



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.10.2017 г. № 2126-р
г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 17 от 14.09.2017 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендации комиссии по землеотводам от 14.09.2017 года (протокол № 17).

1. Назначить проведение публичных слушаний на 31.10.2017 года:

1) в 17 часов 30 минут по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1 (холл), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 12 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, западное дома № 249, для размещения временного сооружения – павильона для реализации хлебобулочных изделий по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Уральский хлеб»;

2) в 18 часов 00 минут по адресу: г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, № 117, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302404:10, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 117, для размещения индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по заявлению Бадьянова А.А., Ахмадеева А.А.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ДРСУ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303202:32 площадью 14734 кв. метра, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 6, для размещения универсального рынка.

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельных участков:

1) Светличному Н.И. площадью 986 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303120:16, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранный зоне ЛЭП, в которой запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров);

2) Арефьевой К.И. площадью 928 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309001:70, для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами); согласно Генеральному плану города Златоуста и Правилам землепользования и застройки города Златоуста, утвержденным решением Собория депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО (с изменениями от 02.06.2010 г. № 38-ЗГО, от 04.07.2016 г. № 42-ЗГО, от 03.02.2017 г. № 4-ЗГО) земельный участок накладывается на земли общего пользования – дорогу (улица Береговая Уржумка);

3) Дубровину Д.Н. площадью 585 кв. метров, расположенного по адресу ориентир: г. Златоуст, ул. Верхне-Логовая, № 24, для ведения личного подсобного хозяйства на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (земельный участок частично находится в охранный зоне ЛЭП, в которой

запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка деревьев и кустарников; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров); подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельного участка приводит к нарушению профиля улицы Верхне-Логовая).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев