



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.03.2017 г. № 602-р

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений
и зданий

На основании пункта 3 статьи 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с заявлениями арендаторов и в целях реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Крапива А.Ю.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое здание – гараж, общей площадью 314,1 кв. метров назначение: транспортное, этажность: 1, кадастровый номер: 74-74-25/121/2008-106, инвентарный номер: 75:412:002:000041260, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Б.А. Ручьева, д. 1а. Условия приватизации: цена продажи – 667 000 (шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 063/2017 от 20.02.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Кожову Дмитрию Геннадьевичу, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 1 (один) год с даты заключения договора купли-продажи.

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения нежилого здания – гаража, площадью 560 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0303202:629, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Б.А. Ручьева, 1а, по рыночной стоимости в сумме 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 064/2017 от 20.02.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны;

2) нежилое помещение – 1, назначение: нежилое, общей площадью 20,3 кв. метров, этаж 1, кадастровый номер: 74:25:0301409:3144, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлов, д. 13. Условия приватизации: цена продажи – 213 000 (двести тринадцать тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 058/2017 от 20.02.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Габриэль Олеся Николаевна, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в рассрочку. Срок рассрочки платежа составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора купли-продажи;

3) нежилое помещение, общей площадью 14,8 кв. метров, этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0307301:2021, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 12. Условия приватизации: цена продажи – 147 000 (сто сорок семь тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 059/2017 от 20.02.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Маркиной Светлане Владимировне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты

приобретаемого арендуемого имущества: в расрочку. Срок расрочки платежа составляет 5 (лет) лет с даты заключения договора купли-продажи;

4) помещение 4, общей площадью 9,7 кв. метров, этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0307301:2023, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 12. Условия приватизации: цена продажи – 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей, без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 060/2017 от 20.02.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Маркиной Светлане Владимировне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в расрочку. Срок расрочки платежа составляет 5 (лет) лет с даты заключения договора купли-продажи;

5) нежилое помещение – 1, назначение: нежилое, общей площадью 274,6 кв. метра, номер на поэтажном плане: 1, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0304626:853, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Д.М. Доватора, д. 32. Условия приватизации: цена продажи – 2 141 000 (два миллиона сто сорок одна тысяча) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 062/2017 от 20.02.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной цене арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Торговая Компания Продайс», соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в расрочку. Срок расрочки платежа составляет 7 (лет) лет с даты заключения договора купли-продажи;

6) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 11,2 кв. метров, этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0305008:1627, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гатарина 8-я линия, д. 6. Условия приватизации: цена продажи – 103 000 (сто три тысячи) рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке № 061/2017 от 20.02.2017 г. индивидуального предпринимателя Раевой Елены Анатольевны. Предоставить преимущественное право на приобретение указанного имущества по указанной

цене арендатору – индивидуальному предпринимателю Заболотновой Оксане Геннадьевне, соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: в расрочку. Срок расрочки платежа составляет 5 (лет) лет с даты заключения договора купли-продажи.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности руководителя Органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Крапива А.Ю.

Глава
Златоустовского городского округа

В.А. Жилин

