



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.10.2017 г. № 2125-р

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 16 от 07.09.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землеотводам от 07.09.2017 года (протокол №16).

1. Назначить проведение публичных слушаний на 31.10.2017 года в 18 часов 00 минут по адресу:

1) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, № 35, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307104:267 площадью 312 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307104:255, для размещения нестационарного павильона для реализации автомобильных запасных частей по заявлению Борцова А.С.;

2) г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, д. 96, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301410:409 площадью 822 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, д. 96, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Криштана О.С.;

3) г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, д. 70, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301407:36 площадью 860 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Е.И. Пугачева, д. 70, для ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Исаевой В.И.

2. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельных участков утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства:

1) площадью 877 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 3-я Керамическая, №3 (приложение 1) (градостроительная зона В.1.1. – зона усадьбы и коттеджной застройки). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Керамическая, №3;

2) площадью 840 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. 3-я Керамическая, №5 (приложение 2) (градостроительная зона В.1.1. – зона усадьбы и коттеджной застройки). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 3-я Керамическая, №5.

Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанных земельных участков в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельных участков в аренду.

3. Утвердить схемы расположения земельных участков из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 16 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, юго-западнее открытого акционерного общества «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Урал», по ул. Береговая Тесминская, № 1, для строительства пристроя к объекту индивидуального обслуживания клиентов, в том числе мастерские бытового обслуживания (градостроительная зона В.2 – зона многоквартирных домов в 4 этажа и выше) по заявлению Давлетова И.Р. (приложение 3). Давлетов И.Р. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка;

2) площадью 6878 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 74:25:0310001:49 (ул. Уржумская, 92), для строительства склада готовой продукции (градостроительная зона Г.1 – зона предприятий и промышленных объектов) по заявлению Стояна А.М. (приложение 4). Стоян А.М. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка;

3) площадью 11 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв. Медик, юго-восточнее дома № 6, для строительства пристроя к гаражу (градостроительная зона В.1.1 – зона усадьбы и коттеджной застройки) по заявлению Иванова Ю.П. (приложение 5). Иванов Ю.П. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

4. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Давлоду В.М. площадью 48 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Школьная, рядом с домом № 145 (в откосе), для размещения гаража на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами) пункта 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункта 3 статьи 17 Закона Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (цель использования испрашиваемого земельного участка – размещение гаража относится с условно разрешенному виду использования зоны В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки), разрешение на который у заявителя отсутствует);

2) Косеушкиной О.Б. с кадастровым номером 74:25:0300404:46 площадью 485 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. 5-я Литейная, д. 7, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности принципа принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне; согласно Генеральному плану города и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО), земельный участок частично попадает в зоны И.1 (зона сельскохозяйственного использования), В.1.1 (зона усадебной и коттеджной застройки). В разрешенных видах зоны И.1 не предусмотрено ведение личного подсобного хозяйства;

3) Галимовой Н.Н. площадью 618 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, д. 34-а, кв. 3, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены объекты недвижимости – нежилые

постройки: баня и дровяник, и с заявлением о их предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных объектов недвижимости – нежилых построек: бани и дровяника);

4) Зиягдинову Д.Г. площадью 808 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. им. Д.И. Шушарина, д. 34-а, кв. 1, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположены объекты недвижимости – нежилые постройки: две бани, сарай, капитальный гараж, и с заявлением о их предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанных объектов недвижимости – нежилых построек: двух бань, сарая, капитального гаража);

5) Черновой Е.В. площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Куваши, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0100501:2111, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); не выдержана санитарно-защитная зона в 50 метров от кладбища, утвержденная в составе Генерального плана поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа и Правилах землепользования и застройки поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа, утвержденных решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 01.09.2016 г. № 50-ЗГО; земельный участок накладывается на земли общего пользования – дорогу (улица Коммунальная) в с. Куваши;

6) Трусову С.А. площадью 2500 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, с. Куваши, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0100501:2111, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); не выдержана санитарно-защитная зона в 50 метров от кладбища, утвержденная в составе Генерального плана поселка Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа и Правилах землепользования и застройки поселка

Центральный, поселка Тундуш, села Куваши Златоустовского городского округа, утвержденным решением Соборания депутатов Златоустовского городского округа от 01.09.2016 г. № 50-ЗГО; земельный участок накладывается на земли общего пользования – дорогу (улица Коммунальная) в с. Куваши;

7) Кожевникову Ю.М. площадью 148 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. им. Ф.Ф. Сыромолотова, севернее дома № 22, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапчиванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); запрашиваемый земельный участок меньше минимального размера, установленного решением Златоустовского городского собрания депутатов от 05.07.2001 г. № 120 «Об установлении минимальных размеров земельных участков» (с изменениями от 26.12.2006 г. № 95-ЗГО), для постановки на государственный кадастровый учет, для ведения личного подсобного хозяйства);

8) Айрапетяну М.Г. с кадастровым номером 74:25:0306502:30 площадью 317 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. Миасская, д. 4, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапчиванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Миасская;

9) Клемчуку Е.В. площадью 820 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, граница с земельным участком № 50 кв. Миасский, для индивидуального жилищного строительства на основании пункта 2 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве собственности иному лицу);

10) Гребеневой Л.С. площадью 456 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. Школьная, № 141, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.15, пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположено здание – жилой дом, и с заявлением

о его предоставлении обратилось лицо, не являющееся собственником указанного здания – жилого дома).

5. Отказать Иванову Д.И. в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 408 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305603:16, для озеленения территории на основании подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, подпункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапчиванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); указанный в заявлении земельный участок частично накладывается на земельный участок, предоставленный на праве собственности иному лицу.

6. Пункт 4 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 28.12.2016 г. № 3313-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 24 от 08.12.2016 года)» отменить.

7. Пункт 2 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 22.08.2017 г. № 1737-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 13 от 06.07.2017 года)» дополнить предложением «Мещеряков А.Е. в праве обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка».

8. Пункт 6 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 12.09.2016 года № 2147-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 17 от 25.08.2016 года)» отменить.

9. Пункт 5 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа от 29.06.2017 года № 1314-р «О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 11 от 09.06.2016 года)» изложить в следующей редакции: «5. Ввиду наличия двух заявлений о предоставлении земельных участков утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов площадью 877 кв. метров, расположенного по адресу: ориентир: г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, № 12, для ведения личного подсобного хозяйства (градоостроительная зона В.1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки). Образованному земельному участку присвоить адрес (описание местоположения): Россия, Челябинская

область, г. Златоуст, ул. им. А.В. Суворова, № 12. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) провести работы по образованию указанного земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, после чего организовать проведение торгов на предоставление земельного участка в аренду» (приложение 6).

10. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

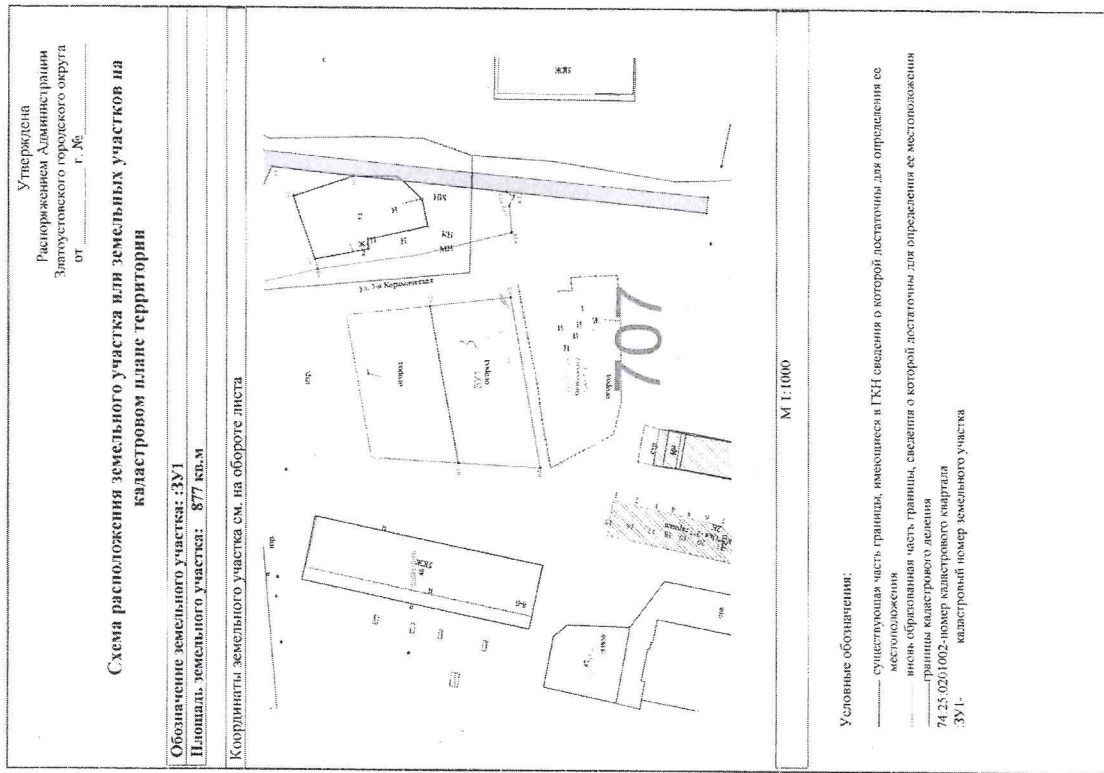
11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к распоряжению Администрации Златоустовского городского округа от 06.10.2017 г. № 2125-р

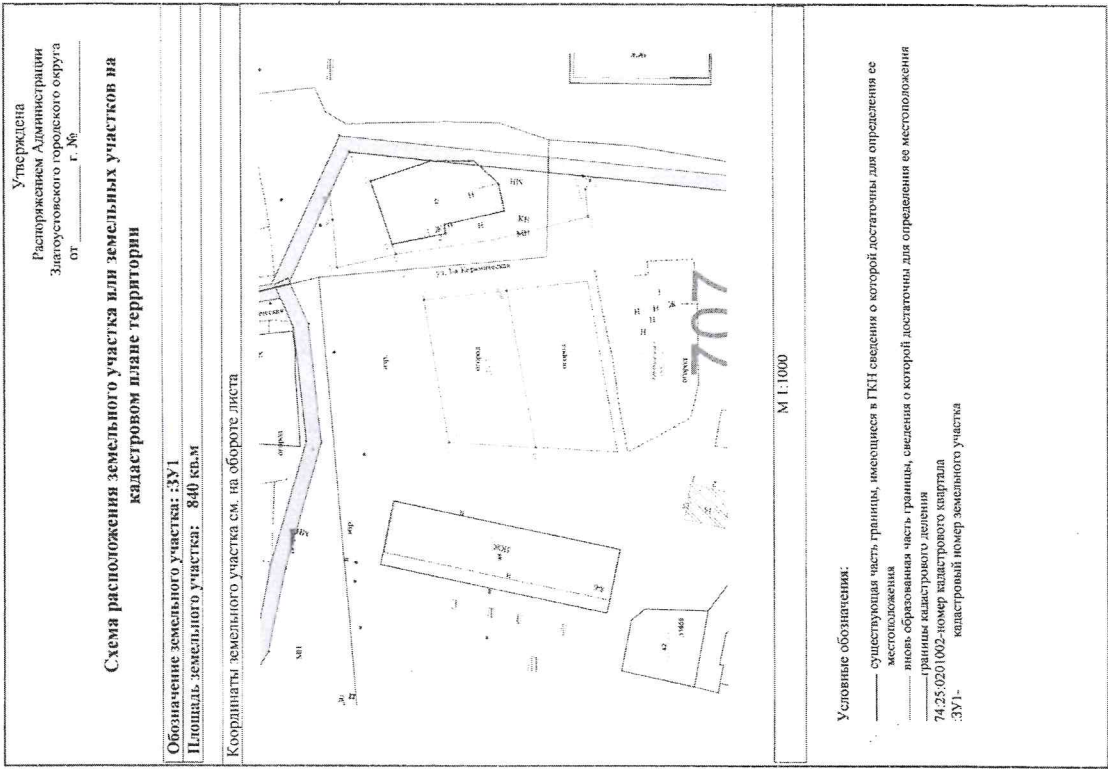


Координаты земельного участка МСК-74

Идентификатор	X м	Y м
ЗУ1		
п1	609366.07	2211631.91
п2	609372.57	2211672.13
п3	609351.83	2211674.12
п4	609345.13	2211630.32

