



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2018 г. № 2126-р

г. Златоуст

О разработке проекта планировки  
и межевания территории

В связи с поступившим заявлением от Общества с ограниченной ответственностью "Торговый Комплекс "Тарелка", в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008 г. № 40-ЗГО:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью "Торговый Комплекс "Тарелка" разработку проекта планировки и межевания территории и утвердить Задание Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа на разработку проекта планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочные районы города - Центральный – 02 и Юго-Восточный - 03, градостроительные зоны – 44, 17, 18. Планировочные ограничения: пр. Мира, ул. Проектная 3-я, ул. Проектная 2-я до д. № 19-А по ул. 40-летия Победы, р. Ай (приложение);

2. Обществу с ограниченной ответственностью "Торговый Комплекс "Тарелка", в соответствии с Заданием Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, рекомендовать разработать в течение одного года с момента выхода настоящего распоряжения, проект планировки и межевания территории расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочные районы города - Центральный – 02 и Юго-Восточный - 03, градостроительные зоны – 44, 17, 18. Планировочные ограничения: пр. Мира,

ул. Проектная 3-я, ул. Проектная 2-я до д. № 19-А по ул. 40-летия Победы, р. Ай (приложение);

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа (Баймухаметова Т.С.), после рассмотрения проекта планировки и межевания Комиссией по территориальному планированию, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Заместитель Главы Златоустовского городского  
округа по инфраструктуре



Д.В. Брыкунов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 31.08.2018 г. № 2126-р

### Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочные районы города - Центральный – 02 и Юго-Восточный - 03, градостроительные зоны – 44, 17, 18. Планировочные ограничения: пр. Мира, ул. Проектная 3-я, ул. Проектная 2-я до д. № 19-А по ул. 40-летия Победы, р. Ай

#### 1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, планировочные районы города - Центральный – 02 и Юго-Восточный - 03, градостроительные зоны – 44, 17, 18. Планировочные ограничения: пр. Мира, ул. Проектная 3-я, ул. Проектная 2-я до д. № 19-А по ул. 40-летия Победы, р. Ай.

#### 2. Цель работы:

Разработка проекта планировки и межевания территории. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложение по их использованию.

#### 3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф ровный. На территории расположены жилые дома, зеленые насаждения и элементы благоустройства территории.

#### 4. Ограничения для застройки:

Планировочные ограничения: Челябинская область, г. Златоуст, планировочные районы города - Центральный – 02 и Юго-Восточный - 03, градостроительные зоны – 44, 17, 18. Планировочные ограничения: пр. Мира, ул. Проектная 3-я, ул. Проектная 2-я до д. № 19-А по ул. 40-летия Победы, р. Ай (приложение к заданию).

#### 5. Требования к проекту:

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;
- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- выполнить проект межевания территории и согласовать его со смежными землепользователями;

- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;

- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- разработать раздел охраны окружающей среды;

- выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде чертежа и пояснительной записки;

- При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития № 456-ДСП от 25 июля 2014 г., другими действующими нормами и правилами.

#### 6. Состав проекта:

##### 6.1 Графические материалы, масштаб – М 1: 1000:

- схема размещения проектируемой территории в структуре города (М 1: 10 000);

- план современного использования территории (опорный план);

- план красных линий и планировки (основной чертеж);

- схема организации транспорта и улично-дорожной сети в границах проектирования;

- схема размещения инженерных сетей и сооружений;

- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- схему границ зон с особыми условиями использования;

- план межевания территории в границах проектирования;

- эскиз застройки;

- демонстрационные материалы для публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации и сети Интернет;

- градостроительные планы земельных участков;

- иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

##### 6.2 Текстовые материалы:

- том 1 – общая пояснительная записка;

- том 2 – инженерно- технические мероприятия ГО и ЧС.

6.3 В случае изменения градостроительных зон правил землепользования и застройки внести соответствующие изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки г. Златоуста отдельным проектом с пояснительной запиской.

#### 7. Состав исходных данных для проектирования (собирает Заказчик):

- ситуационный план территории;

- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;

- технические условия на подключения к инженерным сетям;

- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;

- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

8. Количество выдаваемых экземпляров:

– 3 экз. на бумажных носителях (подлинник) и в электронном виде, в программах AVTOSAD и MAPCAD V1.9. , в том числе оцифрованный проект (вектор). Картографический материал выполнить в местной системе координат и в МСК-74;

9. Согласование проекта:

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Проектную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

11. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению главой Златоустовского городского округа.

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г.Златоуст, планировочные районы города - Центральный – 02 и Юго-Восточный - 03, градостроительные зоны – 44, 17, 18. Планировочные ограничения: пр. Мира, ул. Проектная 3-я, ул. Проектная 2-я до д. № 19-А по ул. 40-летия Победы, р. Ай

граница территории для разработки проекта планировки и межевания

