Июль
4.	Техническое обследование строительных конструкций ЗиС	
4.1.	Металлическая дымовая труба котла ПТВМ-50 № 5	Апрель
4.2.	Здание турбинного цеха	Апрель
5.	Гос. поверка приборов учета	
5.1.	Газоанализатор ОКА-92	Апрель

Ответственный по подготовке общества с ограниченной ответственностью «ЗЭМЗ-Энерго» к работе в отопительный период 2022-2023 годов – конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «ЗЭМЗ-Энерго» Свистунов А.Ю.

ТЭЦ акционерного общества «Златмаш»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения в 2022 г.
1.	Ремонт зданий, кровли ТЭЦ	Апрель - сентябрь
2.	Ремонт подогревателя ПИКВ (замена трубной системы), ремонт солевой ямы № 2	Март-август
3.	Капитальный ремонт котла ПТВМ-50 № 8	Сентябрь
4.	Средний ремонт турбогенератора № 2	Апрель- сентябрь
5.	Капитальный ремонт обечайки бака-аккумулятора № 1 V=2000 м ³	Март-август
6.	Замена воздухоподогревателя на котле Буккау-Вольф № 4	Сентябрь
7.	Капитальный ремонт подогревателя питательной воды ПВ-60-40 котла № 4	Ноябрь

Ответственный по подготовке акционерного общества «Златмаш» к работе в отопительный период 2022-2023 годов – главный энергетик, начальник отдела 263 акционерного общества «Златмаш» Тюрин С.А.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов
тепловых сетей, находящихся на обслуживании
общества с ограниченной ответственностью «Златсеть»

№ п/п	Наименование мероприятий	Коли- чество	Стоимость, тыс. рублей
1.-	Капитальный ремонт теплосети верхней зоны района машиностроительного завода	424 м.	4 485 070,2
2.	Капитальный ремонт теплосети средней зоны района машиностроительного завода	172 м.	3 493 405,22
3.	Капитальный ремонт теплосети нижней зоны района машиностроительного завода	60 м.	1 401 617,87
4.	Капитальный ремонт теплосети 108-ось района машиностроительного завода	315 м.	3 957 616,70
5.	Капитальный ремонт теплосети зоны 5-го микрорайона района машиностроительного завода	499 м.	7 900 562,44
6.	Капитальный ремонт тепловых камер по району машиностроительного завода	7 шт.	872 468,64
7.	Капитальный ремонт теплотрассы по району машиностроительного завода с заменой задвижек	114 шт.	2 314 396,46
8.	Капитальный ремонт теплотрассы по району машиностроительного завода с заменой изоляции		1 765 571,02
	Итого	1470 м.	26 190 708,55

Ответственный по подготовке тепловых сетей, находящихся на обслуживании общества с ограниченной ответственностью «Златсеть», к работе в отопительный период 2022-2023 годов – директор общества с ограниченной ответственностью «Златсеть» Чернышов Д.А.

**Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов
общества с ограниченной ответственностью «Уралтехсервис»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость руб.
кв. Молодежный, 3				
1.	Текущий ремонт котлов	шт.	2	5 000
2.	Текущий ремонт насосного оборудования	шт.	8	5 000
3.	Ремонт запорной арматуры	шт.	28	5 000
4.	Текущий ремонт вспомогательного оборудования	шт.	5	15 000
5.	Подготовка КИПиА	шт.	20	5 000
6.	Создание аварийного материально-технического запаса	руб.	20	20 000
	Итого			55 000

Ответственный по подготовке общества с ограниченной ответственностью «Уралтехсервис» к работе в отопительный период 2022-2023 годов – директор общества с ограниченной ответственностью «Уралтехсервис» Щербаков Р.Р.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2022 г. № 889-р/АДМ

Мероприятия по подготовке объектов, находящихся в муниципальной собственности по водоснабжению и водоотведению к работе в отопительный период 2022 – 2023 годов

Общество с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал»

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём работ	Источник финансирования
1.	Замена запорной арматуры на сетях водопровода	6 шт.	Средства предприятия
2.	Замена вводов ХВС в МКД	10 шт.	
3.	Ремонт колодцев на сетях водопровода	20 шт.	

Ответственный по подготовке объектов водоснабжения и водоотведения к работе в отопительный период 2022-2023 годов – директор общества с ограниченной ответственностью «Златоустовский «Водоканал» Иванов А.А.

Муниципальное унитарное предприятие
«Водоснабжение Златоустовского городского округа»

№ п/п	Наименование работ	Количество	Стоимость, руб.
1.	Замена водопроводов на ПНД	400 м.	200 000,00
2.	Замена водопроводных вводов в МКД	4 шт.	300 000,00
3.	Замена люков водопроводных колодцев	10 шт.	60 000,00
4.	Замена пожарных гидрантов	2 шт.	45 000,00
5.	Ремонт водопроводных колонок с заменой механизма	6 шт.	60 000,00
6.	Замена задвижек		
	Д-100 (чугун)	4 шт.	40 000,00
	Д-150 (чугун)	2 шт.	60 000,00
	Д-200 (чугун)	2 шт.	40 000,00
	Итого		805 000,00

Ответственный по подготовке объектов водоснабжения к работе в отопительный период 2022-2023 годов – конкурсный управляющий муниципального унитарного предприятия «Водоснабжение Златоустовского городского округа» Соловов В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2022 г. № 889-р/АДМ

Мероприятия по подготовке
жилищного фонда к отопительному периоду 2022-2023 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Количество	Исполнитель
1.	Утепление чердачных перекрытий		27	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания (далее – ООО УК) «Таганай»
2.	Теплоизоляция трубопроводов в подвале		32	Жилищно-строительный кооператив (далее ЖСК) «Заря» ООО УК «ЗлатСитиСервис» ООО УК «Таганай»
3.	Промывка, опрессовка тепловых сетей		9	ЖСК «Заря»
4.	Опрессовка системы отопления		225	ООО УК «ЗлатСитиСервис»
5.	Ремонт тепловых сетей		1	ЖСК «Заря»
6.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления		27	ООО УК «Таганай»
7.	Замена трубопроводов системы отопления		27	ООО УК «Таганай»
8.	Замена запорной арматуры		48	ЖСК «Заря» ООО УК «ЗлатСитиСервис» ООО УК «Таганай»
9.	Замена люков для выхода в чердачное помещение		2	ЖСК «Заря»

10.	Ремонт межпанельных швов		46	ЖСК «Заря» ООО УК «ЗлатСитиСервис» ООО УК «Таганай»
11.	Замена внутридомовых розливов отопления, ХГВС, канализации		33	ООО УК «ЗлатСитиСервис»
12.	Замена инженерных сетей электроснабжения		22	ООО УК «ЗлатСитиСервис»
13.	Замена окон, дверных блоков в местах общего пользования на ПВХ		11	ООО УК «ЗлатСитиСервис»
14.	Ремонт отмосток, цоколей, фасадов	дом	19	ООО УК «ЗлатСитиСервис»
15.	Ремонт кровли	дом	24	ООО УК «ЗлатСитиСервис»
16.	Ремонт подвалов		4	ООО УК «ЗлатСитиСервис»
17.	Промывка теплообменника и системы отопления		1	Товарищество собственников недвижимости «ЖК Гагаринский»
18.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	дом	27	ООО УК «Таганай»
19.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвалах	дом	27	ООО УК «Таганай»
20.	Замена трубопроводов и арматуры систем ХГВС		27	ООО УК «Таганай»
21.	Замена ламп накаливания	дом	27	ООО УК «Таганай»
22.	Утепление дверных блоков на входе в подъезды	дом	27	ООО УК «Таганай»
23.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	дом	27	ООО УК «Таганай»

Ответственные по подготовке муниципального жилищного фонда к работе в отопительный период 2022-2023 годов: руководители управляющих и обслуживающих организаций.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2022 г. № 889-р/АДМ

Перечень
мероприятий по подготовке учреждений образования
к отопительному периоду 2022-2023 годов

№ п/п	Наименование работ, мероприятий	Срок исполнения в 2022 г.	Ответственные
1.	Проведение аукционов, котировок, заключение прямых договоров на приобретение угля	Январь, август, декабрь	Руководители: - муниципального автономного учреждения (далее МАУ) «ЦООД «Лесная сказка»; - МАУ «ЦООД «Горный»
2.	Заключение договоров на поставку дров	Январь, август, декабрь	Руководители образовательных организаций: - МАДОУ «Детский сад № 52» (детский сад № 21 с. Куваши)
3.	Ремонт, ревизия запорной арматуры, промывка, опрессовка, гидравлическое испытание систем отопления зданий образовательных организаций	Июнь-август	Руководители образовательных организаций
4.	Текущие ремонты котельного оборудования: - МАУ «ЦООД «Лесная сказка»; - МАУ «ЦООД «Горный»	Сентябрь	Руководители: - МАУ «ЦООД «Лесная сказка»; - МАУ «ЦООД «Горный»
5.	Ремонт внутренних систем: а) отопления; б) канализации и холодного водоснабжения	Июнь-август	Руководители образовательных организаций
6.	Осмотр и ремонт наружных сетей ХВС, ГВС и теплоснабжения	Июнь-август	Руководители образовательных организаций
7.	Замена ветхих оконных блоков для сохранения внутреннего температурного режима помещений зданий, утепление стен, ремонт кровли	Июнь-август	Руководители образовательных организаций

8.	Своевременное устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях тепло- и водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	В течение года	Руководители образовательных организаций
9.	Соблюдение теплового режима (ремонт и утепление окон, дверей)	В течение года	Руководители образовательных организаций
10.	Проверка готовности систем образовательных организаций теплоснабжающими, энергоснабжающими организациями с оформлением соответствующих актов готовности к работе в новом отопительном сезоне 2022-2023 годов	Июнь-август	Руководители образовательных организаций
11.	Утепление фасада здания МАУДО «Дом детского творчества»	до 01.09.	Руководитель образовательной организации
12.	Капитальный ремонт здания учебных мастерских МАОУ СОШ № 8	до 01.08.	Руководитель образовательной организации

Контроль за исполнением плана мероприятий по подготовке образовательных организаций к работе в отопительный период 2022-2023 годов осуществляет начальник Муниципального казенного учреждения Управление образования и молодежной политики Златоустовского городского округа Туманов А.Г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2022 г. № 889-р/АДМ

Перечень
мероприятий по подготовке учреждений культуры
к отопительному периоду 2022-2023 годов

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование мероприятий	Сроки выполнения, в 2022 г.
1.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования (далее – МБУДО) «Детская музыкальная школа № 1» Златоустовского городского округа (далее – ЗГО) (ул. им. Б.А. Ручьева, 15, 17)	Промывка и опрессовка тепловых сетей	Август-сентябрь
2.	МБУДО «Детская музыкальная школа № 2» ЗГО (ул. им. И.И. Шишкина, 4Б)	Промывка и опрессовка тепловых сетей	Август-сентябрь
		Осмотр и проведение гидравлического испытания системы теплоснабжения с составлением акта	Июнь-август
		Утепление запасных выходов, оконных блоков	Август-сентябрь
		Осмотр внутренней системы отопления, соединительных труб, запорной арматуры (на отсутствие прямых соединений тепловой сети с водопроводом и канализацией) с составлением акта	Август
		Утепление труб на чердаке, трубопроводов тепловой изоляцией	Июль-август
3.	МБУДО «Детская музыкальная школа № 3» ЗГО (ул. им. П.А. Румянцева, 93А)	Ревизия запорной арматуры, отопления, канализации, ХВС, промывка, гидроиспытание систем отопления здания, электромонтажные работы	Июнь-август

4.	МБУДО «Детская школа искусств № 1» ЗГО (ул. Петровская, 1)	Ревизия запорной и регулирующей арматуры, промывка и опрессовка трубопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения	Август
		Установка дополнительных регистров в фойе музыкального отделения, замена треснувших стекол хозяйственного отдела, утепление оконных блоков	Август
		Очистка бойлерной и пристроя от посторонних предметов	Июнь
		Замена двери эвакуационного входа цокольного этажа	Май
5.	МБУДО «Детская школа искусств № 3» ЗГО (пос. Центральный, ул. Ленина, 38)	Ревизия внутренних систем отопления, промывка радиаторов	Июнь-август
6.	МБУК «Сельская централизованная клубная система» (пос. Центральный, ул. Ленина, 36)	Опрессовка и промывка системы отопления в здании ДК п. Центральный	Май, август, сентябрь
		Выполнение проектно-сметной документации на восстановление чердачного помещения (в том числе утепление чердака)	Октябрь
	МБУК «Сельская централизованная клубная система» (с. Куваши, ул. Тихомирова, 1)	Ремонт печей в здании клуба	Июнь-август
7.	МАУК ДК «Железнодорожник» (ул. им. П.П. Аносова, 259)	Промывка, опрессовка внутренних тепловых сетей	Июнь-август
8.	МАУ «Златоустовские парки культуры и отдыха» («Крылатко») (пр. им. Ю.А. Гагарина, д. 1)	Промывка, опрессовка тепловых сетей	Июнь-август
9.	МБУК «Златоустовский городской краеведческий музей» (площадь III Интернационала,	Промывка, опрессовка тепловых сетей	Июнь-август

	д. 1)		
10.	МБУК «Централизованная библиотечная система ЗГО»	Проведение осмотра тепловых сетей, принадлежащих ЦГБ и библиотеки № 21, устранение выявленных нарушений. Составление актов	Июнь
		Проведение осмотра помещений библиотек (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). Составление актов.	Июль
		Проведение осмотра трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции тепловых пунктов, тепловых сетей. Составление актов.	Июнь
		Ревизия и текущий ремонт вентиляей и задвижек, бойлера	Июль
		Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Составление акт осмотра и проведения гидравлического испытания систем теплопотребителя ЦГБ и библиотеки № 21	Август
		Утепление входных и выходных дверей, оконных проемов	Август

Ответственный по подготовке учреждений образования к работе в отопительный период 2022-2023 годов - начальник муниципального казенного учреждения Управление культуры Златоустовского городского округа Соловьева О.Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2022 г. № 889-р/АДМ

Перечень мероприятий
по подготовке государственных учреждений здравоохранения, расположенных
на территории Златоустовского городского округа
к отопительному периоду 2022-2023 годов

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Городская больница г. Златоуст»

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение комплексных противоаварийных тренировок на объектах больницы	до 01.08.2022 г.	Заместитель главного врача по АХВ
2.	Ревизия регулировочной и запорной арматуры с обязательной перебивкой сальниковых устройств и заменой неисправной	до 01.07.2022 г.	Технический отдел
3.	Восстановление нарушенного изоляционного покрытия наружных участков тепловых сетей (ввода)	до 31.08. 2022 г.	Технический отдел
4.	Изоляция теплопроводов в подвальных и чердачных помещениях	до 31.08. 2022 г.	Технический отдел, ОМТС
5.	Промывка водонагревателей (бойлеров) с последующей опрессовкой и сдачей по акту	до 30.08.2022 г.	Технический отдел, ОМТС
6.	Установка недостающих опломбированных госповерителем термометров и манометров	до 31.08. 2022 г.	Технический отдел, ОМТС
7.	Проведение ревизии гильз под термометры и манометры	до 31.08. 2022 г.	Технический отдел
8.	Доработка схем и размещение их в помещениях бойлерных	до 31.08. 2022 г.	Технический отдел
9.	Выполнение гидроиспытания и промывку системы отопления зданий до полного осветления воды в присутствии теплоснабжающей организации с оформлением актов	до 30.08. 2022 г.	Технический отдел
10.	Капитальный ремонт и замена систем отопления	до 30.08. 2022 г.	Технический отдел, ОМТС

11.	Приобретение и установка недостающих бойлеров	до 30.08. 2022 г.	Заместитель главного врача по финансам
12.	Ремонт помещений бойлерных	до 30.08.2022 г.	Технический отдел
13.	Установка необходимых задвижек на трубопроводах ХГВС	до 30.08.2022 г.	Технический отдел, ОМТС

Ответственный по подготовке государственного учреждения здравоохранения, расположенного на территории Златоустовского городского округа к отопительному периоду 2022-2023 годов – главный врач Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская больница г. Златоуст» Калашникова Л.Д.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2022 г. № 889-р/АДМ

Перечень
мероприятий по подготовке учреждений Управления социальной защиты
населения Златоустовского городского округа
к отопительному периоду 2022-2023 годов

№ п/п	Наименование работ, мероприятий	Срок исполнения в 2022 г.	Ответственные
1.	Утепление чердаков	Май - август	Руководители организаций
2.	Утепление подвалов		
3.	Промывка, опрессовка и ремонт тепловых сетей		

Ответственный по подготовке учреждений социального обслуживания населения к работе в отопительный период 2022-2023 годов - руководитель Управления социальной защиты населения Златоустовского городского округа Брейкина И.Б.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Утверждено

распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 15.04.2022 г. № 889-р/АДМ

График
проведения комплексных противоаварийных тренировок
на объектах с участием организаций
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
в рамках подготовки к отопительному периоду 2022-2023 годов

I. Командно-штабное учение с органами управления и силами на тему: «Работа органов управления Златоустовского муниципального звена Челябинской областной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате природных пожаров, защиты населенных пунктов, объектов экономики и социальной инфраструктуры от лесных пожаров, а так же безаварийного пропуска весеннего половодья» - 12-14 апреля 2022 г.

II. Объектовые противоаварийные тренировки и учения теплоснабжающих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик», общество с ограниченной ответственностью «Тепловик»:

- объектовая тренировка и СУТ на котельных - март 2022 г.;
- объектовые противоаварийные тренировки на котельных – май, июль, август 2022 г.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЗЭМЗ-Энерго»:

- общестанционные противоаварийные тренировки - 23.06.2022 г., 22.09.2022 г. и 21.12.2022 г.

3. Акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод»:

- объектовые противоаварийные тренировки на ТЭЦ - май, июль, сентябрь 2022 г.

Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» ежеквартально принимает участие в тренировках с оперативно-дежурными службами Златоустовского городского округа, Единой дежурной диспетчерской службой Златоустовского городского округа и объектовыми аварийно-диспетчерскими службами жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

Контроль за проведением командно-штабных учений и тренировок осуществляют начальник Муниципального казенного учреждения «Гражданская защита Златоустовского городского округа», противоаварийных объектовых тренировок - руководители ресурсоснабжающих и обслуживающих (управляющих) организаций.