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 06.10.2017 г. № 2125-р

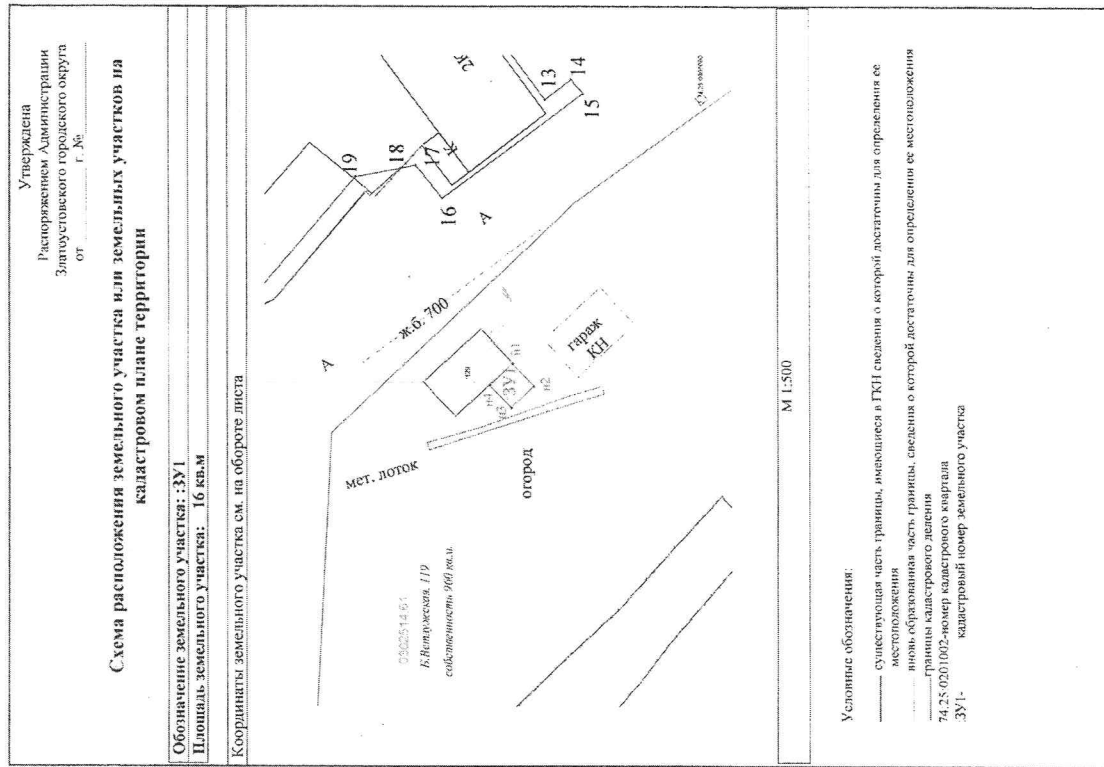
З.С. Барановский



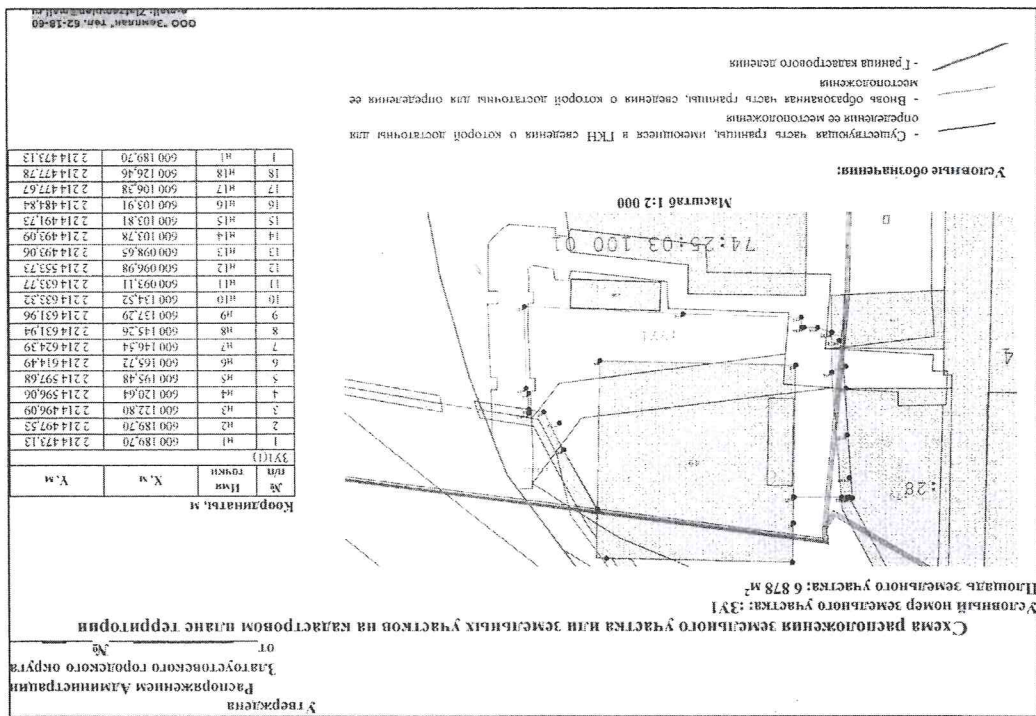
Координаты земельного участка МКК-74

Пом. точки	X м	Y м
ЗУ1		
п1	609388.27	2211633.52
п2	609304.05	2211620.09
п3	609372.57	2211622.13
п4	609366.07	2211631.91

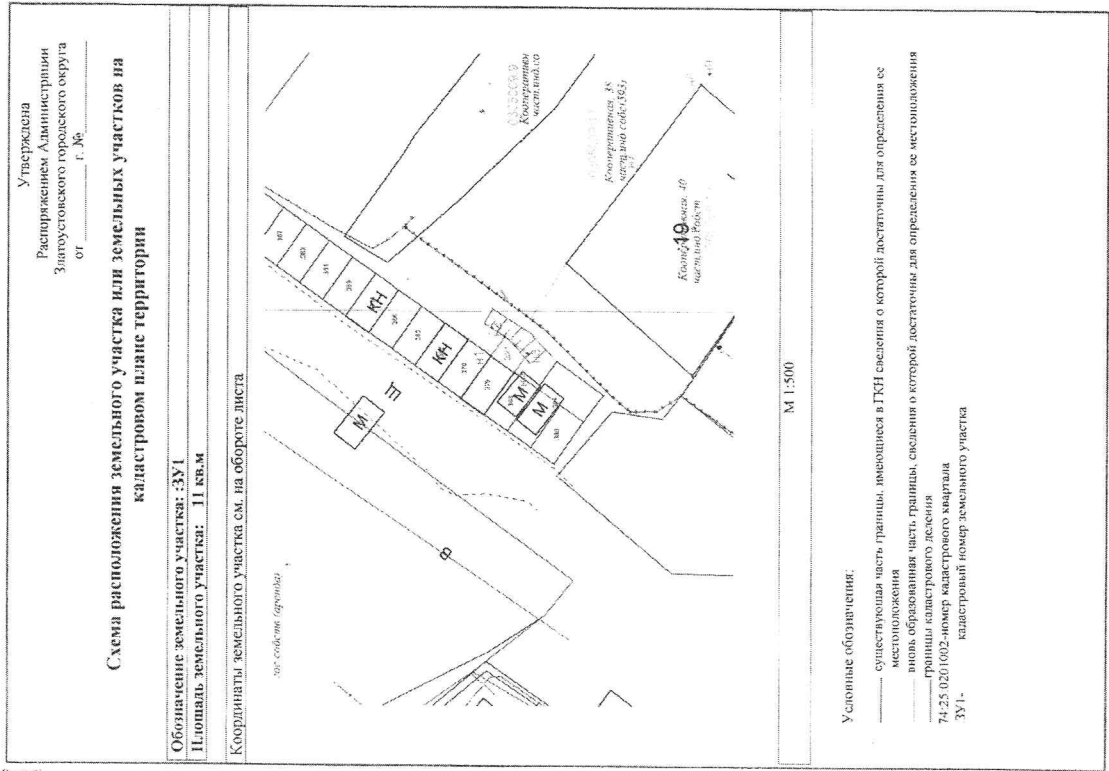
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 06.10.2017 г. № 2125-р



Имя точки	X м	Y м
3У1		
а1	609043.37	2215771.92
а2	609040.73	2215768.91
а3	609043.70	2215766.25
а4	609046.57	2215769.27
а1	609043.37	2215771.92



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 06.10.2017 г. № 2125-р



Координаты земельного участка МСК-74

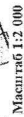
Пикетаж	X, м	Y, м
ЗУ1		
п1	605631.56	2212724.02
п2	605629.80	2212726.44
п3	605626.89	2212724.29
п4	605628.64	2212721.87

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к распоряжению Администрации
Златоустовского городского округа
от 06.10.2017 г. № 2125-р

Схема расположения

Условное обозначение образуемого земельного участка :ЗУ1;



- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Новой образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая точка, имеющаяся в ГИИ сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Условный номер образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала